



**ОЛИМПРОЕКТ**

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка  
156/20-ГК-ПЗУ**

**Том 2**

---

**ОБЪЕКТ:** Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь,  
Жилой дом №2

**АДРЕС:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Молжаниновское, КСХП «Химки»

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «Специализированный застройщик Самолет-  
Молжаниново»

---

Москва, 2021 г.

---



# ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**156/20-ГК-ПЗУ**

**Том 2**

---

<b>ОБЪЕКТ:</b>	Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2
<b>АДРЕС:</b>	г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»
<b>ЗАКАЗЧИК:</b>	ООО «Специализированный застройщик Самолет- Молжаниново»

---

Генеральный директор



Н.Ю. Сухих

Руководитель отдела генерального плана

Н.П. Артамонов

Главный инженер проекта

Д.В. Корешков

Москва, 2021 г.

---







Вдоль северного, восточного и южного фасадов здания проектом предусматриваются замощённые плиткой тротуары с возможностью проезда пожарных машин, в ширину которых входят необходимые 6 метров.

Во внутреннем дворе, вдоль фасадов расположена закольцованная пешеходная зона шириной 6 метров, выдерживающая нагрузку от пожарных машин и используемая при пожаротушении.

На территории запроектированы площадки различного функционального назначения:

Площадки для игр детей;

Площадки для отдыха взрослых;

Площадки для занятий физкультурой.

Пешеходные тротуары предусматриваются шириной не менее 2,0м.

Климатические условия участка:

Климатический район – II В

Ветровой район – I

Снеговой район – III

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	<b>72061</b>	
2	Площадь участка в границах проектирования Жилого дома №2	м <sup>2</sup>	<b>28760</b>	<b>100</b>
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	<b>6198</b>	<b>22</b>
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>13720</b>	<b>60</b>
	- покрытий проездов из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	<b>3902</b>	
	- плиточного покрытия тротуаров, площадок, проездов	м <sup>2</sup>	<b>9818</b>	
5	Площадь покрытий из гранитного отсева дорожек	м <sup>2</sup>	<b>674</b>	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата











### Расчет обеспеченности автостоянками.

Расчет стоянок для проектируемого объекта выполнен по СТУ.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается определять по формуле:

$$N_{\text{п}} = S / S_1 \times K_{\text{Бп}} / 100\%,$$

где:

$N_{\text{п}}$  – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$S$  – суммарная поэтажная площадь объекта;

$S_1$  – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для постоянного хранения автотранспортных средств (следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.1).

Таблица 3.1.1

Виды жилых объектов	Нормативное значение количества машино-мест на кв.м суммарной поэтажной площади здания ( $S_1$ )
Многоквартирные дома	1 машино-место на 80 кв. м

$K_{\text{Бп}}$  – обеспеченность (в %) Комплекса машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта (следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.2).

Таблица 3.1.2

№ п/п	Бальная оценка потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{\text{п}}$ , баллов	Обеспеченность машино-местами постоянного хранения легковых автомобилей $K_{\text{Бп}}$ , %
1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	более 75	70

Определение количества баллов уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей допускается выполнять по формуле:

						156/20-ГК-ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

$$B_n = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i)$$

где:

$B_n$  – балльная оценка уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

$B_i$  – максимальный балл по критерию оценки потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей  $i$  (баллов) в соответствии с таблицей 3.1.3 СТУ;

$k_i$  – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$  в соответствии с таблицей 3.1.3 СТУ.

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения.

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (B <sub>i</sub> )	Показатели	Значения	Весовой Коэффициент к максимальному баллу по критерию i (k <sub>i</sub> )	Расчетный балл критерия (B <sub>i</sub> *k <sub>i</sub> )
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1	5,0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5,0
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 2500м	1	15,0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций ж/д транспорта	Не более 700м	1	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Бизнес-класс		1,0	20,0
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	20000 м/га - не более 25000 м/га		0,5	10

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------













Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	проектируемый
2	Жилой дом 2	по отдельному проекту
3	Участок благоустройства	по отдельному проекту
4	Котельная	Перспективная застройка
5	Паркинг на 710 м/м	Перспективная застройка
6	Жилой дом	Перспективная застройка
7	Жилой дом	Перспективная застройка
8	Жилой дом	Перспективная застройка
9	Жилой дом	Перспективная застройка
10	Трансформаторная подстанция	Перспективная застройка
11	КНС	существующая
12	ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница ГПЗУ
- - Граница проектирования Жилого дома №1
- - Граница проектирования Жилого дома №2
- - Участок благоустройства по отдельному проекту
- - Граница комплексного развития территории
- - Проектируемые здания и сооружения
- - Проектируемые здания и сооружения отдельным проектом
- - Существующие здания и сооружения
- ▨ - Перспективная застройка
- - Перспективные улицы и дороги по ППТ
- - Границы СЗЗ объектов
- - Границы доступности многоуровневой парковки (R=800м)

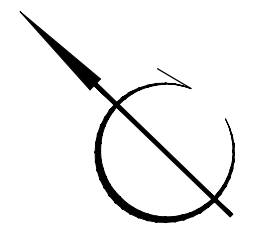


<b>156/20-ГК-ПЗУ</b>					
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	05.21
Разработал	Стерликов			<i>[Signature]</i>	05.21
Проверил	Артамонов			<i>[Signature]</i>	05.21
Рук. отдела	Артамонов			<i>[Signature]</i>	05.21
Н. контроль	Янчевская			<i>[Signature]</i>	05.21
ГИП	Корешков			<i>[Signature]</i>	05.21
Ситуационный план. М 1:2000					
Стадия	Лист	Листов			
П	1				



Согласовано  
Инв.№ подл  
Подпись и дата  
Взам. инв.№





Ведомость площадок (в границах проектирования Жилого дома №2)

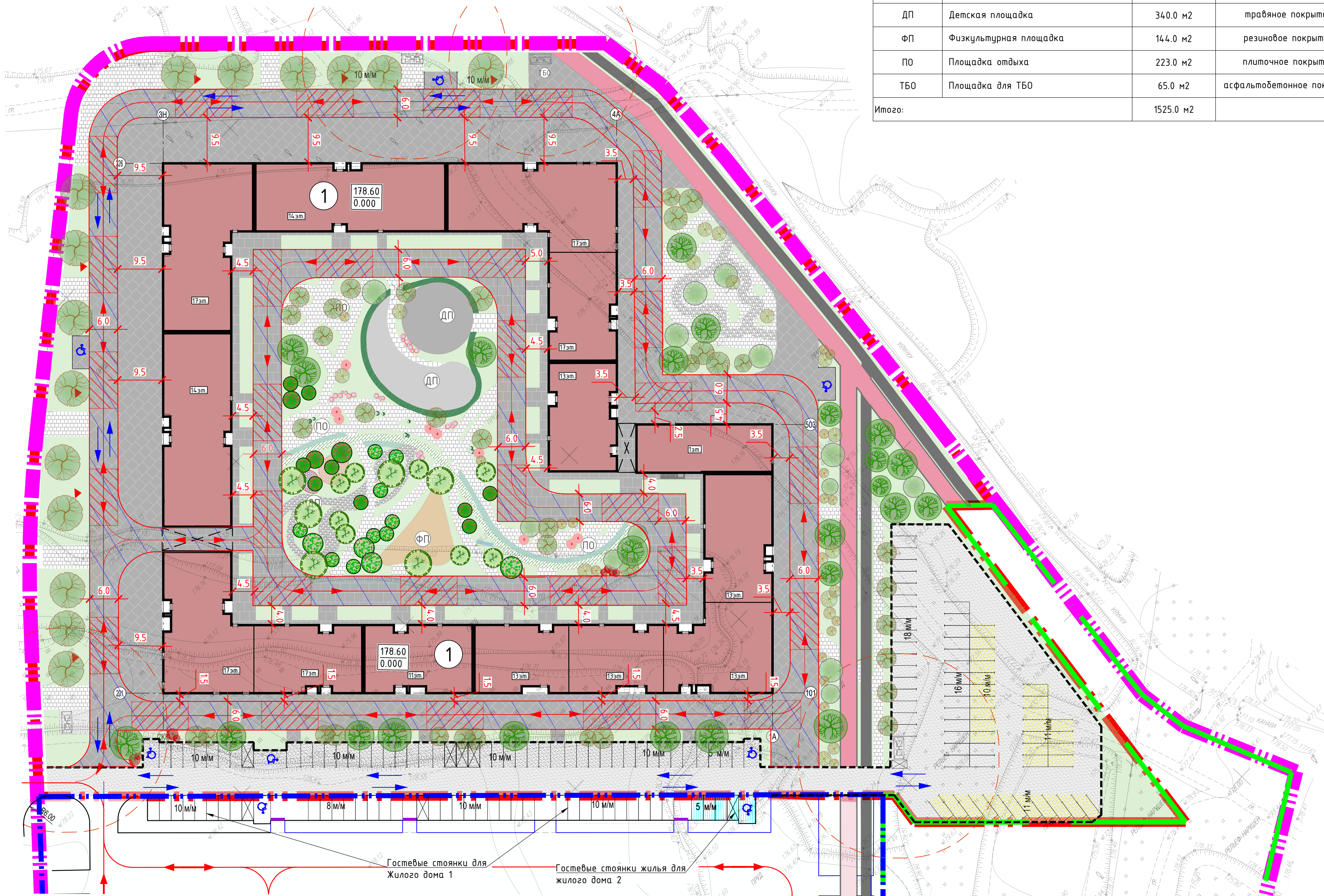
Обозначение	Наименование	Площадь	Тип покрытия
ДП	Детская площадка	753.0 м2	резинное покрытие
ДП	Детская площадка	340.0 м2	травяное покрытие
ФП	Физкультурная площадка	144.0 м2	резинное покрытие
ПО	Площадка отдыха	223.0 м2	плиточное покрытие
ТБ0	Площадка для ТБ0	65.0 м2	асфальтобетонное покрытие
Итого:		1525.0 м2	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 2	проектируемый
ТБ0	Площадки ТБ0	проектируемые

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м²	72061	
2	Площадь участка в границах проектирования Жилого дома №2	м²	28760	100
3	Площадь застройки, в том числе:	м²	6198	22
	- жилое здание №2	м²	6198	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	13720	60
	- покрытий проездов из асфальтобетона	м²	3902	
	- плиточного покрытия тротуаров, площадок, проездов	м²	9818	
5	Площадь покрытий из гранитного отсева дорожек	м²	674	28
6	Площадь спецпокрытий из резиновой крошки площадок, дорожек	м²	1305	
7	Площадь озеленения, в том числе:	м²	6863	
	- травяного покрова	м²	6644	
	- цветников	м²	219	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
- Границы проектирования Жилого дома №2
- Граница Жилого дома №1
- Участок благоустройства по дополнительному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Машинместа для временного хранения автотранспорта
- Машинместа для постоянного хранения автотранспорта
- Стоянки для хранения автомобилей МГН
- Стоянки для автомобилей МГН группы М4
- Машинместа для временного хранения жилого дома 2 находящиеся в границах жилого дома 1
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей и спецтехники
- Площадка ТБ0
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары из плитки с газон
- Дорожки из гранитного отсева
- Резинное покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки
- Беговая дорожка из гранитного отсева
- Газоны
- Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов группы КЗ и Л5

Данный проект выполнен на электронной геообоснове, выпущенной ООО "Геодезия+" от июня 2020г. Изменения в оригинальную геообоснову не вносились.

Главный инженер проекта Корешков Д.В.

Система координат - Московская  
Система Высот - Московская

Заказ № СМЖ - 4 - 20			
Инженерно-геодезические изыскания объекта: "Многофункциональная комплексная застройка, расположенная по адресу: г. Москва, КСХП "Химки" ООО "Специализированный застройщик "Самолет - Молжаниново"			
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Колобов М.М.		06.20
Для разработки проектной документации			Стадия Лист Листов
			РП 1 22
Геодезист	Сметанни А.Н.		06.20
Сопроводитель	Степанов Д.В.		06.20
Картограф	Мельникова Е.А.		06.20
Инженерно-топографический план масштаба 1:500 сечение рельефа 0.5 м			ООО "Геодезия+" Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"










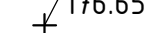
156/20-ГК-ПЗУ			
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»			
Изм.	Кл. чл.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Михальченко	06.2021	
Проверил	Артыуков	06.2021	
Руч. зр. ГП	Артыуков	06.2021	
Н. контр.	Янчевская	06.2021	
ГИП	Корешков	06.2021	
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			

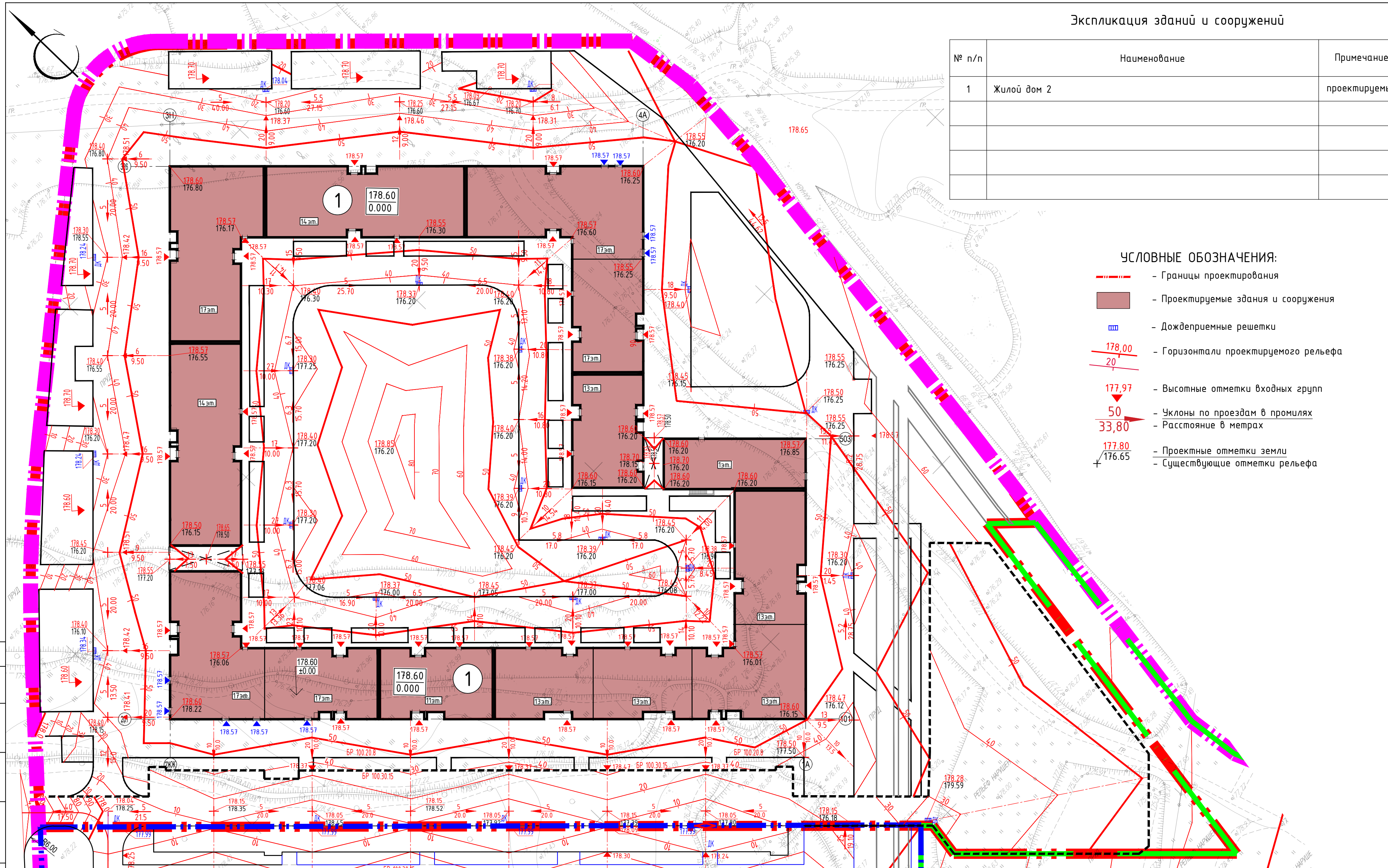
Согласовано  
Иные подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 2	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы проектирования
-  - Проектируемые здания и сооружения
-  - Дождеприемные решетки
-  178,00  
 20 - Горизонталы проектируемого рельефа
-  177,97 - Высотные отметки входных групп
-  50  
 33,80 - Уклоны по проездам в промиях  
- Расстояние в метрах
-  177,80  
 176,65 - Проектные отметки земли  
- Существующие отметки рельефа

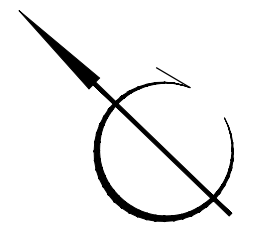


Создано  
 Согласовано  
 Инв.№ подл  
 Подпись и дата  
 Взам. инв.№

156/20-ГК-ПЗУ				Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка П 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План организации рельефа М 1:500





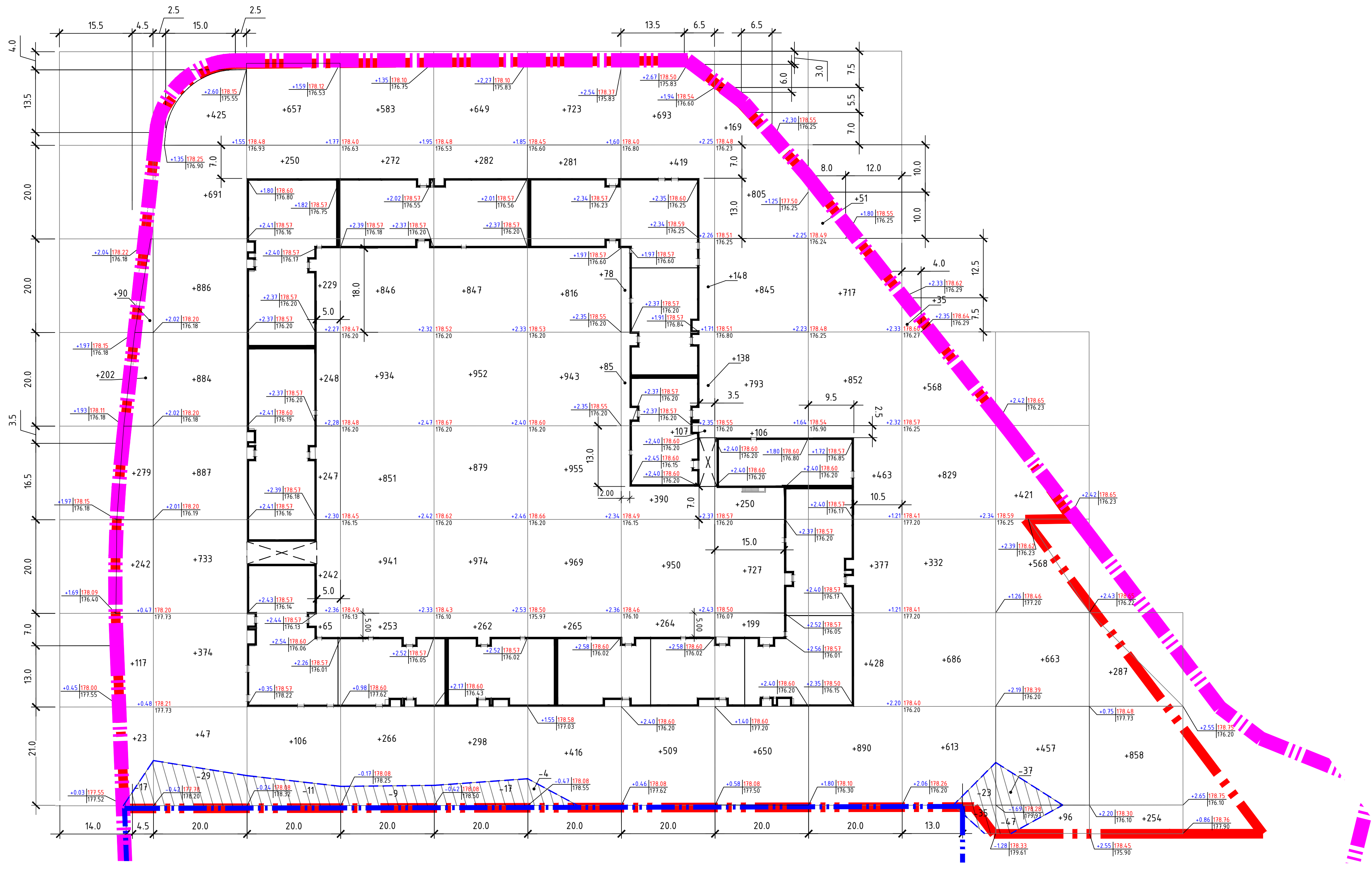


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	в границах проектирования	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	42009	229	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	12968	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	см. раздел КР
б) твердых покрытий	-	11585	
в) газонов, цветников	-	1383	
г) инженерных сетей	-	-	см. раздел ИОС
3. Поправка на уплотнение	4201	-	
4. Избыток/недостаток грунта	-	33013	
6. Используемый плодородный грунт для озеленения	1383	-	
7. Недостаток плодородного грунта	-	1383	
8. Итого перерабатываемого грунта	47593	47593	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
- Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- 0.08 | 182.03 - Отметка планировки
- 181.95 - Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- +5 - Объем насыпи
- 5 - Объем выемки
- Проектируемые откосы

