



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 065	17 997	18 613
	Итого по разделу III	1300	18 075	18 007	18 623
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 714 535	1 862 862	125 434
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 714 535	1 862 862	125 434
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	298 039	166 907	133
	Кредиторская задолженность	1520	674 824	627 515	92 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	901 702	461 308	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		901 702	461 308	-
	Итого по разделу V	1500	1 874 565	1 255 730	92 216
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 607 175	3 136 599	236 273



Калабина Марьяна  
Рифкатовна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2023
24743556		
7806297550		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	15	27 032
	Себестоимость продаж	2120	75	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90	27 032
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(19 620)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90	7 412
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 856
	Проценты к уплате	2330	-	(11 983)
	Прочие доходы	2340	188	4 615
	Прочие расходы	2350	(185)	(2 321)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	93	(421)
	Налог на прибыль	2410	(27)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68	(421)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68	(421)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Калабина Марьяна  
Рифкатовна  
(расшифровка подписи)