

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИнвестПроект"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (славянка Тер.) ул, д. № 20, стр. 1, пом. 4-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 635 687	292	1 154 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 635 687	292	1 154 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 887	271	2 814
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 096	14	161 556
	Дебиторская задолженность	1230	82 516	78 794	63 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	11 773	151 089	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 575	2 698	347 279
	Прочие оборотные активы	1260	3 115	3 115	60 015
	Итого по разделу II	1200	109 962	235 981	634 903
	БАЛАНС	1600	1 745 650	236 273	1 789 789

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 857	18 613	(5 881)
	Итого по разделу III	1300	8 867	18 623	(5 871)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 590 234	125 434	285 530
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 590 234	125 434	285 530
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 272	133	16 808
	Кредиторская задолженность	1520	138 278	92 083	1 493 322
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	146 549	92 216	1 510 130
	БАЛАНС	1700	1 745 650	236 273	1 789 789



Руководитель

Калабина Марьяна
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИнвестПроект"	по ОКПО	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	15 425	37 792
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 425	33 439
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 389)	(70 444)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(964)	(37 005)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 621	575
	Проценты к уплате	2330	(9 153)	(13 421)
	Прочие доходы	2340	91	1 231 984
	Прочие расходы	2350	(1 271)	(1 157 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 676)	24 403
	Налог на прибыль	2410	(80)	(4 881)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(80)	(4 881)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 756)	19 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 756)	19 491
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Калабина Марьяна
Рифкатовна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2022