



**ОЛИМПРОЕКТ**

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ**

**Том 2**

---

**ОБЪЕКТ:** Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь,  
Жилой дом №1

**АДРЕС:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Молжаниновское, КСХП «Химки»

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «Специализированный застройщик Самолет-  
Молжаниново»

---

Москва, 2021 г.

---



# ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ**

**Том 2**

**ОБЪЕКТ:** Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь,  
Жилой дом №1

**АДРЕС:** г. Москва, внутригородское муниципальное образование  
Молжаниновское, КСХП «Химки»

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «Специализированный застройщик Самолет-  
Молжаниново»

Генеральный директор

Руководитель отдела генерального плана

Главный инженер проекта



Н.Ю. Сухих

Н.П. Артамонов

Д.В. Корешков

Москва, 2021 г.


### Пояснительная записка

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика;
- Правил землепользования и застройки города Москвы (приложение к постановлению Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП);
- Технического отчёта инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «Геодезия» в 2020 г.;
- Технического отчета инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО «ГеоСпецИзыскания» в 2020г. (СМЖ-42-20-ИГИ);
- Технического отчета инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ГеоСпецИзыскания» в 2020г. (СМЖ-42-20-ИЭИ).

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Стерликов			<i>[Подпись]</i>	05.21
Проверил	Артамонов			<i>[Подпись]</i>	05.21
Рук. отдела	Артамонов			<i>[Подпись]</i>	05.21
Н.контр.	Янчевская			<i>[Подпись]</i>	05.21
ГИП	Корешков			<i>[Подпись]</i>	05.21
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		17	
					

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Территория проектируемого Объекта Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки» (далее по тексту – Объект), располагается по адресу: г. Москва, САО, район Молжаниново, земли КСПХ Химки.

Участок жилого дома 1 входит в состав 1 очереди строительства, которая включает в себя:

- жилой дом №1;
- жилой дом №2;
- участок благоустройства по отдельному проекту;
- инженерные сети обеспечения в рамках строительства очереди.

Территория участка Жилого дома №1 граничит:

с севера - участком, свободным от застройки (участок строительства для размещения жилого дома №2) и границей земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006009:1800;

с запада - границей земельного участка с кадастровым номером 77:09:0006009:1800;

с юга – участком благоустройства, выполняемым по отдельному проекту и выполняемом после ввода объекта в эксплуатацию; участком, свободным от застройки (участки с перспективным размещением гаража и котельной), далее, на расстоянии более 100 метров проходит Октябрьская железная дорога;

с востока - участком, свободным от застройки, за ними располагается Ленинградское шоссе, за ним территория ООПТ «Молжаниновское верховое болото».

Участок свободен от застройки. На участке имеются котлованы, которые в настоящий момент заполнены водой, на отдельных участках развиваются процессы подтопления и заболачивания. В настоящий момент на территории участка хозяйственная деятельность не ведется. Капитальные строения отсутствуют.

Климат участка проектирования умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2018, характеризуется следующими основными показателями:

- Средняя годовая температура воздуха - плюс 5.4 С
- Абсолютный минимум - минус 43 С
- Абсолютный максимум – плюс 38 С
- Глубина сезонного промерзания составляет: для техногенных ИГЭ №1 – 1,1м, для суглинков ИГЭ №2 – 1,1м, для песков средней крупности – 1,44м.

По результатам изысканий, площадка относится к II категории сложности инженерно-геологических условий, категория устойчивости территории относительно карстовых провалов исключается.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ</b>	Лист
							2

Естественный рельеф изрыт. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 164,50 до 160,50 м. Отметки поверхности изменяются от 176,00 до 178,8.

Мощность растительного слоя составляет от 0,1 до 0,6 метра.

Система координат – Московская, система высот- Московская.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

Проектируемый участок расположен вне особо охраняемых природных территорий, зон рекреации и иных природных комплексов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Застройка выполнена по квартальному принципу прямоугольной формы с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль внутриквартальных проездов. Там же предусматривается размещение площадок сбора ТБО, при котором комфортно обслуживаются жители дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, соответствует нормативному показателю более 10% общей площади жилой зоны жилых корпусов №1 и №2, что соответствует требованиям п.7.5 СП 42.13330.2016.

На участке, отведенном под строительство Жилого дома №1, размещаются:

– проектируемый жилой дом №1;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ

– трансформаторная подстанция (выпускается отдельным проектом).

Жилой дом №1. Здание 12-секционное (секции имеют различную этажность – от 13 до 17 этажей), с подвалом, с жилыми помещениями и помещениями общественного назначения на 1 этаже.

В соответствии с ТЗ мусоропроводы в зданиях не предусмотрены.

Дом образуют жилую группу с закрытым двором, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и спортивных площадок.

Подъезды к жилым домам предусмотрены по внутриквартальным проездам от основных проездов и улиц с северо-западной стороны. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

К жилым домам и объектам инженерной инфраструктуры обеспечивается подъезд пожарной техники в соответствии с СТУ.

Ширина тротуаров принята от 2,0 м

Расстояние от ТП до жилых домов составляет более 10 метров, что соответствует п.4.2.131 «Правила устройства электроустановок».

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты: для центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Проектом учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п. П.4 СанПин 1.2.3685-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении - не менее 20м (но не более 50 м от входа для домов без мусоропроводов) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного  
для размещения объекта капитального строительства**

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м <sup>2</sup>	<b>72061</b>	
2	Площадь участка в границах проектирования Жилого дома №1	м <sup>2</sup>	<b>32822</b>	<b>100</b>
3	Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>6284</b>	<b>19</b>
	- жилое здание №1	м <sup>2</sup>	6251	
	- ТП	м <sup>2</sup>	33	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>16968</b>	<b>59</b>
	- покрытий проездов из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	6036	
	- плиточного покрытия тротуаров с возможностью проездов пожарной техники	м <sup>2</sup>	8728	
	- плиточного покрытия тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	2204	
5	Площадь покрытий из гранитного отсева дорожек	м <sup>2</sup>	<b>593</b>	
6	Площадь спецпокрытий из резиновой крошки площадок, дорожек	м <sup>2</sup>	<b>1677</b>	
7	Площадь озеленения, в том числе:	м <sup>2</sup>	<b>7300</b>	<b>22</b>
	- травяного покрова	м <sup>2</sup>	<b>5890</b>	
	- покрытие с применением газонной решетки	м <sup>2</sup>	<b>378</b>	
	- цветников	м <sup>2</sup>	<b>1032</b>	

Плотности застройки в границах ГПЗУ с учетом строительства двух зданий:

$$179\,522,70 \text{ кв.м} / 72\,061,00 = 24,91 \text{ тыс.кв.м/га}$$

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

На участке проектирования расположены котлованы глубиной от 1 до 3 метров. Частично дно котлованов заполнены поверхностными водами, локально начали проявляться процессы заболачивания.

Инженерные сети отсутствуют.

Перед началом строительных работ отдельным проектом будет выполнена инженерная подготовка территории.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Организация рельефа решена из принципа наибольшего приближения проектной поверхности к существующему рельефу и условия размещения секций здания на едином проектном нуле.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод по уклону проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Сброс сточных вод осуществляется в закрытую внутриплощадочную сеть ливневой канализации.

Нулевая отметка здания принята в Московской системе и составляет – 178.50м.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 26 промилле, поперечные уклоны приняты не более 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ



### ж) описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории:

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий спортом;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- озеленение, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки лиственных деревьев и кустарников.

По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15 высотой 15 см. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки окаймляются утопленным металлическим бетонным бортом.

#### Расчет площадок

##### Детские площадки.

Согласно РНГП МО (Закон №191/2014-ОЗ), статья 12, п.5. Норма детских площадок составляет 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя.

Количество жителей: **2235 чел.**

Площадь площадок: **S = 2235 x 0,5 = 1117,5 кв.м.** (во дворе S = 1131 м<sup>2</sup>);

##### Площадки отдыха взрослого населения.

Согласно РНГП МО (Закон №191/2014-ОЗ), статья 13, п.2. Норма детских площадок составляет 0,1-0,2 кв.м. на 1 жителя.

Площадь площадок: **S = 2235 x 0,1 = 223,5 кв.м.** (во дворе S = 480 м<sup>2</sup>);

Площадь спортивных площадок не нормируется.

##### Площадки ТБО.

Согласно Закону Московской области «О благоустройстве в Московской области» "На территории жилого назначения контейнерные площадки проектируются из расчета 0,03 кв.м. на 1 жителя"

Площадь площадок: **S = 2235 x 0,03 = 67,05 кв.м.**

#### Сводная ведомость площадок

№ п.п.	Наименование показателя	Площадь, кв.м.		Примечание
		Норма на 1 человека (РНГП МО №191/2014-ОЗ)	По проекту	
1	Детские площадки	1117,5	1131	
2	Площадки отдыха	223,5	480	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3	Спортивные площадки	-	192	
4	Площадки для ТБО (КГМ), м2	67,05	120	
Итого на этап, м2:			1923	

#### Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона.

На площадках ТБО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 20м (но не более 50 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Габариты контейнерных площадок предусматривают установку трех стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов  $V=1,1\text{м}^3$ .

На участке предусмотрено размещение одного контейнера для крупногабаритного мусора объемом  $V=7\text{м}^3$ .

#### Расчет мусоросборников

1. Для расчетного количества жителей 2235 чел. (норма накопления отходов в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К, для расчета принимаем 1000 литров на 1 чел. в год):

$$1000 \text{ л/чел.} \times 2235 \text{ чел.} = 2\,235\,000 \text{ литров в год.}$$

2. Смет с твердых покрытий, площадью 17 001 м<sup>2</sup> (норма, в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К.1, для расчета принимаем 20 литров на 1 м<sup>2</sup> в год):

$$20 \text{ л/м}^2 \times 17\,001 \text{ м}^2 = 340\,020 \text{ литров в год.}$$

3. Для офисных помещений – количество работников – 71 чел. (норма накопления отходов в соответствии со СП 42.13330.2016, приложение К, для расчета принимаем 1500 литров на 1 чел. в год):

$$1500 \text{ л/чел} \times 71 = 106\,500 \text{ литров в год.}$$

Общее значение накопления отходов:

$$2\,235\,000 + 340\,020 + 106\,500 = \underline{2\,681\,520} \text{ литров в год.}$$

При ежедневном вывозе мусора количество накапливаемых бытовых отходов в сутки составит:

$$2\,681\,520 \text{ л/год} / 365 \text{ сут} / 1100 \text{ л} = 7 \text{ контейнеров}$$

Проектом предусмотрено размещение 9 контейнеров на 4 площадках: три площадки с двумя контейнерами, одна – с тремя контейнерами. Емкость контейнера - 1100л (1,1м<sup>3</sup>).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Освещение территории.

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

### Мероприятия по созданию без барьерной среды для маломобильных групп населения

В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров выполнены согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2), что позволяет свободно перемещаться по ним инвалидам на креслах-колясках - ширина тротуаров принята 2 метра, продольный уклон по тротуарам не превышает 5%.

Дорожки имеют места отдыха и оборудованы скамейками.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из тротуарной плитки. Толщина швов между плитами - не более 0,015м. Высота бортового камня, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015м. Водосборные решетки устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия. Гостевые места для автомобилей инвалидов предусмотрены на открытой автостоянке и обозначены знаком «Инвалид». Расстояние от места парковки до входа в жилую часть здания на первом этаже не более 100 м.

Стоянки на территории размещаются группами. В каждой группе выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ (ред. от 01.06.2017) "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации").

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка на территории землеотвода можно выделить основные функциональные зоны:

1. Застройки – Жилой дом №1.
2. Отдыха и занятий спортом - Общее пространство (двор), ограниченное группой жилых домов, включает в себя детские игровые площадки, площадки отдыха и площадка для занятий спортом.
3. Хозяйственная - Площадки для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора.
4. Движения автомобилей и стоянок по внешнему контуру жилой застройки, обеспечивающая доступ транспорта с городской улично-дорожной сети к хозяйственной зоне и зоне застройки. Включает в себя стоянки для временного хранения автотранспорта.
5. Озеленения - Территория посадки деревьев, кустарников, устройства газонов и цветников.

Изн. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

**з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не производится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Не производится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не производится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Проектом предусмотрен один въезд-выезд на участок со стороны северо-западной границы территории с проектируемого проезда №5162, согласно ППТ.

Подъезд пожарной техники обеспечен со всех сторон проектируемого комплекса по автомобильному проезду и пешеходным зонам с укрепленным покрытием, выдерживающим нагрузку от пожарных машин.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Расчет обеспеченности автостоянками.

Расчет стоянок для проектируемого объекта выполнен по СТУ.

Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей допускается определять по формуле:

$$N_{\text{п}} = S / S_1 \times K_{\text{Бп}} / 100\%,$$

где:

$N_{\text{п}}$  – необходимое количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;

$S$  – суммарная поэтажная площадь объекта;

$S_1$  – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для постоянного хранения автотранспортных средств (следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.1).

Таблица 3.1.1

Виды жилых объектов	Нормативное значение количества машино-мест на кв.м суммарной поэтажной площади здания ( $S_1$ )
Многоквартирные дома	1 машино-место на 80 кв. м

$K_{\text{Бп}}$  – обеспеченность (в %) Комплекса машино-местами для постоянного хранения индивидуального транспорта (следует принимать в соответствии с таблицей 3.1.2).

Таблица 3.1.2

№ п/п	Бальная оценка потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей $B_{\text{п}}$ , баллов	Обеспеченность машино-местами постоянного хранения легковых автомобилей $K_{\text{Бп}}$ , %
1	от 10 до 50	50
2	от 50 до 75	60
3	более 75	70

Определение количества баллов уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей допускается выполнять по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i * k_i)$$

где:

$B_{\text{п}}$  – балльная оценка уровня потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей (баллов);

$B_i$  – максимальный балл по критерию оценки потребности в машино-местах для постоянного хранения легковых автомобилей  $i$  (баллов) в соответствии с таблицей 3.1.3 СТУ;

$k_i$  – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$  в соответствии с таблицей 3.1.3 СТУ.

Таблица 3.1.3

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения.

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей ( $i$ )	Максимальный балл по критерию ( $B_i$ )	Показатели	Значения	Весовой Коэффициент к максимальному баллу по критерию $i$ ( $k_i$ )	Расчетный балл критерия ( $B_i \cdot k_i$ )
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	1 и менее	1	5,0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут	1	5,0
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Более 2500м	1	15,0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций ж/д транспорта	Не более 700м	1	0
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Бизнес-класс		1,0	20,0
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	20000 м/га - не более 25000 м/га		0,5	10
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории	20	T1		1	20,0
<b>Итоговая балльная оценка:</b>						<b>75,0</b>

Общая балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей:  
 **$B_n = 75,0$  баллов.**

Допускается отклонение не более чем на 10% в большую или меньшую сторону от необходимого количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей ( $N_n$ ).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	------	------	--------	-------	------

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ

Согласно СТУ:

Суммарная поэтажная площадь объекта (жилая часть): 89 437,31 м<sup>2</sup>

На одно машино-место: 80 м<sup>2</sup>

$$N_{п} = 89\,437,31 / 80 = 1\,118 \text{ м/м}$$

- при балльной оценке уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей от 50 до 75 баллов включительно, число мест постоянного хранения автомобилей должно быть не менее 60% от расчетного значения аналогичного показателя.

Принимаем  $K_{бп} = 60\%$ .

Таким образом количество мест постоянного хранения автомобилей составляет:

$$N_{п} = 1\,118 \times 60 / 100\% = 671 \text{ м/м.}$$

Стоянки постоянного хранения автомобилей для МГН в соответствии с заданием на проектирование не предусмотрены.

Расчет потребности машино-мест для посетителей жилой застройки (гостевые стоянки) жилой части.

Количество стояночных мест временного хранения:

$$N_{в} = 0,1 \times N_{ф} = 0,1 \times 671 = 68 \text{ м/м, в том числе МГН} - 7 \text{ м/м, из них 4 м/м для М4}$$

Для нежилых помещений различного функционального назначения, расположенных на нижнем этаже здания, количество временных машино-мест (приобъектных) допускается определять по формуле:

$$N_{в} = S / S_2 \times K_3 \times K_2,$$

Где:

$N_{в}$  – число машино-мест для временного хранения автотранспортных средств (приобъектных).

$S$  – суммарная поэтажная площадь объекта;

$S_2$  – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств, допускается принимать в соответствии с Таблицей 3.3.1.

Таблицей 3.3.1

№ п/п	Классификатор видов разрешённого использования земельного участка (числовое обозначение вида разрешённого использования)	Одно машино-место на количество суммарной поэтажной площади, $S_2$
1.	Деловое управление (код 4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципаль-	60 кв.м

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

14

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм. Колу Лист № док. Подп. Дата



	ным управлением)	
2.	Общественное питание (код 4.6) (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	60 кв.м
3.	Социальное обслуживание (3.2) (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, социальные службы, объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций и т.д.)	440 кв.м

К3 – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы. (для Молжаниновского (Т1) К3 = 1).

К2 – уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, допускается принимать в соответствии с Таблицей 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом, К2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный транспорт и НГПТ	0,7

Суммарная поэтажная площадь офисов = 2 499,37 м<sup>2</sup>.

**Количество стоянок временного хранения:**

**Ноф = 2499,37 / 60 \* 1 \* 0,85 = 36 м/м, из них 10% - 4 м/м для инвалидов, в том числе 2 м/м – для инвалидов-колясочников.**

**ИТОГО по расчету: 775 м/м**

**Количество стояночных мест постоянного хранения – 671 м/м;**

**Количество стояночных мест временного хранения (68 + 36) – 104 м/м, в том числе для МГН (7+4) – 11 м/м, из них для МГН категории М4 (4 + 2) – 6 м/м.**

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест постоянного хранения в проектируемом паркинге по отдельному проекту. Вместимость паркинга – 710м/м. (на ЖД1 и ЖД2)

На территории ЖД1 размещается 102 постоянных машиноместа.

Стоянки временного хранения и гостевые стоянки посетителей нежилой части размещаются на открытых плоскостных стоянках. Общая вместимость в границах ГПЗУ – **191 м/м**, из них 109 м/м временного и гостевого хранения на территории ЖД1, в том числе 20 для МГН (из

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ

них 6 для МГН М4) и 5 м/м временного и гостевого хранения, в том числе 2 для МГН (из них 1 для МГН М4) для ЖД2.

Остальные машиноместа для постоянного хранения размещаются в проектируемом гараже по отдельному проекту на участке перспективного размещения гаражей.

**Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации**

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. От 27.12.2018);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. От 28.04.2020) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101- 2013 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция (ред.19.12.2019);
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция (ред. от 26.12.2018);
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (ред. от 20.11.2019);

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата

– СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (ред. от 23.12.2019).

