

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Эксплуатация	Кол-во этажей	Площадь, м ²		Объем, м ³				
				застройки	всего	здания	всего			
1	Строительство коммерческого центра со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	14	1	-	3208	3208	-	-	149397	149397

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Строительство коммерческого центра со встроенными помещениями и подземной автостоянкой	Проектируемое
11	Въезд-выезд в подземный паркинг	Проектируемое
12	Входы-выходы в проектируемое здание	Проектируемое
2	Существующие здания	Существующие
3	Тротуары	Проектируемое
4	Проезды	Проектируемое

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Количество
1	Площадь участка 78:11:006048:2501, в т.ч.:	м ²	6321
11	Площадь застройки	м ²	3208
12	Площадь твердого покрытия (проезды, тротуары, отмостка)	м ²	1790
13	Площадь твердого покрытия (проезды, тротуары, отмостка) над подземной автостоянкой	м ²	175
14	Площадь озеленения	м ²	968
15	Площадь озеленения над подземной автостоянкой	м ²	180
2	% застройки	%	51
3	% озеленения	%	18
4	Площадь благоустройства за границей участка в т.ч.:	м ²	2092
4.1	Площадь твердого покрытия	м ²	1599
4.2	Площадь укрепленного грунта	м ²	493

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Кол.	Площадь покрытия м ²	Примечание
ХП	Хозяйственная площадка	1	40	Проектируемая
АС-1	Автостоянка на 13 м/м	1	1625	Проектируемая

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка 78:11:006048:2501
- Граница благоустройства за границей участка
- Подземная часть здания
- Типовой этаж
- ▨ Проектируемое здание
- × × Разборка существующих сооружений и коммуникаций
- ▨ Проектируемые автодороги и площадки с асфальтобетонным покрытием
- ▨ Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием
- ▨ Проектируемые тротуары с асфальтобетонным покрытием над подземной автостоянкой
- ▨ Проектируемые озеленяемые участки над подземной автостоянкой
- ▨ Проектируемые озеленяемые участки
- ▨ Укрепленный грунт
- ▨ Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- ▨ Охранная зона водного объекта
- ▨ Охранная подстанций и других электротехнических сооружений
- ↔ Въезд-выезд на территории коммерческого центра
- ↔ Въезд-выезд в подземный паркинг
- скв5 6.2 Буровая скважина, номер/адс. отм. устья
- ▲ тсз5 6.2 Точка статического зондирования и ее номер

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки реконструкции промышленного сооружения под бизнес-центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой выполнен ООО "Строительная компания "Дальперстрой", регистрационный номер в КГА № 0789-В от 27 февраля 2013 года. Изыскания проводились в марте 2013 г.

214-2015-ПЗУ				
Иск.	Колуч.	Акт	И.Иск.	И.Получ.
Ген.пр.	Масловская	Иванова	Иванова	Иванова
Арх.проект.	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова
Арх.судит.	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова
Разработчик	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова
И.контр.	Иванова	Иванова	Иванова	Иванова

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка.
 В соответствии с табл. 10.1 «Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга» на 5 работников в максимальную смену необходимо 1 машино-место, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.
 По заданию на проектирование в здании будет работать 500 человек. Максимальное число посетителей – 510 человек.
 Расчет:
 500/5=100 машиномест;
 510/10=51 машиномест;
 Итого 151 машиноместа.
 Проектом предлагается устройство наземных парковок на 13 машиномест и подземная автостоянка в бизнес-центре на 151 машиномест.
 Итого 164 машиномест в границах участка, что более обеспечивает 100% расчетного парка.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.01.1996г. №1170

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 16.11.2011г. № 4350-11
 проверена и включена в изыскательный фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М 1:500 пригоден для проектирования
 Начальник Службы: Богданов А.С.
 Работу принял: Денисов Ф.Ф.
 Третьякова Г.Д.
 2012 г.
 Рег. № 4350-11/1

Съемка выполнена по уведомлению 4350-11 от 16.11.2011г.
 Комитета по градостроительству и архитектуре на ноябрь 2011г.
 с привязкой к реперам: 17308, 8469
 и пунктам полигонометрии: 1892, 1251 Б./5757, 14639, 160/5
 Система координат местная 1964 г.
 Система высот – Балтийская
 Приложение: экспликация колодез подземных сооружений

ООО "ЛКМ"			Заказчик: ООО "Авангард"		
ДСП ?150 от 05.12.2011г. книга ? 1			Назначение: для проектирования строительства		
Ген.директор	Мартынова Т.С.	24.01.12г.	М 1:500		
Глизиженер	Мартынова Т.С.	24.01.12г.	Адрес: г.Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н., Магнитогорская ул., д.51, лит.Ж		
Рук.группы	Щедрина Т.В.	24.01.12г.			
Корректор	Долгая Н.Г.	24.01.12г.			
Инженер	Щедрина Т.В.	24.01.12г.			
Топограф	Гурин К.В.	24.01.12г.	Экз. 1	Лист 1	Листов 1