

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах ООО СЗ "ТВЕРСКАЯ, 51" (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

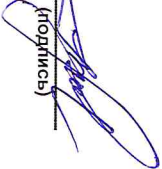


## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)



Безносков Николай

Валентинович

(расшифровка подписи)







## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	6 391	-	(6 292)	99
	5250	за 2022г.	-	106 839	-	(106 839)	-
в том числе:							
Шоурм ВШ61 кв. 10	5241	за 2023г.	-	30	-	-	30
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Шоурм ВШ61 кв. 15	5242	за 2023г.	-	34	-	-	34
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Шоурм ВШ61 кв. 17	5243	за 2023г.	-	34	-	-	34
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Электрический котел ЭТГО-120(120кВт)_1	5244	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Электрический котел ЭТГО-120(120кВт)_2	5245	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Электрический котел ЭТГО-120(120кВт)_3	5246	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Электрический котел ЭТГО-120(120кВт)_4	5247	за 2023г.	-	295	-	(295)	-
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Шоурм Новая Тверская кв.138	5248	за 2023г.	-	2 135	-	(2 135)	-
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Нежилые помещения общей площадью 153,4 кв. м.	5249	за 2023г.	-	2 978	-	(2 978)	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 18:26:020013:4892_ВШ.61		за 2023г.	-	40 188	-	(40 188)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 18:26:020013:4889_ВШ.61А		за 2023г.	-	66 610	-	(66 610)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Подстанция КТПК - 1000/6/0,4_Тверская		за 2023г.	-	41	-	(41)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 135	1 135	261 523
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	-	30 000	30 000
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Безносов Николай  
Валентинович  
(расшифровка подписи)



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

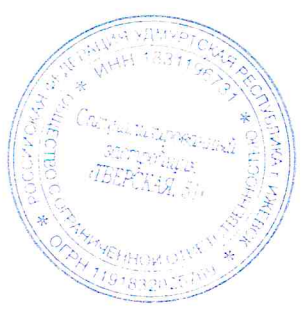
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:													
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	30 000	-	-	(30 000)	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:													
Векселя полученные	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	30 000	-	-	(30 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022г.	30 000	-	-	(30 000)	-	-	-	-	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	30 000
в том числе:				
Векселя полученные	5321	-	-	30 000
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель  
(подпись)

Безносков Николай  
Валентинович  
(расшифровка подписи)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

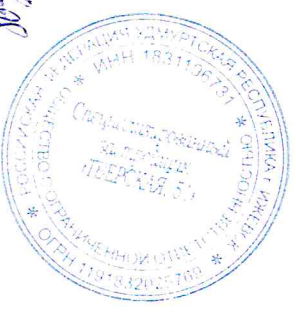
Наименование показателей	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	993 197	-	993 197	2 904 994	(2 043 457)	-	-	X	1 854 734	-	1 854 734
	5420	за 2022г.	361 632	-	361 632	1 163 419	(531 854)	-	-		993 197	-	993 197
В том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	259 937	(259 937)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5402	за 2023г.	-	-	-	65 450	(65 450)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	2 748	(2 176)	-	-	-	572	-	572
	5423	за 2022г.	-	-	-	77	(77)	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	32 106	(32 106)	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	1 441	-	1 441	98 106	(99 004)	-	-	(2 449)	2 992	-	2 992
	5426	за 2022г.	62	-	62	34 665	(33 286)	-	-	-	1 441	-	1 441
Затраты на строительство многоквартирных домов стр. 1211 ВО	5407	за 2023г.	991 756	-	991 756	2 446 648	(1 584 785)	-	-	2 449	1 851 170	-	1 851 170
	5427	за 2022г.	361 570	-	361 570	1 128 677	(498 491)	-	-	-	991 756	-	991 756