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

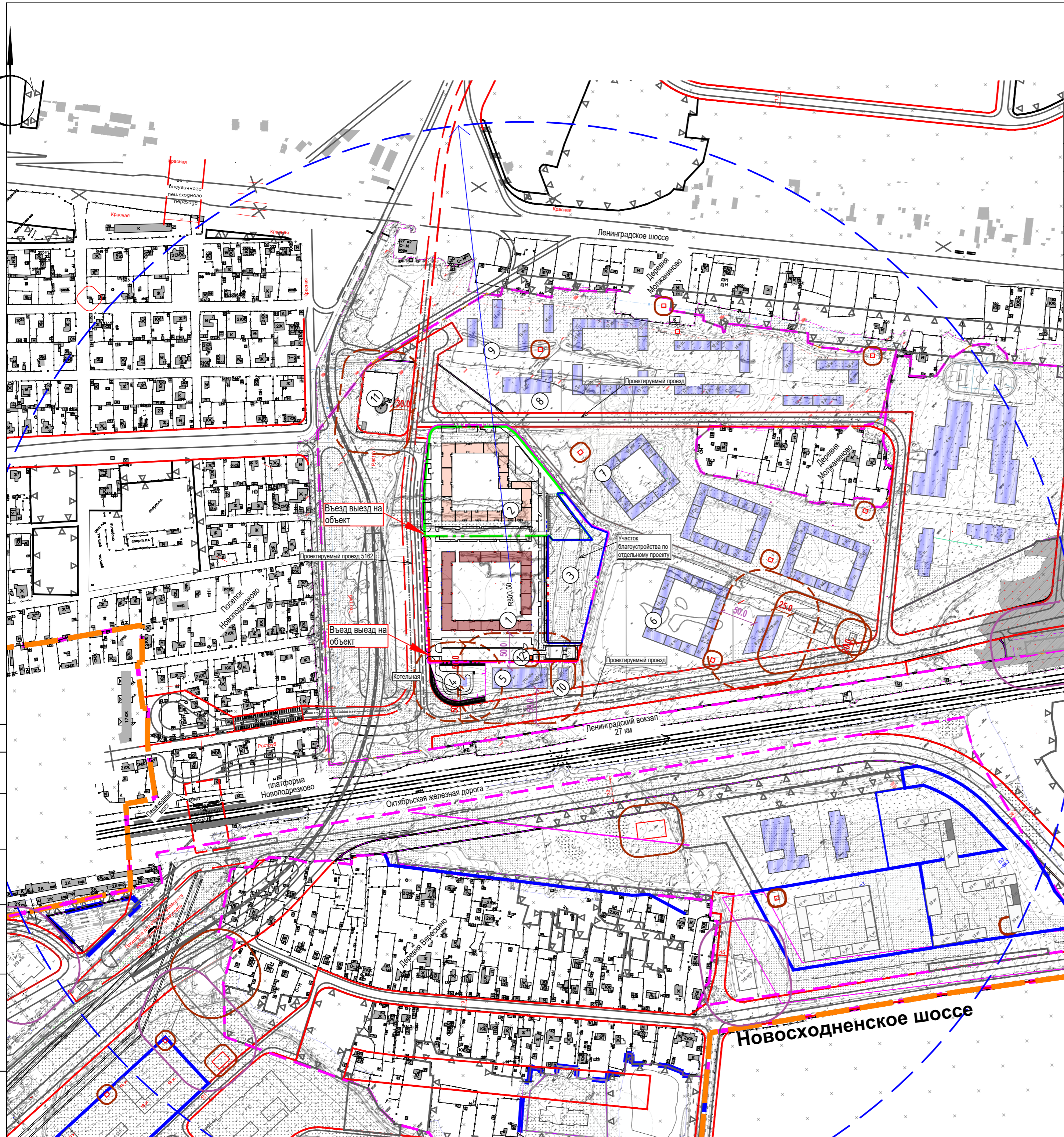
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ.ПЗ	17

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 1	проектируемый
2	Жилой дом 2	по отдельному проекту
3	Участок благоустройства	по отдельному проекту
4	Котельная	Перспективная застройка
5	Паркинг на 710 м/м	Перспективная застройка
6	Жилой дом	Перспективная застройка
7	Жилой дом	Перспективная застройка
8	Жилой дом	Перспективная застройка
9	Жилой дом	Перспективная застройка
10	Трансформаторная подстанция	Перспективная застройка
11	КНС	существующая
12	ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
- Граница проектирования Жилого дома №1
- Граница проектирования Жилого дома №2
- Участок благоустройства по отдельному проекту
- Граница комплексного развития территории
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения отдельным проектом
- Существующие здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Перспективные улицы и дороги по ППТ
- Границы СЗЗ объектов
- Границы доступности многоуровневой парковки (R=800м)



					<b>МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ</b>			
					Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка П 1	Лист 1 Листов	
					05.21			
					05.21			
					05.21			
					05.21			
					Ситуационный план. М 1:2000			

Согласовано  
 Подпись и дата  
 Инв.№ подл

Ведомость площадок (в границах проектирования Жилого дома №1)

Обозначение	Наименование	Площадь	Тип покрытия
A	Детская площадка	754.0 м2	резиновое покрытие
A	Детская площадка	377.0 м2	травяное покрытие
Б	Спортивная площадка	192.0 м2	резиновое покрытие
В	Площадка отдыха	480.0 м2	плиточное покрытие
ТБ0	Площадка для ТБ0	120.0 м2	асфальтобетонное покрытие
Итого:		1923.0 м2	

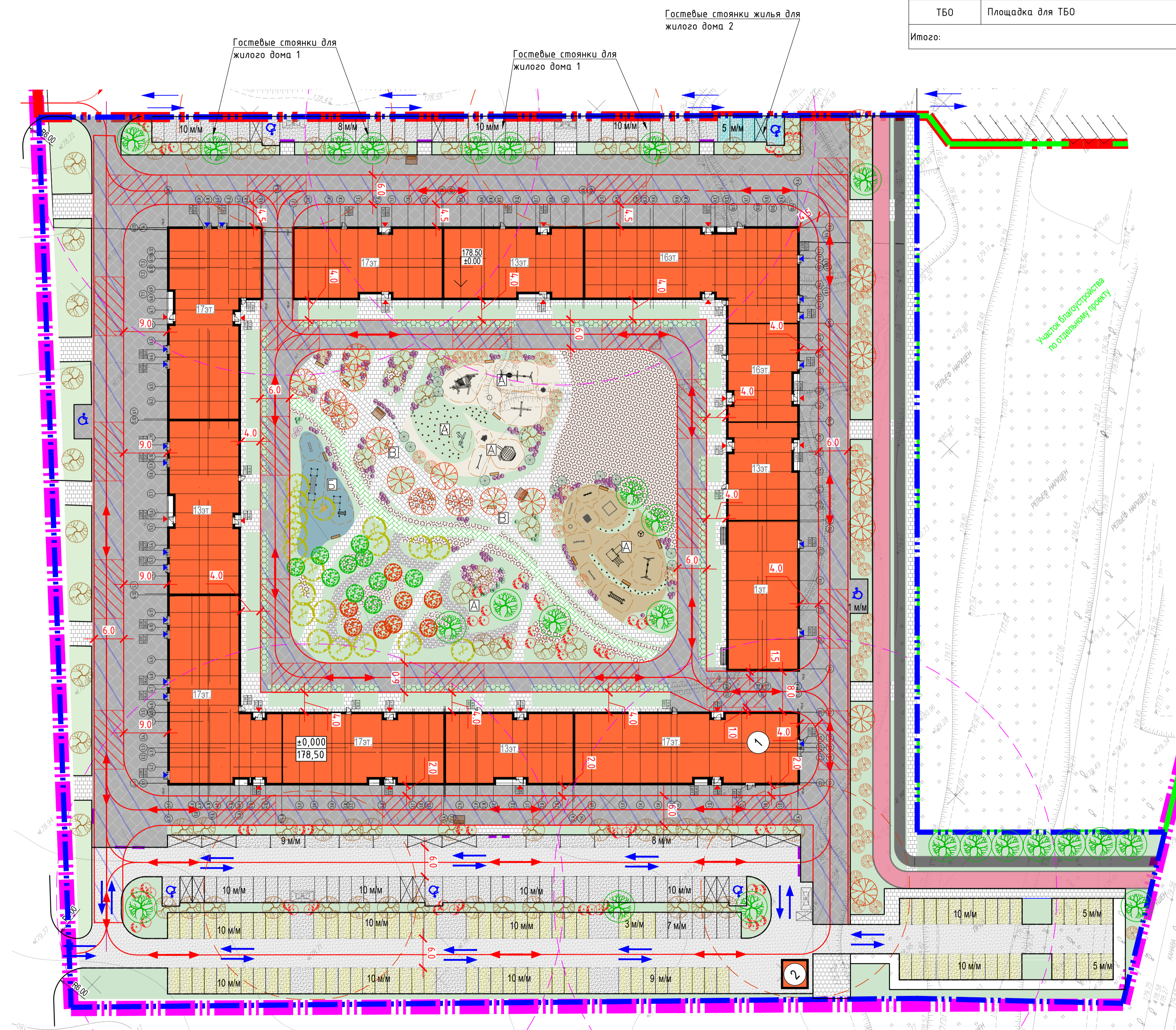
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	проектируемое
2	ТП	проектируемое, см. отдельный проект

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ В ГРАНИЦАХ ГПЗУ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м²	72061	
2	Площадь участка в границах проектирования Жилого дома №1	м²	32822	100
3	Площадь застройки, в том числе:	м²	6284	19
	- жилое здание №1	м²	6251	
	- ТП	м²	33	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	16968	59
	- покрытый проезд из асфальтобетона	м²	6036	
	- плиточного покрытия тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	м²	8728	
	- плиточного покрытия тротуаров, площадок	м²	2204	
5	Площадь покрытий из гранитного отсева дорожек	м²	593	22
6	Площадь спецпокрытий из резиновой крошки площадок, дорожек	м²	1677	
7	Площадь озеленения, в том числе:	м²	7300	
	- травяного покрова	м²	5890	
	- покрытие с применением газонной решетки	м²	378	
	- цветников	м²	1032	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
- Границы проектирования Жилого дома №2
- Граница Жилого дома №1
- Участок благоустройства по дополнительному проекту
- Проектируемые здания и сооружения
- Подземная часть проектируемых зданий
- Дождеприемные решетки
- Машинместа для временного хранения автотранспорта
- Машинместа для постоянного хранения автотранспорта
- Стоянки для хранения автомобилей МГН
- Стоянки для автомобилей МГН группы М4
- Машинместа для временного хранения жилого дома 2 находящиеся в границах жилого дома 1
- Движение легковых автомобилей
- Движение пожарных автомобилей и спецтехники
- Площадка для установки передвижных пожарных подъемных механизмов группы К3 и Л5
- Площадка ТБ0
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары из газонной решетки
- Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники
- Дорожки из гранитного отсева
- Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки
- Беговая дорожка из гранитного отсева
- Газоны



Система координат - Московская  
Система высот - Московская

Заказ № СМЖ - 4 - 20				Инженерно-геодезические изыскания объекта:		
				"Многофункциональная комплексная застройка, расположенная по адресу: г. Москва, КСХП "Химки"		
				ООО "Специализированный застройщик" "Самолет - Молжаниново"		
Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Колобов М.М.		06.20	РП	1	22
				ООО "Геодезия-Т"		
				Инженерно-топографический план масштаба 1:500		
				сечение рельефа 0.5 м		
Геодезист	Сметанин А.Н.		06.20	Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ"		
Согласователь	Бороздина Д.В.		06.20			
Картограф	Тарасова Е.А.		06.20			
	Харитонова С.А.		06.20			

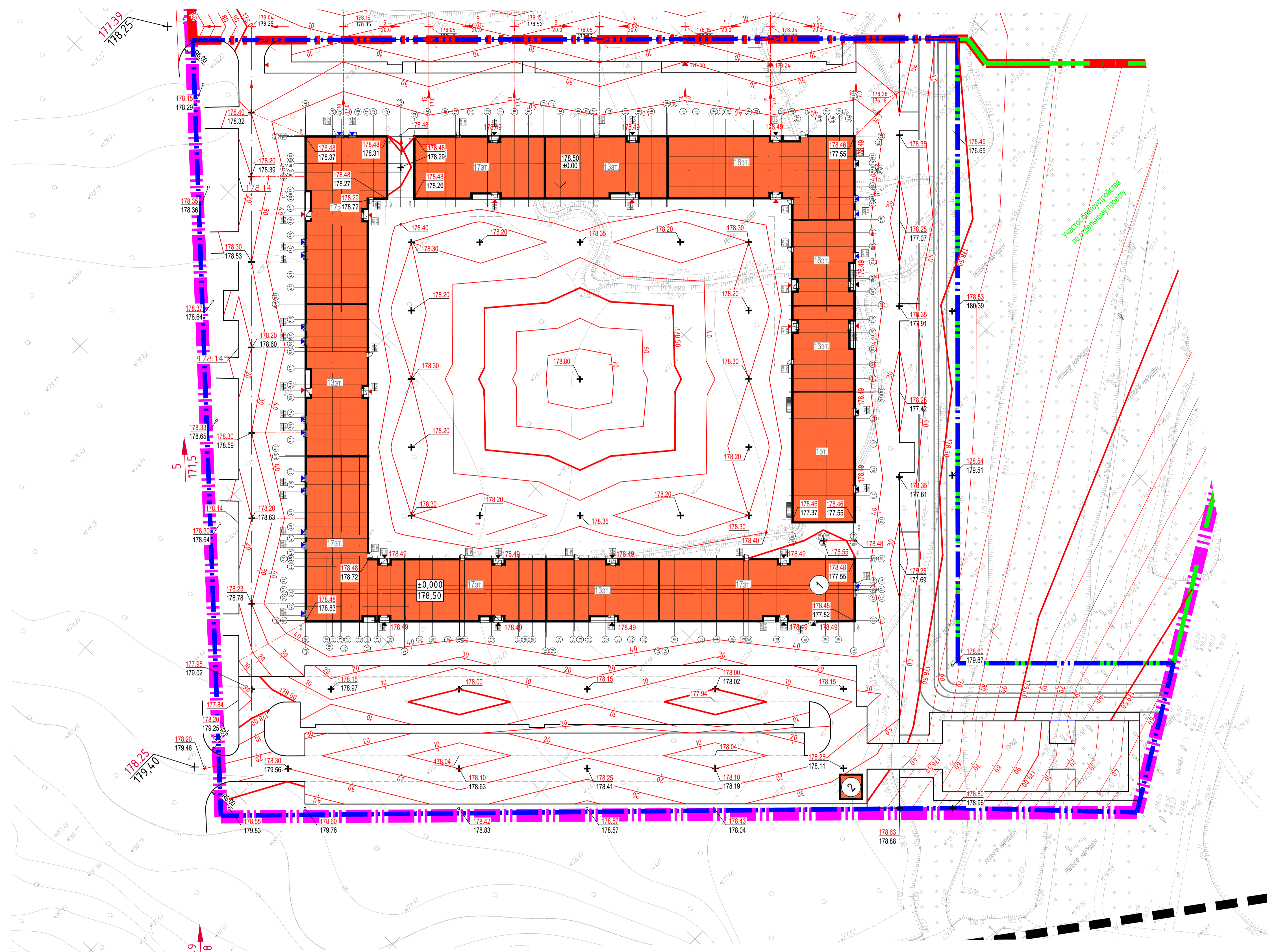
Данный проект выполнен на электронной геооснове, выпущенной ООО "Геодезия-Т" от июня 2020г. Изменения в оригинальную геооснову не вносились.

Главный инженер проекта Корешков Д.В.

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ					
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»					
Изм.	Кл. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Михальченко				06.2021
Проверил	Артамонов				06.2021
Рук. зр. ГП	Артамонов				06.2021
Н. контр.	Янчевская				06.2021
ГИП	Корешков				06.2021
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	2	7
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					




№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	проектируемое
2	ТП	проектируемое, см. отдельный проект

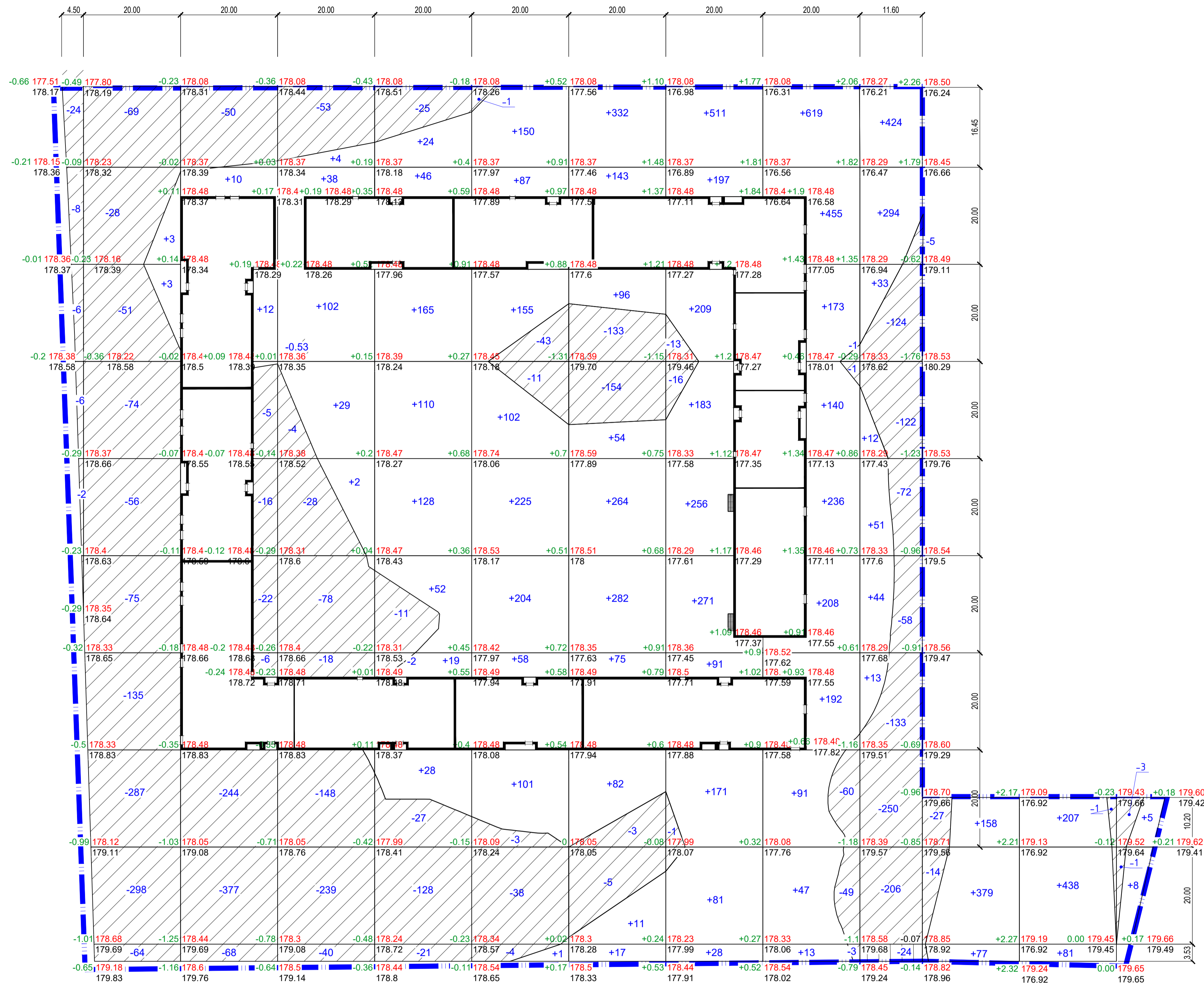
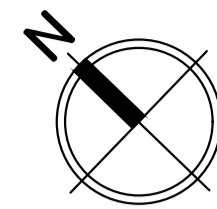


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Границы проектирования
- Проектируемые здания и сооружения
- ▣ - Дождеприемные решетки
- 178,00 / 20 - Горизонталы проектируемого рельефа
- ▲ 177,97 - Высотные отметки входных групп
- ↘ 50 / 33,80 - Уклоны по проездам в промилях / - Расстояние в метрах
- + 177,80 / 176,65 - Проектные отметки земли / - Существующие отметки рельефа

Создано	
Изм. №	
подл.	
Дата	
Взам.	
инв. №	

МОЛ.23/1.1-П-ПЗУ				
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»				
Изм. Колуч	Лист	№Рядк.	Подпись	Дата
Разработал	Михальченко		<i>[Signature]</i>	06.2021
Проверил	Артемюков		<i>[Signature]</i>	06.2021
Ручк. гр. ГП	Артемюков		<i>[Signature]</i>	06.2021
Н. контр.	Ячевская		<i>[Signature]</i>	06.2021
ГИП	Корешков		<i>[Signature]</i>	06.2021
Схема планировочной организации земельного участка			Страница	Лист
			П	2
План организации рельефа. М 1:500			Листов	7
			 ОЛИМПРОЕКТ Ассоциация Частных Проектировщиков	
ФОРМАТ				

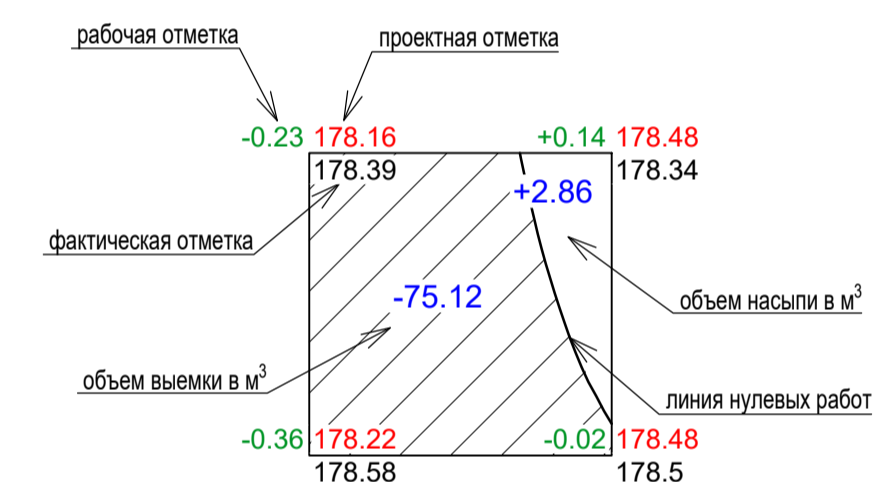


Итого, куб.м.	Насыль (+)											Всего, куб.м.	9618
	6	22	175	572	1082	1356	1998	2183	871	614	726		
	Выемка (-)											4382	
	1193	788	608	214	100	295	30	114	994	41	1	4	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	в границах проектирования		
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9618	4382	
1.1 Грунт инженерной подготовки территории			
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	15909	
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	см. раздел КР
в) твердых покрытий	-	14353	
в) газонов, цветников	-	1556	
г) инженерных сетей	-	-	см. раздел ИОС
3. Поправка на уплотнение	962	-	
4. Избыток/недостаток грунта	9711	-	
6. Использованный плодородный грунт для озеленения	1556	-	
7. Недостаток плодородного грунта	-	1556	
8. Итого перерабатываемого грунта	21847	21848	

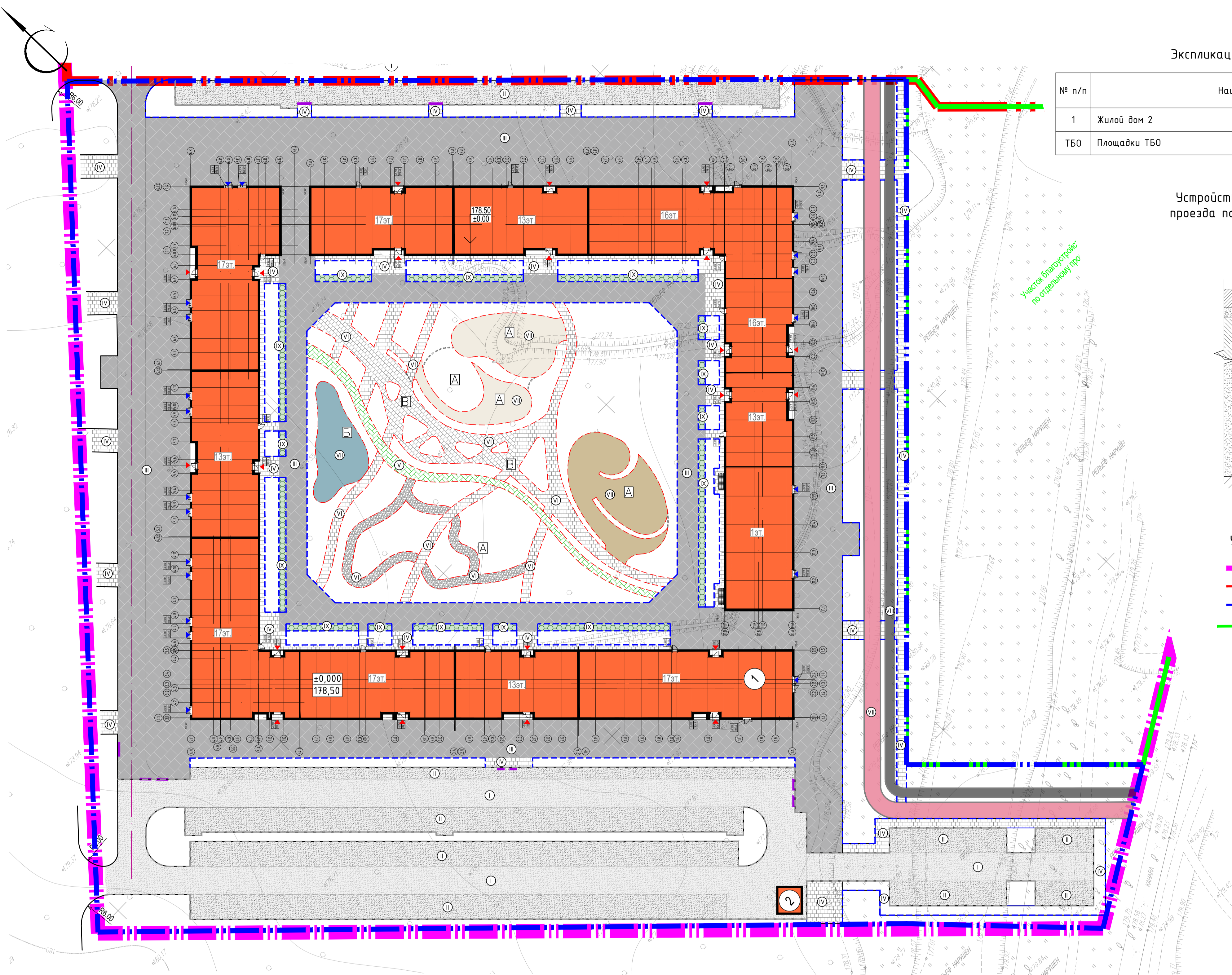
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание:

- Проектные отметки приняты по верху покрытий проездов, тротуаров, площадок и растительного грунта.
- Фактические отметки приняты по верху существующей поверхности.
- Отсыпку насыпи выполнять местным грунтом с послойным трамбованием при оптимальной влажности с их уплотнением до коэффициента  $\geq 0,95$ .

