

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (славянка Тер.) ул., д. № 20, стр. 1, пом. 4-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133	144	292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	133	144	292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	281 272	154 055	271
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	143 884	84 472	14
	Дебиторская задолженность	1230	742 187	605 293	78 794
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	151 089
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 929	106 319	2 698
	Прочие оборотные активы	1260	2 410 449	2 186 316	3 115
	в том числе:				
	Незавершенное производство		2 410 449	2 186 316	-
	Итого по разделу II	1200	3 723 722	3 136 455	235 981
	БАЛАНС	1600	3 723 855	3 136 599	236 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 093	17 998	18 613
	Итого по разделу III	1300	18 103	18 008	18 623
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 267 269	1 862 862	125 434
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 267 269	1 862 862	125 434
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	167 288	166 907	133
	Кредиторская задолженность	1520	684 403	627 515	92 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	586 792	461 308	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		586 792	461 308	-
	Итого по разделу V	1500	1 438 483	1 255 730	92 216
	БАЛАНС	1700	3 723 855	3 136 599	236 273

Руководитель



Калабина Марьяна
Рифкатовна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	15	15 425
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	15 425
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(16 389)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15	(964)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 621
	Проценты к уплате	2330	-	(9 153)
	Прочие доходы	2340	254	91
	Прочие расходы	2350	(152)	(1 271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117	(9 676)
	Налог на прибыль	2410	(22)	(80)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(22)	(80)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95	(9 756)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95	(9 756)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)