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Безносков Николай  
Валентинович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление				Изменения за период				На конец периода	
			Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным Долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнитель- ным Долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	478 321	-	1 466 734	-	(130 098)	-	33 510	-	-	-	1 814 958	-
	5521	за 2022г.	197 941	-	484 721	-	(6 400)	-	197 941	-	-	-	478 321	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	478 321	-	1 466 734	-	(130 098)	-	33 510	X	X	-	1 814 958	-
Расчеты по договорам ДДУ стр 1231	5525	за 2022г.	197 941	-	484 721	-	(6 400)	-	197 941	X	X	-	478 321	-
	5510	за 2023г.	520 304	-	904 330	-	(983 727)	-	(33 510)	-	-	-	474 392	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2022г.	64 920	-	351 509	-	(94 040)	-	(197 941)	-	-	(27)	520 304	-
	5511	за 2023г.	761	-	123 079	-	(121 696)	-	-	-	-	-	2 143	-
в том числе:	5531	за 2022г.	-	-	1 646	-	(885)	-	-	-	-	-	761	-
	5512	за 2023г.	878	-	96 317	-	(95 774)	-	(24)	-	-	-	1 397	-
Авансы выданные	5532	за 2022г.	60 393	-	11 575	-	(71 090)	-	-	-	-	-	878	-
	5513	за 2023г.	2 306	-	75 416	-	(69 206)	-	-	-	-	-	8 516	-
Прочая	5533	за 2022г.	4 528	-	4 503	-	(6 697)	-	-	-	-	(27)	2 306	-
	5514	за 2023г.	516 359	-	609 519	-	(697 051)	-	(33 510)	X	X	-	492 336	-
Расчеты по договорам ДДУ стр 1231	5534	за 2022г.	-	-	333 785	-	(15 368)	-	(197 941)	X	X	-	516 359	-
	5500	за 2023г.	998 625	-	2 371 064	-	(1 113 825)	-	X	-	-	-	2 289 350	-
Итого	5520	за 2022г.	262 861	-	836 230	-	(100 440)	-	X	-	-	(27)	998 625	-
	5520	за 2022г.	262 861	-	836 230	-	(100 440)	-	X	-	-	(27)	998 625	-

5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из Долго-в-краткосрочную задолженности	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 112 022	2 358 698	-	(230 278)	-	33 529	-	-	-	3 206 912	
	5571	за 2022г.	691 003	789 452	-	6 400	-	273 225	-	-	-	1 112 022	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2023г.	83 853	834 219	-	-	-	-	-	-	-	918 072	
	5572	за 2022г.	75 071	83 853	-	-	-	75 071	-	-	-	83 853	
займы	5553	за 2023г.	482 686	18 780	-	(85 180)	-	-	-	-	-	416 286	
	5573	за 2022г.	328 969	153 717	-	-	-	-	-	-	-	482 686	
прочая	5554	за 2023г.	66 835	-	-	(16 976)	-	-	-	-	-	49 859	
	5574	за 2022г.	-	66 835	-	-	-	-	-	-	-	66 835	
Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	5555	за 2023г.	326	7 429	-	-	-	19	X	X	-	7 737	
	5575	за 2022г.	213	326	-	-	-	213	X	X	-	326	
Пелевое финансирование по ДДУ стр. 1450	5556	за 2023г.	478 321	1 498 269	-	(128 122)	-	33 510	X	X	-	1 814 958	
	5576	за 2022г.	197 941	484 721	-	(6 400)	-	197 941	X	X	-	478 321	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 003 994	2 365 583	-	(2 376 540)	-	(33 529)	-	-	-	1 026 888	
	5580	за 2022г.	45 102	1 261 078	-	(557 356)	-	(273 225)	-	-	-	1 003 994	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	52 171	1 250 267	-	(1 237 577)	-	-	-	-	-	64 861	
	5581	за 2022г.	26 900	545 111	-	(519 840)	-	-	-	-	-	52 171	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	222	5 258	-	(5 184)	-	-	-	-	-	296	
	5583	за 2022г.	159	893	-	(804)	-	-	-	-	-	222	
кредиты	5564	за 2023г.	384 994	450 428	-	(384 994)	-	-	-	-	-	450 428	
	5584	за 2022г.	-	309 923	-	-	-	(75 071)	-	-	-	384 994	
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	12 026	48 008	-	(45 546)	-	-	-	-	-	14 488	
	5586	за 2022г.	1	31 323	-	(19 297)	-	-	-	-	-	12 026	
Расчеты по оплате труда, включая расчеты по ГПХ	5567	за 2023г.	295	16 495	-	(16 335)	-	X	X	X	-	455	
	5587	за 2022г.	12	2 328	-	(2 046)	-	X	X	X	-	295	
Пелевое финансирование по ДДУ стр. 1450	5568	за 2023г.	516 359	577 788	-	(665 199)	-	(33 510)	X	X	-	462 460	
	5588	за 2022г.	-	333 785	-	(15 369)	-	(197 941)	X	X	-	516 359	
Проценты по краткосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	5569	за 2023г.	3 919	14 163	-	(4 163)	-	(19)	X	X	-	13 938	
	5589	за 2022г.	-	3 706	-	-	-	(213)	X	X	-	3 919	
Обязательства по аренде		за 2023г.	34 009	3 498	-	(17 545)	-	-	X	X	-	19 962	
		за 2022г.	-	34 009	-	-	-	-	X	X	-	34 009	
Итого	5550	за 2023г.	2 116 016	4 724 281	-	(2 606 818)	-	X	-	-	-	4 233 800	
	5570	за 2022г.	736 105	2 050 530	-	(550 955)	-	X	-	-	-	2 116 016	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Безаносов Николай  
Валентинович  
(расшифровка подписи)



*Handwritten signature*

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	68 234	81
Расходы на оплату труда	5620	2 086	-
Отчисления на социальные нужды	5630	478	-
Амортизация	5640	649	-
Прочие затраты	5650	92 231	32 794
Итого по элементам	5660	163 678	32 875
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	163 678	32 875

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель  
(подпись)

Безносов Николай  
Валентинович  
(расшифровка подписи)



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	186	67 337	(65 034)	(2 080)	410
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5701	186	1 183	(959)	-	410
Резерв на предстоящие расходы по НЭС_ТВБ1жа 1	5702	-	66 155	(64 075)	(2 080)	-

Руководитель

(подпись)

Безносков Николай

Валентинович

(расшифровка подписи)



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	1 871 518	820 329	167 363
в том числе:				
Средства должников на счетах эскроу	5801	1 871 518	820 329	137 363
Акт передачи векселя в залог	5802	-	-	30 000
Выданные - всего	5810	50 518	38 420	1
в том числе:				
Передано право аренды на земельный участок по кредитным соглашениям ВШ 61	5811	13 139	13 139	1
Передано право аренды на земельный участок по кредитным соглашениям ТВ	5812	1	2	-
Передано право аренды на земельный участок по кредитным соглашениям ВШ 61А 1-3с	5813	18 689	-	-
Передано право аренды на земельный участок по кредитным соглашениям ВШ 61 А 4-6 с	5814	18 689	-	-
Администрация МО "Город Ижевск"	5815	-	25 279	-

Руководитель

  
(подпись)

**Безносов Николай**

**Валентинович**

(расшифровка подписи)







## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
		за 2023г.			
		за 2022г.			
в том числе:					
		за 2023г.			
		за 2022г.			

Руководитель  
(подпись)



Безносов Николай  
Валентинович  
(расшифровка подписи)





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
17053236		
1831196731		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	293 609	1 548
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95 353	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам ДДУ	4114	196 510	60
прочие поступления	4119	1 746	1 488
Платежи - всего	4120	(1 500 724)	(566 856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 394 165)	(547 655)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 279)	(2 293)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 197)
налога на прибыль организаций	4124	(9 127)	-
Налог на землю	4125	(22)	(51)
НДС свернуто	4126	(77 494)	(13 870)
Налог на имущество	4127	-	(255)
прочие платежи	4129	(637)	(1 535)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 207 115)	(565 308)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	62 139
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	60 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	2 139
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(30 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(30 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	32 139

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 303 428	547 493
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 303 428	547 493
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(97 693)	(12 882)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(85 180)	-
прочие платежи	4329	(12 513)	(12 882)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 205 735	534 611
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 380)	1 442
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 469	27
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	89	1 469
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)

**Безносов Николай  
Валентинович**  
(расшифровка подписи)




**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"**

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД		
Коды		
0710004	31	12 2023
17053236	по ОКТО	
1831196731	ИНН	
71.12.2	по ОКВЭД 2	
12300	по ОКОПФ / ОКФС	
16	по ОКЕИ	
384		

Дата (число, месяц, год)

