



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-010287-2022

Дата присвоения номера: 24.02.2022 17:39:16

Дата утверждения заключения экспертизы 24.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
ОГРН: 1095029001792
ИНН: 5029124262
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"
ОГРН: 1207200009510
ИНН: 7207020736
КПП: 720701001
Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ЯЛУТОРОВСК, УЛИЦА ИШИМСКАЯ, ДОМ 141 Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 09.02.2022 № б/н, от ООО СЗ "Крылья"
2. Договор на проведение экспертизы от 09.02.2022 № 09-02/22-ПЭ/2, заключен между ООО СЗ "Крылья" и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.03.2021 № 13, АС СтройОбъединение", СРО-П145-04032010
2. Проектная документация (15 документ(ов) - 16 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27" от 18.02.2022 № 72-2-1-3-009303-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Тюменская область, Район Вагайский, Село Вагай, Улица Октябрьская, 27а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
жилые здания и помещения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	2570,00
Площадь застройки	м2	665,23
Площадь здания	м2	1790,23
Общая площадь (с учетом жилых и не жилых помещений)	м2	1663,6
Строительный объем - всего, в том числе:	м3	8518,1
- надземной части	м3	7997,6
- подземной части	м3	520,5
Количество этажей - всего, в том числе:	этаж	4
- подземных	этаж	1
- надземных	этаж	3
Количество секций	ед.	1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в составе:	м2	437,23
- технический этаж	м2	68
- первый этаж	м2	134,11
- второй этаж	м2	130,76
- третий этаж	м2	104,36

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИДЕЯ+"

ОГРН: 1118619002094

ИНН: 8612015872

КПП: 861201001

Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ПЫТЬ-ЯХ, МИКРОРАЙОН 2А ЛЕСНИКОВ, УЛИЦА ВОЛЖСКАЯ, СТРОЕНИЕ 7, ОФИС

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 30.09.2021 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.02.2022 № RU72-72505410-6, выдан Администрацией Вагайского муниципального района
2. Договор от 19.10.2021 № 46/21, об аренде земельного участка

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям электроснабжения от 29.11.2021 № ТС02ЭЭ0200000676, выданные АО «ЭК «Восток»
2. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 31.01.2022 № 338, выданные МУП ЖКХ «ВАГАЙ»
3. Письмо о выдаче технических условий на подключение к сетям водоотведения от 01.02.2022 № б/н, выданное МУП ЖКХ «ВАГАЙ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:05:1001008:1853

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"

ОГРН: 1207200009510

ИНН: 7207020736

КПП: 720701001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ЯЛУТОВСК, УЛИЦА ИШИМСКАЯ, ДОМ 141 Б

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРИТЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1117232008277

ИНН: 7207012446

КПП: 720701001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ЯЛУТОВСК, УЛИЦА ВОРОШИЛОВА, ДОМ 43/КОРПУС 5/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01.214-01-22-ОПЗ+от+24.02.2022 (1).pdf	pdf	3804d1e8	215-01/22-ОПЗ Пояснительная записка
	01.214-01-22-ОПЗ+от+24.02.2022 (1).pdf.sig	sig	b57ae03d	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02 - 215-01-22-ПЗУ.pdf	pdf	2c6a88b5	215-01/22-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	02 - 215-01-22-ПЗУ.pdf.sig	sig	8c0d3c7e	
Архитектурные решения				
1	03 - 215-01-22-АР.pdf	pdf	ba7e1c01	215-01/22-АР Архитектурные решения
	03 - 215-01-22-АР.pdf.sig	sig	fe2ce696	

Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 - 215-01-22-КР.pdf.sig	sig	46d098ed	215-01/22-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	04 - 215-01-22-КР.pdf.sig	sig	46d098ed	
	04.1 - 215-01-22-КР.РР.pdf	pdf	cd604fa9	
	04.1 - 215-01-22-КР.РР.pdf.sig	sig	734e34dd	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	05.1 - 215-01-22-ИОС1.pdf	pdf	096aa4f5	215-01/22-ИОС1 Система электроснабжения
	05.1 - 215-01-22-ИОС1.pdf.sig	sig	a30f3987	
Система водоснабжения				
1	05.2 - 215-01-22-ИОС2.pdf	pdf	73e2ca3e	215-01/22-ИОС2 Система водоснабжения
	05.2 - 215-01-22-ИОС2.pdf.sig	sig	f2abc9fc	
Система водоотведения				
1	05.3 - 215-01-22-ИОС3.pdf	pdf	485c33c4	215-01/22-ИОС3 Система водоотведения
	05.3 - 215-01-22-ИОС3.pdf.sig	sig	91b9a03c	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05.4 - 215-01-22-ИОС4.pdf	pdf	e6c3c0ea	215-01/22-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	05.4 - 215-01-22-ИОС4.pdf.sig	sig	d9ab396d	
Сети связи				
1	05.5 - 215-01-22-ИОС5.pdf	pdf	1b858741	215-01/22-ИОС5 Сети связи
	05.5 - 215-01-22-ИОС5.pdf.sig	sig	38c0cf60	
Проект организации строительства				
1	06 - 215-01-22-ПОС.pdf	pdf	46ba64c4	215-01/22-ПОС Проект организации строительства
	06 - 215-01-22-ПОС.pdf.sig	sig	1648c9b6	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	08 - 215-01-22-ООС.pdf	pdf	b6236c3e	215-01/22-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	08 - 215-01-22-ООС.pdf.sig	sig	13a5960d	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09 - 215-01-22-ПБ.pdf	pdf	05fbaf5c	215-01/22-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09 - 215-01-22-ПБ.pdf.sig	sig	93fa59fd	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 - 215-01-22-ОДИ.pdf	pdf	a57ec2cf	215-01/22-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10 - 215-01-22-ОДИ.pdf.sig	sig	92be9a9f	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1 - 215-01-22-ЭЭ.pdf	pdf	04a03b3c	215-01/22-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
	10.1 - 215-01-22-ЭЭ.pdf.sig	sig	8abcfe24	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12 - 215-01-22-ОБЭ.pdf	pdf	a7775542	215-01/22-ОБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	12 - 215-01-22-ОБЭ.pdf.sig	sig	bce257c2	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № RU72-72505410-6, выданного Администрацией Вагайского муниципального района, дата выдачи 24.02.2022 г.

Кадастровый номер земельного участка 72:05:1001008:1853.

Площадь участка в границах отвода 2570 м².

Земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями использования: охранные зоны сетей инженерного обеспечения.

Установлены отступы от границы участка до зданий, строений, сооружений: 1 – 5 м, этажность до 4 этажей, включая мансардный, максимальный процент застройки 80%, минимальный процент озеленения – 20 %.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектом предусмотрено размещение следующих зданий, строений, сооружений, площадок на участке:

- жилой дом (3 этажа),
- площадка для контейнеров ТБО,
- хозяйственная площадка,
- площадки для парковки автомобилей на 19 машиномест;
- площадка для игр детей,
- площадка для занятий физкультурой.

Вертикальная планировка проектируемой территории решена с учетом существующих и будущих отметок покрытия и максимального сохранения существующих отметок по границе участка. Отвод воды с территории осуществляется без устройства ливневой канализации, путем отвода в существующую дорожную сеть.

Въезд на территорию жилого дома предусмотрен с северо-западной стороны. Пожарный проезд проходит вдоль продольной стороны жилого дома. Ширина пожарного проезда – 3,50 м.

В рамках благоустройства предусмотрено устройство придомовых территорий, озеленение, освещение территории, обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории.

Технико-экономические показатели

Площадь территории по кадастровому плану – 2570,00 м²

Площадь застройки территории – 665,23 м²

Площадь проездов и тротуаров – 988,65 м²

Площадь замощения площадок – 229,70 м²

Прочие покрытия – 18,42 м²

Площадь озеленения 668,00 м²

Коэффициент застройки территории – 25,88 %

Коэффициент замощения – 48,12 %

Коэффициент озеленения – 26,00 %

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

Здание имеет четырехскатную кровлю, фасады здания представлены в виде строгих геометрических форм. Лестничные клетки, тамбуры частично вынесены из общего объема здания.

Архитектурно-планировочные решения жилого дома продиктованы назначением здания.

Конфигурация здания продиктована условиями проектирования и размещения на участке.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию, имеет размеры 14,91x48,96 м в осях, состоит из трехэтажного жилого объема, технического этажа, техподполья. Высота технического этажа – 2,12м, техподполья – 1,7м, с первого по третий этажи – 2,74м в чистоте.

На всех этажах располагаются квартиры.

Здание коридорного типа имеет две лестницы.

Описание планировочной и функциональной организации объекта.

Этаж на отм. 0,000:

Однокомнатная квартира – 13шт, помещение электрощитовой.

Этаж на отм. +3,000:

Однокомнатная квартира – 13шт

Этаж на отм. +6,000:

Однокомнатная квартира – 13шт

В пределах технического этажа расположены ИТП, КУИ. Объем техподполья предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Конструктивная схема здания - бескаркасная (совмещенная - с опиранием перекрытий на продольные и поперечные стены).

Стеновой несущий остов представляет собой жесткую и устойчивую коробку из взаимосвязанных стен и перекрытий. Наружные и внутренние стены здания воспринимают нагрузки от междуэтажных перекрытий и покрытия.

Несущие стены проектируемого здания приняты из силикатных блоков; толщина 250мм – наружные стены и внутренние стены.

Покрытие здания запроектировано из профиля стального листового с трапециевидной формой гофры с защитно-декоративным полимерным покрытием (ГОСТ 30246-2016), по деревянной стропильной системе.

Перекрытия выполнены из многпустотных плит перекрытия толщиной 220мм. Стяжка из ЦПР толщиной 40мм. Пол первого этажа утеплен экструдированным пенополистиролом толщиной 50мм.

Конструкция кровли - стропильная из деревянных элементов, четырехскатная, водосток организованный. Стропильная нога сечением 2х50х200мм. Обрешетка, разреженная сечением 32х100мм с шагом 300мм. Контробрешетка сечением 50х50мм по стропильной ноге. Стойки запроектированы сечением 2х50х150мм. Подкосы сечением 2х50х150мм. Затяжки сечением

50х150мм. Мауэрлат – брус 100х150мм.

Кровельное покрытие - профилированный лист с защитно-декоративным полимерным покрытием по ГОСТ 30246-2016 марки НС44-1000х0,7 (ГОСТ 24045-2016).

Внутренние стены из силикатных блоков.

Перегородки выполнены газобетонных блоков, толщиной 100мм.

Перемычки – железобетонные брусковые (усиленные) по серии 1.038.1.

Фундамент – сборный из плит ФЛ, блоки ФБС.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаиморезервируемыми кабельными линиями расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ. Решения по ТП10/0,4 кВ запроектированы отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены договор № ТС02ЭЭ0200000676 от 29.11.2021г. АО «ЭК «ВОСТОК» в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 138,0 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Учёт электроэнергии предусмотрен во ВРУ и в этажных щитах, счетчики Меркурий 236ART-01 RS 5-60A.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное.

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»

Проектом предусматриваются следующие системы внутреннего водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение-подающего.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполняется тупиковой и предусматривает подвод воды к санитарно-техническим приборам.

На каждые 60-70 м периметра здания предусматривается по одному поливочному крану, размещаемому в коврах (небольшой колодец в земле для размещения поливочного крана) около здания.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством».

Расход воды составляет 22,11 м³/сут., 3,61 м³/ч, 1,66 л/с.

Гарантированное давление на врезке в сети существующего водопровода составляет 25 м.

Внутренняя сеть водопровода, монтируется:

- Обвязку водомерного узла выполнить из труб стальных водогазопроводных (нержавеющей стали) по ГОСТ 3262-75*;

- Магистральная разводка, стояки и поэтажную разводку хозяйственно-питьевого водопровода выполнить из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки хозяйственно-питьевого водопровода теплоизолируются.

Наружные сети водоснабжения монтируются из труб полиэтиленовых ПНД ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001(2003) $\varnothing 63 \times 4,7$ мм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов (двух существующих на кольцевом городском водопроводе на расстояние не более 150 м. от объекта.).

Проектом предусмотрена установка:

- водомерный узел 1 со счетчиком (с импульсным выходом) - для учета расхода холодной воды;

- для поквартирного учета расхода воды предусмотреть расходомеры

Источником горячего водоснабжения – служат местные водонагреватели электрические накопительные PRO1 R 50 V PL ARISTON Мощность 1,5 кВт (либо аналог).

Внутренние сети горячего водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

Водоотведение объекта предусмотрено в накопительную емкость объемом 60 м.куб., далее ассенизаторными машинами стоки отводятся в существующий городские сети.

На площадке проектируется хозяйственно-бытовая канализация. Прокладка труб осуществляется траншейным способом.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация.

Объем сточных вод от здания, отводимых в наружную сеть канализации составляет 22,11 м³/сут., 3,61 м³/ч, 1,66 л/с.

Сборные магистральные трубопроводы внутренней хоз.-бытовой канализации прокладываются открыто под потолком подвального этажа.

Стояки бытовой канализации прокладываются в закрытых коммуникационных шахтах.

Для обслуживания магистральных трубопроводов и стояков канализации предусматриваются ревизии, доступ к которым осуществляется посредством съемных лючков размерами не менее 30х40 см.

Проектом предусмотрен выпуск канализации для жилых помещений. Выпуск из здания запроектированы из труб из полипропилена для систем канализации (наружная) по ГОСТ 32414-2013. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из канализационных полипропиленовых труб по ГОСТ 32414-2013, $\varnothing 50-100$ мм.

При проходе канализационных стояков сквозь железобетонные перекрытия, на каждом этаже под перекрытием устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом.

Дождевые сточные воды с кровли проектируемого объекта отводятся посредством наружных водостоков, далее на отмостку, далее по организованному рельефу.

Водоотвод поверхностных стоков с территории осуществляется открытым способом по спланированной поверхности, вдоль бортового камня проектируемых проездов и далее в систему водоотведения поверхностных стоков прилегающих автомобильных дорог.

Расход дождевых стоков составляет 11,84 л/с.

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подключение осуществляется на основании:

- технических условий, выданных МУП ЖКХ «Вагай» администрации Вагайского муниципального района;

Источником теплоснабжения является котельная. Точкой подключения тепловых сетей является проектируемая тепловая камера на существующей тепловой сети по ул. Октябрьская. Теплоносителем является вода с параметрами в точке подключения 80-60°C, и давлением в подающем трубопроводе P1=0,35МПа и обратном - P2=0,25МПа.

Прокладка сетей теплоснабжения запроектирована подземная бесканальная, а также на угле поворота - канальная в железобетонном канале по серии 3.006.1-8.

Трубопроводы тепловой сети приняты из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из марки стали 09Г2С по ГОСТ 19281-89 в ППУ-ПЭ изоляции заводской готовности по ГОСТ 30732-2006 фирмы ЗАО «Сибпромкомплект» с системой ОДК.

Для компенсации тепловых удлинений предусмотрены местные повороты трассы. В качестве антикоррозийной обработки стыков и отводов, а также трубопроводов в тепловой камере применяется антикоррозионный состав на полиуретановой основе Вектор 1025.

Все трубопроводы прокладываются с уклоном не менее $i=0,002$ в сторону проектируемой тепловой камеры. Минимальная глубина заложения трубопроводов теплоснабжения 0,7м от уровня земли до верха канала.

Протяженность трассы сети от проектируемой ТК до ввода в ИТП–31,6 м.

Конструкция неподвижных опор по серии 313.ТС-007.020-2 фирмы ЗАО «Сибпромкомплект».

Удаление воздуха из системы теплоснабжения осуществляется с помощью шаровых кранов для выпуска воздуха фирмы Vroep, установленными в верхних точках трубопроводов в тепловой камере. Слив воды из трубопроводов предусмотрен в низших точках водяных тепловых сетей отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажный колодец с последующим отводом воды передвижными насосами в систему канализации. Температура отводимой воды должна быть снижена до 40 °С.

В точке врезки предусмотрена запорная арматура марки TEMPER с климатическим исполнением УХЛ по ГОСТ 15150-69, и классом герметичности «В» по ГОСТ Р 54808-2011, а также термоманометры технические ТМТБ.

Для исключения теплопотерь, трубопроводы в существующей тепловой камере, а также вся запорная и дренажная арматура, изолируется матами минераловатными кашированные фольгой, марки TEX MAT, толщ. 50мм фирмы Rockwool.

Для предотвращения проникания воды в здание, узлы прохода сквозь стенки строительных конструкций предусмотрены в футлярах с заделкой зазора из вспененного полиэтилена с последующей гидроизоляцией усадочной муфтой.

Тепловой узел находится в подвале жилого дома.

Система теплоснабжения двухтрубная стояковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Температура теплоносителя на вводе в ИТП составляет - $T_1=80^{\circ}\text{C}$, $T_2=60^{\circ}\text{C}$.

ИТП предназначен для бесперебойного обеспечения тепловой нагрузкой потребителей системой отопления. Регулирование температурного графика количественное и осуществляется седельным регулирующим клапаном с электроприводом. Управление клапаном происходит при помощи регулятора погодной компенсации.

Общий учет тепловой энергии осуществляется с помощью теплосчетчика-регистратора СПТ944 фирмы «Логика», установленного на трубопроводах системы отопления в узле управления.

Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей (см. раздел ВК).

Трубопроводы в узле управления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются трубами теплоизоляционными из вспененного каучука. Перед изоляцией трубы покрываются грунтом ГФ-021 в два слоя.

Источником теплоснабжения является существующая тепловая сеть.

Для расчета систем отопления здания температуры внутреннего воздуха приняты в зависимости от категории помещений:

- для жилых помещений - по ГОСТ 30494-2011 по оптимальным температурам воздуха.

Температуры внутреннего воздуха указаны на планах. Теплоноситель – вода с параметрами 80-60°C после ИТП.

Система отопления запроектирована двухтрубная стояковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов в подвале.

В качестве отопительных приборов в жилых квартирах приняты биметаллические секционные радиаторы STI 500 с боковым подключением, высотой 500мм, для отопления лестничных клеток приняты биметаллические секционные радиаторы STI 300 с боковым подключением, высотой 300мм.

Для регулирования теплоотдачи радиаторов на них установлены ручные клапаны для радиаторов фирмы "Valtec".

На отопительных приборах, находящихся в лестничных клетках и коридорах, запорная и регулирующая арматура не устанавливается. Отопительные приборы в лестничных клетках устанавливаются на высоте не ниже 2,2м от площадки этажа до низа радиатора.

В проекте принят поквартирный учет тепловой энергии путем установки радиаторных распределителей INDIV-10 на каждом радиаторе.

Для отключения стояков системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов APT и CDT фирмы "Danfoss".

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы и кранов Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Для опорожнения систем отопления установлены краны шаровые спускные типа BVR-C фирмы Danfoss.

В качестве трубопроводов для системы отопления до диаметра 50мм приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, свыше - трубы стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Для создания нормативно санитарно-гигиенических параметров воздуха в жилых квартирах проектом разработана естественная вытяжная вентиляция из кухонь и санузлов.

Приток неорганизованный, путем проветривания через форточки.

Схема вытяжки жилого дома принята следующая: воздух удаляется из каждой квартиры через отдельные каналы, предусмотренные в конструкции стены. Выброс воздуха осуществляется удалением в атмосферу.

На всех вытяжных системах устанавливаются регулируемые решетки.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздухопроводов;
- обоснование рациональности трассировки воздухопроводов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.

