



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«ЯР ТАУ»

полное наименование организации —

Республика Татарстан, г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. им. Ильдара Маннанова, д. 10, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

Данное разрешение на строительство выдано
взамен ранее выданного под
от 31.05.2021г. №RU16302000-133-2021
от 07.07.2021г. №RU16302000-168-2021
от 25.08.2021г. №RU16302000-223-2021

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.04.2022г.

№ RU16302000-81-2022

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Парус» по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольниково, п. «Чаллы-Яр». Многоуровневая автостоянка с нежилыми помещениями на первом этаже. Блок «Д»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 04.06.2021г. №16-2-1-3-029210-2021 от 24.08.2021г. №16-2-1-2-047755-2021 от 29.03.2022г. №16-2-1-2-018408-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:52:040101:4797
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU16302000-2021-00000000271 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны
3.2.	Сведения о проектной документации объекта	ООО «СТРОЙПРОЕКТ»

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр: 15-77-451-004.1	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	7639,36	Площадь участка (кв.м.) 7299,0
	Объем (куб.м.):	24910,0	в том числе подземной части (куб.м.):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м.):
	Этажность (шт.)	5	Вместимость (шт.)
	Площадь застройки (кв.м.)	1734,0	
	Иные показатели:		
	Общее количество машино-мест (шт.):	159	
	Количество машино-мест на 1-4 этажах (шт.):	116	
	Количество машино-мест на 5 этаже (шт.):	43	
	Общая площадь нежилого помещения №1 (кв.м.):	376,03	
	Общая площадь нежилого помещения №2 (кв.м.):	428,47	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, п. «Чаллы Яр».	

Срок действия настоящего разрешения – «15» июня 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель
Исполнительного комитета**

«15» апреля 2022г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов