

Общество с ограниченной ответственностью
"СеверГрад"

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610081 и № РОСС RU.0001.610028
Почтовый адрес: Манежный пер., д. 14, литера А, Санкт-Петербург (ул. Маяковского, д. 45,
Санкт-Петербург), 191123, тел./факс 305-37-09
Юридический адрес: Лиговский пр, д. 94, корп.2, пом. 8Н, Санкт-Петербург, 191119, тел./факс 305-36-56
ОКПО 83804150 ОГРН 1079847124224 ИНН 7841376438 КПП 784201001



"УТВЕРЖДАЮ"

Директор-
Руководитель экспертизы

В.Г. Реут

12.2015

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 6 - 1 - 1 - 0 1 1 2 - 1 5

Объект капитального строительства

Реконструкция нежилого здания под коммерческий центр с подземной автостоянкой адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Магнитогорская, д. 51, лит. 3

Объект негосударственной экспертизы

Повторное рассмотрение проектной документации без сметы на строительство

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия изменения проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, заданию на изменение проектной документации и совместимость внесенных изменений с результатами инженерных изысканий и проектной документацией, ранее получивших положительное заключение негосударственной экспертизы

Санкт-Петербург

1. Общие помещения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 28.10.2015.

Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 28.10.2015 № 0112-15.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы является повторное рассмотрение проектной документации без сметы на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, литера «З», и совместимость внесенных изменений с проектной документацией и результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза (Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013).

Рассмотрены:

Раздел 1. Шифр 214-2015-ПЗ «Пояснительная записка»;

Раздел 2. Шифр 214-2015-СПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;

Раздел 3. Шифр 214-2015-АР «Архитектурные решения»;

Раздел 6. Шифр 214-2015-ПОС «Проект организации строительства»;

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом повторной негосударственной экспертизы является оценка соответствия изменения проектной документации без сметы на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «З», требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, требованиям градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на изменение проектной документации и

совместимость внесенных изменений с проектной документацией, по которой ранее была проведена экспертиза, и национальным стандартам, а именно:

Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон Российской Федерации № 56-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;

«Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 19.01.2008;

Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010;

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Реконструкция нежилого здания под коммерческий и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «З».

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Технико-экономические характеристики объекта приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2015 (регистрационный № 4-1-1-0452-15 от 06.12.2013) за исключением показателей приведенных на стр. 7, строка 1, которую необходимо читать в следующей редакции:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка по градплану	га	0,6321

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация:

ООО «Дальпитерстрой»

Юридический, почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, А, дом 94, корп. 2, лит. А, пом. 24 Н.

Свидетельство от 28.12.2010 № 0043-2010-7825693430-02 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное СРО НП «Балтийское объединение проектировщиков».

Инженерные изыскания

Инженерные изыскания были рассмотрены ранее представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий на реконструкцию нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «АВ».

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Технический заказчик, застройщик:

ООО «Аксис»

Юридический, почтовый адрес: 198035, Санкт-Петербург, Двинская ул., дом 10, корп. 3, литера А.

Заявитель:

ООО «Дальпитерстрой»

Юридический, почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, Лиговский пр-т, дом 94, корп. 2, лит. А, пом. 25 Н.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим Заказчиком):

Доверенность от 26.10.2015г. №82/15.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация (материалов), заявителя, застройщика, технического Заказчика:

Сведения по п. 1.9 были приведены ранее, представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2013 (регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.02.2013) по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий на реконструкцию нежилого здания под коммерческий центр с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «АВ».

В связи с получением застройщиком нового Градостроительного плана, Градостроительный план земельного участка № RU781133000-15346 утвержденный Распоряжением КГА от 14.08.2012г № 1680 считать аннулированным.

Представлено:

- Градостроительный план земельного участка № RU781133000-23361, утвержденный Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 14.09.2015 № 1479; кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2501; площадь земельного участка 0,6321 га;

- Справка за подписью ГИПа о «Внесенных изменениях в проектную документацию объекта «Реконструкция нежилого здания под коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. По адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. 3»;

- Дополнение к Техническому заданию на проектирование от 04.02.2013 года, на реконструкцию нежилого здания под коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литер 3, утвержденное ООО «Аксис» от 27.08.2015г;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 по проектной документации без сметы на строительство нежилого здания под коммерческий центр с подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «АВ».

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания

выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:

Инженерные изыскания были рассмотрены ранее представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «АВ»

2.2. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования:

Дополнение к Техническому заданию на проектирование от 04.02.2013 года, на реконструкцию нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 51, литер «З», утвержденное заказчиком ООО «Аксис» от 27.08.2015г.

Вид строительства: реконструкция.

Вид проектирования: проектная документация (без сметы на строительство).

Особые условия: Зоны с особым режимом использования:

- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
- водоохранная зона водного объекта;
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений;

Источник финансирования: собственные средства.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Инженерные изыскания были рассмотрены ранее представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «АВ».

2.4. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены разделы проектной документации:

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изменение проектной документации;

Раздел 3. Архитектурные решения. Изменение проектной документации;

Раздел 6. «Проект организации строительства» Изменение проектной документации.

2.5. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.5.1. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В связи с получением нового Градостроительного плана земельного участка изменен адрес объекта капитального строительства в части наименования литеры, литера «АВ» изменена на литер «З».

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» положительного заключения ООО «СеверГрад» № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 аннулируется и заменяется текстом следующего содержания:

«Земельный участок для реконструкции объекта незавершённого строительства находится в Красногвардейском районе, в территориальной зоне ТПД1-1 многофункциональной подзоне объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а так же объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью.

Земельный участок для офисного центра, с кадастровым номером 78:11:0006048:2501, имеет территорию площадью 6321 м кв. Земельный участок расположен вне пределов объединенной охранной зоны памятников истории и культуры СПб.

Земельный участок с востока примыкает к проспекту Энергетиков, с юга к заводу «Электромагнит», с севера к улице Магнитогорская, с запада к производственно-складским помещениям.

Перепад высотных отметок на участке от 6.21 м. (БСВ) до 6.60 м. (БСВ).

Проезд и проход к участку предусмотрен с проспекта Энергетиков. Входы в здание планируются, с восточной и западной стороны - с проспекта Энергетиков. Въезд и выезд из подземной автостоянки организован с углов главного фасада.

По периметру участка предусмотрена возможность проезда для пожарных машин.

Защита территории проектируемого здания от грунтовых и поверхностных вод обеспечивается путём создания продольных и поперечных уклонов от здания

в сторону дорог до дождеприёмных колодцев. Проектные продольные уклоны приняты от 5 до 20‰. Проектные поперечные уклоны приняты от 10 до 15‰.

Дорожные одежды и тротуары на участке предусмотрены с асфальтовым покрытием.

На участках свободных от застройки и дорожных покрытий устраиваются газоны по слою растительной земли толщиной 0.20м.

Потребность в машино-местах подтверждается расчётом стоянок в размере 151 машино-место. Проектом предусмотрено строительство закрытой подземной автостоянки на 146 машино-место, в том числе для МГН, и 13 машино-мест на открытой автостоянке. Общее количество машино-мест по проекту превышает 100% потребность объекта в машино-местах.

В западной части участка планируется установка скамеек с урнами и устройство хозяйственной площадки. Освещение территории обеспечивается светильниками, расположенными на фасаде проектируемого здания

Площадь озеленения участка по проекту составляет 946 м², что обеспечивает нормативную потребность объекта в озеленении».

2.5.2. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы принятым в разделе решением изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы (рег. № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013).

В проектную документацию в соответствии с Дополнением к Техническому заданию на проектирование от 04.02.2013г, утвержденное заказчиком ООО «Аксис» 21.10.2015г. внесены следующие изменения.

С 1 по 2 этажи изменены назначения офисных помещений. Вместо них запроектированы помещения хранения товаров.

С 4 по 14 этажи: вместо офисных помещений запроектированы: кабинеты директоров, помещения совещаний, помещения переговорных, помещения для размещения офисной множительной техники, при этом частично остались офисные помещения.

2.5.3. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2015 регистрационный № 4-1-1-0452 -13 от 06.12.2013.

2.5.4. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подразделы «Система электроснабжения», «Системы водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи», «Газоснабжение», «Технологические решения» совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделах решениям изложены в положительном заключении ООО «СеверГрад» регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013

2.5.5. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2015 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013. В связи с получением застройщиком нового Градостроительного плана земельного участка RU78133000 - 23361 стройгенплан был незначительно откорректирован без изменений принципиальных решений.

2.5.6. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы принятым в разделе решением изложены в положительном заключении № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия

Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы принятым в разделе решением изложены в положительном заключении № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013.

2.5.7. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описательная часть и выводы принятым в разделе решением изложены в положительном заключении № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013.

2.5.8. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы принятым в разделе решением изложены в положительном заключении № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013.

2.5.10. Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы принятым в разделе решением изложены в положительном заключении № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013.

2.5.11. Раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства»

В соответствии с заданием заказчика данный раздел не разрабатывался.

2.6. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В разделе не вносились изменения и дополнения

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В разделе не вносились изменения и дополнения

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В разделе не вносились изменения и дополнения

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий были рассмотрены ранее. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Магнитогорская ул. д.51, лит. «АВ».

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации.

3.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

3.2.2. Раздел «Архитектурные решения»

Раздел «Архитектурные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

3.2.3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008

г. № 87; а также **по содержанию соответствует** требованиям п.п. 15-22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

3.2.4. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; **по содержанию соответствует** требованиям п. 25 указанного Положения, требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия

Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; **по содержанию соответствует** требованиям п. 25 указанного Положения, требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, и требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

3.2.5. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел «Проект организации строительства» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; а также **по содержанию соответствует** требованиям п. 23 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» национальных стандартов и

сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

3.2.6. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; **по содержанию соответствует** требованиям п. 27_1 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

3.2.7. Раздел 10-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **по составу соответствует** требованиям «Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87; **по содержанию соответствует** требованиям п. 27_1 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

3.2.8. Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Согласно заданию на проектирование раздел не разрабатывался.

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным

нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Проведение негосударственной экспертизы сметной документации не предусмотрено.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия:

Результаты инженерных изысканий были рассмотрены ранее. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Магнитогорская ул. д.51, лит. «АВ».

Повторно рассмотренная документация без сметы на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой, по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Магнитогорская ул. д.51, литера «З», **соответствует** требованиям технических регламентов, требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, совместима с результатами инженерных изысканий и проектной документацией, ранее получившими положительные заключения негосударственной экспертизы.

4 Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Данное заключение читать совместно с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СеверГрад» № 0452-2013 регистрационный № 4-1-1-0452-13 от 06.12.2013 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий на строительство нежилого здания под коммерческий центр и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский р-он, ул. Магнитогорская, дом 51, лит. «АВ».

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

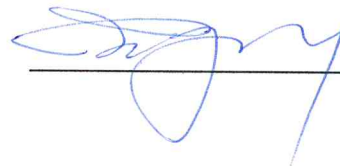
ЭКСПЕРТЫ:

(аттестованы в Министерстве Регионального развития РФ (Минрегион России) в соответствии с действующим законодательством и имеют соответствующие квалификационные аттестаты)

Реут**Виталий****Геннадьевич**

квалификационный аттестат


№ МР – Э – 13-3-0460

направление: Организация экспертизы
проектной документации**Жарковская****Нонна****Николаевна**

квалификационный аттестат

№ ГС-Э-31-2-1306

Направление: Объемно-планировочные решения

**Лунчев****Владимир****Викторович**

квалификационный аттестат

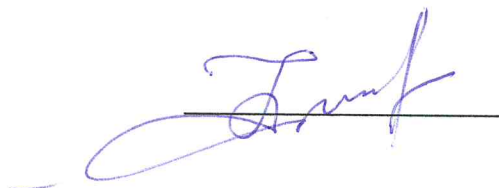
№ ГС – Э – 74 – 2 - 2338

направление: схема планировочной
организации земельного участка**Шут****Николай****Владимирович**

квалификационный аттестат

ГС-Э-49-2-1808

направление: организация строительства

**Приложение:**

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «СеверГрад» - на 1 листе
№ РОСС RU.0001.610028.



Федеральная служба по аккредитации

0000096

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610028 № 0000096

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

«СеверГрад» (ООО «СеверГрад»)
(полное и (в случае, если имеется)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
ОГРН 1079847124224

191119, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 92, корп. 2, литер А, пом. 8Н

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 декабря 2012 г. по 26 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(подпись)

(Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА