

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b>	по ОКПО	<b>28624400</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731002497</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>108824, Москва г, Рязановское п, Остафьевское ш, д. № 12, корп. 1, пом. 1Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 327	58 214	894
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 327	17 057	364
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	41 157	530
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	54 222	14 053	1 496
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 224	-	14
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 224	-	14
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>118 773</b>	<b>72 266</b>	<b>2 404</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 091 822	3 439 149	81 533
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 032	3 107	2
	НДС по незавершенному строительству	12102	411 150	123 406	8 384
	Незавершенное строительство	12103	5 957 706	3 080 357	63 374
	Затраты заказчика-застройщика	12104	1 719 935	232 280	9 773
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 947	13 199	262
	в том числе:				



	НДС по приобретенным ОС	12201	11 775	11 940	179
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	17	68	83
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	26 155	1 191	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 281 145	393 599	28 851
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	3 237	3	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	135	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	196 241	11 050	7 321
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12307	1 445 040	382 546	21 529
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	8 636 491	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	1 686	560
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	88	1 686	560
	Прочие оборотные активы	1260	2 420	728	27
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 420	728	27
	Итого по разделу II	1200	18 413 421	3 848 362	111 233
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 532 194	3 920 629	113 637



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(211 287)	(55 453)	(5 275)
	Итого по разделу III	1300	(211 277)	(55 443)	(5 265)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 229 495	3 696 633	111 823
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 684 135	1 804 932	-
	Долгосрочные займы	14102	2 082 359	1 749 601	106 750
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	204 424	75 372	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	258 576	66 727	5 073
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 850	190	178
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 636 491	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	8 636 491	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16 867 836	3 696 823	112 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 871 736	278 490	6 357
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 371 076	208 589	5 200
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 060	25	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 228	243	299
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 345	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	490 018	69 632	858
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 899	759	545
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	3 899	759	545
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 875 635	279 249	6 902
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 532 194	3 920 629	113 637

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана Юрьевна**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"</b>	по ОКПО	<b>28624400</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9731002497</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 687	18
	Себестоимость продаж	2120	(55)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 632	18
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 632	18
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(196 116)	(23 068)
	Прочие доходы	2340	3 379	48
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(5 237)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(194 342)	(23 048)
	Налог на прибыль	2410	38 509	4 609
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	38 509	4 609
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(155 833)	(18 439)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(155 833)	(18 439)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Леонова Светлана  
Юрьевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"САМОЛЕТ-МОЛЖАНИНОВО"  
Леонова Светлана Юрьевна

036805E4000DAE51B841A89F9CC21630D0  
с 29.12.2021 16:45 по 29.12.2022 15:33  
GMT+03:00

26.10.2022 17:29 GMT+03:00

Подпись соответствует файлу документа