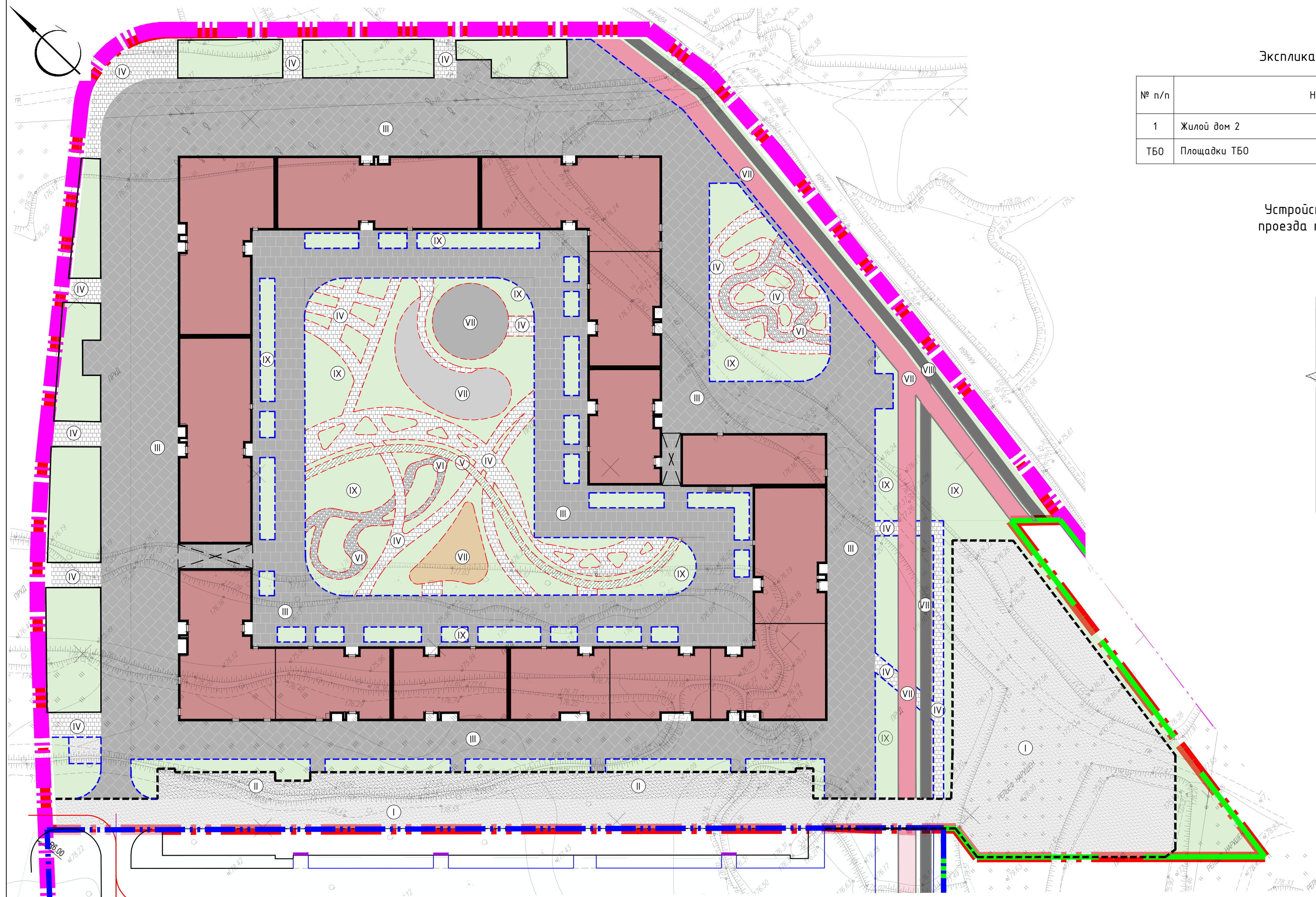


Итого, куб.м.	Насыпь (+)	953	4927	2044	4946	5143	5368	3674	4544	3778	3028	2205	1399	Всего, куб.м.	42009
	Выемка (-)	17	29	11	9	17	4	-	-	-	58	84	-		

Согласовано  
Исполн. подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

				<b>156/20-ГК-ПЗУ</b>		
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»						
Изм. Кол.уч. Лист №рек. Подпись Дата	Разработал Мильченкова		Проверил Артамонов		Руч. отдела Артамонов	
	05.21		05.21		05.21	
Н. контроль ГИП	Янчевская		Корешков		05.21	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	4	
План земляных масс М 1:500						
A1 Горизонтальный						

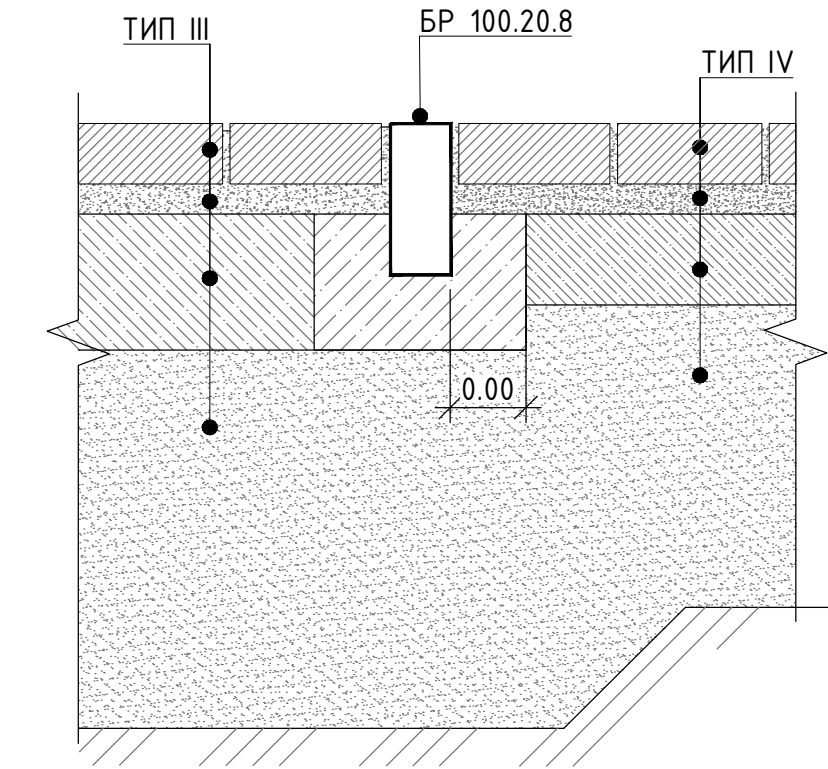




Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 2	проектируемый
ТБ0	Площадки ТБ0	проектируемые

Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда пожарной техники и тротуара с плиточным покрытием



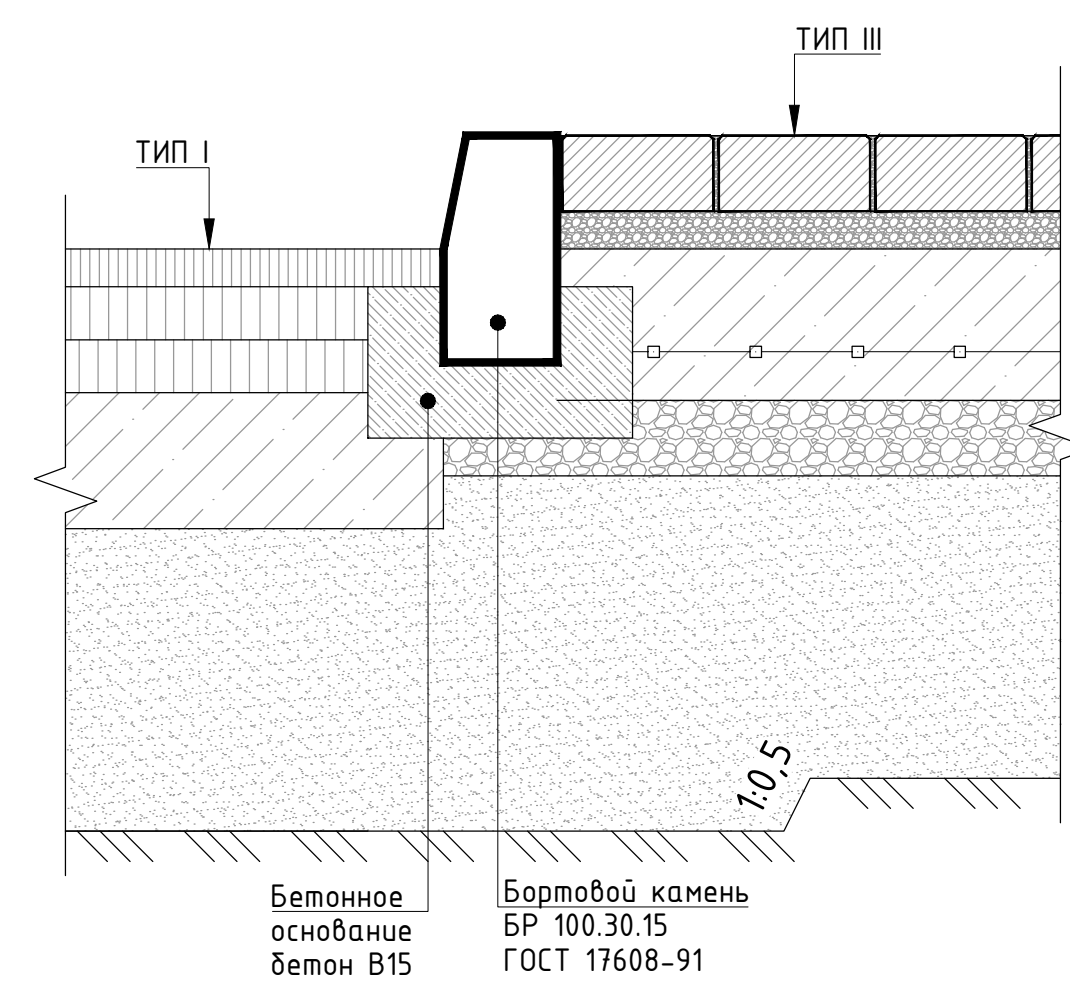
Конструкции дорожных одежд благоустройства корпусов и бульвара

Наименование и условное обозначение	Тип конструкции	Конструктивные разрезы
Проезд из асфальтобетона (пож. тех.)	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м</li> <li>Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015 - 0,12 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 - 0,50 м</li> <li>Геотекстиль, 400г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Парковки из асфальтобетона	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м</li> <li>Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,07 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015 - 0,12 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 - 0,40 м</li> <li>Геотекстиль, 400г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Проезд из плитки (пож. тех.)	III	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м</li> <li>Сухая цементопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,04 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015 - 0,18 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 - 0,50 м</li> <li>Геотекстиль, 400г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Тротуары, площадки	IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 - 0,08 м</li> <li>Сухая цементопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,04 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7.5, ГОСТ 26633-2015 - 0,12 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 - 0,40 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Тротуары из плитки с газоном	V	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 с заполнением швов растительным субстратом (толщина шва - 50мм) - 0,08 м</li> <li>Плодородный субстрат с гравием фр. 3-5 - 0,03 м</li> <li>Щебеночная смесь фр. 20-40, ГОСТ 25607-2009 - 0,15 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 3 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,95 - 0,40 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,95, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Дорожки из гранитного отсева	VI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Гранитный отсев фр. 3-6, цвет верный - 0,15 м</li> <li>Геосинтетический материал, с прочностью на разрыв не менее 5кН, ГОСТ 56419-2015 - 0,04 м</li> <li>Щебень осадочных пород фр. 40-80, марка по прочности не ниже М400, ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 - 0,30 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки	VII	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сертифицированное покрытие из резиновой крошки - 0,05 м</li> <li>Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013, бетон В15, ГОСТ 26633-2015 - 0,04 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 3 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,95 - 0,30 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,95, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Беговая дорожка из гранитного отсева	VIII	<ul style="list-style-type: none"> <li>Гранитный отсев фр. 3-6 - 0,02 м</li> <li>Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м</li> <li>Щебень осадочных пород фр. 20-40, способ заклини щибнем фр. 5-10, ГОСТ 32703-2014 - 0,20 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 3 м/сутки ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,95 - 0,30 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Покрытие газона	IX	<ul style="list-style-type: none"> <li>Плодородный грунт с посевом семян - 0,18 м</li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Цветники	X	<ul style="list-style-type: none"> <li>Цветники - 0,40 м</li> <li>Плодородный грунт</li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,95, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>

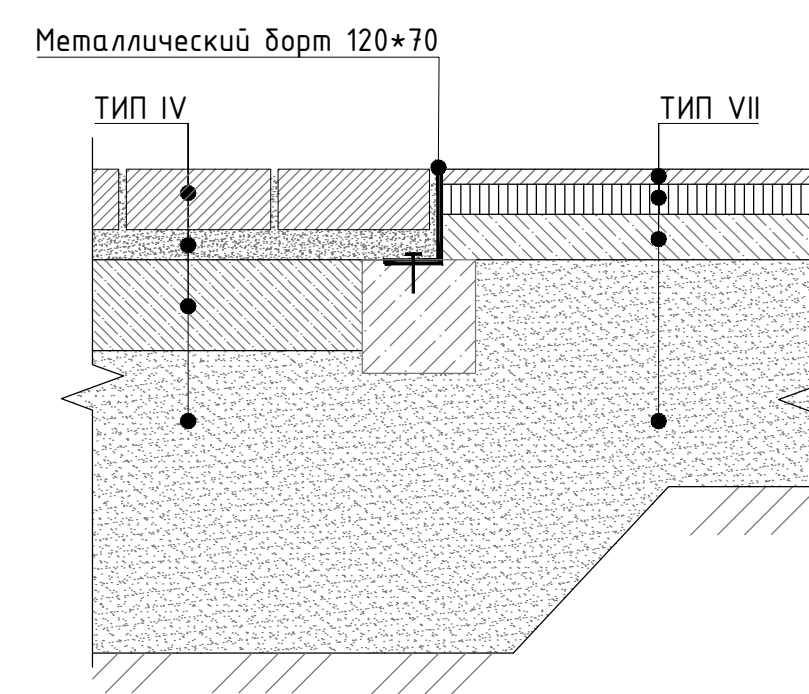
Ведомость покрытий благоустройства

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	Площадь
	Проезд из асфальтобетона	I	кв. м.	3215
	Парковки из асфальтобетона	II	кв. м.	687
	Проезд из плитки	III	кв. м.	8150
	Тротуары, площадки	IV	кв. м.	1533
	Тротуары из плитки с газоном	V	кв. м.	135
	Дорожки из гранитного отсева	VI	кв. м.	263
	Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки	VII	кв. м.	1305
	Беговая дорожка из гранитного отсева	VIII	кв. м.	411
	Бетонный борт БР 100.30.15	п. м		664
	Бетонный борт БР 100.20.8	п. м		1788
	Металлический борт 120*70	п. м		1463

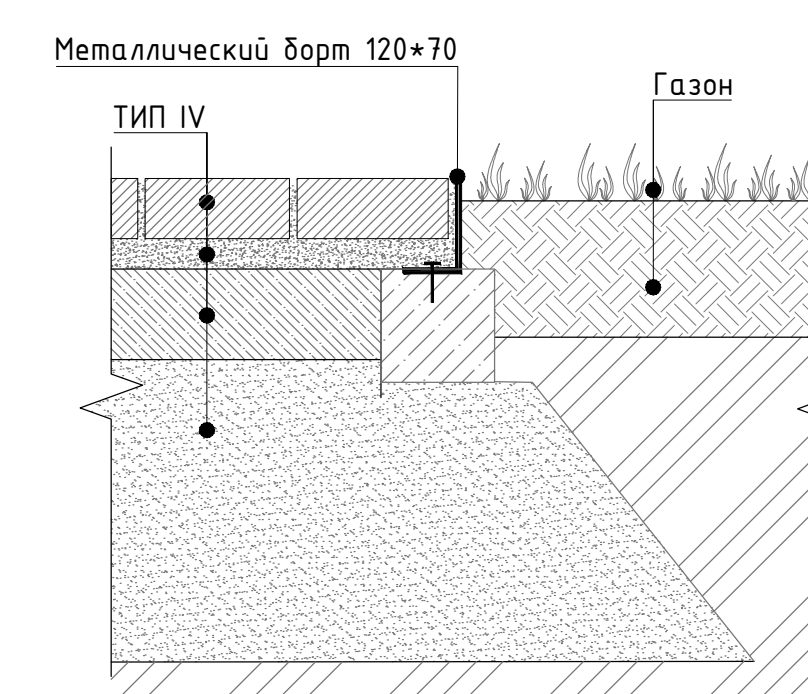
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара с возможностью проезда пожарной техники



Устройство сопряжения резинового покрытия и тротуара с плиточным покрытием



Устройство сопряжения тротуара с плиточным покрытием и газона

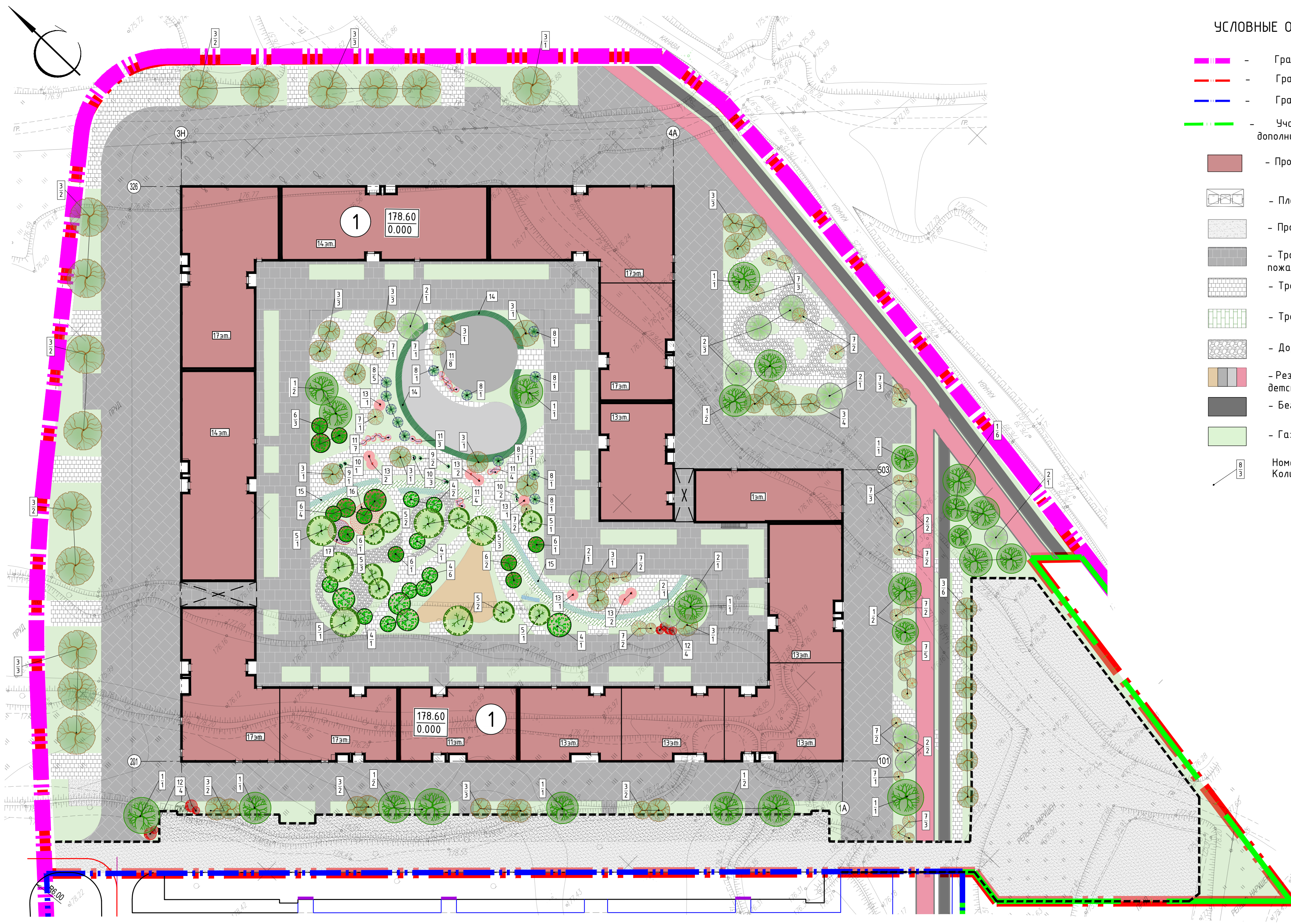


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
- Границы проектирования Жилого дома №2
- Граница Жилого дома №1
- Участок благоустройства по дополнительному проекту

156/20-ГК-ПЗУ			
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можановское, КСХП «Химки»			
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист Листов
Разработал: Стерляков	П	5	
Проверил: Артамонов			
Рук. отдела: Артамонов			
Н. контроль: Ячевская			
ГИП: Корешков			
План покрытий. М 1:500		ОЛИМПРОЕКТ	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - Граница ГПЗУ
- - - - Границы проектирования Жилого дома №2
- - - - Граница Жилого дома №1
- - - - Участок благоустройства по дополнительному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка ТБО
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тропуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тропуары с плиточным покрытием
- Тропуары из плитки с газоном
- Дорожки из гранитного отсева
- Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки
- Беговая дорожка из гранитного отсева
- Газоны
- 8  
3 - Номер породы по Ведомости озеленения  
Количество растений, шт.

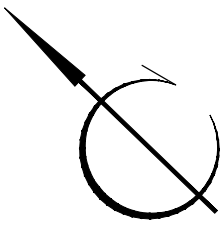
**ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Количество, шт
Проектируемые деревья:			
1		Конский каштан, h300-400см	24
2		Клен остролистный "Dugimondii", h300-400см	13
3		Липа европейская "Pallida", h300-400см	39
4		Яблоня "Ola", h300-400см	13
5		Яблоня "Долго"	14
6		Яблоня Недзвецкого	12
Всего деревьев:			115
Проектируемые кустарники:			
7		Клен Гиннала, h150-200см,	34
8		Чубушник венечный, h100-150см, С10	12
9		Снежнаягодник белый	3
10		Снежнаягодник дорнбоза 'Magic Berry'	6
11		Гортензия метельчатая 'Vanille-Fraise'	26
12		Пузыреплодник калинолистный 'Diablo'	
13		Сирень обыкновенная	13
Всего кустарников:			94
Многолетние почвопокровники, кустарники, цветники (посадка в массиве):			
14		Дерен белый, h100-125см, С3	95 кв.м.
15		Молния голубая, h40-60см, монопосадка, Р9	75 кв.м.
16		Астильба Арденса "Cattleya"	32 кв.м.
17		Астильба Арденса "Wiesse Gloria"	17 кв.м.
Общая площадь цветников, кв.м:			219
Площадь газонов, кв.м.			6644
Площадь озеленения, кв.м.			6863

Согласовано  
Иные подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

				<b>156/20-ГК-ПЗУ</b>		
				Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 7
Разработал			Михальчикова		07.21	
Проверил			Артамонов		07.21	
Рук. отдела			Артамонов		07.21	
Н. контроль			Янчевская		07.21	
ГИП			Корешков		07.21	
				План озеленения М 1:500		 ОЛИМПРОЕКТ Инженерно-проектная организация
				А1 Горизонтальный		



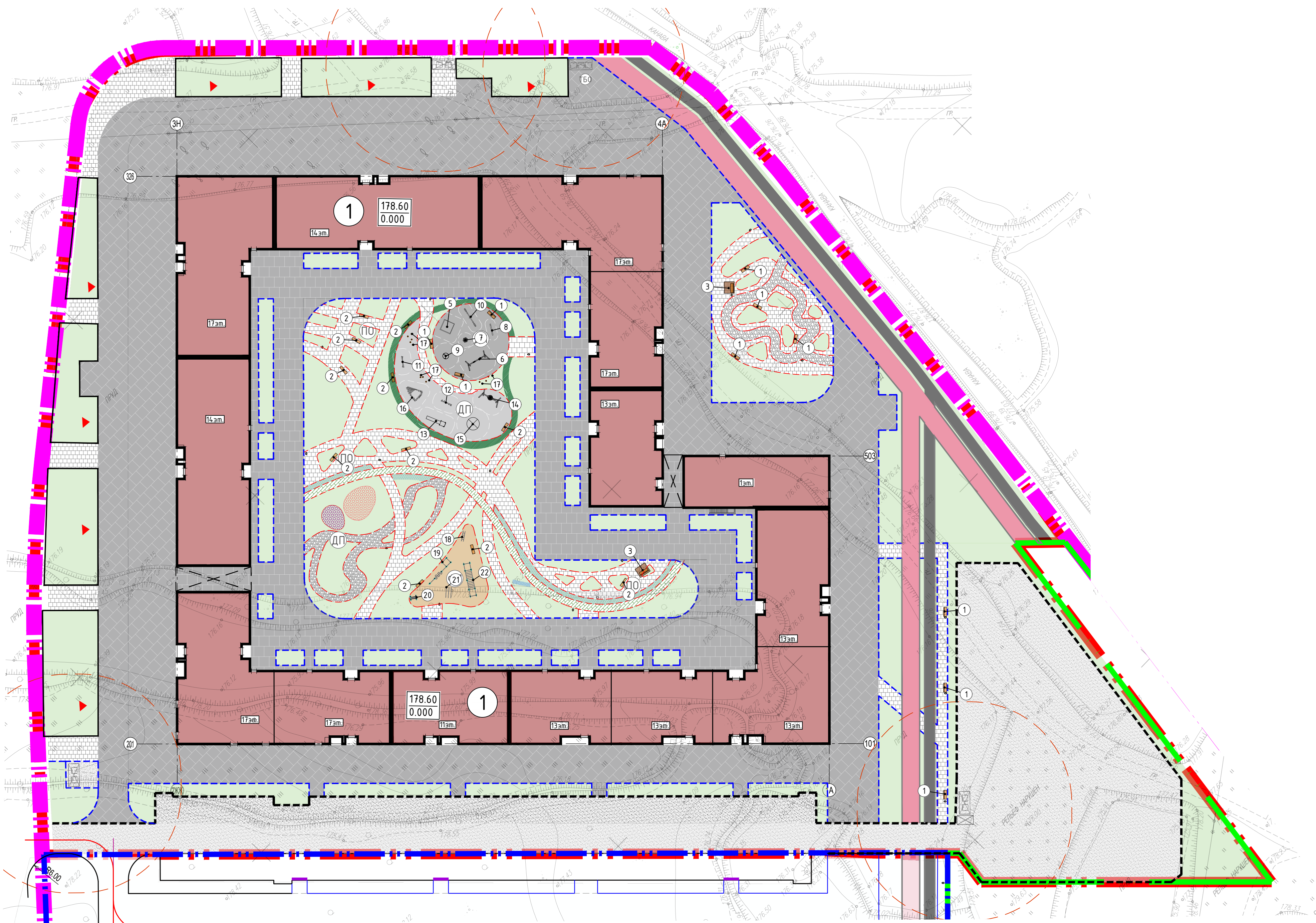


Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 2	проектируемый
ТБ0	Площадки ТБ0	проектируемые

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства


Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамья со спинкой, арт. SK 028	12	Аданат
2	—	Скамья без спинки, арт. SK 029	11	
3	—	Пергола, арт. PR 003	2	
4	—	Чрна, арт. URN 025	35	
5	□	Песочница, ИО 0825-1	1	Игротекс
6	—	Качели, ИО 0110Т-2	1	
7	●	Пирамида из бревен, ИО 0906Т	1	
8	—	Тайга мини, ИК 0209Т-4	1	
9	⊕	Карусель, ИО 0206Т-2	1	
10	—	Качели-балансир, ИО 0408Т-2	1	
11	—	Переправа, ИК 0208Т-2	1	
12	—	Переправа, ИК 0208Т-1	1	
13	—	Игровой комплекс, ИК 0210Т-6	1	
14	—	Качели Гнездо, ИО 0111Т-1	1	
15	⊕	Карусель, ИО 0206Т-1	1	KenguruPro
16	—	Конструкция для лазания, ИК 0213Т-2	1	
17	●	Пеньки, ИО 1005Т-2	15	
18	—	Лавка с упорами, К-011	2	
19	—	Спортивный комплекс, К-004	1	
20	—	Наклонная скамья, К-023	1	
21	—	Брусья двойные, К-018	1	
22	—	Спортивный комплекс, К-003	1	
23	—	Контейнерная площадка, арт. кр 006-02	4	Торговая марка "Аданат"
24	□	Мусорный контейнер, 1100л, пластиковый	9	ООО "Ай-Пласт"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
- Границы проектирования Жилого дома №2
- Граница Жилого дома №1
- Участок благоустройства по дополнительному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Площадка ТБ0
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары из плитки с газоном
- Дорожки из гранитного отсева
- Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки
- Беговая дорожка из гранитного отсева
- Газоны

Согласовано  
Иные подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

				<b>156/20-ГК-ПЗУ</b>		
				Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можановское, КСХП «Химки»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 6 План расстановки МАФ М 1:500
				 ООО "ОЛИМПРОЕКТ" Инженерно-проектная организация		



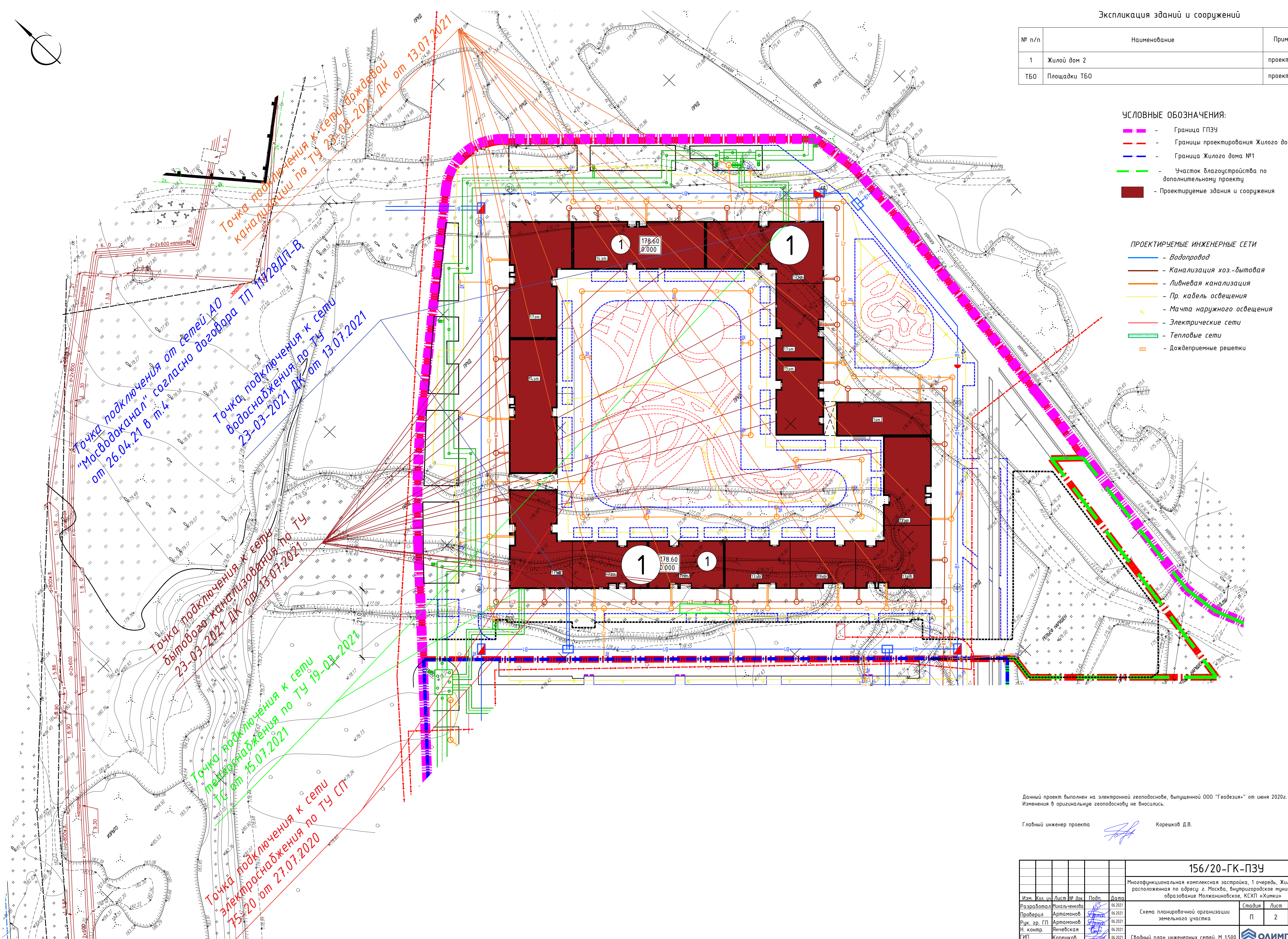
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 2	проектируемый
ТБ0	Площадки ТБ0	проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница ГПЗУ
- - Границы проектирования Жилого дома №2
- - Граница Жилого дома №1
- - Участок благоустройства по дополнительному проекту
- - Проектируемые здания и сооружения

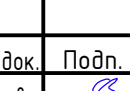
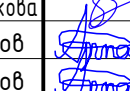
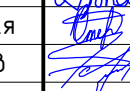
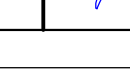
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- - Водопровод
- - Канализация хоз.-бытовая
- - Ливневая канализация
- - Пр. кабель освещения
- - Мачта наружного освещения
- - Электрические сети
- - Тепловые сети
- - Дождеприемные решетки



Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Геодезия" от июня 2020г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта  Корешков Д.В.

156/20-ГК-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №2, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можанкиновское, КСХП «Химки»					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Михальченко			06.2021
Проверил		Артамонов			06.2021
Рук. гр. ГП		Артамонов			06.2021
Н. контр.		Янчевская			06.2021
ГИП		Корешков			06.2021
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Свободный план инженерных сетей. М 1500				Листов	7

