

« « « » («) »

« - :
▪ , ▪ , 61»

2

. 1221-

2

« « » («) »

« - :
▪ , ▪ , 61»

2

. 1221 -

2

Janet (...)

Разрешение		Обозначение		«Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №15А со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон №2»	
98-21		1221-ПЗУ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
3п		<p>Корректировка изм.3п выполнена по замечаниям экспертизы проектов ООО «Инжиниринг+» № 574 от 06.12.2021.</p> <p>В графической части: Исправлена площадь застройки</p> <p>л. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10</p> <p>л.10 На «Сводный план инженерных сетей» нанесены дополнительные сети связи</p> <p>л.9 В текстовой части: л.14 Исправлена площадь застройки л.16 Исправлена площадь придомовых площадок Дана ссылка на инв.1221-ООС-ПЗ о расчете количества контейнеров л.6 Исправлено расстояние от гостевых автостоянок для посетителей нежилых помещений</p>			

Согласовано:			

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев		12.21		1	1
Составил	Разумовская		12.21			
Изм. внес	Разумовская		12.21			

Разрешение		Обозначение		«Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом №15А со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Микрорайон №2»	
108-21		1221-ПЗУ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
5п	л. 3, 4, 6, 8, 9, 10 л.9 л.13 прил.2, 3	<p>Корректировка изм. 5п выполнена по замечаниям экспертизы проектов ООО «Инжиниринг+» № б/н от 13.12.2021.</p> <p>В графической части: Исправлены пандусы на путях движения мгн, добавлены разъездные площадки</p> <p>В текстовой части: Исправлен номер кадастрового участка.</p> <p>Добавлено пояснение о разъездных площадках для МГН</p> <p>Приложения: В комплект вложены план таксации существующих зеленых насаждений для производства инженерно-геологических изысканий на участок под жилой дом и план таксации существующих зеленых насаждений на весь кадастровый участок</p>			

Согласовано:			

Утв.				ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»	Лист	Листов
ГИП	Болкисев		12.21			
Составил	Разумовская		12.21		1	1
Изм. внес	Разумовская		12.21			

Состав книги 2

Обозначение	Наименование	Примечание
1221-ПЗУ.ПЗ.СК	Состав книги 2	
1221-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
л. 1	Исходные данные	
л. 1	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
л. 6	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	Изм.3п
л. 6	в) обоснование планировочной организации земельного участка	
л. 9	г) технико-экономические показатели земельного участка	Изм. 3п, 5п
л. 9	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
л. 11	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
л. 11	ж) описание решений по благоустройству территории	Изм. 5п
л. 16	з) зонирование территории земельного участка	
л. 16	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
л. 16	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
л. 17	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов непроизводственного назначения	

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

5п			108-21		12.21
3п			98-21		12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1221-ПЗУ.ПЗ.СК

ГИП Проектир.	Болкисев Разумовская					Содержание книги	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС»		

Обозначение	Наименование	Примечание
л. 18	Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации	
1221-ПЗУ	Графические материалы	
л.1	Ситуационный план.	
л.2	Опорный план	
л.3	План расположения зданий и сооружений	Изм.3п, 5п
л.4	План организации рельефа	Изм.3п, 5п
л.5	План земляных масс	Изм.3п
л.6	План дорожных покрытий	Изм.3п, 5п
л.7	Конструкции дорожной одежды	
л.8	План благоустройства	Изм.3п, 5п
л.9	Схема движения транспортных средств	Изм.3п, 5п
л.10	Сводный план инженерных сетей	Изм.2п, 5п
	Прилагаемые документы	
Приложение 1	Водоотводные лотки	
Приложение 2	План таксации существующих зеленых насаждений для производства инженерно-геологических изысканий	Изм.5п
Приложение 3	План таксации существующих зеленых насаждений	Изм.5п

1. Корректировка изм.3п выполнена по замечаниям экспертизы проектов ООО «Инжиниринг+» (письмо № 574 от 06.12.2021).
2. Корректировка изм.5п выполнена по замечаниям экспертизы проектов ООО «Инжиниринг+» (письмо № б/н от 13.12.2021).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

5п			108-21	12.21	1221-ПЗУ.ПЗ.СК	Лист
3п	Кол.уч	Лист	98-21	Подп.	12.21	2

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Таблица 1

Параметры	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-13,5	-12,2	-5,1	3,9	12,0	16,6	18,7	16,2	10,3	2,7	-4,6	-10,7	2,9

Абсолютный максимум температуры воздуха равен плюс 37,0 °С, абсолютный минимум – минус 48,0 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца равна 7,8 °С, теплого месяца – 11,9 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – плюс 25,4 °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83 %, теплого месяца – 71 %. Количество осадков за ноябрь-март равно 160 мм, за апрель-октябрь – 361 мм. Суточный максимум осадков в теплый период года составляет 80 мм.

Высота снежного покрова достигает максимальных величин во второй декаде марта и составляет 80-100 см.

Преобладающее направление ветра в холодный период года за декабрь-февраль – южное, в теплый период за июнь-август – западное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,1 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 0 м/с (штиль).

Согласно СП 20.13330.2016 территория относится:

- по весу снегового покрова к V снеговому району. Согласно таблице 10.1 СП 20.13330 нормативное значение веса снегового покрова S_g равно 2,5 кПа.

- по давлению ветра к I ветровому району. Согласно таблице 11.1 СП 20.13330 нормативное значение ветрового давления W_0 равно 0,23 кПа.

В зимний период грунты промерзают. В таблице 2 приведены расчеты нормативной глубины промерзания грунтов согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.

Таблица 2

Вид грунта	Величина d_0 , м	Безразмерный коэффициент (для г. Ижевска) $\sqrt{M_t}$	Глубина сезонного промерзания d_{in} , м
Суглинок и глина	0,23	6,79	1,56
Песок	0,28		1,90

В соответствии с таблицей Б.1 СП 131.13330 исследуемая территория отнесена к IIВ климатическому подрайону, согласно приложению «В» СП 50.13330 – к сухой зоне влажности.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ №№ 1, 3 классифицируются как слабопучинистые, грунты ИГЭ № 2 – среднепучинистые.

По степени водопроницаемости грунты ИГЭ № 1 являются водопроницаемыми, грунты ИГЭ №№ 2, 3 – слабоводопроницаемыми, грунты ИГЭ № 4 – водонепроницаемыми.

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

Нормативная глубина промерзания песка мелкого составляет 1,90 м, двухслойной толщи, представленной песком мелким и суглинком – 1,75 м.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства. Согласно приложению «Е» СП 116.13330 участок работ отнесен к VI категории устойчивости по интенсивности образования карстовых деформаций, где возможность провалов исключается.

Район работ, в соответствии с СП 14.13330 не относится к сейсмически опасным.

Площадка свободна от строений, покрыта деревьями лиственных и хвойных пород высотой до 20 м.

В 51-58 м северо-западнее проектируемого сооружения расположен 10-этажный жилой дом № 20.

Южнее проектируемого здания проходит автодорога с асфальтовым покрытием по ул. Воткинское шоссе, севернее – асфальтированная дорога по ул. Е.М. Кунгурцева, вдоль которых имеется развитая сеть подземных и надземных инженерных коммуникаций. В северо-западной части застраиваемого участка имеются проезды для строительной техники из железобетонных плит.

Существующий жилой дом находится на безопасном расстоянии (более 25 м) от нового строительства по условию динамического воздействия (СП 50-102 п. 7.5.5). При визуальном обследовании трещин и следов деформаций осадочного происхождения на его строительных конструкциях не отмечено.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится на водораздельном пространстве рек Пазелинка и Карлутка.

В геолого-литологическом строении площадки до исследованной глубины 23,0 м принимают участие *четвертичные делювиальные* (dQ_{IV}) отложения, подстилаемые терригенными породами *уржумского яруса среднего отдела пермской системы* (P_{2ur}).

Геолого-литологический разрез сверху вниз в порядке стратиграфической последовательности представлен в таблице 3.

Таблица 3

Геол. индекс	Литолого-генетический тип и вид грунтов и их описание	Интервал глубин, м	Мощность, м
Q_{IV}	Почвенно-растительный слой	от 0,0 до 0,1	0,1
dQ_{IV}	Песок коричневый мелкий, средней плотности, средней степени водонасыщения, на отдельных участках глинистый, с тонкими прослойками суглинка полутвердого	от 0,0-0,1 до 0,5-1,8	0,4-1,7
	Суглинок коричневый тугопластичный и полутвердый, тяжелый, запесчаненный, на отдельных участках с тонкими прослойками песка мелкого	от 0,5-1,8 до 1,4-2,9	0,7-2,1
eP_{2ur}	Глина коричневая и красновато-коричневая, тугопластичная и полутвердая, легкая, трещиноватая, алевритистая, известковистая, в отдельных интервалах с линзами голубого алеврита, включением щебня известняка до 5 %	от 1,4-2,9 до 9,7-11,4	7,2-9,6
P_{2ur}	Глина красновато-коричневая твердая, легкая, алевритистая, известковистая, включением щебня известняка до 5 %	от 9,7-11,4 до 23,0	10,6-13,3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в изучаемом грунтовом массиве выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

- ИГЭ № 1 – песок мелкий, средней плотности, dQ_{IV} ;
 ИГЭ № 2 – суглинок тугопластичный и полутвердый, тяжелый, dQ_{IV} ;
 ИГЭ № 3 – глина полутвердая и тугопластичная, легкая, трещиноватая, eP_{2ur} ;
 ИГЭ № 4 – глина твердая, легкая, P_{2ur} .

Значения основных показателей физико-механических свойств грунтов представлены в таблице 4.

Сводная таблица нормативных и расчетных значений основных показателей физико-механических свойств грунтов

Таблица 4

Номер ИГЭ	Геологический индекс	Показатель текучести, I_L	Коэффициент пористости, e , д.ед.	Коэффициент водонасыщения, S_r , д.ед.	Плотность грунта ρ , г/см ³			Угол внутр. трения ϕ , град.			Удельное сцепление C , кПа			Модуль деформации E , МПа
					норм.	0,85	0,95	норм.	0,85	0,95	норм.	0,85	0,95	
1	dQ_{IV}	-	0,70	0,73	1,88	1,86	1,85	29	28	27	6	5	4	11
2	dQ_{IV}	0,29	0,70	0,89	1,95	1,94	1,93	20	19	18	18	17	16	10
3	eP_{2ur}	0,13	0,71	0,90	1,97	1,96	1,95	24	22	21	54	49	46	18
4	P_{2ur}	< 0	0,55	0,77	2,04	2,01	1,99	29	28	27	86	80	76	30

Примечания

- 1 Нормативные и расчетные значения показателей свойств грунтов приведены при природной влажности.
 2 Значения прочностных характеристик грунтов (C , ϕ) рекомендуется принять по результатам лабораторных исследований.
 3 Значения модуля деформации (E) приведены по результатам:
 - полевых испытаний методом статического зондирования для грунтов ИГЭ №№ 1, 2;
 - лабораторных испытаний методом трёхосного сжатия для грунтов ИГЭ №№ 3, 4.

Гидрогеологические условия исследуемой территории на период изысканий (август 2021 г.) характеризуются развитием горизонта грунтовых вод, вскрытого на глубине 3,0-3,5 м от поверхности земли (абсолютные отметки 161,0-161,7 м). В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей происходит повышение уровня грунтовых вод до 2,0 м от отмеченного при изысканиях.

Подземные воды по составу пресные, хлоридно-гидрокарбонатные кальциевые, очень жесткие, щелочные. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 они обладают слабой агрессивностью по показателю агрессивной углекислоты, к бетонам марок по водонепроницаемости W6 -W12 не агрессивны, к металлическим конструкциям – слабоагрессивны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1221-ПЗУ.ПЗ						Лист
						4
						8

Ухудшение строительных свойств грунтов, залегающих в сфере взаимодействия сооружения с геологической средой, за период его строительства и эксплуатации не прогнозируется.

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания, а также подтопления.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» СП 11-105 ч. II участок нового строительства относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1). Развитие процесса происходит по схеме 1 – вследствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта.

Нормативная глубина промерзания песка мелкого составляет 1,90 м, двухслойной толщи, представленной песком мелким и суглинком – 1,75 м.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ №№ 1, 3 классифицируются как слабопучинистые, грунты ИГЭ № 2 – среднепучинистые.

Склоновые, суффозионные, эрозионные и другие опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке изысканий не выявлены.

Территория не является карстоопасной для строительства.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГРАУНД» в августе 2021 года. Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО Проектно-изыскательской фирмой «Грин» в октябре 2021 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) для гостевых стоянок жилого дома санитарные разрывы не устанавливаются.

В соответствии с табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок открытого типа, предназначенных для посетителей нежилой части здания устанавливается санитарный разрыв. Для проектируемых гостевых автостоянок для посетителей нежилых помещений здания (поз. АВ2, АВ3, АВ4, АВ6 и АВ7) устанавливаются следующие санитарные разрывы:

Санитарные разрывы для проектируемых гостевых парковок

Таблица 4

Гостевая автостоянка	Вместимость м/мест	Расстояние по проекту, м		Санитарный разрыв, м		
		до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до площадок отдыха, детских и физкультурных	до фасадов жилых домов и торцов с окнами	до торцов жилых домов без окон	до площадок отдыха, детских и физкультурных
Поз. АВ2	1	19.8	33.4	10	10	25
Поз. АВ3	12	32.9	35.7	40 (изм.3п) 15	10	25
Поз. АВ4	4	49.9	52.5	10	10	25
Поз. АВ6	14	63.6	67.3	40 (изм.3п) 15	10	25
Поз. АВ7	5	40.9	25.0	10	10	25

В данном проекте санитарные разрывы соблюдаются.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) на отведенном земельном участке (по данным Градостроительного плана земельного участка № РФ-18-3-26-0-00-2021-0690) в границах отведенного участка под строительство многоквартирного жилого дома показаны на листе 2. «Опорный план. План современного использования территории».

в) обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план и благоустройство территории выполнены в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), «Проектом планировки территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе», разработанного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Зп			98-21		12.21	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

«Удмуртгражданпроектом» и утвержденного Распоряжением правительства Удмуртской Республики № 775-р от 28.06.18г.

Архитектурно-планировочные решения, показанные на чертежах инв. № 1221-ПЗУ, выполнены с учетом санитарных, экологических и противопожарных норм проектирования, а также в тесной увязке с существующей застройкой, инженерными сетями и сложившейся планировкой района.

Проектом инв. № 1221-ПЗУ «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61» предусматривается проектирование строительства 25-этажного жилого дома, одноэтажного пристроя, благоустройство прилегающей территории.

Здание жилого дома расположено в центральной части выделенного участка градостроительный план № РФ-18-3-26-0-00-2021-0690, местонахождение земельного участка: Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, шоссе Воткинское, земельный участок 61, кадастровый № 18:26:020013:4892, площадь земельного участка 10066 м². Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖД1 (подзона ЖД1-1) – Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки в сочетании с многоэтажной жилой застройкой.

С северо-западной стороны располагается существующая жилая застройка, с южной стороны – Воткинское шоссе, с западной стороны зеленая зона, с восточной стороны территория зоны ЖД1-1 для перспективного строительства жилой застройки.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от существующей сети автодорог.

На чертежах инв. № 1221-ПЗУ «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61» показаны следующие здания и сооружения:

- жилой дом (поз.1),
- пристрой (поз.2),
- временная стоянка для 9 автомобилей (поз. АВ1) – для жителей дома,
- временная стоянка для 3 автомобилей (поз. АВ2) – для жителей дома 2 м/м, для посетителей встроенных помещений 1 м/м,
- временная стоянка для 12 автомобилей (поз. АВ3) – для посетителей встроенных помещений,
- временная стоянка для 6 автомобилей (поз. АВ4) – для жителей дома 2 м/м, для посетителей встроенных помещений 4 м/м,
- временная стоянка для 8 автомобилей (поз. АВ5) – для жителей дома,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

- временная стоянка для 14 автомобилей (поз. АВ6) – для посетителей встроенных помещений,
- временная стоянка для 22 автомобилей (поз. АВ7) – для жителей дома 14 м/м, для посетителей встроенных помещений 5 м/м,
- придомовые площадки ПО, ПД, ПФ (поз. ПП1),
- придомовые площадки ПО, ПД, ПФ (поз. ПП2),
- площадка контейнеров для сбора мусора (поз. ПК1),
- площадка для сушки домашней одежды (поз. ПС1).

Физкультурные и детские площадки и площадка отдыха (поз. ПП1 и ПП2) расположены с учетом нормативных разрывов от жилых секций и существующего рельефа, отделены от проездов и парковок тротуарами и газонами. Минимальное расстояние от площадок поз. ПП1 и ПП2 до жилого дома составляет 12.0 м, от площадки контейнеров для сбора мусора – 26.8 м.

Размеры жилого дома (поз.1) в осях следующие:

- в осях А – Л - 23.90 м.,
- в осях 1 – 14 - 33.40 м
- главным фасадом по оси А жилой дом ориентирован на запад, по оси 1 на- юг.

Размеры пристроя (поз.2) в осях следующие:

- в осях А – Ф - 95.90 м.,
- в осях 1 – 3 - 14.40 м
- главным фасадом по оси А пристрой к жилому дому ориентирован на запад, по оси 1 на- юг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

г) технико-экономические показатели земельного участка

Количество жителей рассчитано согласно п.5.6 СП 42.13330-2011, табл. 2 (по формуле заселения $k=n$) и составляет 255 человек (см. инв.№ 1221-AP).

Основные показатели по разделу ПЗУ

Таблица 5

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			В границе земельного участка кадастровый № (изм.5п) 18:26:020022:33 18:26:020013:4892	За границей земельного участка	
1	Площадь участка в границе отвода	м ²	10066		-
	в т.ч. в границе благоустройства	м ²	10066		
2	Площадь застройки	м ²	2360.2 (изм.3п)2356		
3	Площадь покрытий	м ²	6096		
4	Площадь озеленения	м ²	1331.8 (изм.3п)1336		
5	Площадь неиспользуемой территории		278		
6	Коэффициент застройки	%	24	-	

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Площадка предполагаемого строительства расположена в Индустриальном районе г. Ижевска.

В период геологических изысканий (ноябрь 2020 г.) вскрыт водоносный горизонт подземных вод, установившийся уровень которого зафиксирован на глубинах 4.6-5.0 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 158.4-157.9 м.

На исследуемой территории отмечены опасные инженерно-геологические процессы в виде морозного пучения грунтов в зоне сезонного промерзания, а также подтопления.

По наличию, условиям и времени развития процесса подтопления в соответствии с приложением «И» СП 11-105 ч. II участок нового строительства относится к постоянно подтопленному в естественных условиях (I-A-1). Развитие процесса происходит по схеме 1 – вследствие подъема первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

5п		-	108-21	12.21	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист 9
3п		-	98-21	12.21		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.		

