

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды			
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (славянка Тер.) ул., д. № 20, стр. 1, пом. 4-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

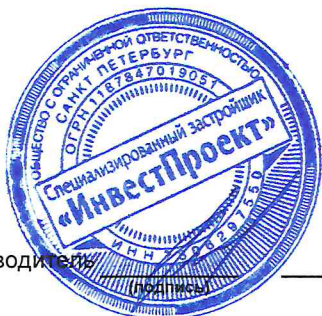
ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154	292	1 154 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 988 557	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 988 711	292	1 154 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 042	271	2 814
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 915	14	161 556
	Дебиторская задолженность	1230	182 721	78 794	63 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	151 089	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 517	2 698	347 279
	Прочие оборотные активы	1260	19 945	3 115	60 015
	Итого по разделу II	1200	353 141	235 981	634 903
	БАЛАНС	1600	2 341 852	236 273	1 789 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 276	18 613	(5 881)
	Итого по разделу III	1300	18 286	18 623	(5 871)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 041 390	125 434	285 530
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 041 390	125 434	285 530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	137 018	133	16 808
	Кредиторская задолженность	1520	110 072	92 082	1 493 322
	Доходы будущих периодов	1530	35 087	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	282 177	92 216	1 510 130
	БАЛАНС	1700	2 341 852	236 273	1 789 789



Руководитель

Калабина Марьяна
Рифкатовна
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	27 949	82 293
	Себестоимость продаж	2120	-	(15 996)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 949	66 297
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21 781)	(117 167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 168	(50 870)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 874	1 099
	Проценты к уплате	2330	(21 356)	(15 586)
	Прочие доходы	2340	16 668	1 245 953
	Прочие расходы	2350	(3 493)	(1 153 418)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(139)	27 178
	Налог на прибыль	2410	(198)	(5 476)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(198)	(5 476)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(337)	21 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(337)	21 702
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.