

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (славянка Тер.) ул., д. № 20, стр. 1, пом. 4-Н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 560 271	292	1 154 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	144 819	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 705 090	292	1 154 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	89 358	271	2 814
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 295	14	161 556
	Дебиторская задолженность	1230	66 357	78 794	63 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 773	151 089	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495	2 698	347 279
	Прочие оборотные активы	1260	19 553	3 115	60 015
	Итого по разделу II	1200	202 831	235 981	634 903
	БАЛАНС	1600	1 907 921	236 273	1 789 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 060	18 613	(5 881)
	Итого по разделу III	1300	18 070	18 623	(5 871)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 596 933	125 434	285 530
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 596 933	125 434	285 530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	89 488	133	16 808
	Кредиторская задолженность	1520	203 430	92 082	1 493 322
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	292 918	92 216	1 510 130
	БАЛАНС	1700	1 907 921	236 273	1 789 789



Калабина Марьяна
 Рифкатовна
 (расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	27 032	60 418
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 032	56 065
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 620)	(92 596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 412	(36 531)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 856	870
	Проценты к уплате	2330	(11 983)	(15 586)
	Прочие доходы	2340	4 615	1 240 100
	Прочие расходы	2350	(2 321)	(1 150 782)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(421)	38 071
	Налог на прибыль	2410	(132)	(7 646)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(132)	(7 646)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(553)	30 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(553)	30 425
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калабина Марьяна

Рифкатовна

(расшифровка подписи)



27 июля 2022 г.