

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	по ОКПО	51015428	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203094857	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 625001, Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Полевая, дом 115Б			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	279 821	281 002	282 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 780	4 781	5 230
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 393	869	-
	в том числе: расходы будущих периодов		1 393	869	-
	Итого по разделу I	1100	285 994	286 652	287 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 500 663	5 414 141	3 043 446
	в том числе: ППА, проценты за пользование активом		391 095	397 970	91 986
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 717	3 150	725
	Дебиторская задолженность	1230	4 756 131	3 644 529	2 845 141
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 399 048	1 085 464	781 101
	расчеты с покупателями и заказчиками		11 788	721	1 123
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		183	183	1
	расчеты с персоналом по прочим операциям		16	7	931

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 344 749	2 557 983	2 061 232
	расчеты по налогам и сборам		347	171	552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 492 301	2 725 590	1 205 143
	Прочие оборотные активы	1260	454	404	1 027
	в том числе:				
	НДС по арендным обязательствам		126	159	442
	расходы будущих периодов		328	245	532
	недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	53
	Итого по разделу II	1200	13 755 265	11 787 814	7 095 482
	БАЛАНС	1600	14 041 259	12 074 466	7 383 033

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 321	187 083	180 511
	Итого по разделу III	1300	502 301	476 063	469 491
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 726 164	6 231 403	2 735 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 235 096	4 304 293	4 015 775
	Итого по разделу IV	1400	11 961 260	10 535 696	6 751 158
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	248 797	161 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 327 726	900 049	162 384
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		468 328	447 720	155 098
	расчеты с покупателями и заказчиками		27	27	-
	расчеты по налогам и сборам		8 381	11 372	2 917
	расчеты по соц.страхованию и обеспечению		846	1 024	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		1 751	1 294	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		848 393	438 612	4 369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 174	1 174	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 577 698	1 062 707	162 384
	БАЛАНС	1700	14 041 259	12 074 466	7 383 033

Руководитель



Чижов Олег Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
51015428		
ИНН 7203094857		
по ОКПО		
41.20		
по ОКВЭД 2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	132 297	4 282
	Себестоимость продаж	2120	(24 499)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 798	4 282
	Коммерческие расходы	2210	(7 212)	-
	Управленческие расходы	2220	(19 216)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 370	4 282
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	15
	Проценты к уплате	2330	(8 592)	-
	Прочие доходы	2340	768	30
	Прочие расходы	2350	(40 396)	(4 268)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 150	59
	Налог на прибыль	2410	(6 912)	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 912)	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 238	47

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 238	47
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Чижов Олег Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

