

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, д. № 186, оф. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГ "КАПИТАЛ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2022

17053236

1831196731

71.12.2

12300

16

384

6658149843

**ОГРН/
ОГРНИП 1026602337068**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 790	1 929	80
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 790	1 929	80
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	521 467	361 632	33 983
	в том числе:				
	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	521 381	361 570	33 979
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104	11	-
	Дебиторская задолженность	1230	308 762	262 861	27 197
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ	1231	307 727	197 941	-
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД(разрешение на стр-во отсутствует)	1232	-	59 844	27 177
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	30 000	-
	в том числе:				
	Векселя выданные	1241	30 000	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	27	16
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	860 356	654 531	61 196
	БАЛАНС	1600	863 146	656 460	61 276

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000 ✓	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 162)	(7 809)	(322)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1371	(3 354)	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1372	(7 809)	(322)	-
	Итого по разделу III	1300	23 838	27 191	34 678
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	505 023	404 253	25 445
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1411	308 ✓	213	-
	Кредитные соглашения с Банком	1412	145 344 ✓	75 071	-
	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1413	359 371 ✓	328 969	25 445
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	3	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	307 727	197 941	-
	в том числе:				
	"Целевое финансирование" в части прочих краткосрочных обязательств	1451	307 727	197 941	-
	Итого по разделу IV	1400	812 789	602 197	25 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 519	27 072	1 153
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 519	27 072	1 153
	БАЛАНС	1700	863 146	656 460	61 276

Руководитель

(подпись)

Безносов Николай
Валентинович

(расшифровка подписи)



18 апреля 2022 г.

за Январь - Март 2022 г.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИИИ

по
ОКВЭД 2

по ОКППФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2022
17053236		
1831196731		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 418)	(1 024)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 418)	(1 024)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	496	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(266)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 179)	(1 058)
	Налог на прибыль	2410	830	137
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	825	217
	Прочее	2460	(5)	80
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 354)	(841)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 354)	(841)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Безносов Николай
Валентинович**
(расшифровка подписи)

18 апреля 2022 г.