

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО 28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	108852, Город Москва, вн.тер.г. поселение Рязановское, ш Остафьевское, д. 12, к. 1, помещ. 1Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723037418
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746119337

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 529	60 325	58 214
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	60 388	60 325	17 057
	Приобретение объектов основных средств	11502	38 141	-	41 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	220 562	74 357	14 053
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 447	4 156	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 447	4 156	-
	Итого по разделу I	1100	320 538	138 837	72 266
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 030 777	16 235 806	3 439 149
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	378	3 107
	НДС по незавершенному строительству	12102	1 713 554	636 014	123 406
	Незавершенное строительство	12103	21 798 933	12 973 346	3 080 357
	Затраты заказчика-застройщика	12104	5 518 290	2 626 068	232 280
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	163 170	51 645	13 199
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	19 913	11 702	11 940
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	12	68
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	143 257	39 930	1 191
	Дебиторская задолженность	1230	36 639 287	13 897 284	393 599
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	4 144	4 614	3
	Расчеты по налогам и сборам	12302	9	3	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	26	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	6	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	137	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	196 258	73 534	11 050
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12307	2 549 757	1 785 983	382 546
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	33 888 956	12 033 143	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 958	1 465	1 686
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	114 958	1 465	1 686
	Прочие оборотные активы	1260	3 330	722	728
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	3 330	722	728
	Итого по разделу II	1200	65 951 523	30 186 922	3 848 362
	БАЛАНС	1600	66 272 060	30 325 759	3 920 629



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(881 535)	(289 824)	(55 453)
	Итого по разделу III	1300	(881 525)	(289 814)	(55 443)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 324 772	15 198 595	3 696 633
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 379 823	12 922 613	1 804 932
	Долгосрочные займы	14102	1 199 668	1 716 075	1 749 601
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	170 253	243 723	75 372
	Проценты по долгосрочным займам	14104	575 028	316 185	66 727
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 184	2 523	190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 807 371	12 033 143	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком сдачи более 1 года	14501	3 283 715	12 033 143	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14502	2 523 656	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 137 327	27 234 261	3 696 823
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 621 939	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	15 240 781	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	381 158	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	34 376 029	3 374 967	278 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 396 712	2 741 639	208 589
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 686	5 884	25
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 426	3 328	243
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	339	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 359 622	624 116	69 632
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию со сроком менее 1 года	15209	30 605 241	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 290	6 345	759
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	18 290	6 345	759
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 016 258	3 381 312	279 249
	БАЛАНС	1700	66 272 060	30 325 759	3 920 629



Руководитель _____
(подпись)

Леонова Светлана Юрьевна
(расшифровка подписи)

11 февраля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"	по ОКПО	28624400		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9731002497		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	7 656	7 592
	Себестоимость продаж	2120	(152)	(138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 504	7 454
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 504	7 454
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 993	-
	Проценты к уплате	2330	(715 909)	(297 254)
	Прочие доходы	2340	153 205	9
	Прочие расходы	2350	(183 049)	(2 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(735 256)	(292 341)
	Налог на прибыль	2410	143 545	57 970
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	143 545	57 970
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(591 711)	(234 371)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(591 711)	(234 371)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Леонова Светлана
Юрьевна**





(расшифровка подписи)

11 февраля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 1	 Не требуется для подписания	02674897001CB14EAE43A5A838F684FCF5 с 20.02.2024 12:00 по 20.05.2025 12:00 GMT+03:00	25.03.2024 18:19 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО" ЛЕОНОВА СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 1	 Не требуется для подписания	02674897001CB14EAE43A5A838F684FCF5 с 20.02.2024 12:00 по 20.05.2025 12:00 GMT+03:00	25.03.2024 18:25 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа