

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000712 от 22.03.2023

ЖК "Европейский-4" многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (поз.36,37,38)
по ул. Рогожникова,21/1 в г. Ставрополе

Дата первичного размещения: 03.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Главстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Главстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357107
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Низяева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(865)258-87-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: glavstroy26yur@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.glavstroy26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковалев
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Главстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2631029929
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ГлавСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2631029929
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062648016100
	2.1.3	Дата регистрации: 02.10.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайченко
	3.3.2	Имя: Виктория
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-193-605 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263407475550
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Седельников
	3.3.2	Имя: Алексей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 053-198-856 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263102258336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 192/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.06.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26307000-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 208; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26307000-21-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 206/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26307000-50-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 222
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу ул.Калинина 222, поз.10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26307000-30-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 224
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:Ставропольский край, г.Невинномысск, ул.Калинина 224
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26307000-27-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 206/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:СК, г.Невинномысск, ул.Калинина 206/1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru2630700050-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 208/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:СК, г.Невинномысск, ул.Калинина 208/1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26307000-21-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 220
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, Невинномысск, ул.Калинина 220
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-Ru26307000-40-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Невинномысск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кочубея
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 191
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-16-32-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Невинномысска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Экологического строительства"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 479
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.12.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 197,21 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 778 085,79 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 561 240,98 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Рогожникова
	9.2.11	Дом: 21/1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 267,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 299,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 112,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 412,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Главстрой-Недвижимость
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635129868
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-029858-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-0004-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Европейский-4"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-9с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-9с-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:15672
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 221
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка находится на территории дома, покрытие детс кой площадки-растительный состав, площадка оборудована комплексом элементов:песочницей, качели, турники, качалка и др.элементы МА Ф
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство площадок для занятий физкультурой с установкой маф (антивандальные тренажеры) на расстоянии более чем 12,0 м от окон жилых домов (поз.36,37,38) и 20 м от площадки МК-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием, и рассчитанной на 4 контейнера.Максимальное расстояние от входов до следования к площадкам сбора отходов не превышает 100м в соответствии со СанПиН.К площадке ТБО организуется подъезд спецавтотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов и посадкой деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены решения , обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка.При этом в составе автостоянок предусмотрено 22 парковочных места для МГН, 11 из них для колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На примыкании проектируемых проездов к проезжей части улицы обеспечены условия видимости.На территории объекта выполняется наружное освещение

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, освещение и озеленение территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 36 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9752-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ставрополь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-006748-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 202,90 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская Сетевая Организация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 378,25 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-1183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-2205/7850-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 366 815,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635098585
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Крайлифт "
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 294				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	36	65.85	2	30.35	2.70
2	Квартира	2	36	64.30	2	30.00	2.70
3	Квартира	2	36	37.40	1	16.20	2.70
4	Квартира	2	36	38.00	1	16.90	2.70
5	Квартира	2	36	44.20	1	15.40	2.70
6	Квартира	2	36	37.10	1	16.40	2.70
7	Квартира	3	36	66.40	2	30.85	2.70
8	Квартира	3	36	64.10	2	29.80	2.70
9	Квартира	3	36	37.10	1	16.20	2.70
10	Квартира	3	36	37.60	1	16.90	2.70
11	Квартира	3	36	43.90	1	15.40	2.70
12	Квартира	3	36	35.90	1	16.00	2.70
13	Квартира	4	36	66.40	2	30.85	2.70

14	Квартира	4	36	64.10	2	29.80	2.70
15	Квартира	4	36	37.10	1	16.20	2.70
16	Квартира	4	36	37.60	1	16.90	2.70
17	Квартира	4	36	43.90	1	15.40	2.70
18	Квартира	4	36	35.90	1	16.00	2.70
19	Квартира	5	36	66.40	2	30.85	2.70
20	Квартира	5	36	64.10	2	29.80	2.70
21	Квартира	5	36	37.10	1	16.20	2.70
22	Квартира	5	36	37.60	1	16.90	2.70
23	Квартира	5	36	43.90	1	15.40	2.70
24	Квартира	5	36	35.90	1	16.00	2.70
25	Квартира	6	36	66.40	2	30.85	2.70
26	Квартира	6	36	64.10	2	29.80	2.70
27	Квартира	6	36	37.10	1	16.20	2.70
28	Квартира	6	36	37.60	1	16.90	2.70
29	Квартира	6	36	43.90	1	15.40	2.70
30	Квартира	6	36	35.90	1	16.00	2.70
31	Квартира	7	36	66.40	2	30.85	2.70
32	Квартира	7	36	64.10	2	29.80	2.70
33	Квартира	7	36	37.10	1	16.20	2.70
34	Квартира	7	36	37.60	1	16.90	2.70
35	Квартира	7	36	43.90	1	15.40	2.70
36	Квартира	7	36	35.90	1	16.00	2.70
37	Квартира	8	36	66.15	2	30.85	2.70
38	Квартира	8	36	64.00	2	29.70	2.70
39	Квартира	8	36	37.00	1	16.20	2.70
40	Квартира	8	36	37.50	1	16.90	2.70
41	Квартира	8	36	43.80	1	15.40	2.70
42	Квартира	8	36	35.70	1	16.00	2.70
43	Квартира	9	36	66.15	2	30.85	2.70

