

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТПРОЕКТ»  
ЗА 2021 ГОД**

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ИнвестПроект»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестПроект» (ОГРН 1187847019051, 196634, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Ростовская (Славянка Тер.), дом 20, стр. 1, помещение 4-Н), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестПроект» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестПроект» за 2020 год не проводился. Соответственно, включенные в прилагаемую бухгалтерскую (финансовую) отчетность сопоставимые показатели за 2020 год не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2021 год.

## Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления



бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь



внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания

Скрипай Валентин Иванович  
ОРНЗ 22006139376

Руководитель аудиторской организации

Титов Михаил Аркадьевич  
ОРНЗ 21206048613



#### **Аудиторская организация:**

общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОБЪЕДИНЕННЫЙ СОЮЗ КОНСАЛТИНГ» (ООО «РОСКОСАЛТИНГ»),

ОГРН 1057747687150,

115114, г.Москва, ул Кожевническая, д. 7, стр. 2, помещ. III, ком. 18,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество».

ОРНЗ 11706061397

« 29 » апреля 2022 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИнвестПроект"</b>	по ОКПО	<b>24743556</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7806297550</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (славянка Тер.) ул, д. № 20, стр. 1, пом. 4-Н</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "РОСКОНСАЛТИНГ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7733548305</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1057747687150</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.2	Основные средства	1150	292	1 154 886	616 996
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	261 339
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>292</b>	<b>1 154 886</b>	<b>878 335</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.4	Запасы	1210	271	2 814	54 949
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	161 556	67 100
П.5	Дебиторская задолженность	1230	78 794	63 239	391 526
П.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	151 089	-	41 698
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 698	347 279	779
	Прочие оборотные активы	1260	3 115	60 015	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>235 981</b>	<b>634 903</b>	<b>556 052</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>236 273</b>	<b>1 789 789</b>	<b>1 434 387</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 613	(5 881)	(5 970)
	Итого по разделу III	1300	18 623	(5 871)	(5 960)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1410	125 434	285 530	100 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	125 434	285 530	100 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.5	Заемные средства	1510	133	16 808	496
П.5	Кредиторская задолженность	1520	92 083	1 493 322	1 339 351
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	92 216	1 510 130	1 339 847
	<b>БАЛАНС</b>	1700	236 273	1 789 789	1 434 387



Руководитель

Калабина Марьяна  
Рифкатовна  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИнвестПроект"</b>	по ОКПО	<b>24743556</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7806297550</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	102 181	13 587
	Себестоимость продаж	2120	(15 996)	(100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 185	13 487
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(132 084)	(10 991)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45 899)	2 496
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 691	3 148
	Проценты к уплате	2330	(15 719)	(4 747)
	Прочие доходы	2340	1 246 903	816 907
	Прочие расходы	2350	(1 165 368)	(815 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 608	1 868
	Налог на прибыль	2410	(7 424)	(1 556)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 424)	(1 779)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(223)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 184	89

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 184	89
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калабина Марьяна  
Рифкатовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	2021
24743556	
7806297550	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИнвестПроект" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2 по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Ответственностью Частная собственность по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(5 970)	(5 960)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	89	89
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	89	89
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(5 881)	(5 871)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	25 184	25 184
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	25 184	25 184
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(690)	(690)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(690)	(690)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	18 613	18 623



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	(5 960)	-	89 (5 871)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(5 960)	-	89 (5 871)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	(5 881) (5 881)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	(5 881) (5 881)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	18 623	(5 871)	(5 961)



Руководитель Калабина Марьяна Рифкатовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИнвестПроект"</b>	ИНН	24743556		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7806297550		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 716 836	886 798
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 100 743	274 894
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	616 093	611 904
Платежи - всего	4120	(1 456 495)	(410 974)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(429 803)	(406 269)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 537)	(3 086)
процентов по долговым обязательствам	4123	(20 752)	(495)
налога на прибыль организаций	4124	(9 840)	(1 124)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(993 563)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	260 341	475 824
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	217 215	28 545
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	216 114	28 545
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 101	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(661 441)	(287 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(661 441)	(287 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(444 226)	(258 455)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	125 434	466 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	125 434	466 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(286 130)	(337 669)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(600)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(285 530)	(337 669)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(160 696)	129 131
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(344 581)	346 500
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	347 279	779
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 698	347 279
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Калабина Марьяна  
Рифкатовна

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего:	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-



Руководитель

Карбина Марьяна Рифкатовна

(подпись)

(различная провка подписи)

31 марта 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	1 159 532	(4 754)	208	(1 159 532)	11 884	-	-	-	208	(24)
в том числе:	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	(4 754)	-	-	1 159 532	(4 754)
Земельные участки	5201	за 2021г.	301 500	-	-	(301 500)	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2020г.	301 500	-	-	-	-	-	-	-	301 500	-
Здания	5202	за 2021г.	858 032	(4 754)	-	(858 032)	11 884	(7 130)	-	-	-	-
	5212	за 2020г.	-	-	8 580 311	-	-	(4 754)	-	-	858 032	(4 754)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	-	-	208	-	-	(24)	-	-	208	(24)
	5213	за 2020г.	-	-	23 042	(23 042)	249	(249)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	108	208	(208)	-	108
	5250	за 2020г.	-	108	-	-	108
в том числе:	5241	за 2021г.	108	208	(208)	-	108
	5251	за 2020г.	-	108	-	-	108

