

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		24743556		
Дата (число, месяц, год)		7806297550		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 196634, Санкт-Петербург г, п Шушары, ул. Ростовская (славянка Тер.), дом 20, строение 1, помещение 4-Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200	144	292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	200	144	292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	507 101	154 055	271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	252 680	84 472	14
	Дебиторская задолженность	1230	1 747 665	605 293	78 794
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		1 519 849	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	151 089
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 699	106 319	2 698
	Прочие оборотные активы	1260	3 078 532	2 186 316	3 115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 078 532	2 186 316	-
	Итого по разделу II	1200	5 656 678	3 136 455	235 981

	БАЛАНС	1600	5 656 878	3 136 599	236 273
--	--------	------	-----------	-----------	---------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 764	17 997	18 613
	Итого по разделу III	1300	18 774	18 007	18 623
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 950 331	1 862 862	125 434
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 950 331	1 862 862	125 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	391 251	166 907	133
	Кредиторская задолженность	1520	760 569	627 515	92 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 535 953	461 308	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		1 535 953	461 308	-
	Итого по разделу V	1500	2 687 773	1 255 730	92 216
	БАЛАНС	1700	5 656 878	3 136 599	236 273

Руководитель

(подпись)



Калабина Марьяна
Рифкатовна
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15	27 949
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	27 949
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(21 781)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15	6 168
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 874
	Проценты к уплате	2330	-	(21 356)
	Прочие доходы	2340	49 404	16 668
	Прочие расходы	2350	(48 451)	(3 493)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	968	(139)
	Налог на прибыль	2410	(203)	(198)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(201)	(198)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767	(337)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	767	(337)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