44	Квартира	9	36	64.00	2	29.70	2.70
45	Квартира	9	36	37.00	1	16.20	2.70
46	Квартира	9	36	37.50	1	16.90	2.70
47	Квартира	9	36	43.80	1	15.40	2.70
48	Квартира	9	36	35.70	1	16.00	2.70
49	Квартира	10	36	66.15	2	30.85	2.70
50	Квартира	10	36	64.00	2	29.70	2.70
51	Квартира	10	36	37.00	1	16.20	2.70
52	Квартира	10	36	37.50	1	16.90	2.70
53	Квартира	10	36	43.80	1	15.40	2.70
54	Квартира	10	36	35.70	1	16.00	2.70
55	Квартира	11	36	66.15	2	30.85	2.70
56	Квартира	11	36	64.00	2	29.70	2.70
57	Квартира	11	36	37.00	1	16.20	2.70
58	Квартира	11	36	37.50	1	16.90	2.70
59	Квартира	11	36	43.80	1	15.40	2.70
60	Квартира	11	36	35.70	1	16.00	2.70
61	Квартира	12	36	66.15	2	30.85	2.70
62	Квартира	12	36	64.00	2	29.70	2.70
63	Квартира	12	36	37.00	1	16.20	2.70
64	Квартира	12	36	37.50	1	16.90	2.70
65	Квартира	12	36	43.80	1	15.40	2.70
66	Квартира	12	36	35.70	1	16.00	2.70
67	Квартира	13	36	66.15	2	30.85	2.70
68	Квартира	13	36	64.00	2	29.70	2.70
69	Квартира	13	36	37.00	1	16.20	2.70
70	Квартира	13	36	37.50	1	16.90	2.70
71	Квартира	13	36	43.80	1	15.40	2.70
72	Квартира	13	36	35.70	1	16.00	2.70
73	Квартира	14	36	66.15	2	30.85	2.70

74	Квартира	14	36	64.00	2	29.70	2.70
75	Квартира	14	36	37.00	1	16.20	2.70
76	Квартира	14	36	37.50	1	16.90	2.70
77	Квартира	14	36	43.80	1	15.40	2.70
78	Квартира	14	36	35.70	1	16.00	2.70
79	Квартира	15	36	65.75	2	30.65	2.70
80	Квартира	15	36	64.00	2	29.70	2.70
81	Квартира	15	36	37.40	1	16.30	2.70
82	Квартира	15	36	37.50	1	16.90	2.70
83	Квартира	15	36	43.80	1	15.40	2.70
84	Квартира	15	36	35.70	1	16.00	2.70
85	Квартира	2	37	39.85	1	18.10	2.70
86	Квартира	2	37	90.50	3	47.15	2.70
87	Квартира	2	37	40.30	1	18.50	2.70
88	Квартира	2	37	45.95	1	19.80	2.70
89	Квартира	2	37	40.00	1	17.80	2.70
90	Квартира	2	37	58.05	2	29.70	2.70
91	Квартира	2	37	60.45	2	30.90	2.70
92	Квартира	2	37	40.05	1	17.40	2.70
93	Квартира	2	37	40.20	1	18.00	2.70
94	Квартира	3	37	39.65	1	18.10	2.70
95	Квартира	3	37	90.15	3	47.15	2.70
96	Квартира	3	37	40.00	1	18.50	2.70
97	Квартира	3	37	45.65	1	19.80	2.70
98	Квартира	3	37	39.75	1	17.80	2.70
99	Квартира	3	37	57.75	2	29.70	2.70
100	Квартира	3	37	60.15	2	30.80	2.70
101	Квартира	3	37	39.75	1	17.40	2.70
102	Квартира	3	37	40.00	1	18.00	2.70
103	Квартира	4	37	39.65	1	18.10	2.70

104	Квартира	4	37	90.15	3	47.15	2.70
105	Квартира	4	37	40.00	1	18.50	2.70
106	Квартира	4	37	45.65	1	19.80	2.70
107	Квартира	4	37	39.75	1	17.80	2.70
108	Квартира	4	37	57.75	2	29.70	2.70
109	Квартира	4	37	60.15	2	30.80	2.70
110	Квартира	4	37	39.75	1	17.40	2.70
111	Квартира	4	37	40.00	1	18.00	2.70
112	Квартира	5	37	39.65	1	18.10	2.70
113	Квартира	5	37	90.15	3	47.15	2.70
114	Квартира	5	37	40.00	1	18.50	2.70
115	Квартира	5	37	45.65	1	19.80	2.70
116	Квартира	5	37	39.75	1	17.80	2.70
117	Квартира	5	37	57.75	2	29.70	2.70
118	Квартира	5	37	60.15	2	30.80	2.70
119	Квартира	5	37	39.75	1	17.40	2.70
120	Квартира	5	37	40.00	1	18.00	2.70
121	Квартира	6	37	39.65	1	18.10	2.70
122	Квартира	6	37	90.15	3	47.15	2.70
123	Квартира	6	37	40.00	1	18.50	2.70
124	Квартира	6	37	45.65	1	19.80	2.70
125	Квартира	6	37	39.75	1	17.80	2.70
126	Квартира	6	37	57.75	2	29.70	2.70
127	Квартира	6	37	60.15	2	30.80	2.70
128	Квартира	6	37	39.75	1	17.40	2.70
129	Квартира	6	37	40.00	1	18.00	2.70
130	Квартира	7	37	39.65	1	18.10	2.70
131	Квартира	7	37	90.15	3	47.15	2.70
132	Квартира	7	37	40.00	1	18.50	2.70
133	Квартира	7	37	45.65	1	19.80	2.70

134	Квартира	7	37	39.75	1	17.80	2.70
135	Квартира	7	37	57.75	2	29.70	2.70
136	Квартира	7	37	60.15	2	30.80	2.70
137	Квартира	7	37	39.75	1	17.40	2.70
138	Квартира	7	37	40.00	1	18.00	2.70
139	Квартира	8	37	39.45	1	18.10	2.70
140	Квартира	8	37	90.00	3	47.10	2.70
141	Квартира	8	37	39.90	1	18.50	2.70
142	Квартира	8	37	45.45	1	19.80	2.70
143	Квартира	8	37	39.50	1	17.80	2.70
144	Квартира	8	37	57.60	2	29.75	2.70
145	Квартира	8	37	59.95	2	30.75	2.70
146	Квартира	8	37	39.70	1	17.40	2.70
147	Квартира	8	37	39.70	1	17.90	2.70
148	Квартира	9	37	39.45	1	18.10	2.70
149	Квартира	9	37	90.00	3	47.10	2.70
150	Квартира	9	37	39.90	1	18.50	2.70
151	Квартира	9	37	45.45	1	19.80	2.70
152	Квартира	9	37	39.50	1	17.80	2.70
153	Квартира	9	37	57.60	2	29.75	2.70
154	Квартира	9	37	59.95	2	30.75	2.70
155	Квартира	9	37	39.70	1	17.40	2.70
156	Квартира	9	37	39.70	1	17.90	2.70
157	Квартира	10	37	39.45	1	18.10	2.70
158	Квартира	10	37	90.00	3	47.10	2.70
159	Квартира	10	37	39.90	1	18.50	2.70
160	Квартира	10	37	45.45	1	19.80	2.70
161	Квартира	10	37	39.50	1	17.80	2.70
162	Квартира	10	37	57.60	2	29.75	2.70
163	Квартира	10	37	59.95	2	30.75	2.70

164	Квартира	10	37	39.70	1	17.40	2.70
165	Квартира	10	37	39.70	1	17.90	2.70
166	Квартира	11	37	39.45	1	18.10	2.70
167	Квартира	11	37	90.00	3	47.10	2.70
168	Квартира	11	37	39.90	1	18.50	2.70
169	Квартира	11	37	45.45	1	19.80	2.70
170	Квартира	11	37	39.50	1	17.80	2.70
171	Квартира	11	37	57.60	2	29.75	2.70
172	Квартира	11	37	59.95	2	30.75	2.70
173	Квартира	11	37	39.70	1	17.40	2.70
174	Квартира	11	37	39.70	1	17.90	2.70
175	Квартира	12	37	39.45	1	18.10	2.70
176	Квартира	12	37	90.00	3	47.10	2.70
177	Квартира	12	37	39.90	1	18.50	2.70
178	Квартира	12	37	45.45	1	19.80	2.70
179	Квартира	12	37	39.50	1	17.80	2.70
180	Квартира	12	37	57.60	2	29.75	2.70
181	Квартира	12	37	59.95	2	30.75	2.70
182	Квартира	12	37	39.70	1	17.40	2.70
183	Квартира	12	37	39.70	1	17.90	2.70
184	Квартира	13	37	39.45	1	18.10	2.70
185	Квартира	13	37	90.00	3	47.10	2.70
186	Квартира	13	37	39.90	1	18.50	2.70
187	Квартира	13	37	45.45	1	19.80	2.70
188	Квартира	13	37	39.50	1	17.80	2.70
189	Квартира	13	37	57.60	2	29.75	2.70
190	Квартира	13	37	59.95	2	30.75	2.70
191	Квартира	13	37	39.70	1	17.40	2.70
192	Квартира	13	37	39.70	1	17.90	2.70
193	Квартира	14	37	39.45	1	18.10	2.70

194	Квартира	14	37	90.00	3	47.10	2.70
195	Квартира	14	37	39.90	1	18.50	2.70
196	Квартира	14	37	45.45	1	19.80	2.70
197	Квартира	14	37	39.50	1	17.80	2.70
198	Квартира	14	37	57.60	2	29.75	2.70
199	Квартира	14	37	59.95	2	30.75	2.70
200	Квартира	14	37	39.70	1	17.40	2.70
201	Квартира	14	37	39.70	1	17.90	2.70
202	Квартира	15	37	39.45	1	18.10	2.70
203	Квартира	15	37	90.00	3	47.10	2.70
204	Квартира	15	37	39.90	1	18.50	2.70
205	Квартира	15	37	45.45	1	19.80	2.70
206	Квартира	15	37	39.50	1	17.80	2.70
207	Квартира	15	37	57.60	2	29.75	2.70
208	Квартира	15	37	59.95	2	30.75	2.70
209	Квартира	15	37	39.70	1	17.40	2.70
210	Квартира	15	37	39.70	1	17.90	2.70
211	Квартира	2	38	65.85	2	30.35	2.70
212	Квартира	2	38	64.40	2	30.00	2.70
213	Квартира	2	38	37.40	1	16.20	2.70
214	Квартира	2	38	38.00	1	17.00	2.70
215	Квартира	2	38	44.10	1	15.30	2.70
216	Квартира	2	38	37.10	1	16.40	2.70
217	Квартира	3	38	66.10	2	30.60	2.70
218	Квартира	3	38	63.70	2	29.80	2.70
219	Квартира	3	38	37.40	1	16.20	2.70
220	Квартира	3	38	38.00	1	16.90	2.70
221	Квартира	3	38	43.90	1	15.40	2.70
222	Квартира	3	38	35.90	1	16.00	2.70
223	Квартира	4	38	66.40	2	30.85	2.70

