



Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве

Общество с ограниченной ответственностью
**МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ**
(ООО «Мосэксперт»)

125047, Москва, ул. Бутырский Вал, д. 5, помещение II, этаж 2, ком. 7 Телефон: 8 (495) 783-39-63 E-mail: contact@mosexpert.info

22.11.2021 № 166/1
на № _____

Генеральному директору
ООО «Специализированный застройщик
«Самолет-Молжаниново»

Леоновой С.Ю.

108824, г. Москва, вн.тер.г. поселение Рязанское,
ш. Остафьевское, д. 12 К. 1, помещ. 1н

ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО «Мосэксперт»)), (свидетельства об аккредитации № RA.RU.610903 и № RA.RU.611626) сообщает, что в ООО «Мосэксперт» была рассмотрена проектная документация по объекту «Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом № 2», расположенная по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки» и выдано положительное заключение от 06 сентября 2021 года №77-2-1-3-050828-2021.

В связи с обращением ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» от 19 ноября 2021 года № 01-05/1297, п. 2.1.3. «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» положительного заключения от 06 сентября 2021 года №77-2-1-3-050828-2021 читать в следующей редакции:

Площадь участка по ГПЗУ, кв.м	72061±94
Плотность, тыс.кв.м/га	24,991
Количество этажей, шт.	1-11-13-14-17 + подземный этаж
Высота здания, м	54,18
Верхняя отметка, м	54,15
Количество секций, шт.	13
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	87586,02
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен жилой части, кв.м	86616,71
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен нежилой части, кв.м	969,31
Площадь застройки, кв.м	6198,00
Строительный объем, куб.м	292010,00
Строительный объем надземной части, куб.м	271844,30
Строительный объем подземной части, куб.м	20165,70
Общая площадь здания, кв.м	84691,90

Общая наземная площадь, кв.м	78854,85
Общая подземная площадь, кв.м	5837,05
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 0,3), кв.м	56189,79
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэффициентов), кв.м	56392,46
Площадь квартир (без учета летних помещений), кв.м	56116,25
Количество квартир, шт.	1289
Количество квартир студий, шт.	216
Количество однокомнатных квартир, шт.	127
Количество двухкомнатных квартир (в т.ч. евро), шт.	668
Количество трехкомнатных квартир (в т.ч. евро), шт.	203
Количество четырехкомнатных квартир евро, шт.	75
Площадь кладовых, кв.м	2085,21
Количество кладовых, шт.	521
Полезная площадь помещений общественного назначения, кв.м	904,10
Количество помещений общественного назначения, шт.	11
Уровень ответственности	нормальный

Данное письмо является дополнением и неотъемлемой частью положительного заключения ООО «Мосэксперт» от 06 сентября 2021 года №77-2-1-3-050828-2021.

Заместитель генерального директора

Эксперт

Аттестат № МС-Э-23-2-8702

Е.А. Натарова

