

Исх. «14» июля 2021 г.

ООО «Главстрой-Недвижимость»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

по проектной документации объекта капитального строительства

ЖК «Европейский-4», многоэтажный многоквартирный дом
со встроенными помещениями (поз. 36, 37, 38)
по ул. Рогожникова, 21/1 в г. Ставрополе

к **ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ**

от 08.06.2021 № 26-2-1-2-029858-2021

Настоящим подтверждаем, что многоэтажный многоквартирный жилой дом ЖК «Европейский-4» со встроенными помещениями (поз 36, 37, 38) по ул. Рогожникова, 21/1 в городе Ставрополе, является одним зданием, состоящим из трех подъездов.

Общие технико-экономические показатели по зданию:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
Многоквартирный жилой дом (по. 36, 37, 38)			
1.	Площадь застройки	м ²	1585.36
2.	Площадь жилого здания	м ²	21267.8
3.	Площадь квартир	м ²	12940.3
4.	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий)	м ²	13526.2
5.	Общая площадь квартир (со 100% площадью балконов и лоджий)	м ²	14299.7
6.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	71265.4
7.	- ниже отм. 0.000	м ³	3333.5
8.	Количество квартир, в т.ч.:	ед.	294
9.	- 1-комнатных	ед.	196
10.	- 2-комнатных	ед.	84
11.	- 3-комнатных	ед.	14
12.	Этажность	эт.	15
13.	Количество этажей	эт.	16
14.	Высота здания	м	51.35

Встроенные помещения			
15.	Общая площадь	м ²	1112.8
16.	Полезная площадь	м ²	1062.95
17.	Расчетная площадь	м ²	1031.05

Настоящее письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 08.06.2021 № 26-2-1-2-029858-2021, выданного ООО «КОИН-С».

Начальник отдела экспертизы
проектной документации и
результатов инженерных
изысканий ООО «КОИН-С»



И.А. Тимофеев