

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002439 от 27.06.2022

**Многофункциональный деловой комплекс с гостиничными номерами и подземной парковкой по адресу:
Москва, ЗАО, район Филевский парк, ул. Василисы Кожиной, вл. 25/1**

Дата первичного размещения: 01.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВКС ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВКС ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Валовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 26
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 260-55-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@voshodmoscow.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.aheadmoscow.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лампартер
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВКС ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7704597763
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704597763
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746554886
	2.1.3	Дата регистрации: 02.05.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гиперион
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702025147
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соколов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 81,74 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-304-008 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772603407509
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: По смыслу проектной декларации лицо является бенефициарным владельцем, так как косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костеева
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,39 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-851-056 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771907079174
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: По смыслу проектной декларации лицо является бенефициарным владельцем, так как косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коротков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,87 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-041-738 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773410910370

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: По смыслу проектной декларации, лицо является бенефициарным владельцем, так как косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445109706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103460001512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРСЕЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710957069

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746139617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦОРТИС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9909264825
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КИНЕВАРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9909508302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЧЕЙНЛОРД ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9909518082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВАРТАЛ 674-675
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710520840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037789038957
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВИСОМА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9909298373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИАНКОНЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕВИУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702506062

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739946694
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гиперион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9702025147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700415977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕРВИТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9909264857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 029,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 576,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 627,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный деловой комплекс с гостиничными номерами и подземной парковкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Филевский парк
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Василисы Кожиной
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: 25/1
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 408 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17 267,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 267,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новая экологическая экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро Цимайло Ляшенко и Партнеры
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707555426
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЮНИПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9704035447
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГлавПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728777814
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОЙ И НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709573477
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНЖСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724418130
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИНСОЛЯЦИЯ и КЕО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743360912
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ-БИРЖА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710635216
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-081908-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710879653
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): AHEAD
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7725375056
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-208000-020025-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-002105
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0005007:15645
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 707,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения ТБО в составе комплекса запроектировано специальное помещение, к которым организован подъезд мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке объекта на основных путях движения людей предусматриваются места отдыха доступные для МГН, оборудованные скамьями.Предусмотрены входы в здание, доступные для МГН, с поверхности земли.Предусмотрены машиноместа для МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрены решения по архитектурной подсветке фасадов и освещению территории комплекса. Освещение территории и фасадов комплекса предусмотрено от электрощитовой комплекса. Электроснабжение комплекса осуществляется по договору технологического присоединения с АО «ОЭК», ТУ №110218-01-ТУ от 09.08.2021, срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.75 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 99.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210712/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 718 727,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110218-01-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70 020 406,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12306 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 282 712,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12307 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 749 562,70 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0407-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 768,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 01 ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: 01 ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9710079650
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 320
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 153
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 167
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
71	Нежилое помещение	7	2	158.59	Прихожая	10.33	4.90
					Кухня-ниша	5.59	
					Гостиная	26.43	
					Кладовая	2.23	
					Коридор	3.82	
					Гардеробная	14.36	
					Ванная	7.25	
					Спальня	13.73	
					Гардеробная	5.12	
					Гардеробная	4.04	
					Спальня	14.34	
					Спальня	28.30	
					Ванная	13.63	

					С/у	4.20	
					Гардеробная	5.22	
81	Нежилое помещение	8	2	75.29	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.11	
					Гостиная	29.43	
					Спальня	23.53	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Коридор	2.99	
82	Нежилое помещение	8	2	132.38	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	25.25	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	18.71	
					Ванная	5.42	
					Ванная	10.07	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	6.96	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	6.27	
83	Нежилое помещение	8	2	109.94	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	26.23	
					Спальня	15.27	
					Спальня	23.00	
					Ванная	7.62	
					Ванная	5.70	
					С/у	2.47	
					Гардеробная	5.52	
					Коридор	6.12	
84	Нежилое помещение	8	2	38.06	Прихожая	6.00	3.35
					Кухня-ниша	2.79	
					Гостиная	24.19	
					С/у	5.08	
85	Нежилое помещение	8	2	44.80	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	24.71	
					С/у	6.24	
86	Нежилое помещение	8	2	105.95	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	28.49	

