

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"</b>	по ОКПО	51015428		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203094857		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>625001, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Полевая, дом 115Б</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	278 761	281 002	282 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 780	4 781	5 230
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 861	869	-
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		1 861	869	-
	Итого по разделу I	1100	285 403	286 652	287 551
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 756 240	5 414 141	3 043 446
	в том числе:				
	ППА, проценты за пользование активом		384 220	397 970	91 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 900	3 150	725
	Дебиторская задолженность	1230	5 997 409	3 644 529	2 845 141
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 656 813	1 085 464	781 101
	расчеты с покупателями и заказчиками		26 632	721	1 123
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		-	183	1
	расчеты с персоналом по прочим операциям		-	7	931

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 300 944	2 557 983	2 061 232
	расчеты по налогам и сборам		13 019	171	552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 312 843	2 725 590	1 205 143
	Прочие оборотные активы	1260	317	404	1 027
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам		-	159	442
	Расходы будущих периодов		317	245	532
	недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	53
	Итого по разделу II	1200	15 078 710	11 787 814	7 095 482
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 364 113	12 074 466	7 383 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	189 599	187 083	180 511
	Итого по разделу III	1300	478 579	476 063	469 491
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 931 473	6 231 403	2 735 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 211 254	4 304 293	4 015 775
	Итого по разделу IV	1400	13 142 727	10 535 696	6 751 158
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	362 630	161 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 380 176	900 049	162 384
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		391 813	447 720	155 098
	расчеты с покупателями и заказчиками		27	27	-
	расчеты по налогам и сборам		1 863	11 372	2 917
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		653	1 024	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		1 703	1 294	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		984 118	438 612	4 369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 174	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 742 807	1 062 707	162 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 364 113	12 074 466	7 383 033

Руководитель

(подпись)

Чижов Олег Анатольевич

(расшифровка подписи)



19 июля 2023 г.