

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень

*(место составления)*

« 05 » марта 2022 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СЗ «ИНКО И К»

*(наименование застройщика или заказчика)*

Свидетельство о государственной регистрации предприятия № 5256 серия ТМЛ-III от 23.06.1999 г.,

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*

**ОГРН 102 720 085 13 91, ИНН 7203094857**

*почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;*

**625001, г. Тюмень, ул. Полевая, 115б, тел/факс: 58-08-88, 58-08-80, 58-09-00**

*фамилия, имя, отчество застройщика.*

**Директор ООО «Инко и К» Чижов Олег Анатольевич**

2. Объект капитального строительства

**«Застройка ЗУ №7 по адресу: Тюменская область,**

**г. Тюмень, планировочный район №5 «Заречный» в**

**районе оз. Алебашево» 1 этап строительства:**

**Многоквартирный жилой дом ГП-1 со**

**встроенными нежилыми помещениями и**

**встроенно-присоединенным подземным паркингом»**

*(наименование объекта капитального строительства, в*

*соответствии с разрешением на строительство,*

**Объект капитального строительства:**

*Площадь участка – 89463,0 м<sup>2</sup>; общая площадь – 101000,73 м<sup>2</sup>; строительный объем – 359052,45 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части – 78800,45 м<sup>3</sup>; кол-во этажей - 8,14,15,17; кол-во подземных этажей – 1; площадь застройки – 22238,4м<sup>2</sup>; Общая площадь нежилых помещений – 3851,44 м<sup>2</sup>, торговая площадь нежилых помещений 1925,72 м<sup>2</sup>, количество стояночных мест в подземном паркинге – 519, с инженерными сетями.*

*краткие проектные характеристики. описание этапа*

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город. Тюмень, ул. Евгения Войнова, дом 7;

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№ 72-304-46-2022 от 02.03.2022 г., выдано Администрацией города Тюмени (срок действия разрешения до 02 октября 2025 г.);**

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-006235-2022 от 04.02.2022 г., выдано ООО «Уральское управление строительной экспертизы»;**

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции

17. 03. 2022 г.

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции

02 октября 2025 года

*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**ООО «ЖИЛСТРОЙ»** - Регистрационный номер в реестре членов: 1698; дата регистрации в реестре членов: 07.06.2021 г. (Зарегистрировано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»).

---

10.К настоящему извещению прилагаются: **Приложение №1.**

---

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

---

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

Директор

(должность)

«ИМ.ЛТ.К»

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

О. А. Чижев

(расшифровка подписи)

**Приложение №1**

к извещению № 1  
о начале строительства  
от 05.03.2022 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приёмке
1	1.1. Копия разрешения на строительство № 72-304-46-2022 от 02.03.2022 г.;	
2	2.1. Копия договора субаренды земельного участка № 1717 от 03 августа 2018 года	
3	3.1. Положительное заключение экспертизы № 72-2-1-3-006235-2022 от 04.02.2022 г., выданной ООО «Уральское управление строительной экспертизы»	
4	4.1. Копия приказа № 8—И от 03.03.2022 года на ответственное лицо по ООО «СЗ «Инко и К». 4.2. Копия приказа № 9—Ж от 03.03.2022 года на ответственных лиц по ООО «Жилстрой»	
5	Копии правоустанавливающих документов организации застройщика, заказчика: 5.1. Копия устава ООО «Инко и К» ; 5.2. Копия изменения в Устав ООО «Инко и К» от 25.05.2015г.; 5.3. Копия изменения в Устав ООО «Инко и К» от 19.10.2015г. ; 5.4. Копия изменения в Устав ООО «Инко и К» от 26 марта 2019 года ; 5.5 Копия изменения в устав ООО «СЗ Инко и К» от 18.02.22 ; 5.6 Копия соглашения о продлении срока действия трудового договора от 26.05.2021 г. ; 5.7. Копия решения № 1 единственного участника ООО «СЗ Инко и К» от 10.02.2022 г. ; 5.8. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 № 000631679 от 11.12.2002г.; 5.9. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 № 002038728 от 03.12.2009г. ; 5.10. Копия свидетельства о постановке на учет серия 72 № 0020359 от 25.06.1999г.; 5.11. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «СЗ ИНКО И К» 5.12. Копия свидетельства о государственной регистрации предприятия № 5256 серия ТМЛ –III от 23 июня 1999 г.	
6	Копии правоустанавливающих документов организации генерального подрядчика (ООО «ЖИЛСТРОЙ»): 6.1. Копия устава ООО «Жилстрой» - 1экз.; 6.2. Копия изменения в устав от 02.09.19 г. 6.3. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 013678 от 15 февраля 2022 г. на ООО «Жилстрой» 6.4. Копия листа записи из ЕГРЮЛ по ООО «Жилстрой» 6.5. Копия приказа № 6 от 15.03.2019 года (приступил к обязанностям директора); 6.6. Копия решения №1 от 15 марта 2019 года об избрании директора; 6.7. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 16.03.2016 года. 6.8. Лист записи ЕГРЮ смена адреса от 03.03.2022 г. 6.9. Решение о переименовании ООО «МИЧ» на ООО «ЖИЛСТРОЙ» от 01.10.2018 г.	

	6.10. Свидетельство о регистрации ООО «ИЧ»	
7	Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации № 013744 от 22.02.2022 г. на ООО «СЗ «ИНКО И К»	
	7.1. – Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения г. Тюмени № Т-20212021-001 от 20.12.2021 г.;	
	7.2. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации объекта № 32-88-000005/22 от 24.014.2022 г. ;	
	7.4. - Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТЮ-17-0242-200, технические условия для присоединения к электрическим сетям № ТЮ-17-0242-300 от 03.07.2017г. – 1 экз.; Доп. Согл. № ТЮ-17-0242-222 от 30.11.2018 г.	
	7.5. – Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения № 01-22-01 от 24.01.2022 г.. с УП и ТУ	
	7.6. - Технические условия на подключение к телефонной связи № 1120 от 27.10.2021 г от ООО «Русская компания».	
	7.7.Технические условия на подключение к телефонной связи № 0508/17/534/21 от 05.10.2021 г. с изм.;	
	7.8. Технические условия для диспетчеризации лифтов № б/н от 29.12.2021 г..	
8	Календарный график от 04 марта 2022 года	
9	Схема геодезической разбивки осей.	
10	Договор генерального подряда № 1 от 03 марта 2022 года на выполнение строительно - монтажных работ.	
11	Акт передачи строительной площадки под выполнение работ.	
12	Доверенность на Шаповалову А. М.	
13	Доверенность на Каранкевич Н. Д.	
	<b>Общий и специальные журналы работ (для регистрации)</b>	
14	Общий журнал производства работ на жилой дом (оригинал – 1шт.) – 1 экз.	
15	Журнал бетонных работ на жилой дом (оригинал – 1шт.) – 1 экз.	
16	Журнал сварочных работ на жилой дом (оригинал- 1шт.) – 1 экз.	
17	Журнал учета входного контроля материалов и конструкций (оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
18	Журнал приема и осмотра лесов и подмостей (оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
19	Журнал замоналичивания монтажных стыков (оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
20	Журнал антикоррозийной защиты сварных соединений(оригинал – 1 шт.) – 1 экз.	
	<b>Проектная документация</b>	
21	CD диск с проектной документацией	

Директор ООО «СЗ «Инко и К»



О. А. Чижов