

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710001		
		27	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	По ОКПО 24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС 12300   16		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	196634, Санкт-Петербург г, п Шушары, ул. Ростовская (славянка Тер.), дом 20, строение 1, помещение 4-Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «ПромСтройАудит Консалт»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1089847182963

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	182	144	292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	114	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	296	144	292
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.4	Запасы	1210	3 867 641	2 340 368	271
	в том числе: Незавершенное строительство	1211	3 334 115	2 186 313	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	282 468	84 472	14
П.5	Дебиторская задолженность	1230	2 240 009	605 293	78 794
	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ	1231	2 027 630	461 308	-
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 450	-	151 089
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 084	106 319	2 698
П.5	Прочие оборотные активы	1260	-	3	3 115
	Итого по разделу II	1200	6 460 652	3 136 455	235 981
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 460 948	3 136 599	236 273

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 945	17 997	18 613
	Итого по разделу III	1300	17 955	18 007	18 623
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1410	1 296 351	1 862 862	125 434
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 296 351	1 862 862	125 434
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1510	2 355 134	166 907	133
П.5	Кредиторская задолженность	1520	735 883	627 515	92 083
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.7	Оценочные обязательства	1540	543	-	-
П.5	Прочие обязательства	1550	2 055 082	461 308	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками	1551	2 055 082	461 308	-
	Итого по разделу V	1500	5 146 642	1 255 730	92 216
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 460 948	3 136 599	236 273

Руководитель \_\_\_\_\_ Калабина М.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBB050914B20ED6470104E90

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
20 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Шарипова Ирина Сергеевна, Заместитель  
начальника Инспекции

27.03.24 10:28 (MSK)

Сертификат 009B545B52B8599A87F0D656980A6DEA87

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	24743556		
		ИНН	7806297550		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	15	27 949
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 2 106 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15	25 843
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 19 675 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15	6 168
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 877
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 21 356 )
	Прочие доходы	2340	49 432	16 817
	Прочие расходы	2350	( 49 406 )	( 3 913 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41	(407)
	Налог на прибыль	2410	(95)	(209)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 207 )	( 209 )
	отложенный налог на прибыль	2412	112	-
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52)	(616)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(52)	(616)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Калабина М.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBB050914B20ED6470104E90

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
20 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Шарипова Ирина Сергеевна, Заместитель  
начальника Инспекции

27.03.24 10:28 (MSK)

Сертификат 009B545B52B8599A87F0D656980A6DEA87



**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710004		
	По ОКПО	27	03	2024
	ИНН	24743556		
	по ОКВЭД 2	7806297550		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	18 613	18 623
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 616 )	( 616 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 616 )	( 616 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	17 997	18 007
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 52 )	( 52 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	( 52 )	( 52 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	17 945	17 955

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBB050914B20ED6470104E90

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
20 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Шарипова Ирина Сергеевна, Заместитель  
начальника Инспекции

27.03.24 10:28 (MSK)

Сертификат 009B545B52B8599A87F0D656980A6DEA87

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	18 623	(616)	-	18 007
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	18 623	(616)	-	18 007
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	18 613	(616)	-	17 997
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	18 613	(616)	-	17 997
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBB050914B20ED6470104E90

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
20 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Шарипова Ирина Сергеевна, Заместитель  
начальника Инспекции

27.03.24 10:28 (MSK)

Сертификат 009B545B52B8599A87F0D656980A6DEA87

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	17 955	18 007	18 623

Руководитель \_\_\_\_\_ Калабина М.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>	
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Организация	По ОКПО	ИНН	27	03
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТПРОЕКТ"	24743556	7806297550		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ/ ОКФС		
Вид экономической деятельности	71.12.2	12300	16	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ			
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.	384			

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	53 115	65 480
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 566	42 664
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	40 549	22 816
Платежи - всего	4120	( 1 252 274 )	( 2 453 940 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 236 323 )	( 2 430 607 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 15 504 )	( 7 889 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	( 9 147 )
налога на прибыль организаций	4124	( 397 )	( 1 608 )
прочие платежи	4129	( 50 )	( 4 689 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 199 159)	(2 388 460)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	164 469
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	18 095
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	13 374
прочие поступления	4219	-	133 000
Платежи - всего	4220	( 148 276 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 148 276 )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(148 276)	164 469
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 303 200	2 339 962
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 303 200	2 339 962
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 12 350 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 12 350 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 303 200	2 327 612
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(44 235)	103 621
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	106 319	2 698
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	62 084	106 319
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Калабина М.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

с.2

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.3

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Изменения за период

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКатовна,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBB050914B20ED6470104E90

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

с.4

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	208	(64)	101	-	-	(63)	-	-	-	309	(127)
	5210	за 2022г.	208	(24)	-	-	-	(40)	-	-	-	208	(64)
в том числе:													
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	208	(64)	101	-	-	(63)	-	-	-	309	(127)
	5211	за 2022г.	208	(24)	-	-	-	(40)	-	-	-	208	(64)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.5

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	108	-	(108)	-	-
в том числе:							
Машины и оборудование	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	108	-	(108)	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2023г.	за 2022г.

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

Сертификат 024DD87E00CBB050914B20ED6470104E90

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

с.6

#### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBV050914B20ED6470104E90

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	56 780	(48 330)	-	-	-	8 450	-	-
	5315	за 2022г.	151 089	-	-	(151 089)	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
депозит	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	133 000	-	-	(133 000)	-	-	-	-	-	-
займы выданные	5307	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2022г.	18 089	-	-	(18 089)	-	-	-	-	-	-
приобретенные права	5308	за 2023г.	-	-	56 780	(48 330)	-	-	-	8 450	-	-
	5318	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итога	5300	за 2023г.	-	-	56 780	(48 330)	-	-	-	8 450	-	-
	5310	за 2022г.	151 089	-	-	(151 089)	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	2 340 368	-	2 340 368	1 528 590	(1 317)	-	-	X	3 867 641	-	3 867 641
	5420	за 2022г.	271	-	271	2 345 440	(5 343)	-	-	X	2 340 368	-	2 340 368
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	3 664	-	3 664	153 662	(1 212)	-	-	(105 518)	50 596	-	50 596
	5421	за 2022г.	113	-	113	10 915	(3 122)	-	-	(4 242)	3 664	-	3 664
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	105	-	105	-	(105)	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	147	-	147	663	(115)	-	-	(590)	105	105
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	2 336 599	-	2 336 599	1 374 928	-	-	-	105 518	3 817 045	3 817 045
	5425	за 2022г.	10	-	10	2 333 863	(2 106)	-	-	4 832	2 336 599	2 336 599
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с.9

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBV050914B20ED6470104E90

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	605 293	-	1 698 588	-	(63 941)	69	-	-	-	-	-	2 240 009	-
	5530	за 2022г.	78 794	-	601 726	-	(75 087)	(140)	-	-	-	-	-	605 293	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	23 423	-	-	-	(23 400)	(21)	-	-	-	-	-	2	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	133 625	-	131 884	-	(60 834)	-	-	-	-	-	-	204 675	-
	5532	за 2022г.	6 229	-	133 621	-	(6 106)	(119)	-	-	-	-	-	133 625	-
Прочая	5513	за 2023г.	10 358	-	382	-	(3 105)	69	-	-	-	-	-	7 704	-
	5533	за 2022г.	49 142	-	6 797	-	(45 581)	-	-	-	-	-	-	10 358	-
Обязательства дольщиков	5514	за 2023г.	461 308	-	1 566 322	-	-	-	-	-	X	X	-	2 027 630	-
	5534	за 2022г.	-	-	461 308	-	-	-	-	-	X	X	-	461 308	-
Итого	5500	за 2023г.	605 293	-	1 698 588	-	(63 941)	69	-	X	-	-	-	2 240 009	-
	5520	за 2022г.	78 794	-	601 726	-	(75 087)	(140)	-	X	-	-	-	605 293	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CB050914B20ED6470104E90

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	1 862 862	10 559	280 292	-	-	(857 362)	-	-	1 296 351
	5571	за 2022г.	125 434	2 975 496	-	(1 238 068)	-	-	-	-	1 862 862
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	1 857 362	-	280 292	-	-	(857 362)	-	-	1 280 292
	5572	за 2022г.	-	1 857 362	-	-	-	-	-	-	1 857 362
займы	5553	за 2023г.	5 500	10 559	-	-	-	-	-	-	16 059
	5573	за 2022г.	125 434	1 118 134	-	(1 238 068)	-	-	-	-	5 500
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 255 730	3 026 039	38 224	(31 475)	-	857 362	20	199	5 146 099
	5580	за 2022г.	92 216	1 038 087	207 950	(82 294)	(229)	-	-	-	1 255 730
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	85 217	87 621	-	(29 771)	-	-	20	-	143 088
	5581	за 2022г.	83 644	34 466	-	(32 742)	(151)	-	-	-	85 217
авансы полученные	5562	за 2023г.	541 906	50 890	-	-	-	-	-	-	592 796
	5582	за 2022г.	1 444	541 914	-	(1 374)	(78)	-	-	-	541 906
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	392	-	-	(591)	-	-	-	199	-
	5583	за 2022г.	6 843	399	1 047	(7 897)	-	-	-	-	392
кредиты	5564	за 2023г.	166 891	1 293 754	36 390	(1 113)	-	857 362	-	-	2 353 284
	5584	за 2022г.	-	-	166 891	-	-	-	-	-	166 891
займы	5565	за 2023г.	16	-	1 834	-	-	-	-	-	1 850
	5585	за 2022г.	133	-	40 012	(40 129)	-	-	-	-	16
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	152	-	-	(152)	-	-	-	-	-
обязательства перед дольщиками	5567	за 2023г.	461 308	1 593 774	-	-	-	-	X	X	2 055 082
	5587	за 2022г.	-	461 308	-	-	-	-	X	X	461 308
Итого	5550	за 2023г.	3 118 592	3 036 598	318 516	(31 475)	-	X	20	199	6 442 450
	5570	за 2022г.	217 650	4 013 583	207 950	(1 320 362)	(229)	X	-	-	3 118 592

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКатовна,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBV050914B20ED6470104E90

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Калабина Марьяна**  
 \_\_\_\_\_ **Рифкатовна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CB050914B20ED6470104E90

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	294 865	129 896
Расходы на оплату труда	5620	10 397	2 259
Отчисления на социальные нужды	5630	1 969	411
Амортизация	5640	63	41
Прочие затраты	5650	25 471	39 450
Итого по элементам	5660	332 765	172 057
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(332 765)	(150 276)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	21 781

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBV050914B20ED6470104E90

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	569	(25)	-	543

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CB050914B20ED6470104E90

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	47 877	12 465	-
в том числе:				
обеспечение обязательств по выполненным работам	5801	47 877	12 465	-
Выданные - всего	5810	5 664 102	5 200 470	-
в том числе:				
эскроу счета счета дольщиков	5811	980 498	103 342	-
договор залога имущественных прав	5812	4 683 604	5 200 471	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CB050914B20ED6470104E90

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калабина Марьяна  
Рифкатовна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

8 февраля 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5c68b24f-a568-4d02-9177-145d5b3f5ce6

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", КАЛАБИНА МАРЬЯНА РИФКАТОВНА,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.03.24 10:12 (MSK)

Сертификат 024DD87E00CBV050914B20ED6470104E90

## Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 27.03.2024 в 10.12.28 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO\_VUNPZ\_7817\_7817\_7806297550782001001\_6173126e-e81e-41ed-8c74-3b8cce553290\_20240327\_5417a2d1-a554-4bf4-b226-725570283ecf,

NO\_VUNOTCH\_7817\_7817\_7806297550782001001\_20240327\_e2feac4e-6cb2-4b7b-b137-2189111d4465

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", 7806297550/782001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0143235800

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №20 по Санкт-Петербургу (код 7817)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7817

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **27.03.2024** в **10.12.52** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNPZ\_7817\_7817\_7806297550782001001\_6173126e-e81e-41ed-8c74-3b8cce553290\_20240327\_5417a2d1-a554-4bf4-b226-725570283ecf**

**NO\_VUNOTCH\_7817\_7817\_7806297550782001001\_20240327\_e2feac4e-6cb2-4b7b-b137-2189111d4465**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОЕКТ", 7806297550/782001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0143235800**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 7817**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**7817**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))