Нормативная глубина промерзания песка мелкого составляет 1,90 м, двухслойной толщи, представленной песком мелким и суглинком – 1,75 м.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ №№ 1, 3 классифицируются как слабопучинистые, грунты ИГЭ № 2 – среднепучинистые.

На основании СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», при проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления, надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории, в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

На участке проектируемого жилого дома инженерной подготовкой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- территория спланирована таким образом, что предотвращает попадание поверхностных вод с прилегающих территорий;
- поверхностные воды с участка строительства отводятся в дождеприемные колодцы;

- для предотвращения морозного пучения дорожной одежды была запроектирована замена грунтов на минимальную глубину 0.30м от низа дорожной одежды. Данное решение является необходимым по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для обеспечения доступа в проектируемое здание и сохранения существующего рельефа с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых инженерных сетей предусмотрен подъезд к зданию с двух сторон на расстоянии 8 – 10 м для проезда пожарной техники. Проезды запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки с бортовым камнем для организованного сбора ливневых и талых вод, с последующим их перетеканием по лоткам проездов в колодцы ливневой канализации. Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников, что так же является защитой планируемой территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа территории выполнен в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и архитектурно-планировочных решений. Проект вертикальной планировки выполнен на основании топографо-геодезического плана М 1:500 и плана расположения зданий и сооружений методом «красных» горизонталей сплошной системой с сечением рельефа 0.10м. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип улоаживания существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий ранее запроектированного жилого дома, подземных коммуникаций.

Наибольший продольный уклон по проездам 64 ‰, наименьший 5 ‰. Продольный и поперечный профили увязаны с существующей вертикальной планировкой прилегающей территории.

План земляных масс составлен на основании плана организации рельефа и топографо-геодезических изысканий. Подсчет масс земли производился по квадратам. В подготовительный период необходимо снять растительный слой на глубину 0.20 м и вывезти во временный отвал и произвести замену сильнопучинистого грунта на привозной непучинистый. Для благоустройства территории после окончания строительно-монтажных работ плодородную почву необходимо привести из временного отвала.

Проектом решаются вопросы водоотведения ливневых вод, Ливневые стоки с дворовых территорий отводятся по спроектированной поверхности тротуаров и проезжей части автодорог в колодцы ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом инв. 1221-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» выполнено комплексное благоустройство проектируемого многоэтажного жилого дома с пристроем. Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации жилого дома и противопожарного обслуживания запроектированы проезды и тротуары с твердым покрытием с учетом обеспечения транспортных и пешеходных связей населения.

Проектируемые проезды приняты шириной проезжей части 6.00 м, Тип дорожной одежды капитальный. Дорожное покрытие асфальтобетонное и усиленное из тротуарной плитки. Тротуары шириной 1,50 и 2.25 м и более с покрытием из тротуарной плитки. Проезжая часть и тротуары отделяются от газонов бортовым камнем типа БР 100.30.15 и БР 100.20.8 соответственно. Покрытие проездов обеспечивает условия безопасного передвижения автотранспорта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
							11

Согласно п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2-х продольных сторон. В проекте данное требование выполнено.

Проектом определены следующие типы покрытий:

тип 1

проезды

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетонное
марка II по ГОСТ 9128-2013 0.07м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.20м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-2014 0.25м;

тип 2

усиленный тротуар с возможностью проезда пожарной и специализированной техники

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.08м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8А 500С
с ячейками 200x200мм 0.10м;
- геотекстиль иглопробивной термообработанный плот.150 г/м² 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;

тип 3

«зеленые парковки»

- растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий плитки (0.10м),
- газонная бетонная решетка «GeoSM» по ГОСТ 17608-2017 0.10м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- бетон В25 F200 W6 по ГОСТ 26633-2015 армированный сеткой Ø8А 500С
с ячейками 200x200мм 0.10м;
- геотекстиль иглопробивной термообработанный плот.150 г/м² 1 слой;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12

тип 4

тротуары

- тротуарная плитка «Брусчатка» по ГОСТ 17608-2017 0.06м,
- сухая цементно-песчаная смесь по ГОСТ 31357-2007 0.06м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- уплотненный грунт.

тип 5

велодорожки и тротуары

- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;
- уплотненный грунт

тип 6

игровые площадки

- покрытие на основе резиновой крошки 0.02м, 0.05м, 0.09 м
- горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетонное
тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 0.05м,
- щебень М-600 фр.40-60 по ГОСТ 8267-93* 0.15м;
- песок среднезернистый с коэффициентом фильтрации не менее 5 м/сут.
по ГОСТ 8736-93 0.15м;

Данные конструкции дорожной одежды показаны на л.7 инв.1221-ПЗУ.

Бортовой камень предусматривается устанавливать марок БР100.30.15 на проездах и БР100.20.8 на тротуарах. В местах предполагаемого движения МГН запроектированы пандусы, где бортовые камни понижаются до уровня пешеходной дорожки, а также имеются разъездные площадки, расположенные через нормативное расстояние. (изм. 5п)

Территория, свободная от застройки, дорог и площадок, благоустраивается газоном с двойной нормой посева трав по растительному слою следующей травосмесью: овсяница овечья 10%, овсяница луговая – 20%, тимофеевка луговая – 40%, мятлик луговой - 20%, райграс многолетний - 10%, посадкой рядового и единичного кустарника и деревьев.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
5п		
Изм.	Кол.уч	Лист

108-21	12.21	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
№ док.	Подп.	Дата	13

Расчет размеров площадок, размещаемых на дворовых территориях

Таблица 6

Наименование площадок	Удельные размеры	расчетные размеры; м ²	принято по проекту;
Расчетное количество жителей		413	
Для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10% от площади земельного участка	1007 м ²	4064 (изм.3п)1101м ²
Общая площадь озеленения	2.5	1033 м ²	2155.8 м ²
В том числе:			
- газон, цветник в пределах благоустраиваемой территории			1331.8 м ²
- тротуары в пределах благоустраиваемой территории			824 м ²

Примечание:

1. Удельные размеры площадок и озеленения приняты в соответствии с ст. 13 ПЗиЗ г. Ижевска, п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Расчет стоянок для жителей дома

Расчет потребности в машино-местах для жителей жилого дома выполнен согласно «Задания на проектирование» п.21 «Требования по благоустройству площадки и малым архитектурным формам».

Таблица 7

Наименование показателей	Кол-во чел.	Удельный размер стоянок м ² /чел. (табл.2 п.2.13 СНиП 2.07.01-89)	Итого м ² стоянок	Кол-во м ² на 1 маш/место табл.2 п.2.13 СНиП 2.07.01-89)	Кол-во маш/мест по расчету	Кол-во маш/мест по проекту	Примечания
Жители дома	413	1,4	578.2	25	23.1	35	

В т.ч. для МГН: 35 м/м x 5% = 1.75 м/м, предусмотрено 2 м/м (п.4.2.1 СП 59.13330.2016)

Автостоянки для МГН запроектированы на прилегающей территории с западной стороны, на расстоянии от входов в здания не далее 100 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Зп			98-21		12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1221-ПЗУ.ПЗ

Лист
14

В проектируемом жилом доме и пристрое располагаются магазины и офисные помещения:

Расчет стоянок для посетителей встроенных помещений

Таблица 8

Наименование показателей	Количество	Расчетная единица (прил. Ж СП 42.13330.2016)	Кол-во м/м на расчетную единицу	Кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту	
Учреждения управления местного значения – офисы	593.9	м ² общей площади	60	9.9	10	
Магазины торговой площадью более 200м ²	1276.7	м ² общей площади	50	25.5	26	

Итого запроектировано $10+26= 36$ м/м,

В т.ч. для МГН: (п.4.2.1 СП 59.13330.2016) - $36 \text{ м/м} \times 5\% = 1.8 \text{ м/м}$, предусмотрено 3 м/м

Автостоянки для МГН запроектированы с восточной и западной сторон пристроя и на дворовой территории, на расстоянии от входов в здание не далее 50 м.

Требуется по расчету: $23.1 \text{ м/м} + 9.9 \text{ м/м} + 25.5 \text{ м/м} = 58.5 \text{ м/м}$

Всего запроектировано: $35 \text{ м/м} + 36 \text{ м/м} = 71 \text{ м/м}$, в т.ч. для МГН 5 м/м.

Для передвижения маломобильных групп населения используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами.

Для энергообеспечения проектируемого жилого дома запроектированы инженерные коммуникации, которые показаны на л.10 «Сводный план инженерных сетей».

Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой посадки из спиреи японской, деревья клен остролистный, сосна обыкновенная и береза бородавчатая и кустарник жасмин (чубушник) Снегопад единичной посадки.

Растительный грунт укладывать толщиной слоя 0.15 м по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 0.10 м. После посева и заделки семян газон должен быть укатан катком весом до 100 кг. Поливку газона производить не менее 2-х раз в неделю в течение месяца

Размеры элементов благоустройства приняты в расчете на расчетное количество жителей (см. таблицу 6).

Проектом предусмотрено размещение на территории придомовых площадок ПО, ПД, ПФ, предназначенных для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста и занятий физкультурой и спортом. Площадки для игр и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
							15

отдыха населения благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием.

Данные решения по благоустройству показаны на л.8 «План благоустройства и озеленения».

(изм.Зп) Расчет накопления твердых бытовых отходов приведен в разделе 1221-ООС-ПЗ п.4.6.2.1 «Предложения по размещению и утилизации/обезвреживанию отходов». Расчетом определено, что необходимо предусмотреть установку не менее 4 контейнеров. В проекте данное решение выполняется.

з) зонирование территории земельного участка

Планировка земельного участка выполнена с функциональным зонированием территории.

Все хозяйственные площадки (площадка для контейнеров для ТБО и площадка для сушки домашних вещей) расположены в периферийной зоне, на удаленном расстоянии от окон жилых домов, но не далее 50м от подъездов жилого дома без мусоропровода.

К жилому зданию предусмотрена возможность подъезда автотранспорта и пожарных машин. Планировочные решения обусловлены следующими факторами: зонирование территории с учетом розы ветров, соблюдение санитарных разрывов.

Проектом выделены зоны:

зона жилого дома;

зона придомовых площадок ПО, ПД и ПФ;

зона временных стоянок для автомобилей;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объектов производственного назначения на данной территории не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Зп			98-21		12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1221-ПЗУ.ПЗ

Лист

16

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от ранее запроектированной и частично построенной сети внутриквартальных проездов первой и второй очередей строительства.

Безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками, обеспечивается совокупностью планировочных, технических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых по решению Госавтоинспекции условиях.

Планировочные и технические решения дорог, проездов и примыканий обеспечивают простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о перестроении потоков по направлениям движения, пространственное разобщение пешеходов и транспортных средств, удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с проектом организации движения и установкой соответствующих дорожных знаков.

Для вновь запроектированных проездов по санитарным требованиям поперечный профиль проезжей части предусмотрен с бортовым камнем с отводом поверхностных вод в колодцы ливневой канализации. Ширина запроектированных проездов составляет 6.00 м. Расчетная скорость движения – не более 20 км/ч. Радиус поворота на площадке жилого дома принят 6.0 м

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающие слои оснований.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами и тротуарами является бордюрный (бортовой) камень.

Все конструкции покрытия дорог выдерживают нормативную нагрузку от пожарного автомобиля. Подъезд для пожарных машин обеспечен по круговому проезду. Минимальное удаление проезда составляет 8,0 м.

Въезд на площадку жилого дома предусмотрен от ранее существующей автодороги на СХВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
							17

Перечень нормативных и технических документов, на основании которых осуществлена разработка проектной документации:

Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства РФ № 985 от 04.07.2020 «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями).

СП 4.13130.2016 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35.01-2001»

ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»

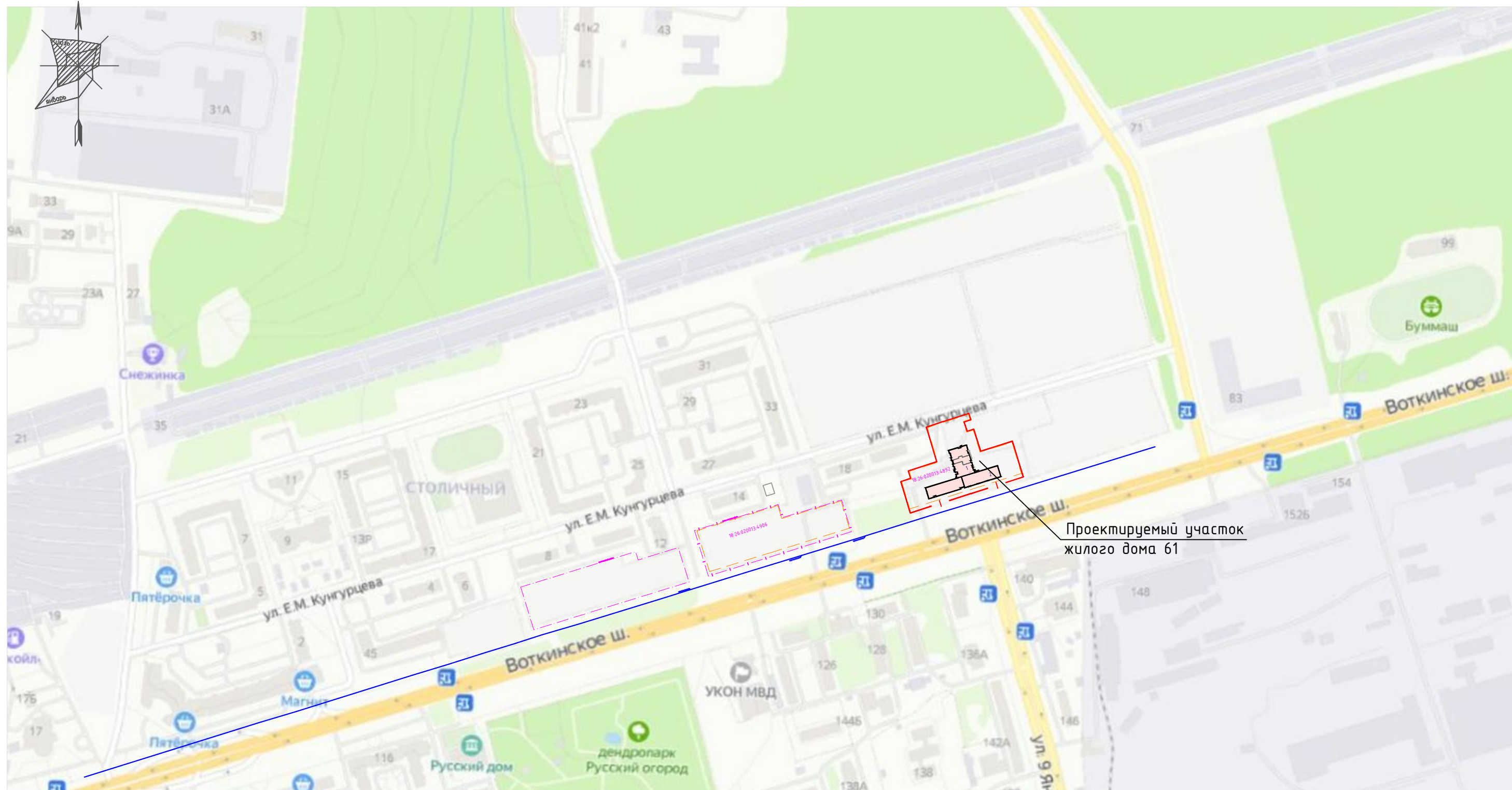
ГОСТ 21-204-2020 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

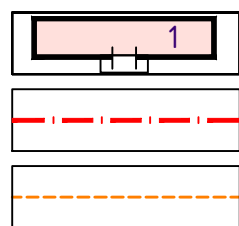
СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					1221-ПЗУ.ПЗ	Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



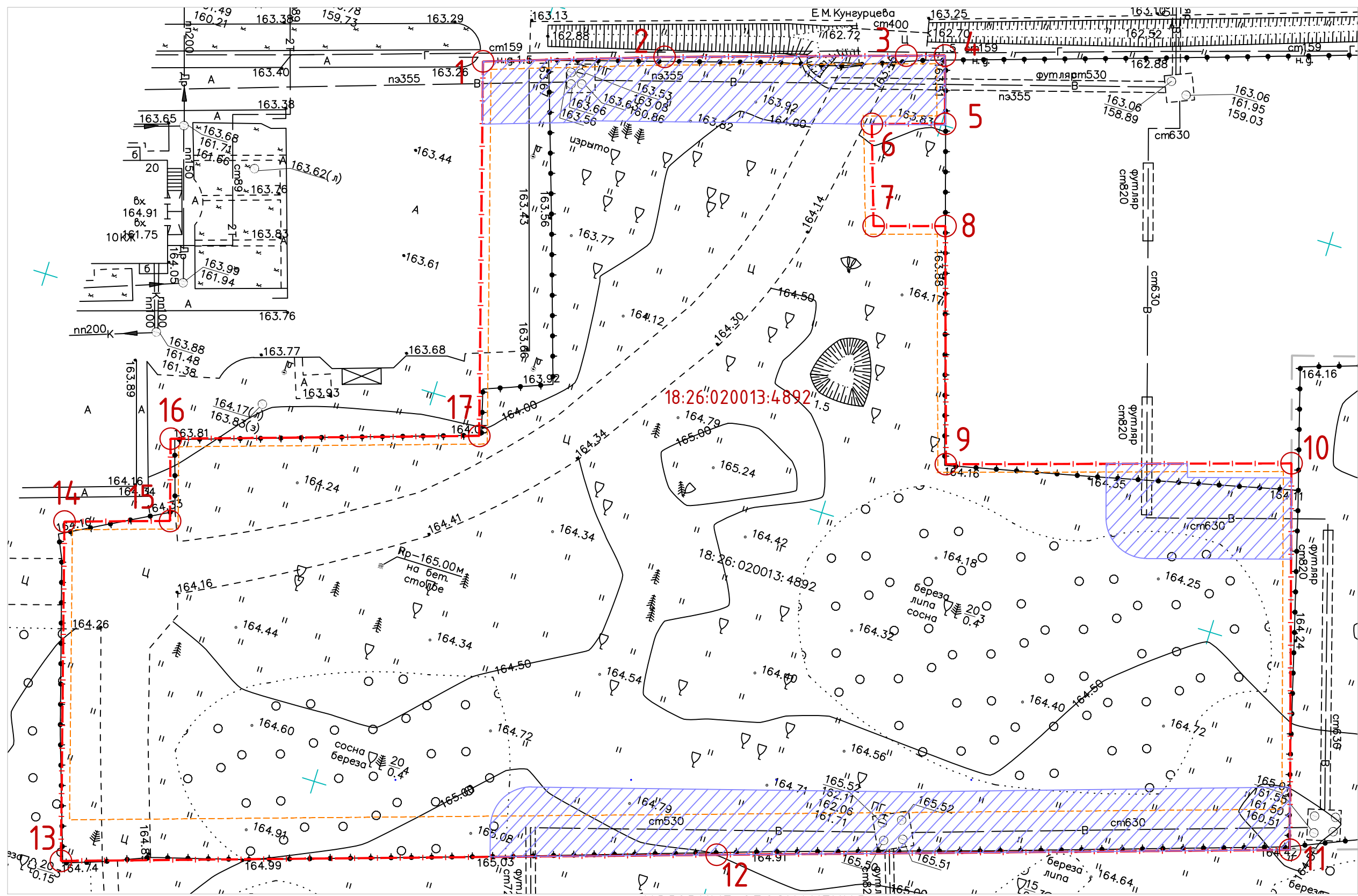
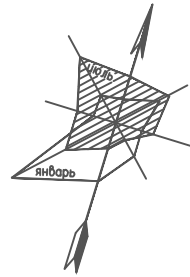
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







