

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	ИНН	28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 976	60 325	58 214
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	57 976	60 325	17 057
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	41 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 474	74 357	14 053
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 452	4 156	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 452	4 156	-
	Итого по разделу I	1100	171 903	138 837	72 266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 293 893	16 235 806	3 439 149
	в том числе:				
	Материалы	12101	390	378	3 107
	НДС по незавершенному строительству	12102	844 204	636 014	123 406
	Незавершенное строительство	12103	14 049 913	12 973 346	3 080 357
	Затраты заказчика-застройщика	12104	3 399 387	2 626 068	232 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 069	51 645	13 199
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	11 538	11 702	11 940
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	7	12	68
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	52 524	39 930	1 191
	Дебиторская задолженность	1230	16 802 034	13 897 284	393 599
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	407	4 614	3
	Расчеты по налогам и сборам	12302	21	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	26	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	16	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	188 061	73 534	11 050
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12307	2 117 440	1 785 983	382 546
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	14 496 064	12 033 143	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 968	1 465	1 686
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 968	1 465	1 686
	Прочие оборотные активы	1260	476	722	728
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	476	722	728
	Итого по разделу II	1200	35 162 441	30 186 922	3 848 362
	БАЛАНС	1600	35 334 344	30 325 759	3 920 629



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(430 275)	(289 824)	(55 453)
	Итого по разделу III	1300	(430 265)	(289 814)	(55 443)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 501 710	15 198 595	3 696 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 906 403	12 922 613	1 804 932
	Долгосрочные займы	14102	1 926 049	1 716 075	1 749 601
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	293 583	243 723	75 372
	Проценты по долгосрочным займам	14104	375 675	316 185	66 727
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 698	2 523	190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 496 064	12 033 143	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	14 496 064	12 033 143	-
	Итого по разделу IV	1400	32 001 471	27 234 261	3 696 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 752 416	3 374 967	278 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 713 527	2 741 639	208 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 170	5 884	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	53	3 328	243
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	16 437	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	99	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	996 130	624 116	69 632
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 721	6 345	759
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	10 721	6 345	759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 763 137	3 381 312	279 249
	БАЛАНС	1700	35 334 344	30 325 759	3 920 629

Руководитель _____
(подпись)

Леонова Светлана Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО	28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 052	7
	Себестоимость продаж	2120	(22)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 030	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 030	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(175 750)	(53 667)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(679)	(718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(175 393)	(54 378)
	Налог на прибыль	2410	34 943	10 732
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	34 943	10 732
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140 450)	(43 646)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(140 450)	(43 646)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Леонова Светлана
Юрьевна**


(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01BF4887004EAFB1B549F915A22E5106A7 с 15.11.2022 11:02 по 15.02.2024 11:02 GMT+03:00	28.04.2023 13:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа