

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	288 980	288 980	288 980
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 141	187 083	180 511
	Итого по разделу III	1300	483 121	476 063	469 491
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 031 283	6 231 403	2 735 383
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 670 209	4 304 293	4 015 775
	Итого по разделу IV	1400	17 701 492	10 535 696	6 751 158
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	139 630	161 484	-
	Кредиторская задолженность	1520	643 903	900 049	162 384
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	161 149	447 720	155 098
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	27	27	-
	расчеты по налогам и сборам	1523	2 042	11 372	2 917
	расчеты по соц. страхованию и обеспечению	1524	651	1 024	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 442	1 294	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	478 592	438 612	4 369
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 174	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	783 533	1 062 707	162 384
	БАЛАНС	1700	18 968 146	12 074 466	7 383 033

Руководитель _____ Чижов О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		25 03 2024	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	51015428		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	7203094857		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	870 937	126 534
	Себестоимость продаж	2120	(490 852)	(240)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	380 085	126 294
	Коммерческие расходы	2210	(54 046)	(10 093)
	Управленческие расходы	2220	(75 805)	(11 821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	250 234	104 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	31
	Проценты к уплате	2330	(40 983)	(2 975)
	Прочие доходы	2340	10 750	13 905
	Прочие расходы	2350	(201 786)	(98 823)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 215	16 518
	Налог на прибыль	2410	(6 377)	(9 946)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6 377)	(9 946)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4 780)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 058	6 572

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 058	6 572
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Чижов О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	288 980	-	-	-	187 083	476 063
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 058	7 058
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	7 058	7 058
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	288 980	-	-	-	194 141	483 121

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	483 121	476 063	469 491

Руководитель _____ Чижов О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

			КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Организация	По ОКПО	ИНН	25	03
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инко и К"	51015428	7203094857	2024	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	по ОКФС	41.20	
Вид экономической деятельности	по ОКФС	по ОКЕИ	12300	16
Строительство жилых и нежилых зданий	12300	16	384	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.				

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 219 617	753 807
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	599 039	994
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	620 578	752 813
Платежи - всего	4120	(6 583 157)	(3 773 012)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 333 221)	(3 602 079)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55 898)	(80 932)
процентов по долговым обязательствам	4123	(68 519)	(17 989)
налога на прибыль организаций	4124	(23 754)	-
прочие платежи	4129	(1 101 765)	(72 012)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 363 540)	(3 019 205)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	102	600
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	102	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	102	600
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 796 740	4 607 027
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 796 740	4 607 027
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 050 352)	(67 974)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 050 352)	(67 974)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 746 388	4 539 053
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(617 050)	1 520 448
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 725 590	1 205 142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 108 540	2 725 590
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Чижов О.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: аса49297-с57а-462f-9с31-7d5еbaаc5124	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "ИНКО И К", ЧИЖОВ ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ, директор ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3 , Скипин Дмитрий Владимирович, И.о.начальника	26.03.24 15:07 (MSK) 27.03.24 03:53 (MSK)	Сертификат 01B4954900F6AFEC9A4F4B84C0660410E7 Сертификат 737970140C63155F99598DAE78668520