- Проектируемые здания и сооружения, экспликация
- Граница земельного участка кад. № 18:26:020013:4892
- Граница размещения объекта

						1221-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Болкусев		<i>А.Болкусев</i>			П	1	
Проектир		Разумовская		<i>И.Разумовская</i>		Ситуационный план	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.		Болкусев		<i>А.Болкусев</i>					

Инв.Иподл. Подпись и дата. Взам.инв.№.N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница застройки
-  Точки земельного участка
-  Охранная зона сети водопровода

Координаты кадастрового участка
18:26:020013:4892

№№ точек	X	Y
1	393224.65	2232176.17
2	393231.64	2232197.41
3	393240.39	2232225.85
4	393241.79	2232230.40
5	393233.73	2232232.85
6	393231.11	2232224.22
7	393219.14	2232228.06
8	393221.70	2232236.52
9	393193.65	2232245.06
10	393206.05	2232285.76
11	393160.44	2232299.32
12	393139.46	2232231.93
13	393115.40	2232154.88
14	393155.52	2232143.21
15	393159.36	2232155.63
16	393169.07	2232152.78
17	393180.38	2232189.05
Площадь участка	10066 м ²	

1. Опорный план выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной ООО "ГРАУНД" в 2021 года. Система высот Балтийская, система координат местная.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

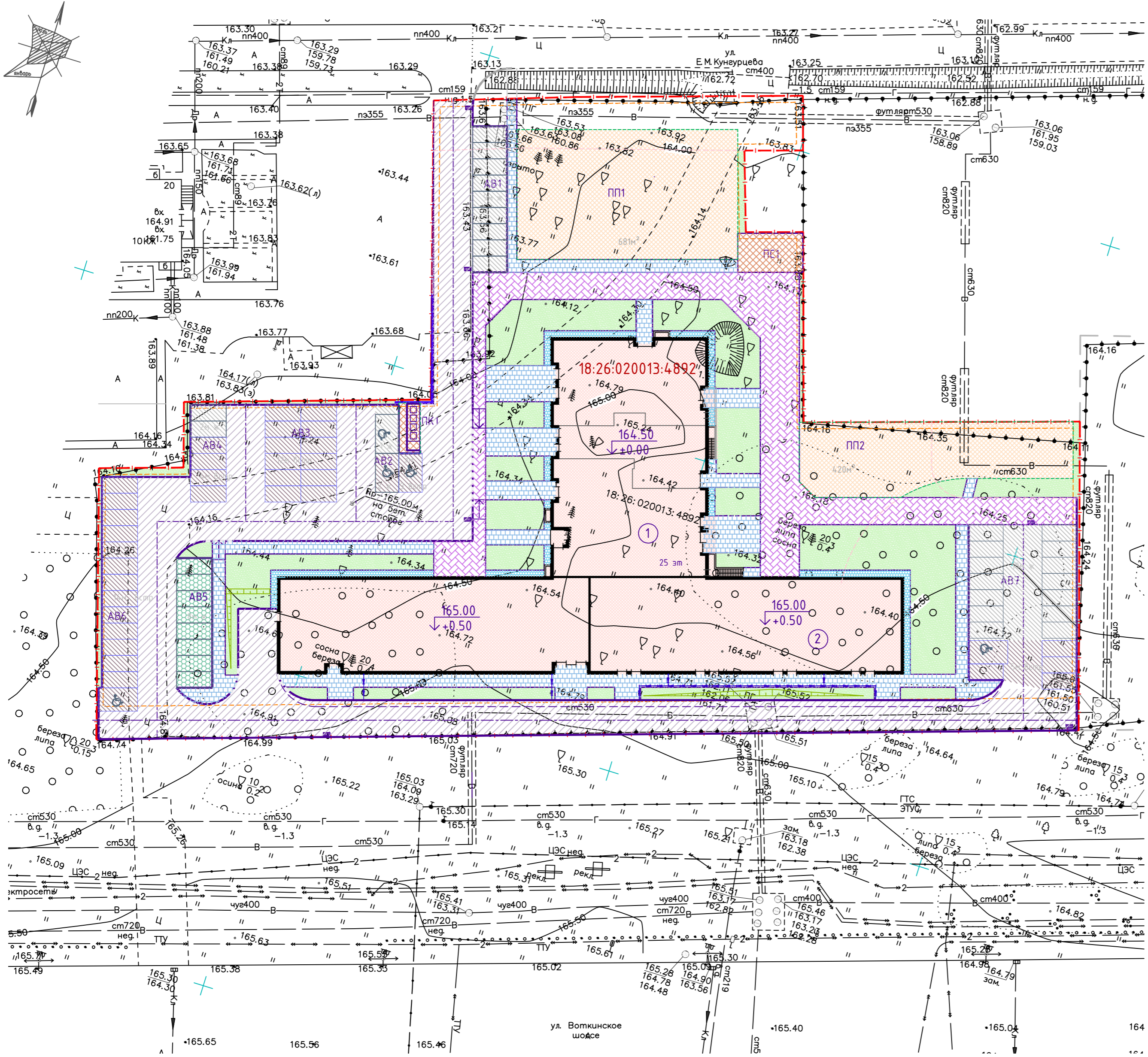
					1221-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Проектир	Разумовская					Опорный план. План современного использования территории.	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.	Болкисев								

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	25		213	213						
2	Пристрой	1				2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей							119			
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля							66			
AB3	Временная стоянка для 12 автомобилей							165			
AB4	Временная стоянка для 2 автомобилей							83			
AB5	Временная стоянка для 4 автомобилей							110			
AB6	Временная стоянка для 8 автомобилей							200			
AB7	Временная стоянка для 14 автомобилей							410			
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ							681			
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ							420			
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора							34			
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды							60			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Границы участка
- Граница допустимого размещения объектов
- Проектируемые проезды
- Временная стоянка автомобилей
- Временная стоянка автомобилей с покрытием тип 3
- Втопленный бортовой камень
- Тротуары с покрытием из брусчатки
- Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки
- Площадки поз.ПП1, ПП2 (ПО, ПД,ПФ)
- Хозяйственная площадка
- Подпорная стенка
- Водоотводные лотки



1. План расположения зданий и сооружений выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной МБУ "АПБ" в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
 2. Все размеры даны в метрах.

1221-ПЗУ					
5п	-	зам	108-21	<i>[Signature]</i>	12.21
Зп	-	зам	98-21	<i>[Signature]</i>	12.21
Изм.	К.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
ГИП	Болкисев	<i>[Signature]</i>			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Проектир				Разумовская	<i>[Signature]</i>
Н.контр.				Болкисев	<i>[Signature]</i>
План расположения зданий и сооружений				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	

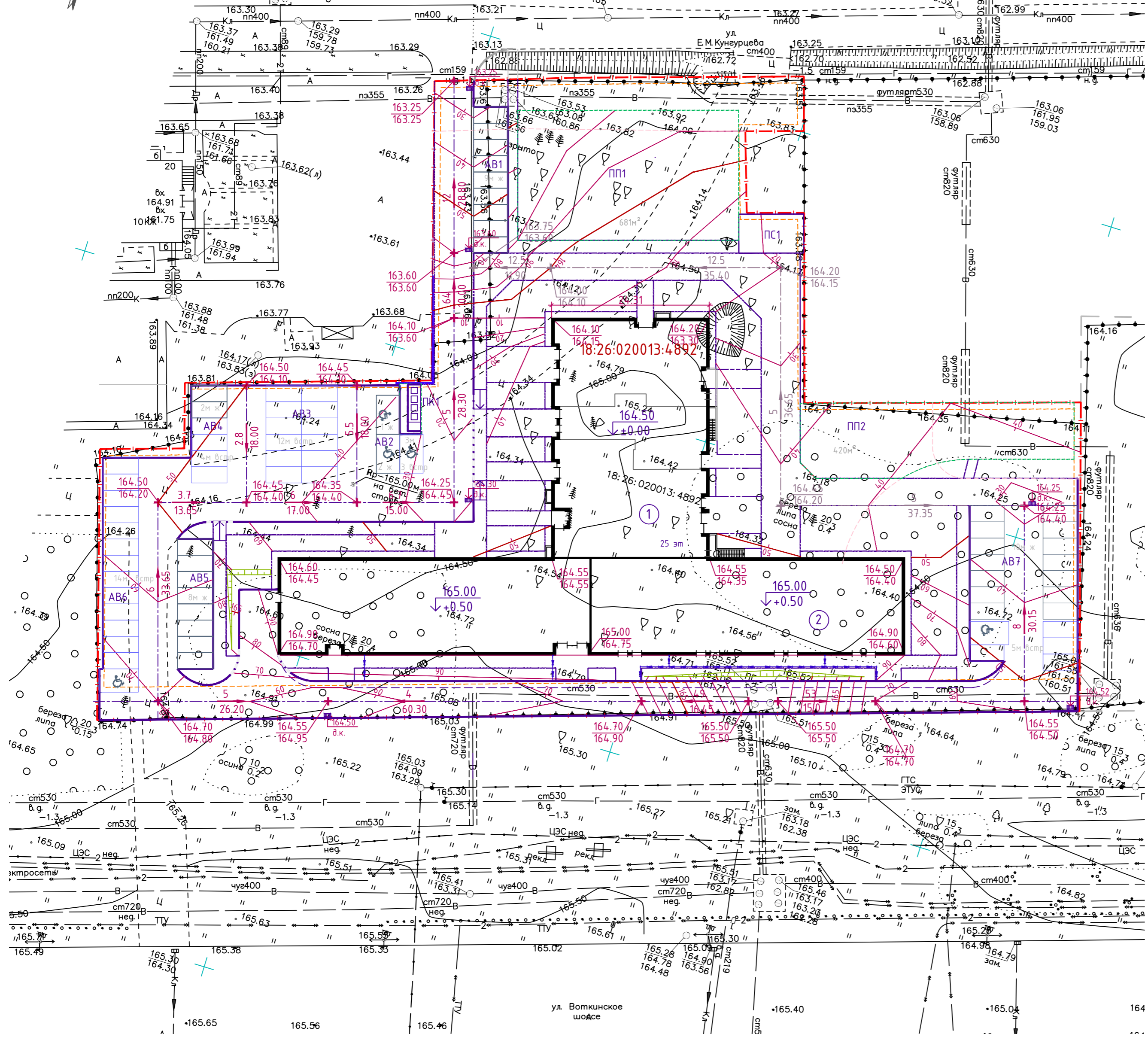
Инв.№обл. Подпись и дата Взам.инв.№

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
						Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	25	213	213								
2	Пристрой	1			2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6		
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома					119					
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (мгн 1)					66					
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома(мгн 2)					165					
AB4	Временная стоянка для 4 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					83					
AB5	Временная стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома					110					
AB6	Временная стоянка для 14 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (1 мгн)					200					
AB7	Временная стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома					410					
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						681					
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						420					
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора						34					
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды						60					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
	Границы участка
	Проектируемые проезды
	Временная стоянка автомобилей
	Втопленный бортовой камень
	Проектные (красные) горизонталы
	Уклон, % Расстояние, м
	Проектная (красная) отметка Существующая (черная) отметка земли

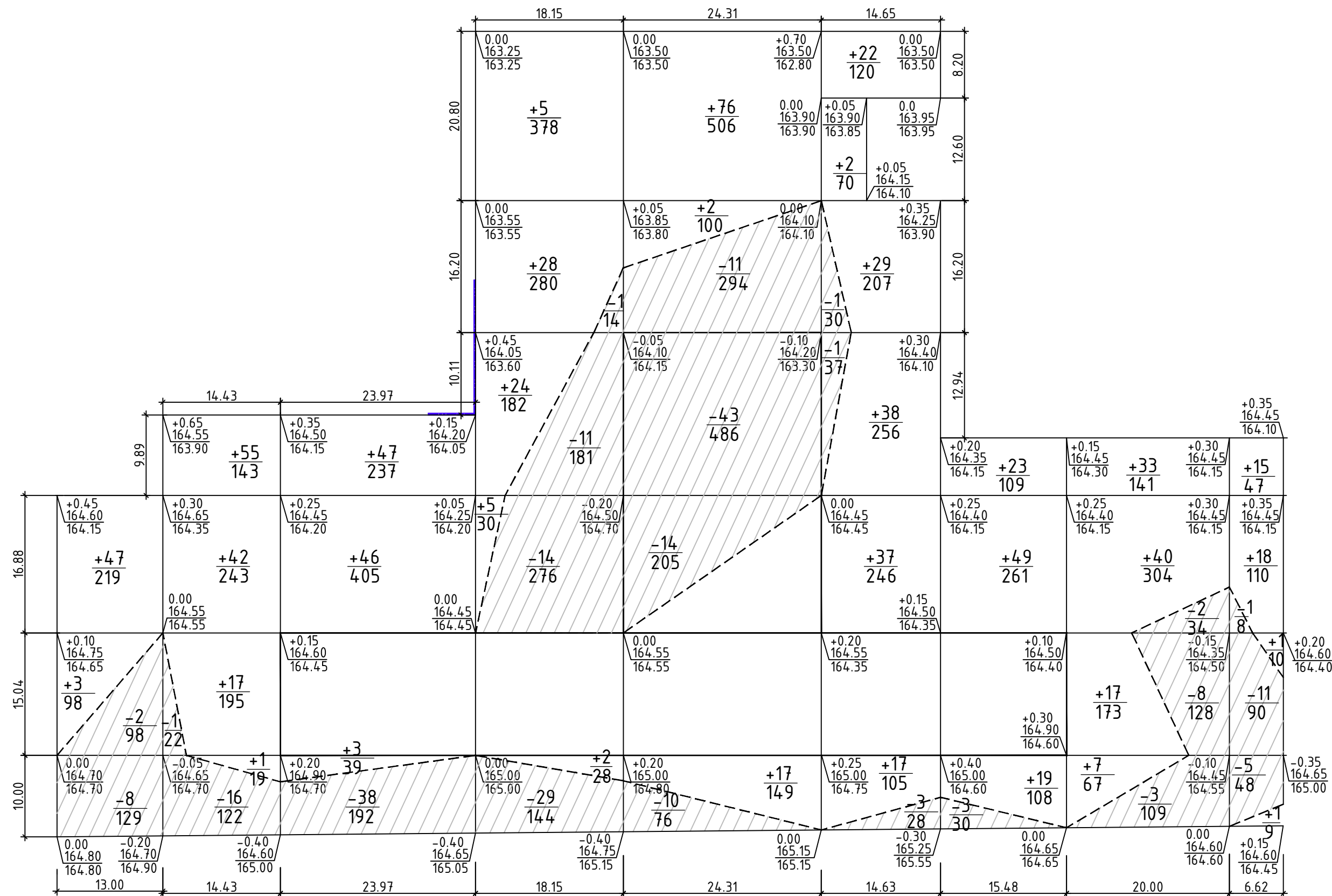


1. План организации рельефа выполнен на основании топографо-геодезической съемки, выполненной в 2020 году. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. План организации рельефа выполнен сплошной системой методом переломных точек. Сечение горизонталей - через 0.10 м. Проектные горизонталы даны по верху дорожных покрытий и спланированной поверхности земли.
3. Все размеры даны в метрах.

				1221-ПЗУ			
5п	-	зам	108-21	<i>Подпись</i>	12.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61	
Зп	-	зам	98-21	<i>Подпись</i>	12.21		
Изм.	К.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата		
ГИП	Болкисев	<i>Подпись</i>				Схема планировочной организации земельного участка	Лист 4
Проектир	Разумовская	<i>Подпись</i>				План организации рельефа	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"
Н.контр.	Болкисев	<i>Подпись</i>					

Инв.№обл. Подпись и дата Взам.инв.№

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



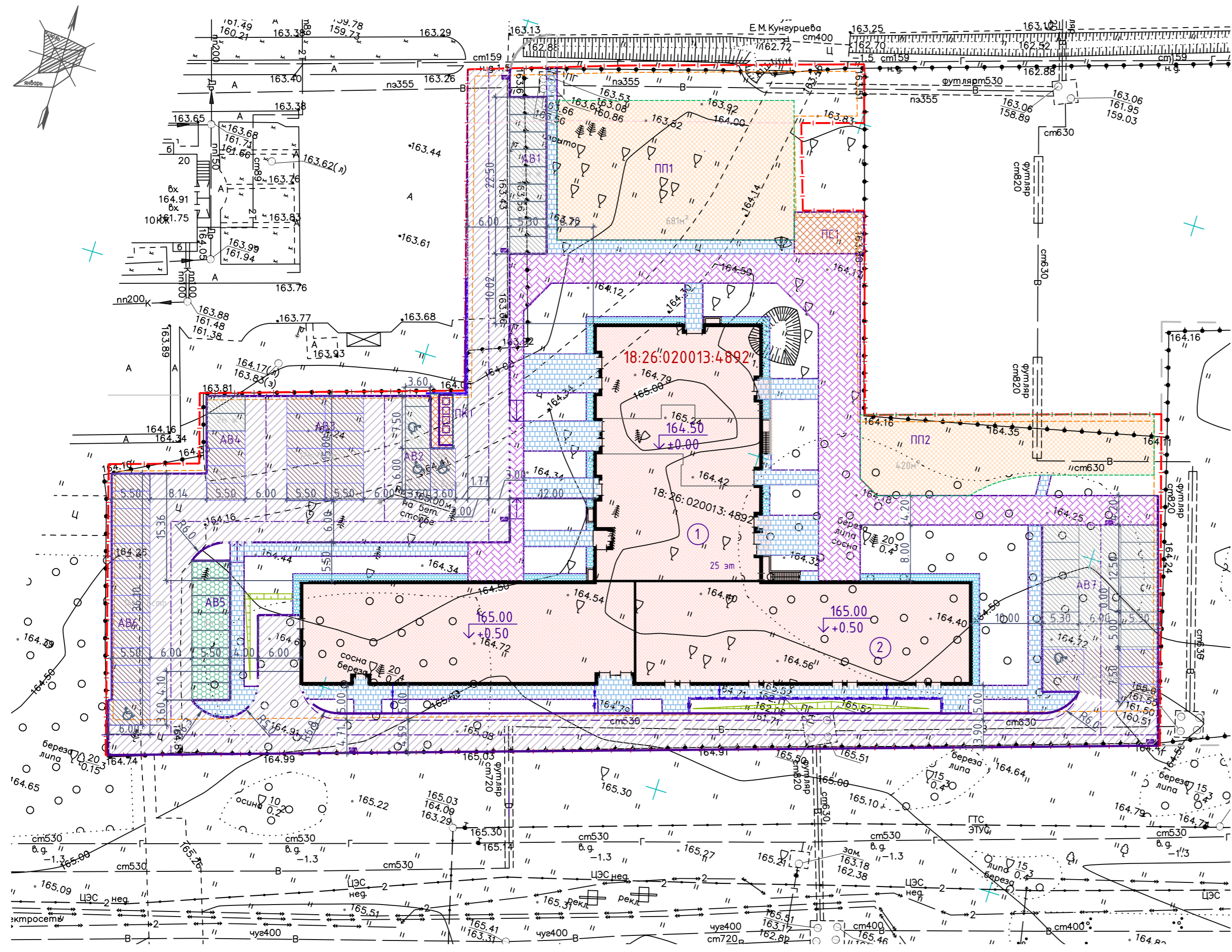
Насыпь	Многоз.	+50	+116	+96	+64	+95	+145	+91	+132	Всего	+789
Выемка		-10	-18	-38	-55	-78	-5	-3	-30		-235

	Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	-789	-235	S=8449м ²
2	Замена непригодного грунта на привозной непучинистый	+1510	(-1510**)	S=5035м ²
3	Снятие растительного грунта	(+591*)	-591	S=5914м ²
4	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
	- проездов и стоянок	+275	-2585	
	- тротуаров	+25	-378	
	- тротуаров и площадок на ПП		-178	
	- корыто под озеленение	(+200*)	-200	S=1336м ²
	- засыпка георешетки на стоянке	(+11*)	-11	S=110м ²
	- озеленение на ПП	(+105*)	-105	S=698м ²
5	Итого :	+2599	-3692	
6	Поправка на уплотнение K=0.10	+260		
7	Всего:	+2859	-3692	
8	Отвоз лишнего грунта		833	
9	Отвозка непригодного грунта		1510**	
10	Избыток плодородной почвы		203*	

1. В ведомости объемов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными коммуникациями, фундаментами, подземными сооружениями, площадками.
2. Проектная отметка подъездов, площадок, указанная в плане земляных масс, отсчитывается от верха покрытия подъездов, площадок, тротуаров. Для устройства корыта под озеленение необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс уменьшать на толщину растительного грунта -0.15м. На участках проездов и тротуаров для устройства корыта под дорожную одежду необходимо рабочие отметки, показанные на плане земляных масс, уменьшить на толщину дорожной одежды.
3. Непригодный грунт, снятый в подготовительный период на глубину 0.15 м под основание дорожной одежды, должен быть вывезен в отвал. Насыпь выполнять из привозного непучинистого грунта.
4. Все размеры даны в метрах.

1221-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61					
Эп	-	зам	98-21	12.21	
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Болкушев				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
				Проектир	Разумовская
Н.контр.	Болкушев				

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Границы участка
- Граница допустимого размещения объектов
- Проектируемые проезды
- Временная стоянка автомобилей
- Временная стоянка автомобилей
- Втопленный бортовой камень
- Тропуары с покрытием из брусчатки
- Тропуар усиленный с покрытием из брусчатки
- Площадки поз.ПП1, ПП2 (ПО, ПД,ПФ)
- Хозяйственная площадка
- Подпорная стенка
- Водоотводные лотки
- Пандус тип 2

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода и канализации у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
2. Привязка проездов, тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
3. Система высот Балтийская, система координат местная.
4. Все размеры даны в метрах.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом	25		213	213						
2	Пристрой	1				2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей						119				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля						66				
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей						165				
AB4	Временная стоянка для 4 автомобилей						83				
AB5	Временная стоянка для 8 автомобилей						110				
AB6	Временная стоянка для 14 автомобилей						200				
AB7	Временная стоянка для 14 автомобилей						410				
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						681				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						420				
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора						34				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды						60				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Проезды и площадки тип 1	2010	БР100.30.15=256м
2	Временные стоянки автомобилей тип 1	1043	БР100.30.15=496м
3	Временные стоянки автомобилей тип 3	110	БР100.30.15=31м
4	Тротуары усиленные тип 2	792	БР100.20.8=304м
5	Тротуары тип 4	824	БР100.20.8=398м
6	Отмостка тип 4	126	БР100.20.8=140м
7	Площадка поз.ПП1 (ПО, ПД, ПФ)	681	
8	Площадка поз.ПП2 (ПО, ПД, ПФ)	420	
9	Площадка поз.ПС1 тип 4	60	БР100.20.8=22м
10	Площадка поз.ПК1	30	

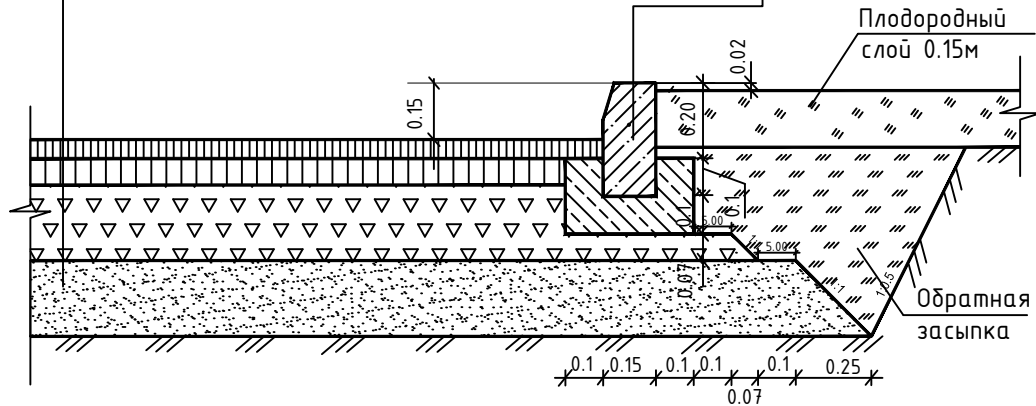
Инв.№обл. Подпись и дата. Взам.инв.№

1221-ПЗУ					
5п	-	зам	108-21	<i>[Signature]</i>	12.21
Зп	-	зам	98-21	<i>[Signature]</i>	12.21
Изм.	К.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата
ГИП	Болкисев			<i>[Signature]</i>	
Схема планировочной организации земельного участка					Лист
Проектир Разумовская					6
Н.контр. Болкисев					Листов
План дорожных покрытий					6
					"Архитектурное ателье "ПЛЮС"

Тип 1
проезды

Горячий щебеночный плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Горячий щебеночный пористый крупнозернистый асфальтобетон марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.07м
Щебень М-600 фр.40-60 с расклинцовкой щебнем фр.5-10 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5 м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.25м
Уплотненный грунт	

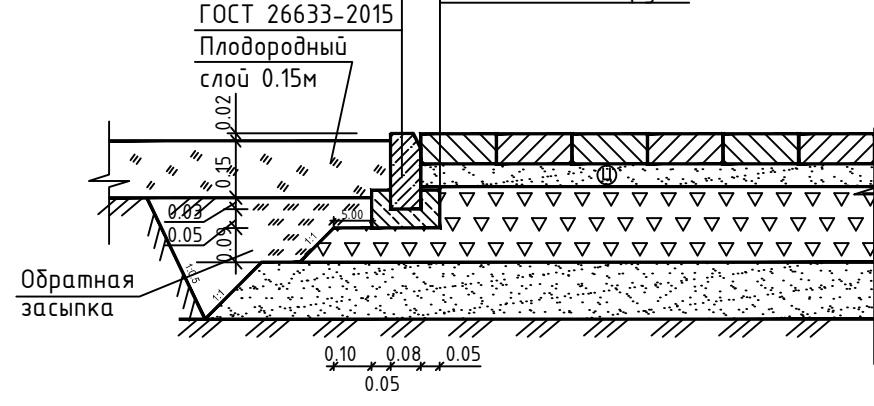
БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015



Тип 2
протуары усиленные

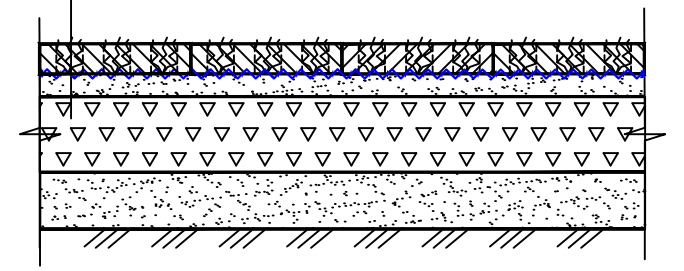
Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) с заполнением швов водонепроницаемым раствором 200x100x80 по ГОСТ 17608-2017	-0.08м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Щебень М-600 фр.40-60 с расклинцовкой щебнем фр.5-10 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	

БР100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015
Плодородный слой 0.15м



Тип 3
"зеленое покрытие"

Растительный грунт с посевом трав (заполнение отверстий решетки)	-(0.10м)
Газонная бетонная решетка "GeoSM" 600x400мм по ГОСТ 17608-2017	-0.10м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.06м
Щебень М-600 фр.40-60 с расклинцовкой щебнем фр.5-10 по ГОСТ 8267-93*	-0.20м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	

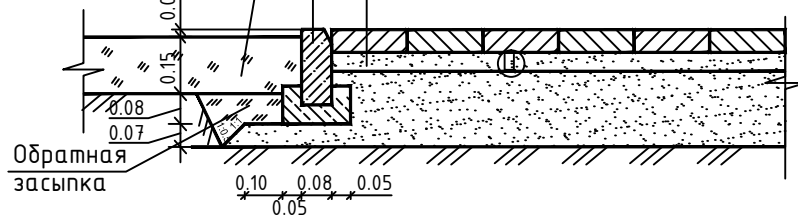


Тип 4
протуары

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015	

Плодородный слой 0.15м

Плиты бетонные тротуарные (брусчатка) с заполнением швов водонепроницаемым раствором по ГОСТ 17608-2017	-0.06м
Сухая цементно-песчаная смесь М150 F150 по ГОСТ 31357-2007	-0.06м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Уплотненный грунт	

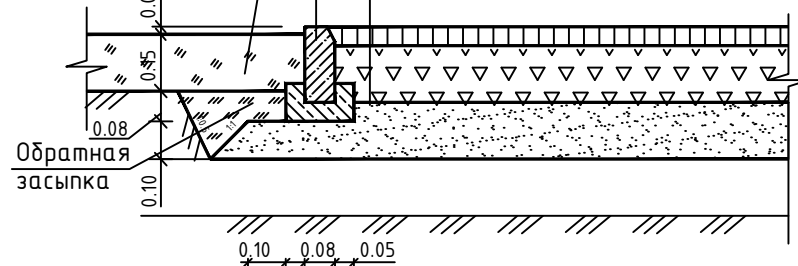


Тип 5
протуары

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015	

Плодородный слой 0.15м

Горячий щебеночный плотный м/з асфальтобетон тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.15м
Уплотненный грунт	

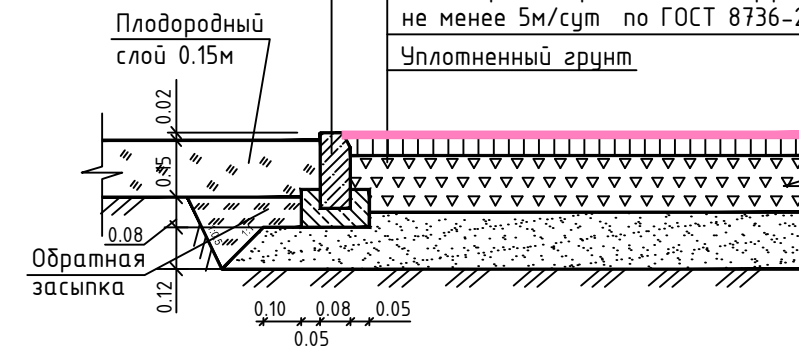


Тип 6 (6а, 6б, 6в)
игровые площадки

БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91	
Бетон В20 F150 ГОСТ 26633-2015	

Плодородный слой 0.15м

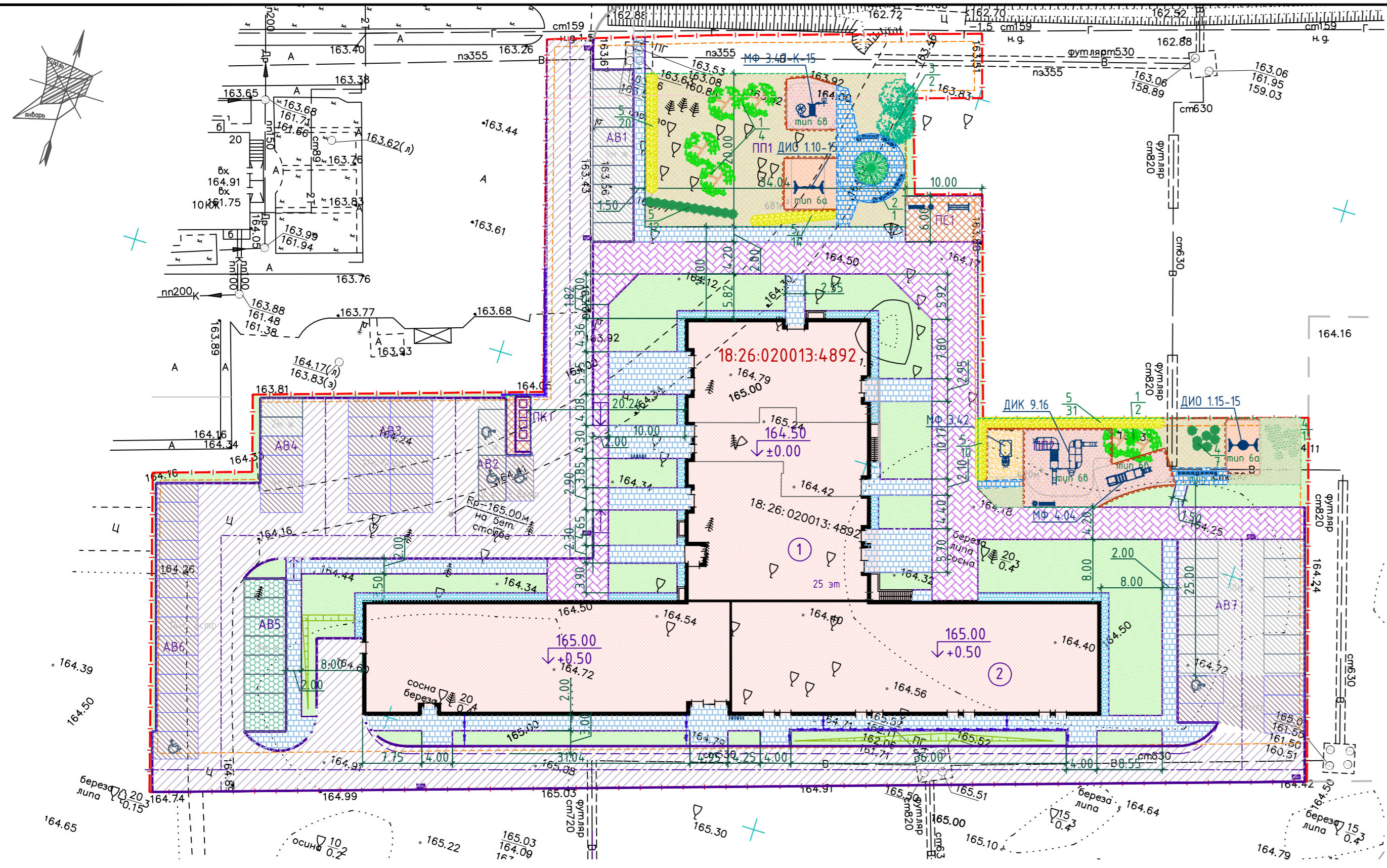
Ударопоглощающее покрытие на основе резиновой крошки "Сэндвич Мастерфайбр"-0.02, 0.05, 0.09м (прим.4)	
Клей полиуретановый	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 армир. сеткой врФ5 с ячейками 100x100мм	-0.10м
Пленка полиэтиленовая	-1 слой
Щебень М-600 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93*	-0.15м
Песок среднезернистый с коэф. фильтрации не менее 5м/сут по ГОСТ 8736-2014	-0.20м
Уплотненный грунт	



1. Данный лист см. совместно с листами "План дорожных покрытий" и "План благоустройства".
2. Устройство дорожных одежд выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2011 "Благоустройство территорий"(СНиП III-10-75), в основаниях дорожных одежд из бетона выполнять продольные и поперечные швы сжатия и расширения.
3. Для защиты дорожной одежды от сезонного пучения и разрушения при возможном поднятии горизонта грунтовых вод необходима ее защита. Для этого в основании дорожной одежды проездов и тротуаров отсыпать непучинистый грунт толщиной слоя 0.30 м. Объемы грунта и площади его замены см. на л. 5 "План земляных масс"
4. Толщина слоя уточняется в соответствии с испытаниями НИС ГОСТ Р ЕН 1177.
5. Заполнение швов стыковых соединений бетонных плит выполнять пескоцементным раствором и герметизирующим материалом на основе битума (про СП 78.13330.2012).
6. Все размеры даны в метрах.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

						1221-ПЗУ			
						Множквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Болкушев			<i>Болкушев</i>			П	7	
Проектир	Разумовская			<i>Разумовская</i>		Конструкция дорожной одежды	"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
Н.контр.	Болкушев			<i>Болкушев</i>					



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	●	МФ 6.065 Урна круглая	5	"Атрикс" или аналог
2	▬	9010 Секция для ковров	1	"Атрикс" или аналог
3	▬	МФ 1.04 Лавочка Эконом	6	"Атрикс" или аналог
4	▬	МФ 7.28 Велопарковка	2	"Атрикс" или аналог
		ДИК 9.16 Деревенька	1	"Атрикс" или аналог
		ДИО 1.10-15 Деревянные качели двойные	1	"Атрикс" или аналог
		ДИО 1.15-15 Качели Гнездо	1	"Атрикс" или аналог
		МФ 4.04 Паровоз с одним вагоном	1	"Атрикс" или аналог
		МФ 3.47-К-15 Полоса препятствий Эльф	1	"Атрикс" или аналог
		МФ 3.42 Песочница Джин	1	"Атрикс" или аналог
		Тротуары с покрытием из друсчатки тип 4	98м ²	
		Площадки с монолитным резиновым покрытием тип 6а-0.02м	76м ²	
		Площадки с монолитным резиновым покрытием тип 6б-0.05м	м ²	
		Площадки с монолитным резиновым покрытием тип 6б-0.09м	196м ²	
		Песок толщ. 0.50 м	33м ²	
		Борткамень БР100х20х8	73м	
		Бордюр стальной L-тип	м	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	25	213	213	2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
2	Пристрой	1								
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей					119				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля					66				
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей									
AB3	Временная стоянка для 12 автомобилей					165				
AB4	Временная стоянка для 2 автомобилей									
AB4	Временная стоянка для 4 автомобилей					83				
AB5	Временная стоянка для 8 автомобилей					110				
AB6	Временная стоянка для 14 автомобилей					200				
AB7	Временная стоянка для 14 автомобилей					410				
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей									
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					681				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					420				
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора					34				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					60				

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
Участок жилого дома				
1	Клен остролистный	2-3	2 шт	в ямы φ1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
3	Береза бородавчатая	3-5	3 шт	в ямы φ1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
4	Жасмин (чудушник) Снегопад	1-2	126 шт	в ямы φ0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
5	Спирея японская "Алдифлора"	1-2	191 шт	в ямы φ0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
6	Газон парковый из травосмеси: - овсяница овечья - 10%, - овсяница луговая - 20%, - тимофеевка луговая - 40%, - мятлики луговой - 20%, - райграс многолетний - 10%		1336м ²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.
Придомовые площадки ПП1 и ПП2				
1	Клен остролистный	2-3	3 шт	в ямы φ1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
2	Сосна обыкновенная	5-7	2 шт	в ямы φ1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
3	Береза бородавчатая	3-5	4 шт	в ямы φ1.0 м глубиной 0.80м с комом 0.8 x 0.8 x 0.5 м
4	Жасмин (чудушник) Снегопад	1-2	12 шт	в ямы φ0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
5	Спирея японская "Алдифлора"	1-2	93 шт	в ямы φ0.6 м глубиной 0.60м с комом 0.5 x 0.5 м
6	Газон парковый из травосмеси: - овсяница овечья - 10%, - овсяница луговая - 20%, - тимофеевка луговая - 40%, - мятлики луговой - 20%, - райграс многолетний - 10%		698м ²	по слою растит.земли 0.15м посев семян 50гр на кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые сооружения, экспликационный номер		Тротуары с покрытием из друсчатки
	Границы участка		Тротуар усиленный с покрытием из друсчатки
	Граница допустимого размещения объектов		Площадки поз.ПП1, ПП2 (ПО, ПД, ПФ)
	Проектируемые проезды		Хозяйственная площадка
	Временная стоянка автомобилей		Подпорная стенка
	Втопленный бортовой камень		

1. Дробь у кустарника означает: числитель - наименование породы в ассортиментном списке, знаменатель - количество штук.
2. При посадке вносить растительный грунт под кустарники до 50% от объема ямы, под газон слоем 0.15м.
3. Деревья, попадающие на проектируемые тротуары, дорожки, сохранить с устройством приствольных лунок φ1.5м.
4. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
5. Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания (или кромке проезжей части).
6. Работы по озеленению выполнять после прокладки сетей и коммуникаций, а также после устройства покрытий по проездам и площадкам.
7. Система высот Балтийская, система координат местная.
8. Размеры даны в метрах.

				1221-ПЗУ				
5п	-	зам	108-21		12.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61		
Эп	-	зам	98-21		12.21			
Изм.	К.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата			
ГИП	Болкусев					Схема планировочной организации земельного участка		
Проектир	Разумовская							
Н.контр.	Болкусев							
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						План благоустройства и озеленения		
						"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

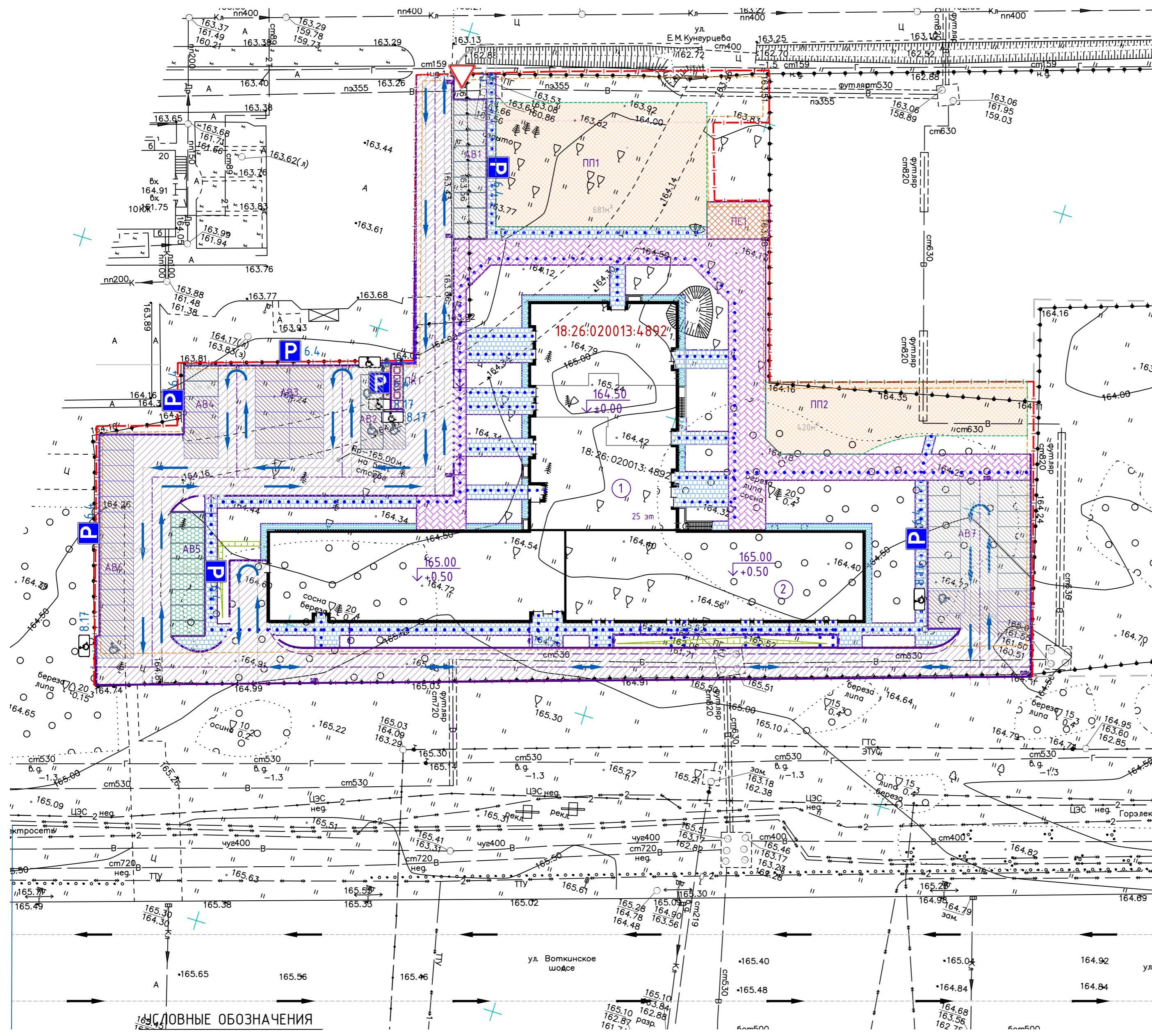
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
						Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Жилой дом	25		213	213								
2	Пристрой	1				2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6		
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома					119						
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (мгн 1)					66						
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома(мгн 2)					165						
AB4	Временная стоянка для 12 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					165						
AB5	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома					83						
AB6	Временная стоянка для 4 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					110						
AB7	Временная стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома					200						
AB8	Временная стоянка для 14 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (1 мгн)					410						
AB9	Временная стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома					410						
AB10	Временная стоянка для 5 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (1 мгн)					60						
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						681						
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						420						
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора						34						
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды						60						

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

№ пп	Наименование	NN знаков по ГОСТ Р 52290 - 2004	Количество, штук								
			предч-преж-дающие	при-ори-мета	запре-шаю-щие	предп-свьяю-щие	особы-предп-машин-онные	серви-са	доп-ин-форма-ции		
1	Уступите дорогу	2.4									
2	Место стоянки	6.4		1					7		
3	Инвалиды	8.17									5
ИТОГО				1					7		5

- Дорожные знаки установить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004, изображением навстречу движению с правой стороны дороги.
- Знаки удалить от деревьев и кустарников. Если деревья и кустарники ограничивают видимость знаков, то организация, в ведении которой находятся эти насаждения, должна своевременно подрезать ветки.

1221-ПЗУ								
5п	-	зам	108-21	12.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61			
Зп	-	зам	98-21	12.21				
Изм.	К.уч.	Лист	№ок.	Подпись	Дата			
ГИП	Болкисев					Схема планировочной организации земельного участка		
Проектир	Разумовская					Схема движения транспорта		
Н.контр.	Болкисев					"Архитектурное ателье "ПЛЮС"		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	



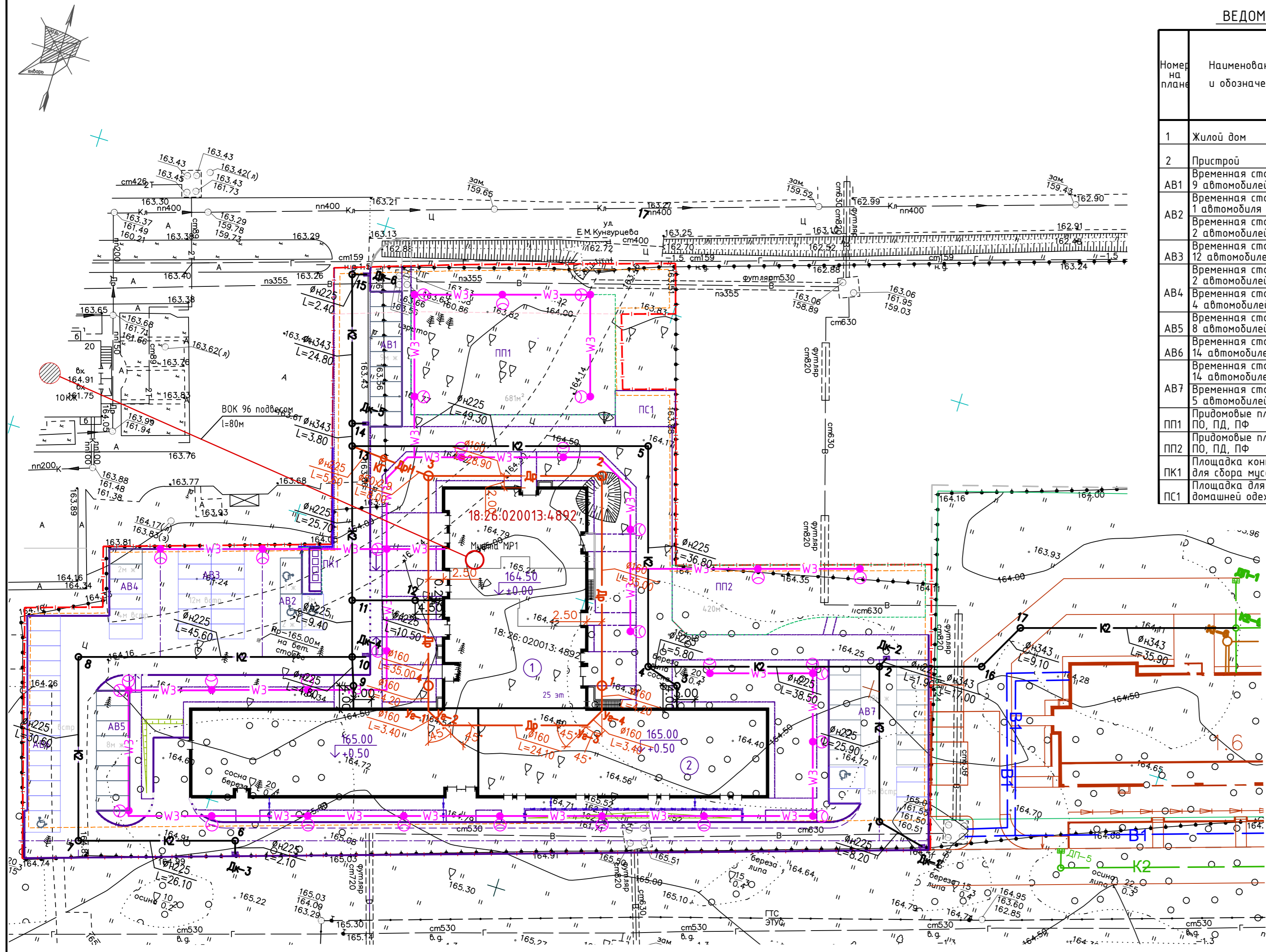
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер		Втопленный бортовой камень		Движение транспортных средств по проектируемым дорогам
	Границы участка		Тротуары с покрытием из брусчатки		Движение транспортных средств по существующим дорогам
	Граница допустимого размещения объектов		Тротуар усиленный с покрытием из брусчатки		Движение пешеходов
	Проектируемые проезды		Площадки поз.ПП1, ПП2 (ПО, ПД,ПФ)		
	Временная стоянка автомобилей		Хозяйственная площадка		
	Временная стоянка автомобилей		Подпорная стенка		
			Водоотводные лотки		

Инв.№обл. Подпись и дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом	25		213	213						
2	Пристрой	1				2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома					119				
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (мгн 1)					66				
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома(мгн 2)					165				
AB4	Временная стоянка для 12 автомобилей	для посетителей встроенных помещений					83				
AB5	Временная стоянка для 4 автомобилей	для жителей дома					110				
AB6	Временная стоянка для 14 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (1 мгн)					200				
AB7	Временная стоянка для 14 автомобилей	для жителей дома					410				
AB7	Временная стоянка для 5 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (1 мгн)					410				
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						681				
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ						420				
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора						34				
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды						60				



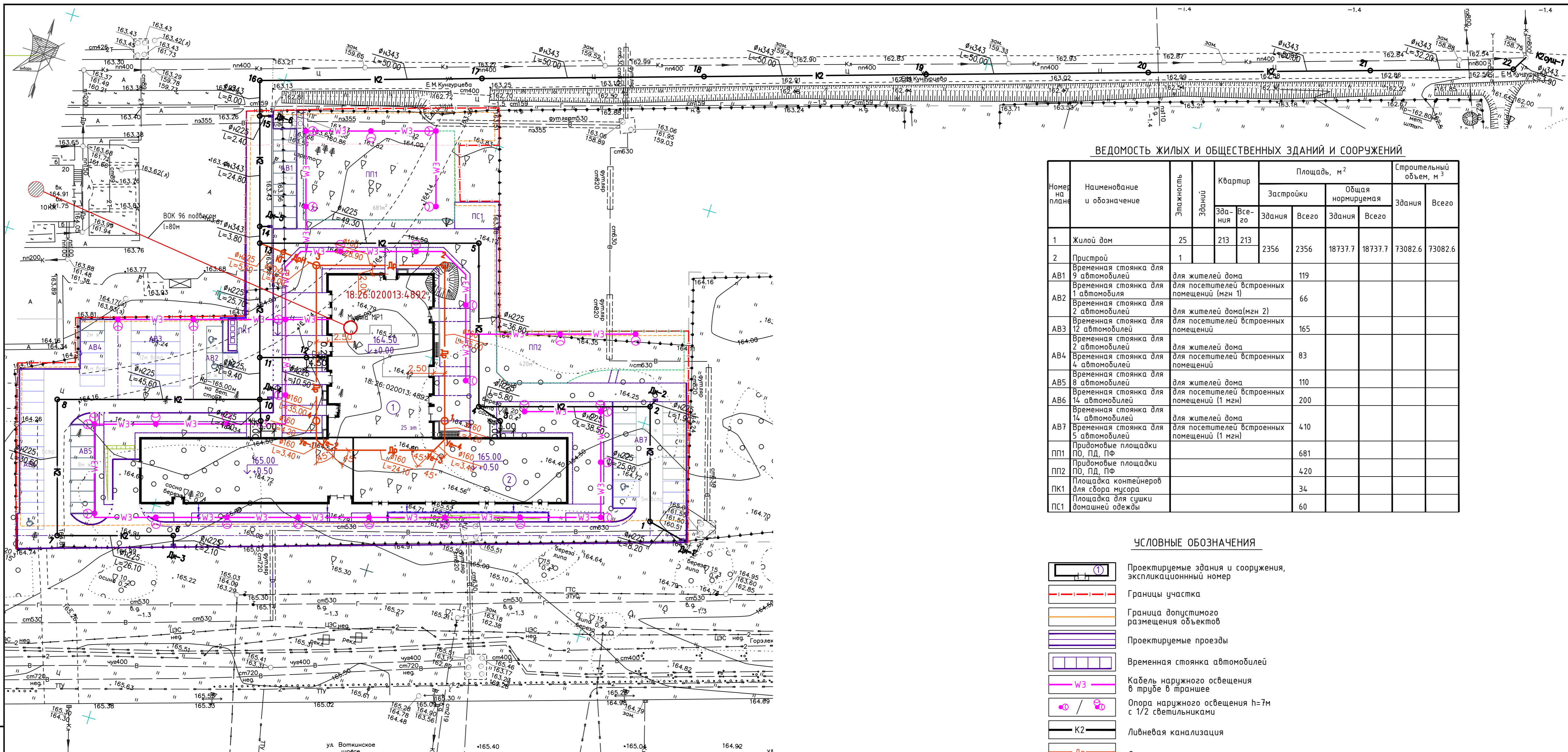
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Границы участка
- Граница допустимого размещения объектов
- Проектируемые проезды
- Временная стоянка автомобилей
- Кабель наружного освещения в трубе в траншее
- Опора наружного освещения h=7м с 1/2 светильниками
- Ливневая канализация
- Дренаж
- Сети связи

- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
- Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
- В соответствии с п.4.20 СНиП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и вровень с поверхностью проезда и тротуара.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
- Все размеры даны в метрах.