224	Квартира	4	38	63.70	2	29.80	2.70
225	Квартира	4	38	37.10	1	16.20	2.70
226	Квартира	4	38	38.00	1	16.90	2.70
227	Квартира	4	38	43.90	1	15.40	2.70
228	Квартира	4	38	35.90	1	16.00	2.70
229	Квартира	5	38	66.40	2	30.85	2.70
230	Квартира	5	38	63.70	2	29.80	2.70
231	Квартира	5	38	37.10	1	16.20	2.70
232	Квартира	5	38	38.00	1	16.90	2.70
233	Квартира	5	38	43.90	1	15.40	2.70
234	Квартира	5	38	35.90	1	16.00	2.70
235	Квартира	6	38	66.40	2	30.85	2.70
236	Квартира	6	38	63.70	2	29.80	2.70
237	Квартира	6	38	37.10	1	16.20	2.70
238	Квартира	6	38	38.00	1	16.90	2.70
239	Квартира	6	38	43.90	1	15.40	2.70
240	Квартира	6	38	35.90	1	16.00	2.70
241	Квартира	7	38	66.40	2	30.85	2.70
242	Квартира	7	38	63.70	2	29.80	2.70
243	Квартира	7	38	37.10	1	16.20	2.70
244	Квартира	7	38	38.00	1	16.90	2.70
245	Квартира	7	38	43.90	1	15.40	2.70
246	Квартира	7	38	35.90	1	16.00	2.70
247	Квартира	8	38	66.15	2	30.85	2.70
248	Квартира	8	38	64.00	2	29.70	2.70
249	Квартира	8	38	37.00	1	16.20	2.70
250	Квартира	8	38	38.00	1	17.40	2.70
251	Квартира	8	38	43.30	1	15.40	2.70
252	Квартира	8	38	35.70	1	16.00	2.70
253	Квартира	9	38	66.15	2	30.85	2.70

254	Квартира	9	38	64.00	2	29.70	2.70
255	Квартира	9	38	37.00	1	16.20	2.70
256	Квартира	9	38	38.00	1	17.40	2.70
257	Квартира	9	38	43.30	1	15.40	2.70
258	Квартира	9	38	35.70	1	16.00	2.70
259	Квартира	10	38	66.15	2	30.85	2.70
260	Квартира	10	38	64.00	2	29.70	2.70
261	Квартира	10	38	37.00	1	16.20	2.70
262	Квартира	10	38	38.00	1	17.40	2.70
263	Квартира	10	38	43.30	1	15.40	2.70
264	Квартира	10	38	35.70	1	16.00	2.70
265	Квартира	11	38	66.15	2	30.85	2.70
266	Квартира	11	38	64.00	2	29.70	2.70
267	Квартира	11	38	37.00	1	16.20	2.70
268	Квартира	11	38	38.00	1	17.40	2.70
269	Квартира	11	38	43.30	1	15.40	2.70
270	Квартира	11	38	35.70	1	16.00	2.70
271	Квартира	12	38	66.15	2	30.85	2.70
272	Квартира	12	38	64.00	2	29.70	2.70
273	Квартира	12	38	37.00	1	16.20	2.70
274	Квартира	12	38	38.00	1	17.40	2.70
275	Квартира	12	38	43.30	1	15.40	2.70
276	Квартира	12	38	35.70	1	16.00	2.70
277	Квартира	13	38	66.15	2	30.85	2.70
278	Квартира	13	38	63.60	2	29.70	2.70
279	Квартира	13	38	37.40	1	16.30	2.70
280	Квартира	13	38	38.00	1	17.40	2.70
281	Квартира	13	38	43.30	1	15.40	2.70
282	Квартира	13	38	35.70	1	16.00	2.70
283	Квартира	14	38	66.15	2	30.85	2.70

284	Квартира	14	38	63.60	2	29.70	2.70
285	Квартира	14	38	37.40	1	16.30	2.70
286	Квартира	14	38	38.00	1	17.40	2.70
287	Квартира	14	38	43.30	1	15.40	2.70
288	Квартира	14	38	35.70	1	16.00	2.70
289	Квартира	15	38	66.15	2	30.85	2.70
290	Квартира	15	38	63.60	2	29.70	2.70
291	Квартира	15	38	37.40	1	16.30	2.70
292	Квартира	15	38	38.00	1	17.40	2.70
293	Квартира	15	38	43.30	1	15.40	2.70
294	Квартира	15	38	35.70	1	16.00	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	36	83.50	Офис	83.50	3.30
2	Нежилое помещение	1	36	74.20	Офис	74.20	3.30
3	Нежилое помещение	1	36	38.15	Офис	38.15	3.30
4	Нежилое помещение	1	36	88.70	Офис	88.70	3.30
5	Нежилое помещение	1	37	79.05	Офис	79.05	3.30
6	Нежилое помещение	1	37	76.30	Офис	76.30	3.30
7	Нежилое помещение	1	37	91.20	Офис	91.20	3.30

8	Нежилое помещение	1	37	40.00	Офис	40.00	3.30
9	Нежилое помещение	1	37	99.60	Офис	99.60	3.30
10	Нежилое помещение	1	37	75.80	Офис	75.80	3.30
11	Нежилое помещение	1	38	83.50	Офис	83.50	3.60
12	Нежилое помещение	1	38	74.20	Офис	74.20	3.60
13	Нежилое помещение	1	38	38.15	Офис	38.15	3.60
14	Нежилое помещение	1	38	88.70	Офис	88.70	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вход в подвал	Подвал, Позиция 36	Техническое	6.90
2	Электрощитовая	Подвал, Позиция 36	Техническое	8.70
3	Комната уборочного инвентаря	Подвал, Позиция 36	Техническое	5.80
4	Комната ОПС	Подвал, Позиция 36	Техническое	6.90
5	Подвал	Подвал, Позиция 36	Техническое	184.30
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, Позиция 36	Техническое	77.60
7	Выход из подвала	Подвал, Позиция 36	Техническое	4.30
8	Теплогенераторная	1 этаж, Позиция 36	Общественное	10.40
9	Тамбур	1 этаж, Позиция 36	Общественное	3.20
10	Вестибюль	1 этаж, Позиция 36	Общественное	9.00
11	Лестничная клетка	1 этаж, Позиция 36	Общественное	18.10

12	Лестничная клетка	2 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
13	Лоджия	2 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
14	Вестибюль	2 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
15	Коридор	2 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
16	Лестничная клетка	3 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
17	Лоджия	3 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
18	Вестибюль	3 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
19	Коридор	3 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
20	Лестничная клетка	4 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
21	Лоджия	4 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
22	Вестибюль	4 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
23	Коридор	4 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
24	Лестничная клетка	5 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
25	Лоджия	5 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
26	Вестибюль	5 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
27	Коридор	5 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
28	Лестничная клетка	6 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
29	Лоджия	6 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
30	Вестибюль	6 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
31	Коридор	6 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
32	Лестничная клетка	7 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
33	Лоджия	7 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
34	Вестибюль	7 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
35	Коридор	7 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
36	Лестничная клетка	8 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
37	Лоджия	8 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
38	Вестибюль	8 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
39	Коридор	8 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
40	Лестничная клетка	9 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
41	Лоджия	9 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50

42	Вестибюль	9 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
43	Коридор	9 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
44	Лестничная клетка	10 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
45	Лоджия	10 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
46	Вестибюль	10 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
47	Коридор	10 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
48	Лестничная клетка	11 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
49	Лоджия	11 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
50	Вестибюль	11 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
51	Коридор	11 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
52	Лестничная клетка	12 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
53	Лоджия	12 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
54	Вестибюль	12 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
55	Коридор	12 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
56	Лестничная клетка	13 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
57	Лоджия	13 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
58	Вестибюль	13 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
59	Коридор	13 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
60	Лестничная клетка	14 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
61	Лоджия	14 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
62	Вестибюль	14 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
63	Коридор	14 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
64	Лестничная клетка	15 этаж, Позиция 36	Общественное	17.40
65	Лоджия	15 этаж, Позиция 36	Общественное	6.50
66	Вестибюль	15 этаж, Позиция 36	Общественное	9.10
67	Коридор	15 этаж, Позиция 36	Общественное	26.60
68	Чердак	Чердак, Позиция 36	Техническое	293.00
69	Машинное помещение лифта	Чердак, Позиция 36	Техническое	18.40
70	Помещение узла связи	Чердак, Позиция 36	Техническое	6.40
71	Лоджия	Чердак, Позиция 36	Техническое	4.10

72	Лестничная клетка	Чердак, Позиция 36	Техническое	17.40
73	Лоджия	Чердак, Позиция 36	Техническое	10.60
74	Узел ввода	Подвал, Позиция 37	Техническое	7.70
75	Подвал	Подвал, Позиция 37	Техническое	423.00
76	Насосная	Подвал, Позиция 37	Техническое	10.70
77	Комната уборочного инвентаря	Подвал, Позиция 37	Техническое	3.60
78	Вход в подвал	Подвал, Позиция 37	Техническое	7.60
79	Электрощитовая	Подвал, Позиция 37	Техническое	8.50
80	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, Позиция 37	Техническое	35.60
81	Выход из подвала	Подвал, Позиция 37	Техническое	6.15
82	Лестничная клетка	1 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
83	Вестибюль	1 этаж, Позиция 37	Общественное	9.60
84	Тамбур	1 этаж, Позиция 37	Общественное	3.20
85	Тамбур	1 этаж, Позиция 37	Общественное	3.20
86	Теплогенераторная	1 этаж, Позиция 37	Общественное	11.10
87	Коридор	2 этаж, Позиция 37	Общественное	44.50
88	Вестибюль	2 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
89	Лоджия	2 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
90	Лестничная клетка	2 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
91	Коридор	3 этаж, Позиция 37	Общественное	47.40
92	Вестибюль	3 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
93	Лоджия	3 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
94	Лестничная клетка	3 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
95	Коридор	4 этаж, Позиция 37	Общественное	47.40
96	Вестибюль	4 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
97	Лоджия	4 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
98	Лестничная клетка	4 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
99	Коридор	5 этаж, Позиция 37	Общественное	47.40
100	Вестибюль	5 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
101	Лоджия	5 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50

102	Лестничная клетка	5 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
103	Коридор	6 этаж, Позиция 37	Общественное	47.40
104	Вестибюль	6 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
105	Лоджия	6 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
106	Лестничная клетка	6 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
107	Коридор	7 этаж, Позиция 37	Общественное	47.40
108	Вестибюль	7 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
109	Лоджия	7 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
110	Лестничная клетка	7 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
111	Коридор	8 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90
112	Вестибюль	8 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
113	Лоджия	8 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
114	Лестничная клетка	8 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
115	Коридор	9 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90
116	Вестибюль	9 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
117	Лоджия	9 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
118	Лестничная клетка	9 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
119	Коридор	10 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90
120	Вестибюль	10 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
121	Лоджия	10 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
122	Лестничная клетка	10 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
123	Коридор	11 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90
124	Вестибюль	11 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
125	Лоджия	11 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
126	Лестничная клетка	11 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
127	Коридор	12 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90
128	Вестибюль	12 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
129	Лоджия	12 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
130	Лестничная клетка	12 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
131	Коридор	13 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90

132	Вестибюль	13 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
133	Лоджия	13 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
134	Лестничная клетка	13 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
135	Коридор	14 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90
136	Вестибюль	14 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
137	Лоджия	14 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
138	Лестничная клетка	14 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
139	Коридор	15 этаж, Позиция 37	Общественное	44.90
140	Вестибюль	15 этаж, Позиция 37	Общественное	9.00
141	Лоджия	15 этаж, Позиция 37	Общественное	11.50
142	Лестничная клетка	15 этаж, Позиция 37	Общественное	13.90
143	Чердак	Чердак, Позиция 37	Техническое	488.80
144	Лестничная клетка	Чердак, Позиция 37	Техническое	14.40
145	Помещение СУ	Чердак, Позиция 37	Техническое	4.80
146	Машинное помещение лифта	Чердак, Позиция 37	Техническое	19.50
147	Лоджия	Чердак, Позиция 37	Техническое	19.20
148	Подвал	Подвал, Позиция 38	Техническое	184.30
149	Выход из подвала	Подвал, Позиция 38	Техническое	4.40
150	Комната уборочного инвентаря	Подвал, Позиция 38	Техническое	5.80
151	Комната ОПС	Подвал, Позиция 38	Техническое	6.90
152	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал, Позиция 38	Техническое	77.60
153	Электрощитовая	Подвал, Позиция 38	Техническое	8.70
154	Вход в подвал	Подвал, Позиция 38	Техническое	6.90
155	Вестибюль	1 этаж, Позиция 38	Общественное	9.00
156	Теплогенераторная	1 этаж, Позиция 38	Общественное	10.40
157	Тамбур	1 этаж, Позиция 38	Общественное	3.20
158	Лестничная клетка	1 этаж, Позиция 38	Общественное	18.10
159	Коридор	2 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
160	Вестибюль	2 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
161	Лоджия	2 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50

162	Лестничная клетка	2 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
163	Коридор	3 этаж, Позиция 38	Общественное	15.50
164	Вестибюль	3 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
165	Лоджия	3 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
166	Лестничная клетка	3 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
167	Коридор	4 этаж, Позиция 38	Общественное	15.50
168	Вестибюль	4 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
169	Лоджия	4 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
170	Лестничная клетка	4 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
171	Коридор	5 этаж, Позиция 38	Общественное	15.50
172	Вестибюль	5 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
173	Лоджия	5 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
174	Лестничная клетка	5 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
175	Коридор	6 этаж, Позиция 38	Общественное	15.50
176	Вестибюль	6 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
177	Лоджия	6 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
178	Лестничная клетка	6 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
179	Коридор	7 этаж, Позиция 38	Общественное	15.50
180	Вестибюль	7 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
181	Лоджия	7 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
182	Лестничная клетка	7 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
183	Коридор	8 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
184	Вестибюль	8 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
185	Лоджия	8 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
186	Лестничная клетка	8 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
187	Коридор	9 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
188	Вестибюль	9 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
189	Лоджия	9 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
190	Лестничная клетка	9 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
191	Коридор	10 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60

192	Вестибюль	10 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
193	Лоджия	10 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
194	Лестничная клетка	10 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
195	Коридор	11 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
196	Вестибюль	11 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
197	Лоджия	11 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
198	Лестничная клетка	11 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
199	Коридор	12 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
200	Вестибюль	12 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
201	Лоджия	12 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
202	Лестничная клетка	12 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
203	Коридор	13 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
204	Вестибюль	13 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
205	Лоджия	13 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
206	Лестничная клетка	13 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
207	Коридор	14 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
208	Вестибюль	14 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
209	Лоджия	14 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
210	Лестничная клетка	14 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
211	Коридор	15 этаж, Позиция 38	Общественное	26.60
212	Вестибюль	15 этаж, Позиция 38	Общественное	9.10
213	Лоджия	15 этаж, Позиция 38	Общественное	6.50
214	Лестничная клетка	15 этаж, Позиция 38	Общественное	17.40
215	Чердак	Чердак, Позиция 38	Техническое	293.00
216	Помещение СУ	Чердак, Позиция 38	Техническое	5.90
217	Лоджия	Чердак, Позиция 38	Техническое	4.10
218	Лестничная клетка	Чердак, Позиция 38	Техническое	17.40
219	Машинное помещение лифта	Чердак, Позиция 38	Техническое	18.40
220	Лоджия	Чердак, Позиция 38	Техническое	10.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	электроснабжение объекта осуществляется от 2КТПН10/0,4 кВ по двум линиям для каждой секции, вводная панель ВРУ1Э-11-10УХЛ4с, распределительная панель ЩМП-90.70.26 (ЩМП-08) IP31 PROxima-2 шт., низковольтное комплектное устройство с автоматическим включением резервного питания ЩАП-23 25А с распределительной панелью ЩРНП-24 IP41, установка АВР в электрощитовой дома	электроснабжение
2	подземная и надземная части	Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Предусмотрено наружное пожаротушение от двух пожарных гидрантов. На вводе водопровода (поз. 37) предусмотрен общий узел учета холодной воды со счетчиком МКТС-65.Для индивидуального учета расхода воды потребителями в каждой квартире предусматривается установка счетчиков ВСХ-15. Сети горячего водоснабжения, разводящие сети выполнены из полипропиленовых труб марки "PPRCtyp3" "PN20"	водоснабжение
3	подземная и надземная части	Прокладка сети внутриплощадочной сети хозяйственно-бытовой канализации принята из ПВХ труб. Предусмотрена система наружной канализации, сброс дождевых стоков предусмотрен по уклону в проектируемые дождевые решетки, а затем в проектируемую ливневую канализацию и далее в существующий коллектор. Внутренняя система хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрена самостоятельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации. Сброс стоков производится с помощью насосных установок, с устройством отдельного выпуска и установкой на нем канализационного затвора	водоотведение
4	подземная и надземная части	Наружный газопровод из полиэтиленовых труб с коэффициентом запаса 3,2 ПЭ SDR11 ГАЗ 110х10,0 ГОСТ Р 50838-2009. Для учета расхода газа счетчик ВК G-4Т. Источником теплоснабжения для каждой квартиры является двухконтурные настенные газовые котлы с мощностью 24кВт и газовые плиты типа ПГ-4.	газоснабжение
5	подземная и надземная части	Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода СП 1.13130.2009.	пожаротушение

6	подземная и надземная части	Вентиляция дома с механическим и частично естественным побуждением - вытяжка -из кухонь осуществляется через отдельные вентиляционные каналы. Приток воздуха - через стеновые приточные клапаны.	отопление и вентиляция
7	блок секции 36,37,38	6 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012001:15672
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100020367
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 672,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 833 594,17 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 589838676159680332646039107642309012047
Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛАВСТРОЙ", КОВАЛЕВ
ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ, НЕВИННОМЫССК ГОРОД
Действителен: с 07.10.2022 по 07.01.2024