

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **196634, Санкт-Петербург г, п Шушары, ул. Ростовская (славянка Тер.), дом 20, строение 1, помещение 4-Н**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
24743556		
7806297550		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	163	182	144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	152	114	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	315	296	144
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 205 587	3 867 641	2 340 368
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 645 878	3 334 115	2 186 313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	307 384	282 468	84 472
	Дебиторская задолженность	1230	2 608 886	2 240 009	605 293
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ		2 414 135	2 027 630	461 308
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 450	8 450	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 765	62 084	106 319
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	3
	Итого по разделу II	1200	7 181 072	6 460 652	3 136 455
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 181 387	6 460 948	3 136 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 106	17 945	17 997
	Итого по разделу III	1300	18 116	17 955	18 007
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 342 735	1 296 351	1 862 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 342 773	1 296 351	1 862 862
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	608 511	2 355 134	166 907
	Кредиторская задолженность	1520	769 639	735 883	627 515
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	759	543	-
	Прочие обязательства	1550	2 441 587	2 055 082	461 308
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		2 414 135	2 055 082	461 308
	Итого по разделу V	1500	3 820 497	5 146 642	1 255 730
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 181 387	6 460 948	3 136 599



Калабина Марьяна  
Рифкатовна  
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
24743556		
7806297550		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	15
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	15
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	15
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 657	254
	Прочие расходы	2350	(2 417)	(152)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240	117
	Налог на прибыль	2410	(86)	(32)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(79)	(32)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	-
	Прочее	2460	7	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	161	85

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	161	85
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Калабина Марьяна  
Рифкатовна  
(расшифровка подписи)