1221-ПЗУ					
5п	-	зам	108-21	<i>Подпись</i>	12.21
Зп	-	зам	98-21	<i>Подпись</i>	12.21
Изм.	К.уч.	Лист	№вок.	Подпись	Дата
ГИП	Болкусев	<i>Подпись</i>			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
Сводный план инженерных сетей				"Архитектурное ателье "ПЛЮС"	
Проектир	Разумовская	<i>Подпись</i>			
Н.контр.	Болкусев	<i>Подпись</i>			

Инв.№обл. Подпись и дата Взам.инв.№



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Квартир		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				Здания	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
1	Жилой дом	25		213	213	2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
2	Пристрой	1				2356	2356	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей							119			
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля							66			
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей							165			
AB4	Временная стоянка для 2 автомобилей							83			
AB5	Временная стоянка для 8 автомобилей							110			
AB6	Временная стоянка для 14 автомобилей							200			
AB7	Временная стоянка для 14 автомобилей							410			
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ							681			
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ							420			
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора							34			
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды							60			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Границы участка
- Граница допустимого размещения объектов
- Проектируемые проезды
- Временная стоянка автомобилей
- Кабель наружного освещения в трубе в траншее
- Опора наружного освещения h=7м с 1/2 светильниками
- Ливневая канализация
- Дренаж
- Сети связи

1. Раскладка сетей выполнена на основании СП 4.2.13330-2016 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, проездам, площадкам, а также взаимного расположения сетей.
2. Исходные данные для раскладки сетей - чертежи марок ИОС. Привязку сетей к зданиям и сооружениям, а также дополнительные данные по сетям, колодцам, футлярам см. чертежи соответствующих разделов.
3. В соответствии с п.4.20 СНиП 2.04.03-85 горловины существующих колодцев, попадающих под проектируемое благоустройство, должны быть выше уровня газона на 0.05 метра и ровень с поверхностью проезда и тротуара.
4. Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей всех организаций, ведающих подземными коммуникациями, для уточнения расположения сетей. Без разрешения владельцев сетей производство работ запрещается.
5. Все размеры даны в метрах.

1221-ПЗУ					
5п	-	зам	108-21	<i>[Signature]</i>	12.21
Эп	-	зам	98-21	<i>[Signature]</i>	12.21
Изм.	К.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата
ГИП	Болкисев	<i>[Signature]</i>			
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
Свободный план инженерных сетей					Лист
					Листов
					П
					10
					-
"Архитектурное ателье "ПЛЮС"					

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

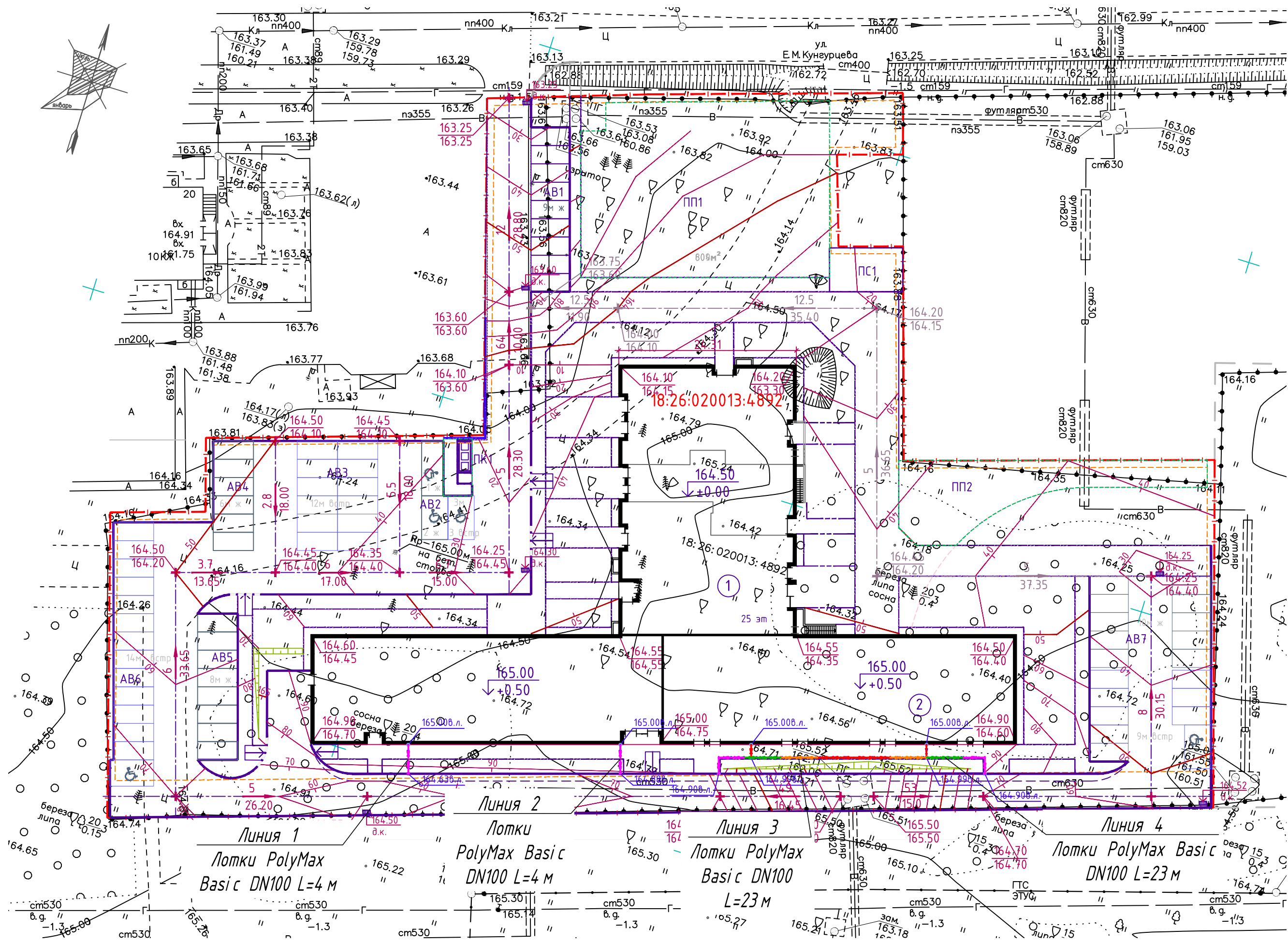
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Плани	Квартир	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
					Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	25		213	213	2360.2	2360.2	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
2	Пристрой	1				2360.2	2360.2	18737.7	18737.7	73082.6	73082.6
AB1	Временная стоянка для 9 автомобилей	для жителей дома				119					
AB2	Временная стоянка для 1 автомобиля	для посетителей встроенных помещений (мгн 1)				66					
AB3	Временная стоянка для 2 автомобилей	для жителей дома (мгн 2)				165					
AB4	Временная стоянка для 12 автомобилей	для посетителей встроенных помещений				165					
AB5	Временная стоянка для 6 автомобилей	для жителей дома				83					
AB5	Временная стоянка для 8 автомобилей	для жителей дома				110					
AB6	Временная стоянка для 14 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (1 мгн)				200					
AB7	Временная стоянка для 10 автомобилей	для жителей дома				427					
AB7	Временная стоянка для 9 автомобилей	для посетителей встроенных помещений (1 мгн)				427					
ПП1	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					804					
ПП2	Придомовые площадки ПО, ПД, ПФ					260					
ПК1	Площадка контейнеров для сбора мусора					34					
ПС1	Площадка для сушки домашней одежды					60					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения, экспликационный номер
- Границы участка
- Проектируемые проезды
- Временная стоянка автомобилей
- Проектные (красные) горизонталы
- Уклон, %
Расстояние, м
- Проектная (красная) отметка
Существующая (черная) отметка земли

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Водоотводные лотки	П	1 2



Взам.инв.Н
Подпись и дата
Инв.№подл.



Условные обозначения

- Лоток водоотводный PolyMax Basic DN100 пластиковый, h60
- Лоток водоотводный PolyMax Basic DN100 пластиковый, h80
- Лоток водоотводный PolyMax Basic DN100 пластиковый, h120
- Лоток водоотводный PolyMax Basic DN100 пластиковый, h155

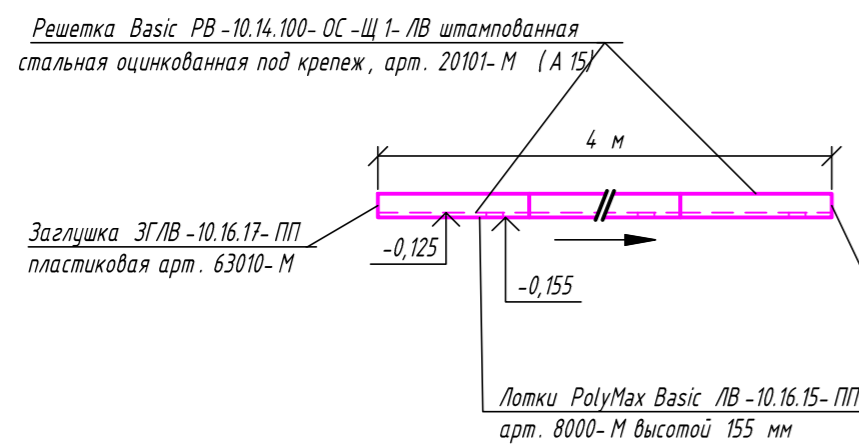
Примечания:

1. Система поверхностного водоотвода расположена в соответствии с предоставленными заказчиком исходными данными.
2. Сечение и высота лотка подобраны на основании гидравлического расчета, либо конструктивно.
3. Техническое решение носит рекомендательный характер.

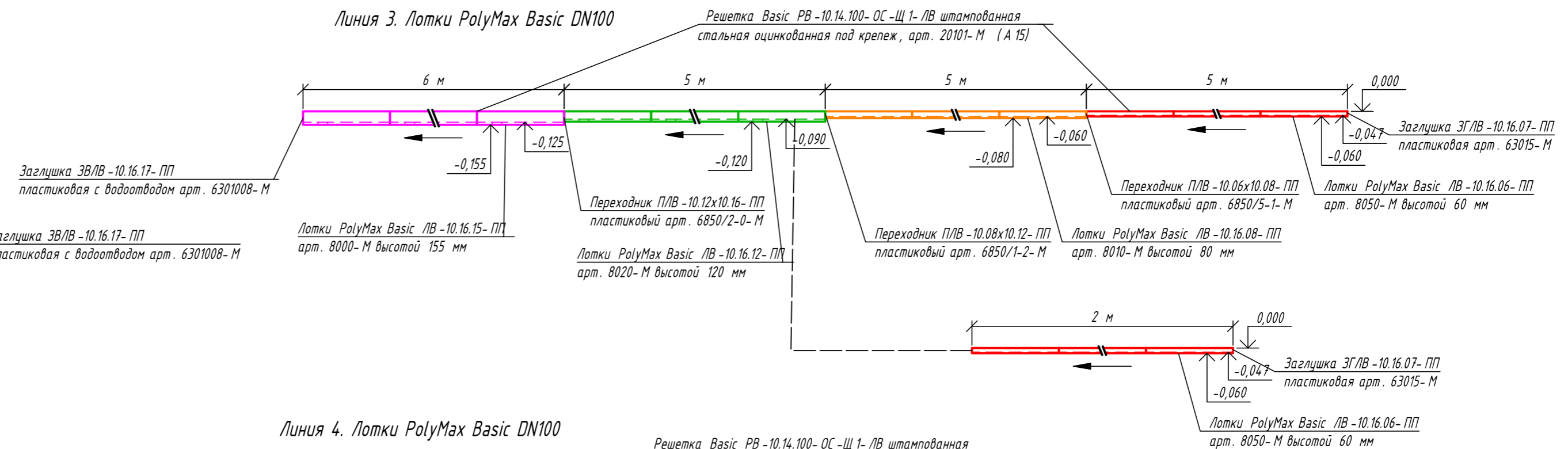
Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк

Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10.16.06-ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	8050-М	Стандартпарк	шт.	14	0,93	L=1000 H=60
2	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10.16.08-ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	8010-М	Стандартпарк	шт.	10	0,94	L=1000 H=80
3	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10.16.12-ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	8020-М	Стандартпарк	шт.	10	1,12	L=1000 H=120
4	Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-10.16.15-ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	8000-М	Стандартпарк	шт.	20	1,77	L=1000 H=155
5	Заглушка глухая ЭГЛВ-10.16.07-ПП пластиковая	СТО 99077373-1.01-2011	63015-М	Стандартпарк	шт.	6	0,04	H=68
6	Заглушка с выпуском ЗВЛВ-10.16.17-ПП пластиковая	СТО 99077373-1.01-2011	6301008-М	Стандартпарк	шт.	4	0,06	H=148 D=110
7	Переходник ПЛВ-10.06x10.08-ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	6850/5-1-М	Стандартпарк	шт.	2	0,01	H=25
8	Переходник ПЛВ-10.08x10.12-ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	6850/1-2-М	Стандартпарк	шт.	2	0,01	H=61
9	Переходник ПЛВ-10.12x10.16-ПП пластиковый	СТО 99077373-1.01-2011	6850/2-0-М	Стандартпарк	шт.	2	0,02	H=90
10	Решетка водоприемная Basic РВ-10.14.100-К штампованная стальная оцинкованная А15	СТО 99077373-1.04-2011	20101-М	Стандартпарк	шт.	54	1,23	L=1000
11	Крепеж стальной КЛВ-10.11.08-ОС	СТО 99077373-1.04-2011	6080	Стандартпарк	шт.	108	0,09	H=30
12	Герметик полиуретановый однокомпонентный в упаковке 600 мл	ГОСТ 25621-83	335145	Стандартпарк	шт.	1	0,72	на стыки между изделиями

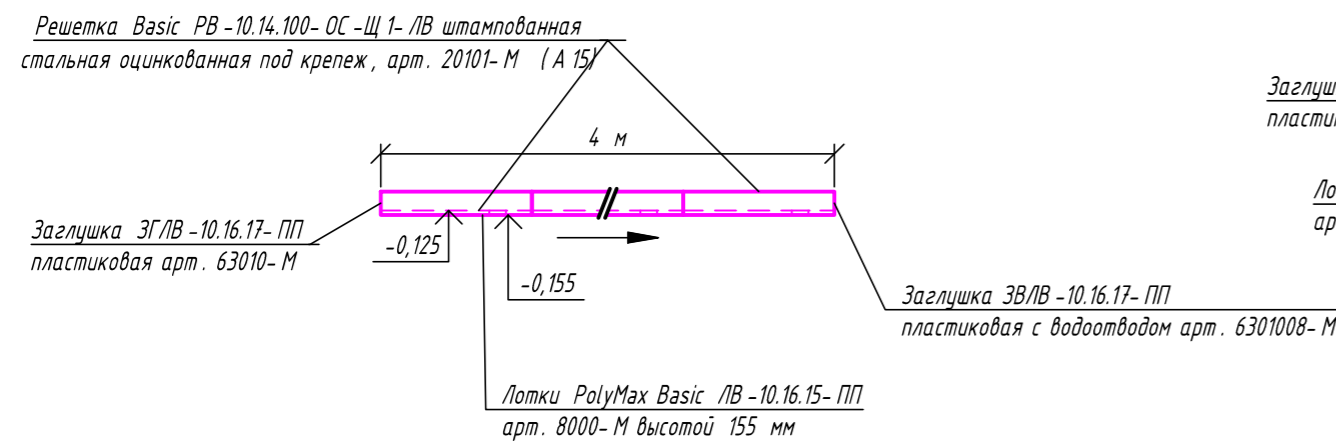
Линия 1. Лотки PolyMax Basic DN100



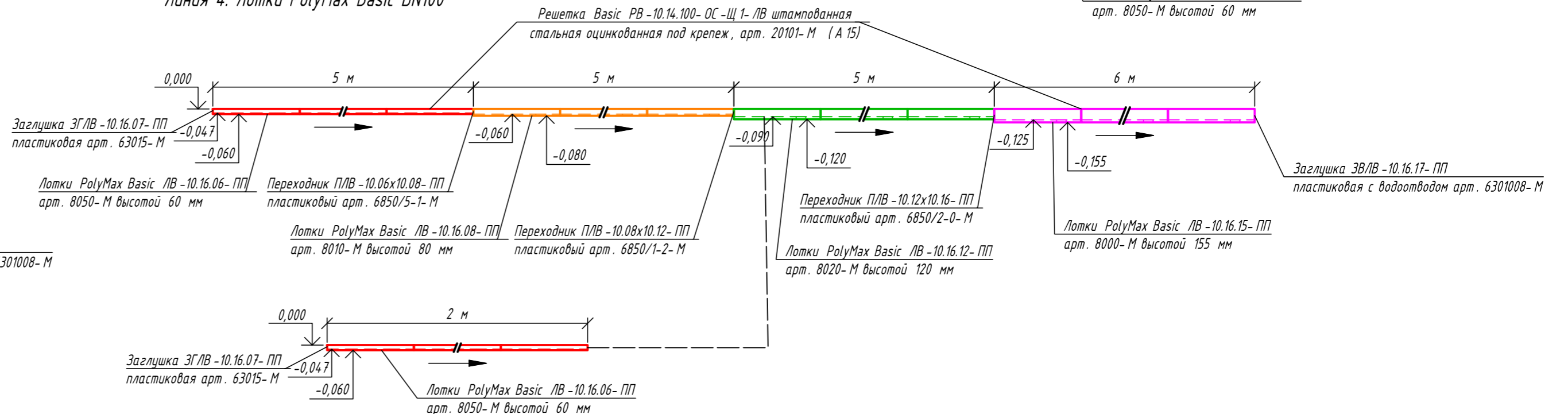
Линия 3. Лотки PolyMax Basic DN100



Линия 2. Лотки PolyMax Basic DN100



Линия 4. Лотки PolyMax Basic DN100



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Водоотводные лотки

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Инв.№подл. Подпись и дата Взам.инв.№

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАУНД»**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул.
Воткинское шоссе, 61»**

**План таксации существующих зеленых насаждений для производства
инженерно-геологических изысканий**

28/06/22-ПТ

Приложение 2

Ижевск, 2021

Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАУНД»

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул.
Воткинское шоссе, 61»

План таксации существующих зеленых насаждений для производства
инженерно-геологических изысканий

28/06/22-ПТ

Директор ООО «Граунд»



В.Д. Феоктистов

Ижевск, 2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Наименование	Примечание
Содержание	с.2
Ведомость таксации существующих зеленых насаждений	с.3
План таксации существующих зеленых насаждений	с.6

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						28/06/22-ИТТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Директор				Феоктистов	09.21				
Разработал				Созонтова	09.21				
							ООО «ГРАУНД»		



Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
1	Липа мелколистная	1	1	24	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	18	аварийное	сухостойное
2	Липа мелколистная	1	1	28	хорошее	без повреждений, нормального развития
3	Липа мелколистная	1	1	38	хорошее	без повреждений, нормального развития
4	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
5	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
6	Клен ясенелистный	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	неудовлетворительное	усыхание кроны от 50 до 80%
7	Липа мелколистная	1	1	25	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
8	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
9	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
10	Рябина обыкновенная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
11	Ель обыкновенная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
12	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
13	Липа мелколистная	1	1	65	удовлетворительное	старовозрастное
		1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	5	аварийное	наклон ствола более 45°
14	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
15	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Ель обыкновенная	1	1	34	хорошее	без повреждений, нормального развития
16	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
17	Тополь дрожащий	1	1	15	неудовлетворительное	усыхание кроны от 50 до 80%
18	Тополь дрожащий	1	1	28	хорошее	без повреждений, нормального развития
19	Клен остролистный	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

28/06/22-ПТ

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Директор Феоктистов 09.21

Разработал Созонтова 09.21

Ведомость таксации существующих зеленых насаждений

Стадия Лист Листов

1 3

ООО «ГРАУНД»

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
19	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
20	Липа мелколистная	1	1	15	удовлетворительное	неравномерно развитая крона, недостаточно облиственная
21	Липа мелколистная	1	5	10, 14, 35, 38, 38	хорошее	без повреждений, нормального развития
22	Ель обыкновенная	1	1	35	удовлетворительное	незначительные механические повреждения, осмолки
23	Липа мелколистная	1	1	45	удовлетворительное	старовозрастное
24	Липа мелколистная	1	2	38	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен остролистный	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Яблоня ягодная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
25	Ель обыкновенная	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	48	удовлетворительное	старовозрастное
		1	1	5	аварийное	наклон ствола более 45°
26	Липа мелколистная	1	3	16; 34; 36	хорошее	без повреждений, нормального развития
27	Клен остролистный	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
28	Липа мелколистная	1	1	22	хорошее	без повреждений, нормального развития
29	Липа мелколистная	1	1	45	аварийное	пустотелости, гниль ствола
30	Липа мелколистная	1	1	36	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	32	хорошее	без повреждений, нормального развития
31	Клен остролистный	1	1	12	удовлетворительное	незначительные механические повреждения
	Липа мелколистная	1	2	38; 40	хорошее	без повреждений, нормального развития
32	Ель обыкновенная	1	2	22; 45	аварийное	сухостойное
33	Береза бородавчатая	1	1	65	неудовлетворительное	морозобойная трещина, табачные сучки, наклон вершины
	Ель обыкновенная	1	1	32	хорошее	без повреждений, нормального развития
34	Ель обыкновенная	1	1	60	удовлетворительное	старовозрастное
35	Ель обыкновенная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
36	Ель обыкновенная	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
37	Тополь дрожащий	1	1	24	хорошее	без повреждений, нормального развития
38	Липа мелколистная	1	1	50	удовлетворительное	старовозрастное
39	Липа мелколистная	1	1	60	неудовлетворительное	прикорневая гниль в начальной стадии, старовозрастное
40	Липа мелколистная, шиповник собачий, ель обыкновенная	20 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

28/06/22-ПТ

Лист

2

Вырубаемые насаждения для производства инженерно-геологических изысканий:

В хорошем состоянии	- 39 деревьев -	№№ 1 (1 шт), 2 (1 шт), 3 (1 шт), 4 (1 шт), 5 (1 шт), 6 (1 шт), 7 (2 шт), 8 (2 шт), 9 (1 шт), 10 (1 шт), 11 (1 шт), 12 (1 шт), 13 (1 шт), 14 (1 шт), 15 (3 шт), 16 (1 шт), 18 (1 шт), 19 (2 шт), 21 (1 шт), 24 (4 шт), 25 (1 шт), 26 (1 шт), 27 (1 шт), 28 (1 шт), 30 (2 шт), 31 (1 шт), 33 (1 шт), 35 (1 шт), 36 (1 шт), 37 (1 шт)
В удовлетворительном состоянии	- 8 деревьев -	№№ 13 (1 шт), 20 (1 шт), 22 (1 шт), 23 (1 шт), 25 (1 шт), 31 (1 шт), 34 (1 шт), 38 (1 шт)
В неудовлетворительном состоянии	- 4 дерева -	№№ 6 (1 шт), 17 (1 шт), 33 (1 шт), 39 (1 шт)
В аварийном состоянии	- 5 деревьев и 20 кв. м поросли -	№№ 1 (1 шт), 13 (1 шт), 25 (1 шт), 29 (1 шт), 32 (1 шт), 40 (20 кв. м)

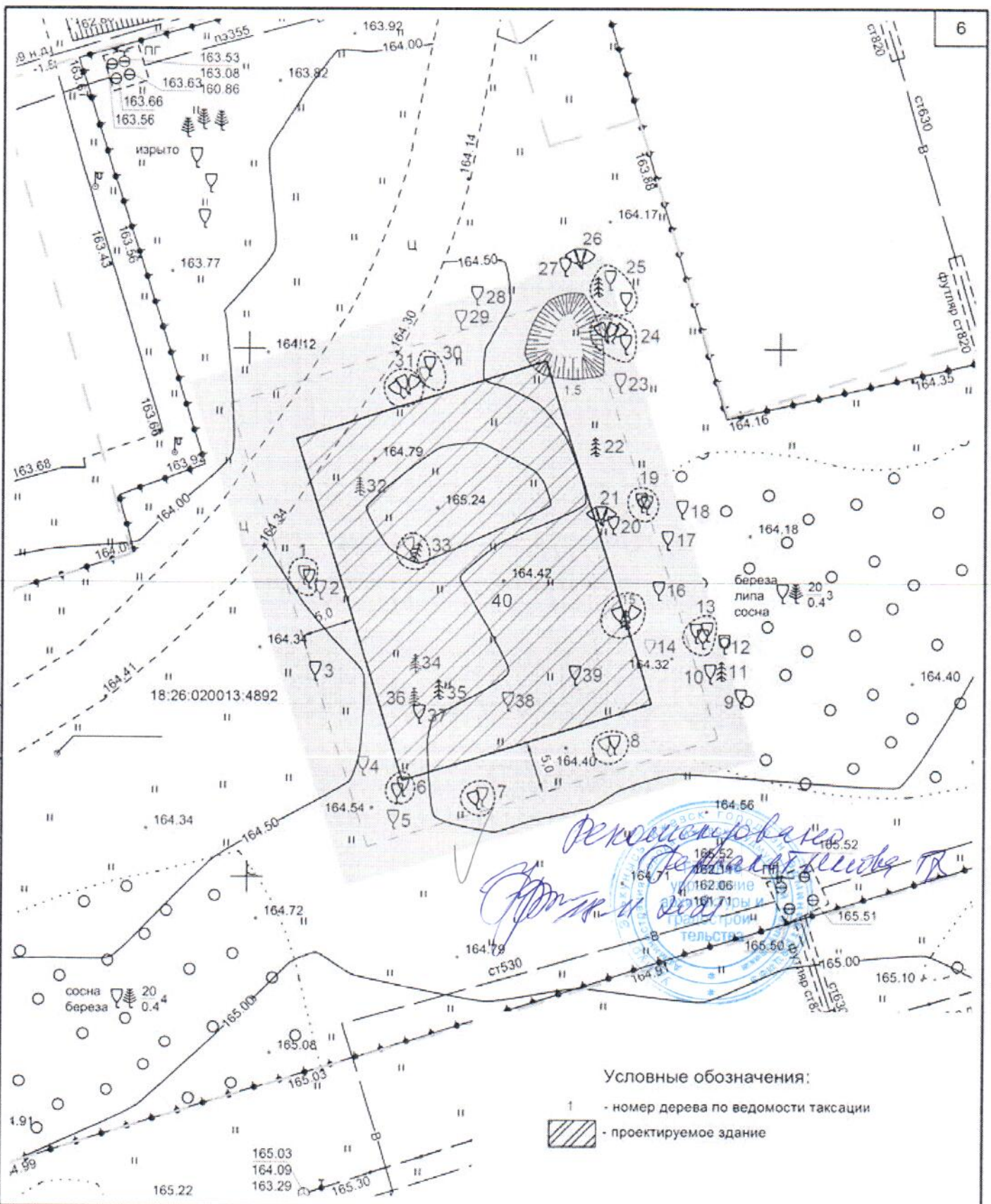
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


28/06/22-ПТ

Лист

3



Рекомендовано
Семкин И. В.
 ООО "ГРАУНД" ТР

Условные обозначения:
 1 - номер дерева по ведомости таксации
 - проектируемое здание

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

28/06/22-ПТ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Феоктистов			09.21
Геодезист		Семакин			08.21

План таксации существующих зеленых насаждений

Стадия	Лист	Листов

М 1:500

ООО "ГРАУНД"

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАУНД»**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул.
Воткинское шоссе, 61»**

План таксации существующих зеленых насаждений

2-28/06/22-ПТ

Приложение 3

Ижевск, 2021

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАУНД»**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями общественного назначения по адресу: г. Ижевск, ул.
Воткинское шоссе, 61»**

План таксации существующих зеленых насаждений

2-28/06/22-ПТ

Директор ООО «Граунд»

В.Д. Феоктистов

Ижевск, 2021

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование	Примечание
Содержание	с.2
Ведомость таксации существующих зеленых насаждений	с.3
План таксации существующих зеленых насаждений	с.18

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Феоктистов			12.21
Разработал		Семакин			12.21

2-28/06/22-ПТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
ООО «ГРАУНД»		

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
1	Липа мелколистная	1	1	24	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	18	аварийное	сухостойное
2	Липа мелколистная	1	1	28	хорошее	без повреждений, нормального развития
3	Липа мелколистная	1	1	38	хорошее	без повреждений, нормального развития
4	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
5	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
6	Клен ясенелистный	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	неудовлетворительное	усыхание кроны от 50 до 80%
7	Липа мелколистная	1	1	25	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
8	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
9	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
10	Рябина обыкновенная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
11	Ель обыкновенная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
12	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
13	Липа мелколистная	1	1	65	удовлетворительное	старовозрастное
		1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	5	аварийное	наклон ствола более 45°
14	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
15	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Ель обыкновенная	1	1	34	хорошее	без повреждений, нормального развития
16	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
17	Тополь дрожащий	1	1	15	неудовлетворительное	усыхание кроны от 50 до 80%
18	Тополь дрожащий	1	1	28	хорошее	без повреждений, нормального развития

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-28/06/22-ПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Директор		Феоктистов			12.21
Разработал		Семакин			12.21

Ведомость таксации существующих зеленых насаждений

Стадия	Лист	Листов
	1	14
ООО «ГРАУНД»		

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
19	Клен остролистный	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
20	Липа мелколистная	1	1	15	удовлетворительное	неравномерно развитая крона, недостаточно облиственная
21	Липа мелколистная	1	5	10; 14; 35; 38; 38	хорошее	без повреждений, нормального развития
22	Ель обыкновенная	1	1	35	удовлетворительное	незначительные механические повреждения, осмолки
23	Липа мелколистная	1	1	45	удовлетворительное	старовозрастное
24	Липа мелколистная	1	2	38	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен остролистный	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Яблоня ягодная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
25	Ель обыкновенная	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	48	удовлетворительное	старовозрастное
		1	1	5	аварийное	наклон ствола более 45°
26	Липа мелколистная	1	3	16; 34; 36	хорошее	без повреждений, нормального развития
27	Клен остролистный	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
28	Липа мелколистная	1	1	22	хорошее	без повреждений, нормального развития
29	Липа мелколистная	1	1	45	аварийное	пустотелости, гниль ствола
30	Липа мелколистная	1	1	36	хорошее	без повреждений, нормального развития
		1	1	32	хорошее	без повреждений, нормального развития
31	Клен остролистный	1	1	12	удовлетворительное	незначительные механические повреждения
	Липа мелколистная	1	2	38; 40	хорошее	без повреждений, нормального развития
32	Ель обыкновенная	1	2	22; 45	аварийное	сухостойное
33	Береза бородавчатая	1	1	65	неудовлетворительное	морозобойная трещина, табачные сучки, наклон вершины
	Ель обыкновенная	1	1	32	хорошее	без повреждений, нормального развития
34	Ель обыкновенная	1	1	60	удовлетворительное	старовозрастное
35	Ель обыкновенная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
36	Ель обыкновенная	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
37	Тополь дрожащий	1	1	24	хорошее	без повреждений, нормального развития
38	Липа мелколистная	1	1	50	удовлетворительное	старовозрастное
39	Липа мелколистная	1	1	60	неудовлетворительное	прикорневая гниль в начальной стадии, старовозрастное

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-28/06/22-ПТ

Лист

2

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
40	Липа мелколистная	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	25	хорошее	без повреждений, нормального развития
41	Ель обыкновенная	1	1	40	неудовлетворительное	сухобочины, отслаивание коры
42	Липа мелколистная	1	1	18	неудовлетворительное	отслаивание коры, крона слабо развита
	Береза бородавчатая	1	1	63	удовлетворительное	старовозрастное
43	Липа мелколистная	1	1	45	аварийное	усыхание кроны более 80%
	Липа мелколистная	1	1	45	удовлетворительное	старовозрастное
44	Липа мелколистная	1	2	32	удовлетворительное	незначительные сухобочины
45	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
46	Липа мелколистная	1	1	12	аварийное	наклон ствола более 45°
	Липа мелколистная	1	1	45	хорошее	без повреждений, нормального развития
47	Липа мелколистная	1	3	12; 14; 16	хорошее	без повреждений, нормального развития
48	Липа мелколистная	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Черемуха обыкновенная	1	2	15	хорошее	без повреждений, нормального развития
49	Липа мелколистная	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
50	Тополь дрожащий	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
51	Липа мелколистная	1	2	30; 34	хорошее	без повреждений, нормального развития
52	Вяз шершавый	1	1	16	удовлетворительное	незначительные сухобочины, недостаточно облиственное
53	Липа мелколистная	1	1	14	удовлетворительное	неравномерно развитая крона
54	Ель обыкновенная	1	2	36; 50	аварийное	прикорневая гниль, пустотелости
55	Липа мелколистная	1	2	14; 54	удовлетворительное	один ствол без повреждений, нормального развития, один ствол старовозрастной
56	Вяз шершавый	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
57	Ель обыкновенная	1	1	48	удовлетворительное	старовозрастное
58	Липа мелколистная	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
59	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
60	Липа мелколистная	1	2	38; 40	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	38	хорошее	без повреждений, нормального развития
61	Ель обыкновенная	1	1	35	хорошее	без повреждений, нормального развития
62	Липа мелколистная	1	1	35	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	2	32; 34	удовлетворительное	один ствол нормального развития, второй ствол сломан

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-28/06/22-ПТ

Лист

3

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
62	Ель обыкновенная	1	1	42	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	50	удовлетворительное	старовозрастное
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный ель обыкновенная	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
63	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Береза бородавчатая	1	1	6	неудовлетворительное	крона слабо развита, усыхание кроны от 50 до 80%
64	Липа мелколистная	1	1	34	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	10	неудовлетворительное	значительные механические повреждения (сломана вершина ствола)
65	Липа мелколистная	1	1	48	аварийное	значительные механические повреждения, прикорневая гниль
66	Ель обыкновенная	1	1	40	неудовлетворительное	дупло, табачные сучки
67	Тополь дрожащий	1	1	26	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Черемуха обыкновенная	1	1	12	аварийное	обширные сухобочины, гниль ствола
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	6 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
68	Тополь дрожащий	1	1	24	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
69	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
70	Тополь дрожащий	1	1	28	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	22	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	26	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-28/06/22-ПТ

Лист

4

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
70	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	22	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	10	неудовлетворительное	обширные сухобочины, недостаточно облиственное
	Тополь дрожащий	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	20	удовлетворительное	незначительные сухобочины, недостаточно облиственное
	Тополь дрожащий	1	1	15	удовлетворительное	незначительные сухобочины, недостаточно облиственное
	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	22	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	15	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	10 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
71	Тополь дрожащий	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
72	Липа мелколистная	1	1	32	хорошее	без повреждений, нормального развития
73	Тополь дрожащий	1	1	26	хорошее	без повреждений, нормального развития
74	Тополь дрожащий	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
75	Тополь дрожащий	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
76	Тополь дрожащий	1	1	30	удовлетворительное	незначительные сухобочины и механические повреждения
77	Клен ясенелистный	1	3	12; 16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	8	удовлетворительное	неравномерно развитая крона, недостаточно облиственное
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Рябина обыкновенная	1	2	8; 18	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-28/06/22-ПТ

Лист

5

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
77	Тополь дрожащий	1	1	8	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	14	неудовлетворительное	обширные сухобочины, слабо развитая крона
	Липа мелколистная	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	8 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
78	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
79	Клен ясенелистный	4	1	8	неудовлетворительное	обширные сухобочины, неравномерно развитая крона
	Клен ясенелистный	1	1	12	удовлетворительное	неравномерно развитая крона, недостаточно облиственное
	Клен ясенелистный	1	2	8; 14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	2	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Береза бородавчатая	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
80	Тополь дрожащий	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2-28/06/22-ПТ	Лист
							6

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
81	Липа мелколистная	1	2	6; 8	хорошее	без повреждений, нормального развития
82	Клен ясенелистный	1	2	8; 14	аварийное	наклон ствола более 45°
	Клен ясенелистный	1	1	12	аварийное	наклон ствола более 45°
	Клен ясенелистный	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	10	аварийное	наклон ствола более 45°
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	4	14; 20; 24	аварийное	обширные сухобочины, гниль стволов
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
83	Липа мелколистная	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Вяз шершавый	1	3	12; 16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Вяз шершавый	1	1	18	аварийное	сухостойное
	Липа мелколистная	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Береза бородавчатая	1	1	56	удовлетворительное	старовозрастное
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	2	6; 8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	6 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
84	Береза бородавчатая	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	25	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Ель обыкновенная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
85	Сосна обыкновенная	1	1	34	удовлетворительное	незначительные механические повреждения
	Липа мелколистная	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
86	Вяз шершавый	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития
87	Липа мелколистная	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-28/06/22-ПТ