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

  
 (подпись)  
 Калябина Марияна  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	-	-	647 000	(514 000)	-	-	-	133 000	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2021г.	-	-	647 000	(514 000)	-	-	-	133 000	-
в том числе: депозит	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021г.	-	-	647 000	(514 000)	-	-	-	133 000	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Калабина Марьяна  
Рифкатовна  
(расшифровка подписи)

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	2 814	-	2 814	11 907	(14 450)	-	X	271	-	271	
	5420	за 2020г.	54 949	-	54 949	316 255	(3 683 690)	-	X	2 814	-	2 814	
в том числе:													
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	2 814	-	2 814	824	(3 524)	-	113	-	113	
	5421	за 2020г.	54 949	-	54 949	316 255	(368 390)	-	-	2 814	-	2 814	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	147	-	-	-	147	-	147	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	10 936	(10 926)	-	-	10	-	10	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) Рифатовна Капабина Марьяна

31 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва												
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	63 239	-	46 061	-	(34 068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5530	за 2020г.	391 526	-	22 939	-	(351 358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2021г.	43 381	-	1 005	-	(21 006)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5531	за 2020г.	39 516	-	10 280	-	(6 425)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2021г.	10 830	-	1 748	-	(6 349)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5532	за 2020г.	29 740	-	6 654	-	(25 564)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2021г.	9 028	-	43 308	-	(6 713)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5533	за 2020г.	322 270	-	6 005	-	(319 369)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	63 239	-	46 061	-	(34 068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2020г.	391 526	-	22 939	-	(351 358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	63 239	-	46 061	-	(34 068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2020г.	391 526	-	22 939	-	(351 358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	63 239	-	46 061	-	(34 068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5520	за 2020г.	391 526	-	22 939	-	(351 358)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	63 239	-	46 061	-	(34 068)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	285 530	224 302	-	(384 398)	-	-	-	125 434	
	5571	за 2020г.	100 500	872 309	-	(687 279)	-	-	-	285 530	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2021г.	285 530	224 302	-	(384 398)	-	-	-	125 434	
	5573	за 2020г.	100 500	872 309	-	(687 279)	-	-	-	285 530	
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 510 130	46 455	6 244	(1 474 175)	-	3 519	43	92 216	
	5580	за 2020г.	1 339 847	826 556	21 103	(677 508)	-	122	10	1 510 130	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 059 994	44 761	-	(1 021 111)	-	-	-	83 644	
	5581	за 2020г.	961 322	437 025	-	(338 353)	-	-	-	1 059 994	
авансы полученные	5562	за 2021г.	308 687	736	-	(308 022)	-	-	43	1 444	
	5582	за 2020г.	374 638	265 040	-	(331 001)	-	-	10	308 687	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	2 641	806	2	(125)	-	3 519	-	6 843	
	5583	за 2020г.	35	2 491	4	(11)	-	122	-	2 641	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	16 808	-	6 242	(22 917)	-	-	-	133	
	5585	за 2020г.	496	-	21 099	(4 787)	-	-	-	16 808	
прочая	5566	за 2021г.	122 000	152	-	(122 000)	-	-	-	152	
	5586	за 2020г.	3 356	122 000	-	(3 356)	-	-	-	122 000	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2021г.	1 795 660	270 757	6 244	(1 858 573)	-	3 519	43	217 650	
	5570	за 2020г.	1 440 347	1 698 865	21 103	(1 364 787)	-	122	10	1 795 660	



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Рифьегойна**  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель  (подпись)  
 Капабина Марьяна Рификовна  
 (полное наименование подписи)

31 марта 2022 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	19 712	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Калабина Марьяна**  
**Рижикатовна**  
 (инициалы, фамилия)

29  
 31 марта 2022 г.

**Пояснения**  
**к бухгалтерской отчетности за 2021 год**  
Общество с ограниченной ответственностью  
СЗ «ИнвестПроект»

**1. Информация об организации:**

Общество с ограниченной ответственностью ООО СЗ «ИнвестПроект»  
ИНН 7806454010 КПП 780201001 ОГРН 1117847165765  
Адрес в Российской Федерации: 196634, Санкт-Петербург г, Шушары п, Ростовская (славянка Тер.) ул, дом 20, строение 1, помещение 4-Н.  
ФИО, должность руководителя организации: Генеральный директор Калабина Марьяна Рифкатовна.  
ФИО, должность главного бухгалтера организации: Калабина Марьяна Рифкатовна.  
Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 3 чел.  
Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей.  
Учредители, доля в уставном капитале:  
Катникова Елена Ильинична– 100 %  
Конечным бенефициаром является Катникова Елена Ильинична.  
Основные виды деятельности организации: ОКВЭД 71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.  
В 2021г. было продано нежилое помещение Культурно-досуговый центр по адресу СПб пос.Шушары Ростовская ул. д.20.  
Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бух. учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 №66н (в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н).