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3100	35 000	-	-	-	(7 809)	27 191
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(50 119)	(50 119)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(50 119)	(50 119)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	35 000	-	-	-	(57 928)	(22 928)
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 039	12 039
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 039	12 039
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	35 000	-	-	-	(45 889)	(10 889)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(10 889)	(22 928)	27 191

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Безносков Николай  
Валентинович  
(расшифровка подписи)



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"</b>	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	17053236	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	1831196731	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Местонахождение (адрес)	<b>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Им Вадима Сивкова ул, дом 186, офис 19</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АГ "КАПИТАЛ"**


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П-2	Основные средства	1150	69 130	85 471	106 839
	в том числе:				
ПП	Арендные обязательства	1151	66 904	85 471	106 839
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
ПП	Отложенные налоговые активы	1180	29 782	33 717	28 033
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	98 912	119 188	134 872
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П-4	Запасы	1210	1 854 734	993 197	361 632
	в том числе:				
ПП	Затраты на строительство многоквартирных домов	1211	1 851 170	991 756	361 570
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 607	1 056	11
П-5	Дебиторская задолженность	1230	2 289 350	998 625	262 861
	в том числе:				
ПП	Расчеты по договорам ДДУ	1231	2 277 294	994 680	197 941
	Авансы, выданные поставщикам, связанные со строительством МКД(ВШ)	1232	-	-	59 844
П-3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 000
	в том числе:				
	Векселя полученные		-	-	30 000
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89	1 469	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	4 145 780	1 994 347	654 531
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 244 692	2 113 535	789 404



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
ОИК	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35 000	35 000	35 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
ОИК	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 889)	(57 928)	(7 809)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	1371	12 039	(50 119)	(7 487)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1372	(57 928)	(7 809)	(322)
	Итого по разделу III	1300	(10 889)	(22 928)	27 191
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П-5	Заемные средства	1410	1 342 095	566 865	404 253
	в том числе:				
ПП	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1411	7 737	326	213
ПП	Расчеты по договорам займа (ООО "Регион-Инвест")	1412	416 286	482 686	328 969
ПП	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 371	20 261	26 107
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П-5	Прочие обязательства	1450	1 864 817	545 157	286 750
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	49 859	66 835	88 808
	"Целевое финансирование" в части прочих обязательств	1452	1 814 958	478 321	197 941
	Итого по разделу IV	1400	3 228 283	1 132 283	717 110
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П-5	Заемные средства	1510	464 366	388 913	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам и комиссия банка за резервирование	1511	13 938	3 919	-
П-5	Кредиторская задолженность	1520	80 100	64 713	27 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П-7	Оценочные обязательства	1540	410	186	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	410	186	-
П-5	Прочие обязательства	1550	482 422	550 368	18 031
	в том числе:				
	Арендные обязательства		19 962	34 009	18 031
	"Целевое финансирование" в части прочих краткосрочных обязательств		462 460	516 359	-
	Итого по разделу V	1500	1 027 298	1 004 180	45 102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 244 692	2 113 535	789 404

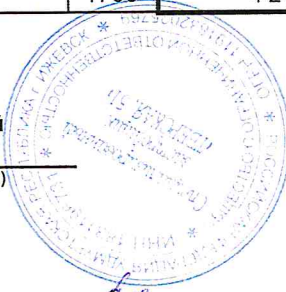
Руководитель



(подпись)

Безносов Николай  
Валентинович

(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТВЕРСКАЯ, 51"</b>	ИНН	17053236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1831196731		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
ПП	Выручка	2110	210 949	-
П-6	Себестоимость продаж	2120	(67 831)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	143 118	-
П-6	Коммерческие расходы	2210	(1 223)	-
П-6	Управленческие расходы	2220	(94 624)	(32 875)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 271	(32 875)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 450	2 110
ПП	Проценты к уплате	2330	(6 609)	(8 084)
ПП	Прочие доходы	2340	12 559	1 810
ПП	Прочие расходы	2350	(34 640)	(24 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 031	(61 649)
ПП	Налог на прибыль	2410	(7 992)	11 530
	в том числе:			
НП	текущий налог на прибыль	2411	(2 946)	-
ПП	отложенный налог на прибыль	2412	(5 045)	11 530
	Прочее	2460	-	-
ОИК	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 039	(50 119)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
ОИК	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 039	(50 119)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Безносов Николай  
Валентинович**  
(расшифровка подписи)