Лист

7

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
87	Липа мелколистная	1	1	8	удовлетворительное	неравномерно развитая крона
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
88	Сосна обыкновенная	1	1	35	хорошее	без повреждений, нормального развития
89	Береза бородавчатая	1	1	8	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Ива козья	1	1	25	хорошее	без повреждений, нормального развития
90	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	5	аварийное	наклон ствола более 45°
	Сосна обыкновенная	1	1	24	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Сосна обыкновенная	1	1	15	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
91	Тополь дрожащий	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Береза бородавчатая	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	10	аварийное	наклон ствола более 45°
	Тополь дрожащий	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
92	Вяз шершавый	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Вяз шершавый	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	10	аварийное	сухостойное
	Береза бородавчатая	1	1	12	неудовлетворительное	обширные сухобочины, табачные сучки
	Ива козья	1	1	16	удовлетворительное	недостаточно облиственное, неравномерно развитая крона
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
93	Липа мелколистная	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	3	6; 8; 16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Черемуха обыкновенная	1	1	8	аварийное	наклон ствола более 45°
	Черемуха обыкновенная	1	2	10; 15	неудовлетворительное	один ствол с незначительными сухобочинами, второй ствол с наклоном более 45°
	Клен ясенелистный	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-28/06/22-ПТ

Лист

8

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
93	Тополь дрожащий	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	4 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
94	Черемуха обыкновенная	1	3	5; 14; 16	удовлетворительное	незначительные механические повреждения
	Липа мелколистная	1	1	6	неудовлетворительное	значительные механические повреждения (сломана вершина ствола)
	Липа мелколистная	1	1	5	неудовлетворительное	значительные механические повреждения (сломана вершина ствола)
95	Тополь дрожащий	1	1	24	хорошее	без повреждений, нормального развития
96	Липа мелколистная	1	1	25	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	55	удовлетворительное	старовозрастное
	Вяз шершавый	1	1	20	аварийное	сухостойное
	Тополь дрожащий	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	2	8; 20	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	8 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
97	Вяз шершавый	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
98	Тополь дрожащий	1	1	20	удовлетворительное	незначительные сухобочины
99	Ель обыкновенная	1	1	50	удовлетворительное	старовозрастное
100	Ель обыкновенная	1	1	45	удовлетворительное	старовозрастное
101	Липа мелколистная	1	1	32	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	38	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
102	Липа мелколистная	1	1	45	удовлетворительное	старовозрастное
103	Липа мелколистная	1	1	32	неудовлетворительное	значительные механические повреждения (сломана вершина ствола)
104	Ель обыкновенная	1	1	50	удовлетворительное	старовозрастное
	Рябина обыкновенная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
105	Клен ясенелистный	1	1	22	неудовлетворительное	обширные сухобочины, усыхание кроны от 50 до 80%

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-28/06/22-ПТ

Лист

9

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
106	Липа мелколистная	1	1	46	удовлетворительное	старовозрастное
	Клен ясенелистный	1	1	10	неудовлетворительное	значительные механические повреждения (сломана вершина ствола)
	Тополь дрожащий	1	1	25	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Сосна обыкновенная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Ель обыкновенная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Сосна обыкновенная	1	1	20	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Клен ясенелистный	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Сосна обыкновенная	1	1	15	удовлетворительное	незначительные сухобочины и механические повреждения
	Липа мелколистная	1	1	28	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Сосна обыкновенная	1	1	28	удовлетворительное	незначительные сухобочины и механические повреждения
	Липа мелколистная	1	1	30	удовлетворительное	незначительные механические повреждения
	Тополь дрожащий	1	1	27	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Вяз шершавый	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Сосна обыкновенная	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Клен ясенелистный	1	1	15	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	26	аварийное	сухостойное
Тополь дрожащий	1	1	30	удовлетворительное	незначительные сухобочины	
Тополь дрожащий	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития	
Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный, ель обыкновенная	20 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев	
107	Липа мелколистная	1	2	30; 34	удовлетворительное	незначительные механические повреждения
108	Липа мелколистная	1	5	22; 30; 32; 34	хорошее	без повреждений, нормального развития
109	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
110	Липа мелколистная	1	1	34	хорошее	без повреждений, нормального развития

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-28/06/22-ПТ

Лист

10

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
110	Липа мелколистная	1	1	6	аварийное	наклон ствола более 45°, трещина ствола
	Липа мелколистная	1	1	40	удовлетворительное	морозобойная трещина
	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
111	Береза бородавчатая	1	1	34	удовлетворительное	морозобойная трещина
	Береза бородавчатая	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Ель обыкновенная	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Ель обыкновенная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Сосна обыкновенная	1	1	28	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Ива козья	1	1	10	аварийное	гниль ствола, усыхание кроны более 50%, отслаивание коры
	Липа мелколистная	1	1	14	неудовлетворительное	сухобочины, отслаивание коры
	Клен ясенелистный	1	1	5	аварийное	наклон ствола более 45°
	Клен ясенелистный	1	1	6	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	16	неудовлетворительное	обширные сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	16	неудовлетворительное	обширные сухобочины, морозобойная трещина, отслаивание коры
	Тополь дрожащий	1	1	15	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	50	удовлетворительное	морозобойная трещина, старовозрастное
	Липа мелколистная	1	1	6	аварийное	наклон ствола более 45°
	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	2	5; 14	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
Вяз шершавый	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития	
Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	8 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев	
112	Тополь дрожащий	1	1	15	неудовлетворительное	обширные сухобочины, отслаивание коры
	Тополь дрожащий	1	1	16	неудовлетворительное	обширные сухобочины, отслаивание коры
	Тополь дрожащий	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2-28/06/22-ПТ

Лист

11

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
112	Тополь дрожащий	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	10	удовлетворительное	морозобойная трещина
	Тополь дрожащий	1	1	18	неудовлетворительное	обширные сухобочины, отслаивание коры
	Липа мелколистная	1	2	10; 16	удовлетворительное	один ствол без повреждений, нормального развития, один ствол с сухобочинами
	Липа мелколистная	1	1	12	удовлетворительное	незначительные механические повреждения (задиры коры), сухобочины
	Липа мелколистная	1	1	12	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	18	неудовлетворительное	обширные сухобочины, отслаивание коры
	Липа мелколистная	1	2	12; 14	удовлетворительное	один ствол без повреждений, нормального развития, один ствол с сухобочинами и механическими повреждениями (обломаны ветви)
	Тополь дрожащий	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	6	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	7	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	15	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
Тополь дрожащий	1	1	5	хорошее	без повреждений, нормального развития	
Тополь дрожащий	1	1	10	хорошее	без повреждений, нормального развития	
Тополь дрожащий	1	1	12	неудовлетворительное	обширные сухобочины, оголение корневой системы, механические повреждения (задиры коры)	
Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	8 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев	
113	Липа мелколистная	1	5	22; 25; 46; 48	неудовлетворительное	один ствол с пустотами и дуплами, один ствол с обширными сухобочинами и механическими повреждениями (обломаны ветви, задиры коры), один ствол с морозобойной трещиной, два ствола с незначительными сухобочинами

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-28/06/22-ПТ

Лист

12

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
114	Тополь дрожащий	1	1	15	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	15	удовлетворительное	морозобойная трещина
	Тополь дрожащий	1	1	15	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	16	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	16	неудовлетворительное	обширные сухобочины, морозобойная трещина
	Тополь дрожащий	1	1	18	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Тополь дрожащий	1	1	12	удовлетворительное	незначительные механические повреждения (задиры коры), трещины коры
	Клен ясенелистный	1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	2	5; 10	удовлетворительное	незначительные механические повреждения (задиры коры) и сухобочины, морозобойные трещины
	Ива козья	1	2	18; 22	аварийное	один ствол сухостойный, один ствол с вылетными отверстиями насекомых, табачными сучками, усыханием кроны более 50%
	Вяз шершавый	1	1	12	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Береза бородавчатая	1	1	18	неудовлетворительное	значительные механические повреждения (обширные задиры коры), сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	18	неудовлетворительное	обширные сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	20	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Липа мелколистная	1	1	10	неудовлетворительное	морозобойная трещины, сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	22	удовлетворительное	морозобойная трещина
	Тополь дрожащий	1	1	8	аварийное	гниль ствола, обширные сухобочины
	Тополь дрожащий	1	1	25	удовлетворительное	незначительные сухобочины
	Липа мелколистная, тополь дрожащий, клен ясенелистный	8 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев
	115	Тополь дрожащий	1	1	22	неудовлетворительное
Липа мелколистная		1	1	8	хорошее	без повреждений, нормального развития
Ива козья		1	1	14	неудовлетворительное	обширные сухобочины
116	Липа мелколистная	1	1	24	неудовлетворительное	обширные сухобочины, задиры коры
	Липа мелколистная	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	24	аварийное	гниль ствола, пустотелости
	Липа мелколистная	1	1	28	удовлетворительное	сухобочина
	Липа мелколистная	1	1	35	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	18	аварийное	наклон ствола боле 45°, табачные сучки
	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-28/06/22-ПТ

Лист

13

Обозначение на плане	Наименование	Количество, шт		Диаметр ствола, см	Состояние	Описание
		деревьев	стволов			
116	Липа мелколистная	1	1	22	аварийное	наклон ствола более 45°, сухобочины, отслаивание коры
	Липа мелколистная	1	1	24	неудовлетворительное	обширные сухобочины, задиры коры
	Липа мелколистная	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	24	аварийное	гниль ствола, пустотелости
	Липа мелколистная	1	1	28	удовлетворительное	сухобочина
	Липа мелколистная	1	1	35	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	18	аварийное	наклон ствола более 45°, табачные сучки
	Липа мелколистная	1	1	40	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	22	аварийное	наклон ствола более 45°, сухобочины, отслаивание коры
	Липа мелколистная	1	1	30	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	22	неудовлетворительное	неравномерно развитая крона, сухобочины
	Липа мелколистная	1	1	22	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	18	удовлетворительное	неравномерно развита крона
	Липа мелколистная	1	1	14	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	20	хорошее	без повреждений, нормального развития
	Липа мелколистная	1	1	12	удовлетворительное	неравномерно развита крона
	Липа мелколистная	1	1	8	удовлетворительное	неравномерно развита крона
	Липа мелколистная	1	1	10	неудовлетворительное	неравномерно развита крона, морозобойная трещина, сухобочины
	Липа мелколистная	1	1	28	хорошее	без повреждений, нормального развития
117	Липа мелколистная, шиповник собачий, ель обыкновенная	20 кв. м		1-4	аварийное	поросль, самосев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2-28/06/22-ПТ

Лист

14

Заключение

В хорошем состоянии	- 255 деревьев -	№№ 1 (1 шт), 2 (1 шт), 3 (1 шт), 4 (1 шт), 5 (1 шт), 6 (1 шт), 7 (2 шт), 8 (2 шт), 9 (1 шт), 10 (1 шт), 11 (1 шт), 12 (1 шт), 13 (1 шт), 14 (1 шт), 15 (3 шт), 16 (1 шт), 18 (1 шт), 19 (2 шт), 21 (1 шт), 24 (4 шт), 25 (1 шт), 26 (1 шт), 27 (1 шт), 28 (1 шт), 30 (2 шт), 31 (1 шт), 33 (1 шт), 35 (1 шт), 36 (1 шт), 37 (1 шт), 38(1 шт), 40 (2 шт), 42 (1 шт), 43 (1 шт), 45 (1 шт), 46 (1 шт), 47 (1 шт), 48 (1 шт), 49 (1 шт), 50 (1 шт), 51 (1 шт), 55 (1 шт), 56 (1 шт), 57 (1 шт), 58 (1 шт), 59 (1 шт), 60 (2 шт), 61 (1 шт), 62 (3 шт), 63 (2 шт), 64 (2 шт), 67 (7 шт), 68 (2 шт), 69 (2 шт), 70 (15 шт), 71 (1 шт), 72 (1 шт), 73 (1 шт), 74 (1 шт), 75 (1 шт), 77 (11 шт), 78 (7 шт), 79 (10 шт), 80 (3 шт), 81 (1 шт), 82 (2 шт), 83 (8 шт), 84 (3 шт), 85 (1 шт), 86 (1 шт), 87 (4 шт), 88 (1 шт), 89 (1 шт), 90 (5 шт), 91 (3 шт), 92 (2 шт), 93 (6 шт), 95 (1 шт), 96 (7 шт), 97 (2 шт), 99 (1 шт), 100 (1 шт), 101 (3 шт), 102 (1 шт), 104 (2 шт), 106 (14 шт), 108 (1 шт), 109 (3 шт), 110 (2 шт), 111 (12 шт), 112 (19 шт), 114 (5 шт), 115 (1 шт), 116 (8 шт)
В удовлетворительном состоянии	- 50 деревьев -	№№ 13 (1 шт), 20 (1 шт), 22 (1 шт), 23 (1 шт), 25 (1 шт), 31 (1 шт), 34 (1 шт), 38(1 шт), 44 (1 шт), 52 (1 шт), 53 (1 шт), 62 (1 шт), 66 (1 шт), 70 (2 шт), 76 (1 шт), 77 (2 шт), 79 (1 шт), 84 (1 шт), 85 (1 шт), 87 (1 шт), 89 (1 шт), 92 (1 шт), 94 (1 шт), 96 (1 шт), 98 (1 шт), 106 (6 шт), 107 (1 шт), 110 (1 шт), 111 (4 шт), 112 (5 шт), 114 (7 шт), 116 (4 шт)
В неудовлетворительном состоянии	- 35 деревьев -	№№ 6 (1 шт), 17 (1 шт), 33 (1 шт), 39 (1 шт), 41 (1 шт), 42 (1 шт), 63 (1 шт), 64 (1 шт), 70 (1 шт), 77 (1 шт), 79 (1 шт), 92 (1 шт), 93 (1 шт), 94 (2 шт), 103 (1 шт), 105 (1 шт), 106 (1 шт), 111 (3 шт), 112 (5 шт), 113 (1 шт), 114 (4 шт), 115 (2 шт), 116 (3 шт)
В аварийном состоянии	- 30 деревьев и 134 кв. м поросли -	№№ 1 (1 шт), 13 (1 шт), 25 (1 шт), 29 (1 шт), 32 (1 шт), 43 (1 шт), 46 (1 шт), 54 (1 шт), 65 (1 шт), 67 (1 шт), 82 (4 шт), 83 (1 шт), 90 (1 шт), 91 (1 шт), 92 (1 шт), 93 (1 шт), 96 (1 шт), 106 (1 шт), 110 (1 шт), 111 (3 шт), 114 (2 шт), 116 (3 шт) №№ 62 (4 кв. м), 67 (6 кв. м), 70 (10 кв. м), 77 (8 кв. м), 78 (4 кв. м), 79 (4 кв. м), 82 (4 кв. м), 83 (6 кв. м), 87 (4 кв. м), 90 (4 кв. м), 92 (4 кв. м), 93 (4 кв. м), 96 (8 кв. м), 106 (20 кв. м), 111 (8 кв. м), 112 (8 кв. м), 114 (8 кв. м), 117 (20 кв. м)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

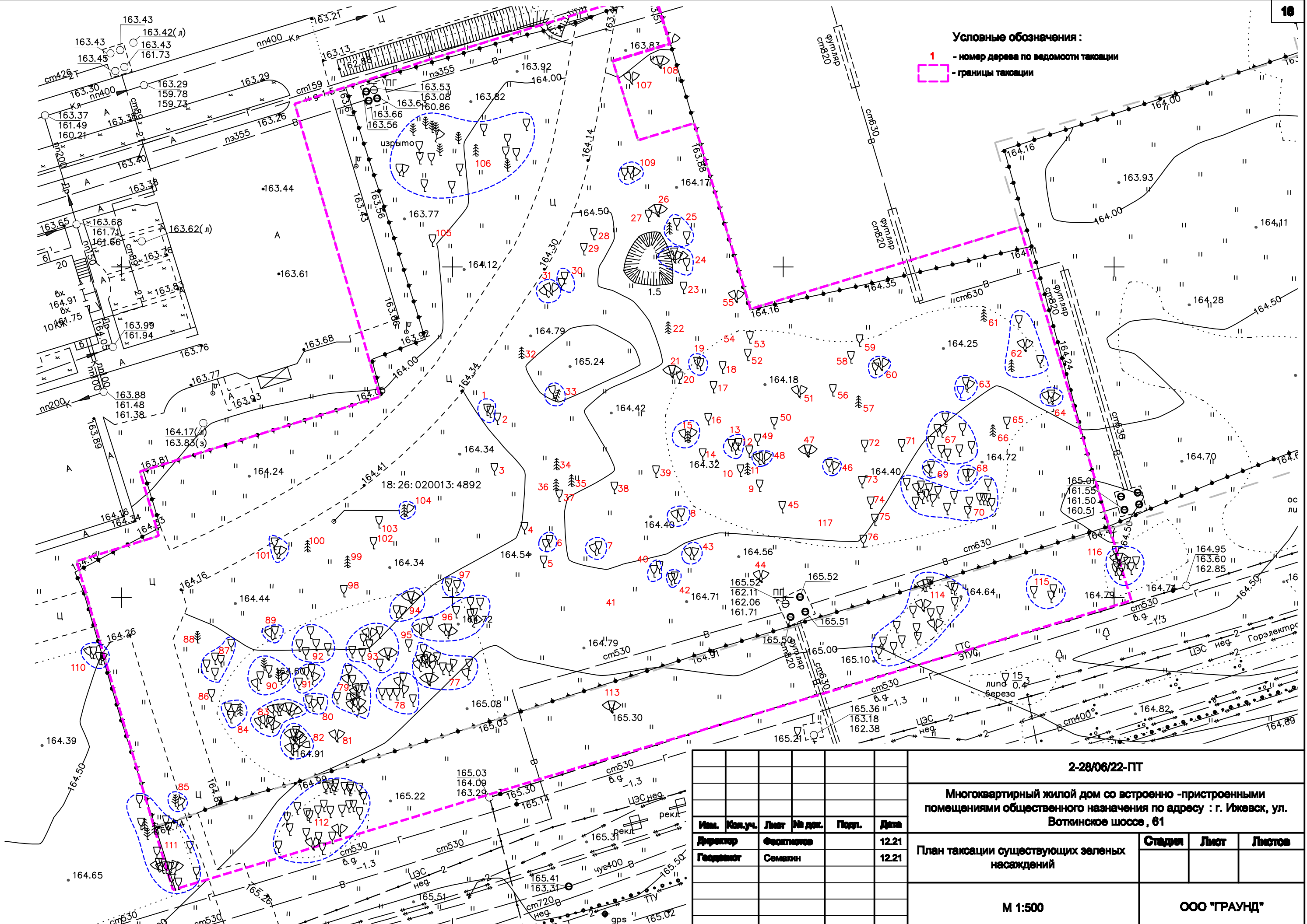
2-28/06/22-ПТ

Лист

15

Условные обозначения:

- 1 - номер дерева по ведомости таксации
- - границы таксации



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Феофанов			12.21
Геодезист		Семакин			12.21

2-28/06/22-ПТ		
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу : г. Ижевск, ул. Воткинское шоссе, 61		
План таксации существующих зеленых насаждений	Стация	Лист
М 1:500	ООО "ГРАУНД"	