**2. Информация о финансовом положении организации за отчетный и предшествующие годы**

Сумма активов (обязательств) ООО СЗ «ИнвестПроект» (Баланс актива/ Баланс пассива) по отчетным периодам составляет:

на 31.12.2021 - 236 273 тыс. руб.;

на 31.12.2020 - 1 789 789 тыс. руб.;

на 31.12.2019 - 1 434 387 тыс. руб.

Стоимость чистых активов ООО СЗ «ИнвестПроект» по отчетным периодам составляет:

на 31.12.2021 - 18 623 тыс. руб.;

на 31.12.2020 - (-5 871) тыс. руб.;

на 31.12.2019 - (- 5 960) тыс. руб.



Существенные суммы прочих доходов и расходов:

В общей величине прочих доходов основная сумма - 1 220 517 тыс. руб. представляет собой выручку от реализации основных средств (объектов недвижимости), проданных в связи со сменой вида деятельности Организации – планируемым осуществлением в дальнейшем функций специализированного заказчика-застройщика.

Соответственно, в составе прочих расходов основная сумма - 1 147 648 тыс. руб. представляет собой балансовую стоимость основных средств (объектов недвижимости), проданных в связи со сменой вида деятельности Организации.

Среднесписочная численность ООО СЗ «ИнвестПроект» составляет: на 01.01.2022 - 3 чел.

Факты неприменения Правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяли достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации отсутствуют.

### **3. Сведения об отчетности**

Данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий отчетному, сопоставимы с данными за отчетный период.

Корректировка входящих остатков не производилась.

В отчетном периоде не принимались существенные изменения содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним.

### **4. Сведения об учетной политике.**

Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии - самостоятельно разработанные формы первичных документов, утверждаемые приказом руководителя.

Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

Переоценка основных средств в бухгалтерском учете не проводится.

Срок полезного использования основных средств в бухгалтерском и налоговом учете определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"

Амортизационная премия в налоговом учете не начисляется.

При переходе на ФСБУ 6/2020 Организация приняла решение установить стоимостной лимит несущественных для целей бухгалтерского учета объектов основных средств в размере 100 000 руб. Соответственно, основные средства ниже установленного лимита не являются амортизируемым имуществом, в том числе, в целях налогообложения прибыли.

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16).

Материалы списываются в бухгалтерском и налоговом учете по средней себестоимости. Доходы и расходы для целей налогообложения признаются по методу начисления.

### **5. Информация об операциях со связанными сторонами**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация (если в отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами).

По результатам первого полугодия 2021г. выплачены дивиденды в размере 690 тыс.руб.



П/п	Наименование структуры организации	Юридический адрес, ИНН	Дата образования	Характер взаимосвязи	Объем операций за 2021г. тыс. руб.
1	Катникова Елена Ильинична			Участник 100%	Начислены дивиденды в размере 690 тыс.руб.

#### 6. События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности

Информация о событиях, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) отсутствует.

Специальную военную операцию Российской Федерации и ее последствия руководство Общества рассматривает как некорректирующее событие после отчетной даты, т.е. событие, свидетельствующее об обстоятельствах, которые возникли после отчетной даты.

Руководство Общества полагает, что введенные западными странами в связи со специальной военной операцией РФ, санкции не должны повлиять на продолжение деятельности Общества в такой степени, чтобы нарушить непрерывность его деятельности в ближайшие 12 месяцев. Для этого имеются следующие основания :-Основные поставщики сырья и материалов для производства - не находятся в странах, которые ввели санкции;

-Используемое импортное производственное оборудование является новым и не требует в ближайшее время крупных закупок запасных частей и материалов для ремонта и поддержания его работоспособности;

-Покупатели продукции являются физическими лицами, гражданами РФ .

#### 7. Особенности ведения деятельности в текущем отчетном периоде

В условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с ней ограничений у Общества сохранен стабильный финансовый результат, вырос объем продаж, нет сокращений численности персонала. Общество не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В условиях COVID-19 в системах внутреннего контроля и процессах Общества изменения не наблюдались, также не было ограничения ресурсами или доступом к информации. Общество своевременно получало информацию, необходимую для выполнения процедур и формирования выводов.

#### 8. Непрерывность деятельности

Стоимость чистых активов ООО СЗ «ИнвестПроект» составила на 31.12.2021 18 623 тыс.руб.

Общество планирует продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и потребности в ликвидации и прекращении деятельности.

Генеральный директор

31.03.2022г.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.

Калабина М.Р.

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью

33 (Трёхдвузначный номер) лист а

« 18 » апреля 2022г.

Титов М.А./