«Сети связи»

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

адресно-аналоговой автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления, размещаемый в помещении охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и помещений встроенной подземной автостоянки с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6.

«Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;
- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
- перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
- предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В административном отношении проектируемый объект расположен по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а, 3У с кадастровым № 72:05:1001008:1853.

Категория земель: земли населенных пунктов. Рельеф ровный, без видимых руководящих уклонов с перепадами высот 0,2 м. Абсолютные отметки устьев геологических скважин составляют в среднем 52,99- 53,15 м.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

Площадка представляет собой не застроенную территорию с ситуацией средней сложности.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию, планировки коридорного типа, имеет размеры 14,91x48,96 м в осях, состоит из трехэтажного жилого объема, технического этажа, тех -подполья. Высота технического этажа – 2,12м, техподполья – 1,7м, с первого по третий этажи – 2,74м в чистоте.

На всех этажах располагаются квартиры.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Расчет выбросов загрязняющих веществ и расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта проведен с использованием, согласованных уполномоченными органами в сфере охраны атмосферного воздуха, действующих методических рекомендаций и унифицированного программного обеспечения. В период строительства и эксплуатации объектов, воздействие на уровень загрязнения атмосферного воздуха ожидается в пределах установленных нормативов.

Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Проектом предусмотрена организация озеленения территории. При проектировании озеленения территории, зеленые массивы созданы с учетом климатических условий района проектирования.

Для создания нормальных санитарно- гигиенических условий, проектом предусматривается устройство газонов со смесью трав.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройкой антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО Фирма «Прогноз», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относятся к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, физкультурной площадки, хозяйственной площадки контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию, имеет размеры 14,91x48,96 м в осях, состоит из трехэтажного жилого объема, технического этажа, техподполья.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

В проектной документации предусмотрено искусственное освещение нормируемых объектов придомовой территории, уровни искусственной освещенности запроектированы в соответствии с санитарными правилами.

Размещение электропроводки по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, сетям электроснабжения и теплоснабжения. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с гигиеническими нормативами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектной документацией предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

С северо-восточной стороны здания расположены следующие здания:

- на расстоянии 16 м – двухэтажное торговое здание;

С юго-западной здания:

- на расстоянии 63 м – трехэтажный жилой дом;

- на расстоянии 32 м – проектируемый трехэтажный жилой дом (шифр 214-01/22);

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с одной продольной стороны. Для проезда пожарной техники к зданию предусмотрен один проезд вдоль продольной стороны здания, так как выполнено условие подпункта «а» пункта 8.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» об устройстве наружной металлической лестницы 3-го типа при коридорной планировке зданий. Наружная лестница 3-го типа расположена по оси 13. Ширина проездов предусматривается не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с

нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. На внутренней сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения и для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Для естественного проветривания коридоров при пожаре предусмотрено открываемое окно, в торце коридора наружных ограждениях с расположением верхней кромки не ниже 2,5 м и нижней кромки не выше 1,5 м от уровня пола и шириной не менее 1,75 м. Запорные устройства доступны для свободного и неограниченного ручного открывания окна при расположении соответствующих конструктивных элементов (рычагов, ручек и др.) не выше 2 м от уровня пола.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 10.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и в здание, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,05 м;
- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован по пандусам;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Раздел 10.1

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплосащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплосащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
 - обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям

энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 12.

«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов»

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов представлены в Положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27» № 72-2-1-3-009303-2022 от 18.02.2022г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

V. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27а», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2024

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

8) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

9) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

10) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048
067D03B

Владелец Филатчев Алексей Петрович

Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D
26FC336

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F
87248B6

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244

C925A476
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

37F7677
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 349F9D0000AAE35A6476435CB
DF3E6657
Владелец Шиколенко Илья Андреевич
Действителен с 26.12.2021 по 20.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A2BB600CCAC7A9A449195E5
C5B7AE47
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич
Действителен с 11.02.2021 по 11.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022