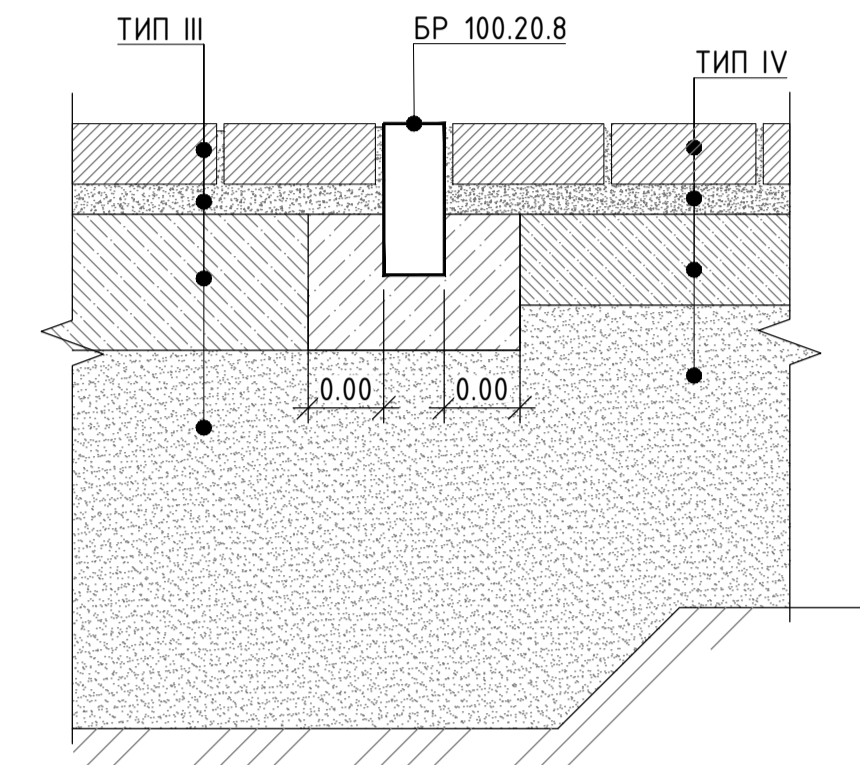
				<b>МОЛ.23/1.1-П-ПЗУ</b>		
				Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 5
Исполнитель: Корешков				Дата: 05.21		План земляных масс. М 1:500 
Проверил: Армандов				Дата: 05.21		
Руководитель: Армандов				Дата: 05.21		
Н. контроль: Ячевская				Дата: 05.21		
ГИП: Корешков				Дата: 05.21		



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 2	проектируемый
ТБ0	Площадки ТБ0	проектируемые

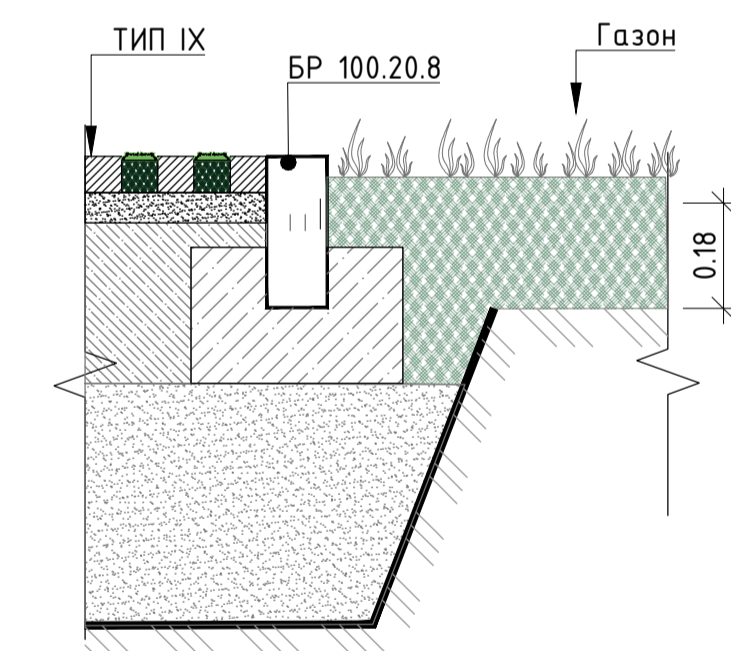
Устройство сопряжения тротуара с возможностью проезда пожарной техники и тротуара с плиточным покрытием



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница ГПЗУ
- - Границы проектирования Жилого дома №2
- - Граница Жилого дома №1
- - - - Участок благоустройства по дополнительному проекту

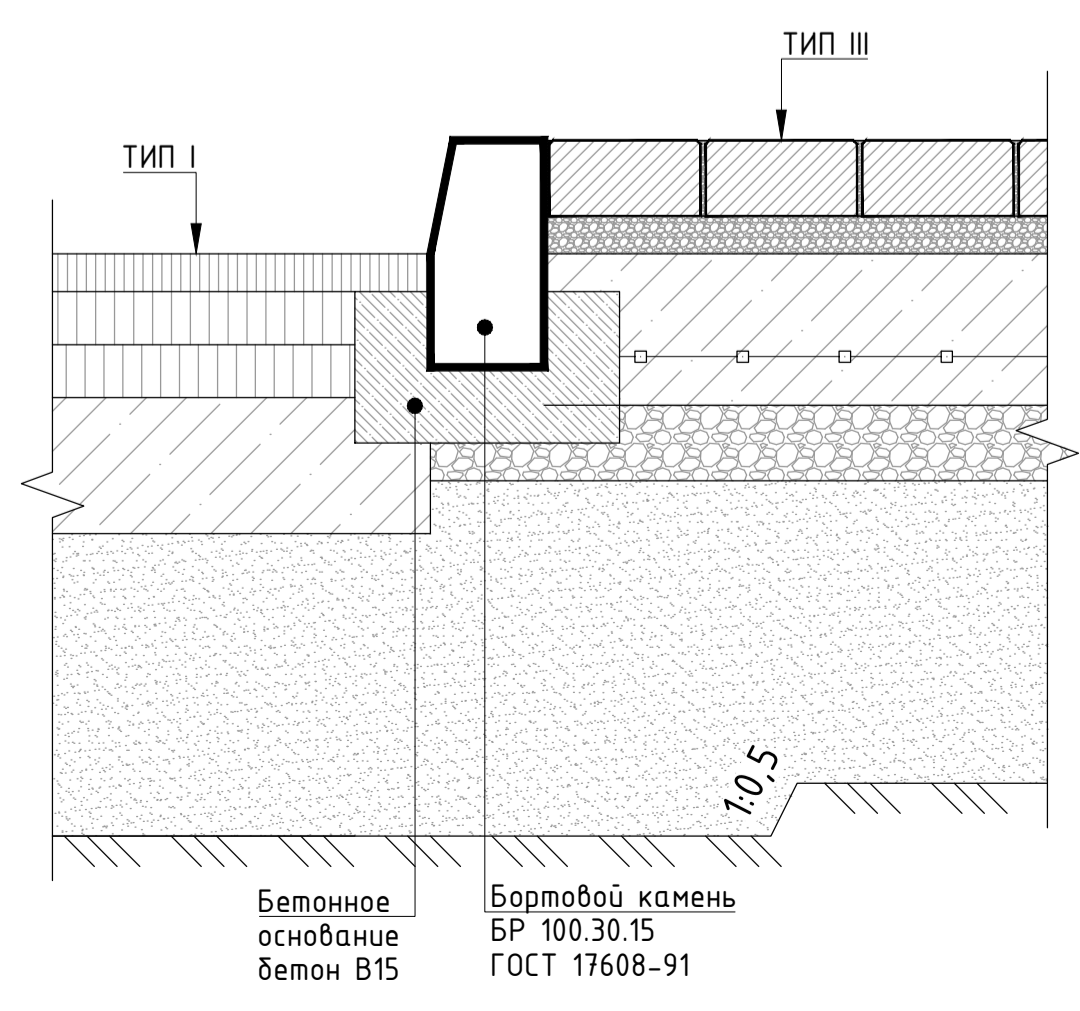
Устройство сопряжения покрытия из газонной решетки и газона



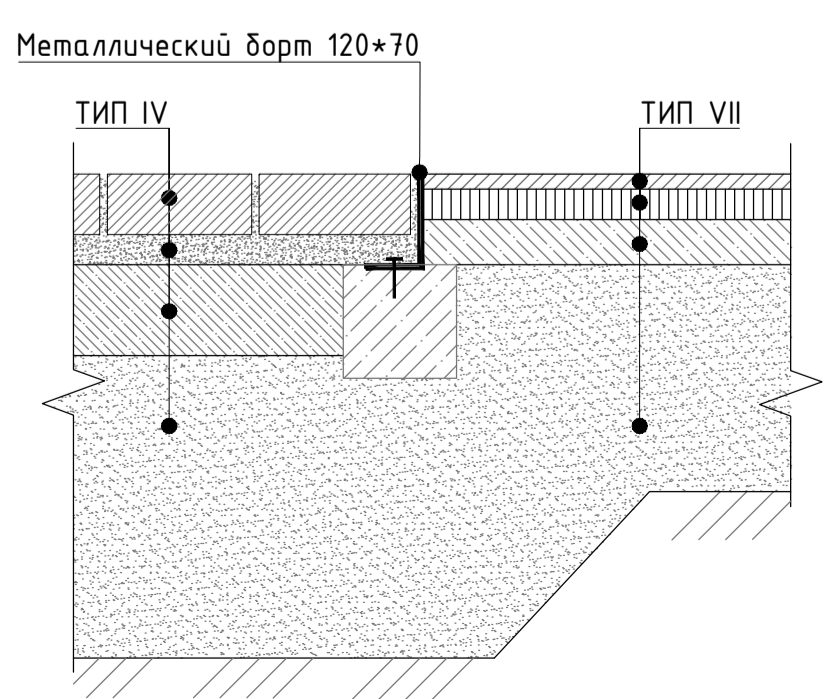
Ведомость покрытий благоустройства

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	Площадь
	Проезд из асфальтобетона	I	кв.м.	2788
	Парковки из асфальтобетона	II	кв.м.	3248
	Проезд из плитки	III	кв.м.	8728
	Тротуары, площадки	IV	кв.м.	2204
	Тротуары из плитки с газоном	V	кв.м.	175
	Дорожки из гранитного отсева	VI	кв.м.	184
	Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки	VII	кв.м.	1677
	Беговая дорожка из гранитного отсева	VIII	кв.м.	409
	Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники	IX	кв.м.	378
	Бетонный борт БР 100.30.15	п.м		938
	Бетонный борт БР 100.20.8	п.м		1985
	Металлический борт 120*70	п.м		1247

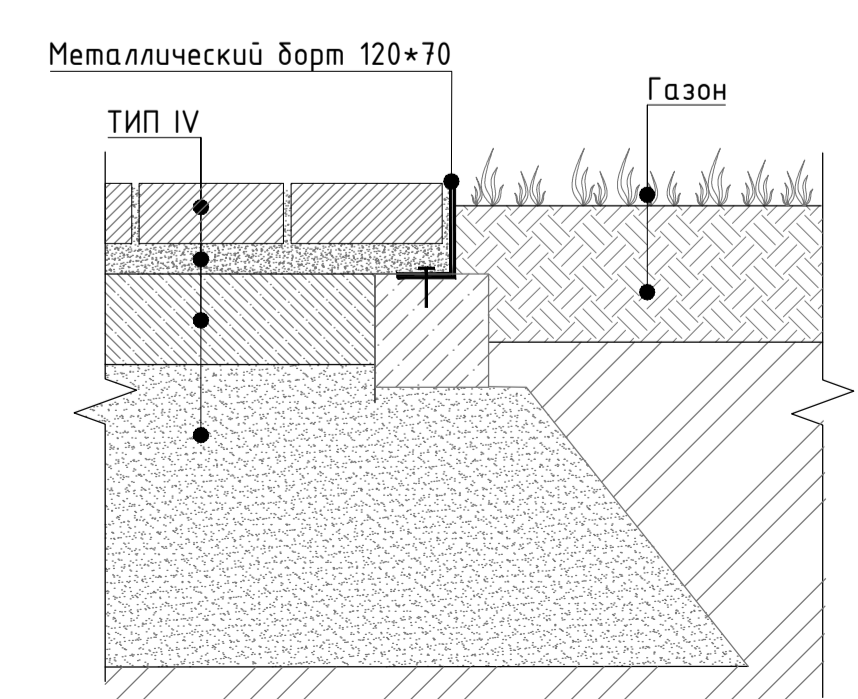
Устройство сопряжения асфальтобетонного проезда и тротуара с возможностью проезда пожарной техники



Устройство сопряжения резинового покрытия и тротуара с плиточным покрытием



Устройство сопряжения тротуара с плиточным покрытием и газона



Конструкции дорожных одежд благоустройства корпусов и бульвара

Наименование и условное обозначение	Тип конструкции	Конструктивные разрезы
Проезд из асфальтобетона (для пож. тех)	I	<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,05 м</li> <li>Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,07 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 -0,12 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 -0,50 м</li> <li>Геотекстиль, 400г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Парковки из асфальтобетона	II	<ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,05 м</li> <li>Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,07 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 -0,12 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 -0,40 м</li> <li>Геотекстиль, 400г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Проезд из плитки (для пож. тех)	III	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 -0,08 м</li> <li>Сухая цементосанная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 -0,04 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 -0,18 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 -0,50 м</li> <li>Геотекстиль, 400г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Тротуары, площадки	IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 -0,08 м</li> <li>Сухая цементосанная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 -0,04 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 -0,12 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 -0,40 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Тротуары из плитки с газоном	V	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 с заполнением швов растительным субстратом (толщина шва - 50мм) -0,08 м</li> <li>Плодородный субстрат с гравием фр. 3-5 -0,03 м</li> <li>Щебеночная смесь фр. 20-40, ГОСТ 25607-2009 -0,15 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 3 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,95 -0,40 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,95, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Дорожки из гранитного отсева	VI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Гранитный отсев фр. 3-6, цвет верный -0,15 м</li> <li>Геосинтетический материал, с прочностью на разрыв не менее 5кН, ГОСТ 56419-2015</li> <li>Щебень осадочных пород фр. 40-80, марка по прочности не ниже М400, ГОСТ 32703-2014 -0,20 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 2 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,98 -0,30 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки	VII	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сертифицированное покрытие из резиновой крошки -0,05 м</li> <li>Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013, бетон В15, ГОСТ 26633-2015 -0,04 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 3 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,95 -0,07 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,95, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Беговая дорожка из гранитного отсева	VIII	<ul style="list-style-type: none"> <li>Гранитный отсев фр. 3-6 -0,02 м</li> <li>Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II, ГОСТ 9128-2013 -0,04 м</li> <li>Щебень осадочных пород фр. 20-40, способ заклини щелем фр. 5-10, ГОСТ 32703-2014 -0,20 м</li> <li>Песок мелкозернистый Кф &gt; 3 м/кути ГОСТ 8736-2014 с Купл. &gt;0,95 -0,30 м</li> <li>Геотекстиль, 300г/м<sup>2</sup></li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Покрытие газона	X	<ul style="list-style-type: none"> <li>Плодородный грунт с посевом семян -0,18 м</li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,98, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Цветники	XI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Цветники</li> <li>Плодородный грунт</li> <li>Уплотненный грунт, Купл. &gt;0,95, ГОСТ 25100-2011</li> </ul>
Покрытие из бетонной газонной решетки (для пож. тех)	IX	<ul style="list-style-type: none"> <li>Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав -0,05 м</li> <li>Выравнивающий слой из песка -0,04 м</li> <li>Жесткий укатываемый бетон В7,5 -0,23 м</li> <li>Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут и Купл. ≥ 0,98, ГОСТ 8736-2014 -0,50 м</li> <li>Геотекстиль, 200г/м<sup>2</sup></li> <li>Местный уплотненный грунт Купл. ≥ 0,98</li> </ul>

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ

Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Можановское, КСХП «Химик»

Схема планировочной организации земельного участка

П 5

План покрытий. М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ

А1 Горизонтальный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Стерляков				05.21
Проверил	Артамонов				05.21
Рук. отдела	Артамонов				05.21
Н. контроль	Ячевская				05.21
ГИП	Корешков				05.21

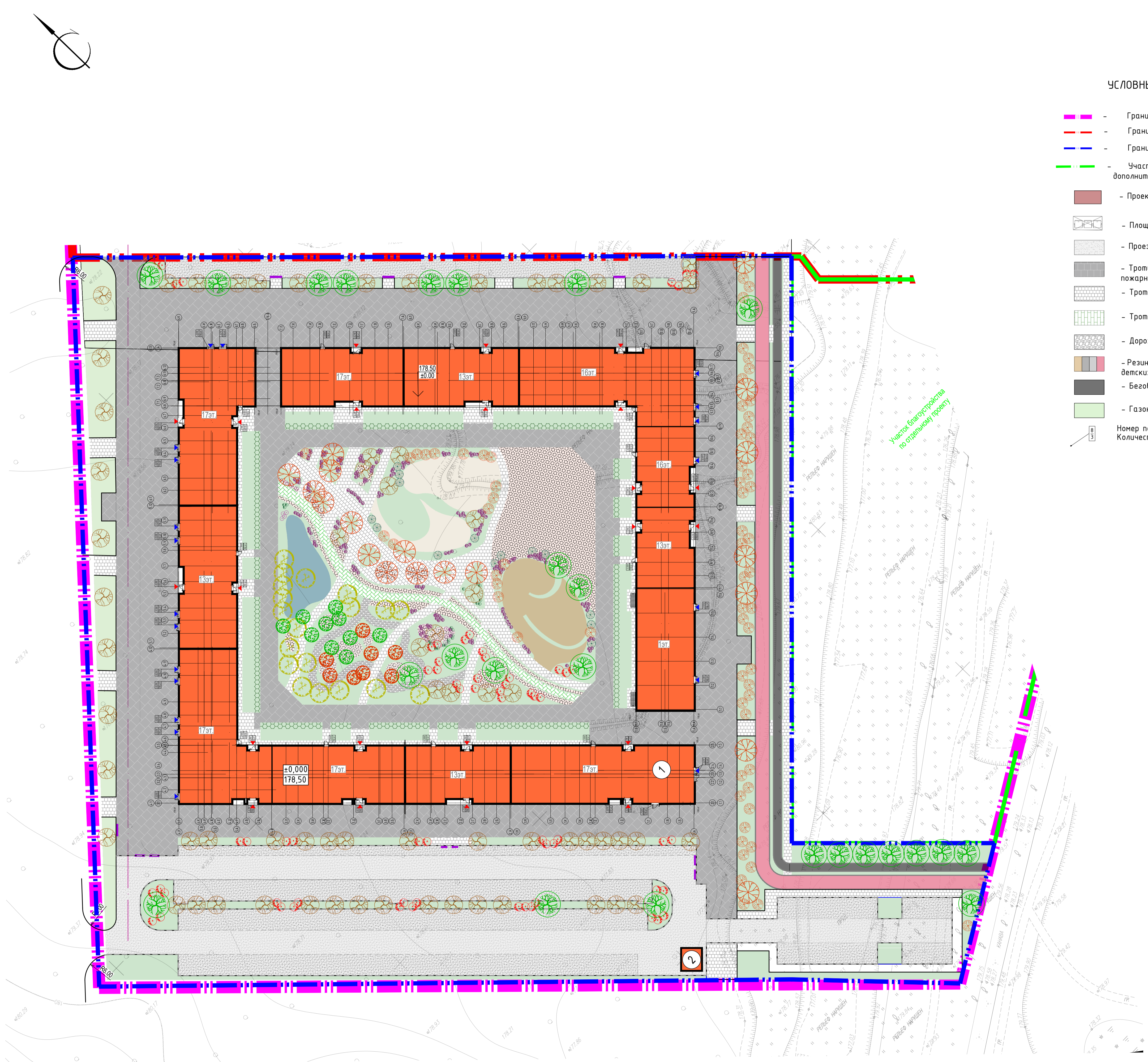


ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Количество, шт	Количество, м²
Деревья лиственные			
	Конский каштан, h300-400см	25	-
	Клен астралистный "Drimmondii", h300-400см	18	-
	Липа европейская "Pallida", h300-400см	67	-
	Яблоня "Ола", h300-400см	10	-
	Яблоня "Долго"	19	-
	Яблоня Недзвецкого	8	-
Всего деревьев:		147	
Кустарники			
	Клен Гиннала, h150-200см,	66	-
	Чубушник венечный, h100-150см, С10	14	-
	Снежноягодник белый	21	-
	Снежноягодник дорнбоза "Magic Berry"	6	-
	Гортензия метельчатая "Vanille-Fraise"	198	-
	Пузырчатка каллилистная "Diablo"	65	-
	Сирень обыкновенная	20	-
	Дерен белый, h100-125см, С3	-	64
Всего кустарников:		390	64
Цветники, многолетники			
	Молния голубая	-	283
	Вейник	-	22
	Обсидиан сизая "Варна"	-	38
	Мискантус китайский "Blondo"	-	44
	Вербейник точечный	-	31
	Астильба Аренда "Wiesse Gloria"	-	24
	Хоста поздня "Halcyon"	-	11
	Тимьян	-	346
	Мята	-	233
Всего цветников:			1032
Площадь газонов, кв.м			5890
Площадь газонной решетки, кв.м			378
Площадь озеленения, кв.м			7300

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ
  - Границы проектирования Жилого дома №2
  - Граница Жилого дома №1
  - Участок благоустройства по дополнительному проекту
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Площадка ТБО
  - Проезды с асфальтобетонным покрытием
  - Тропуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
  - Тропуары с плиточным покрытием
  - Тропуары из плитки с газоном
  - Дорожки из гранитного отсева
  - Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки
  - Беговая дорожка из гранитного отсева
  - Газоны
- Номер породы по Ведомости озеленения  
Количество растений, шт.



Согласовано  
Имя подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

				<b>МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ</b>		
				Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 7 План озеленения М 1:500
Исполн.	Корешков				05.21	ОЛИМПРОЕКТ Инженерно-проектная организация
Н. контроль	Янчевская				05.21	
Рук. отдела	Артамонов				05.21	
Проверил	Артамонов				05.21	
Разработал	Стерляков				05.21	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом 2	проектируемый
Т60	Площадки Т60	проектируемые

Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамья со спинкой, арт. SK 028	12	Аданат
2	—	Скамья без спинки, арт. SK 029	11	
3	—	Пергола, арт. PR 003	2	
4	—	Урна, арт. URN 025	35	
5	□	Песочница, ИО 0825-1	1	Игратекс
6	—	Качели, ИО 0110Т-2	1	
7	●	Пирамида из бревен, ИО 0906Т	1	
8	—	Тайга мини, ИК 0209Т-4	1	
9	⊗	Карусель, ИО 0206Т-2	1	
10	—	Качели-балансир, ИО 0408Т-2	1	
11	—	Переправа, ИК 0208Т-2	1	
12	—	Переправа, ИК 0208Т-1	1	
13	—	Игровой комплекс, ИО 0210Т-6	1	
14	—	Качели Гнездо, ИО 0111Т-1	1	
15	⊕	Карусель, ИО 0206Т-1	1	КенгуруPro
16	—	Конструкция для лазания, ИК 0213Т-2	1	
17	•	Пеньки, ИО 1005Т-2	15	
18	—	Лавка с упорами, К-011	2	
19	—	Спортивный комплекс, К-004	1	
20	—	Наклонная скамья, К-023	1	
21	—	Брусья двойные, К-018	1	
22	—	Спортивный комплекс, К-003	1	
23	—	Контейнерная площадка, арт. кр 006-02	4	Торговая марка "Аданат"
24	—	Мусорный контейнер, 1100л, пластиковый	9	ООО "Ай-Пласт"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница ГПЗУ
- - Границы проектирования Жилого дома №2
- - Граница Жилого дома №1
- - Участок благоустройства по дополнительному проекту
- - Проектируемые здания и сооружения
- Площадка Т60
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары из плитки с газоном
- Дорожки из гранитного отсева
- Резиновое покрытие спортивных и детских площадок, велодорожки
- Беговая дорожка из гранитного отсева
- Газоны

				<b>МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ</b>		
				Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Стадия Лист Листов П 6 План расстановки МАФ М 1:500
Исполн.	Согласовано	Подпись и дата	Взам. инб. №			

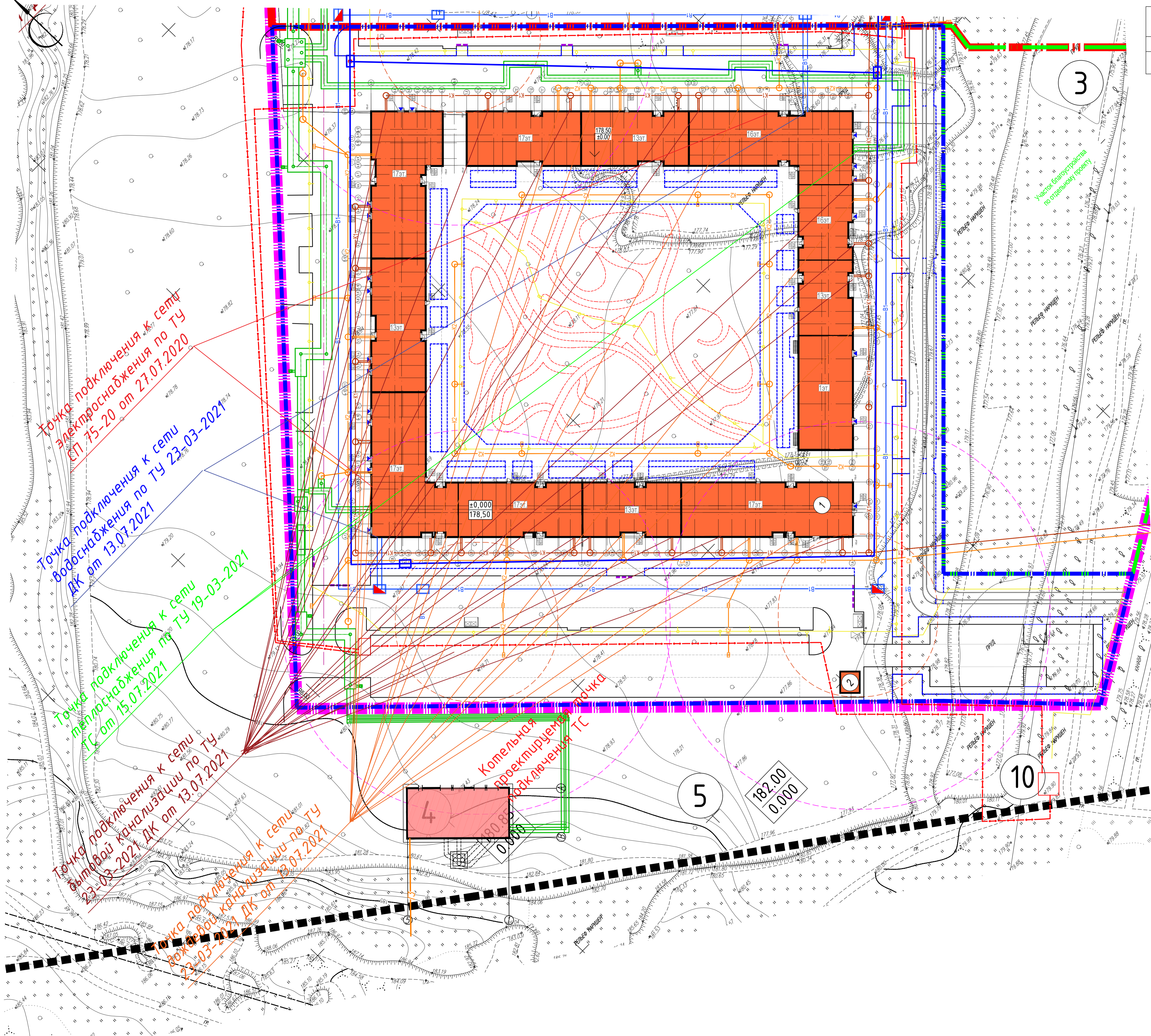
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	проектируемое
2	ТП	проектируемое, см. отдельный проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница ГПЗУ
- - Границы проектирования Жилого дома №2
- - Граница Жилого дома №1
- - Участок благоустройства по дополнительному проекту
- - Проектируемые здания и сооружения

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- - Водопровод
- - Канализация хоз.-бытовая
- - Ливневая канализация
- - Пр. кабель освещения
- - Мачта наружного освещения
- - Электрические сети
- - Тепловые сети
- - Дождеприемные решетки



Точка подключения к сети электроснабжения по ТУ СП 75-20 от 27.07.2020

Точка подключения к сети водоснабжения по ТУ ДК от 13.07.2021

Точка подключения к сети теплоснабжения по ТУ от 15.07.2021

Точка подключения к сети бытовой канализации по ТУ ДК от 13.07.2021

Точка подключения к сети дождевой канализации по ТУ ДК от 13.07.2021

Котельная проектируемая точка подключения ТС

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Геодезия" от июня 2020г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта  Корешков Д.В.

МОЛ.23/1.1-1-П-ПЗУ						
Многофункциональная комплексная застройка, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки»						
Изм.	Кл.	ц.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Михальченко				06.2021	
Проверил	Артамонов				06.2021	
Рук. гр. ГП	Артамонов				06.2021	
Н. контр.	Янчевская				06.2021	
ГИП	Корешков				06.2021	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	2	7
Свободный план инженерных сетей. М 1:500						