					Спальня	19.73	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.90	
					Гардеробная	7.12	
87	Нежилое помещение	8	2	67.26	Прихожая	4.93	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.08	
					Спальня	23.52	
					Ванная	5.70	
					С/у	3.05	
91	Нежилое помещение	9	2	75.34	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.12	
					Гостиная	29.46	
					Спальня	23.54	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Гардеробная	2.99	
92	Нежилое помещение	9	2	131.53	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.71	
					Гостиная	24.75	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	19.35	
					Ванная	5.44	
					Ванная	10.16	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	6.27	
93	Нежилое помещение	9	2	95.10	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	25.25	
					Спальня	15.27	
					Спальня	18.57	
					Ванная	5.11	
					С/у	4.04	
					Коридор	3.34	
					Гардеробная	3.51	
					Гардеробная	2.00	

94	Нежилое помещение	9	2	95.50	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	24.64	
					Спальня	15.28	
					Спальня	18.57	
					Ванная	4.68	
					С/у	4.58	
					Коридор	3.32	
					Гардеробная	3.52	
					Гардеробная	7.06	
95	Нежилое помещение	9	2	106.49	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	29.47	
					Спальня	19.35	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.14	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	7.12	
96	Нежилое помещение	9	2	67.84	Прихожая	4.75	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.82	
					Спальня	23.54	
					Ванная	5.70	
					С/у	3.05	
101	Нежилое помещение	10	2	75.34	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.12	
					Гостиная	29.46	
					Спальня	23.54	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Гардеробная	2.99	
102	Нежилое помещение	10	2	132.49	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.71	
					Гостиная	25.23	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	20.00	
					Ванная	5.44	
					Ванная	10.16	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	

					Гардеробная	5.66	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	6.27	
103	Нежилое помещение	10	2	94.47	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	24.77	
					Спальня	15.27	
					Спальня	15.02	
					Ванная	5.11	
					С/у	4.04	
					Коридор	3.34	
					Гардеробная	6.91	
					Гардеробная	2.00	
104	Нежилое помещение	10	2	95.84	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	25.12	
					Спальня	15.28	
					Спальня	15.02	
					Ванная	4.68	
					С/у	4.58	
					Коридор	3.32	
					Гардеробная	6.93	
					Гардеробная	7.06	
105	Нежилое помещение	10	2	105.51	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	28.01	
					Спальня	19.84	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	7.12	
106	Нежилое помещение	10	2	67.13	Прихожая	4.75	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.11	
					Спальня	23.54	
					Ванная	5.70	
					С/у	3.05	
111	Нежилое помещение	11	2	75.90	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.11	
					Гостиная	30.03	
					Спальня	23.54	

					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Коридор	2.99	
112	Нежилое помещение	11	2	131.86	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	24.77	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	19.35	
					Ванная	5.42	
					Ванная	10.52	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	6.27	
113	Нежилое помещение	11	2	108.96	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	25.25	
					Спальня	15.27	
					Спальня	23.00	
					Ванная	7.62	
					Ванная	5.70	
					С/у	2.47	
					Гардеробная	5.52	
					Гардеробная	6.12	
114	Нежилое помещение	11	2	38.06	Прихожая	6.00	3.35
					Кухня-ниша	2.79	
					Гостиная	24.19	
					С/у	5.08	
115	Нежилое помещение	11	2	44.32	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	24.23	
					С/у	6.24	
116	Нежилое помещение	11	2	105.02	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	28.01	
					Спальня	19.35	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.83	

					Гардеробная	7.12	
117	Нежилое помещение	11	2	67.27	Прихожая	4.93	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.08	
					Спальня	23.53	
					Ванная	5.70	
					С/у	3.05	
121	Нежилое помещение	12	2	75.34	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.12	
					Гостиная	29.46	
					Спальня	23.54	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Гардеробная	2.99	
122	Нежилое помещение	12	2	131.53	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.71	
					Гостиная	24.75	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	19.52	
					Ванная	5.44	
					Ванная	10.16	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	5.66	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	6.27	
123	Нежилое помещение	12	2	95.10	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	25.25	
					Спальня	15.27	
					Спальня	18.57	
					Ванная	5.11	
					С/У	4.04	
					Коридор	3.34	
					Гардеробная	3.51	
					Гардеробная	2.00	
124	Нежилое помещение	12	2	95.50	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	24.64	
					Спальня	15.28	
					Спальня	18.57	
					Ванная	4.68	

					С/у	4.58	
					Коридор	3.32	
					Гардеробная	3.52	
					Гардеробная	7.06	
125	Нежилое помещение	12	2	105.99	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	28.49	
					Спальня	19.84	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	7.12	
126	Нежилое помещение	12	2	67.48	Прихожая	4.75	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.71	
					Спальня	23.54	
					Ванная	5.09	
					С/у	3.41	
131	Нежилое помещение	13	2	75.34	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.12	
					Гостиная	29.46	
					Спальня	23.54	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Гардеробная	2.99	
132	Нежилое помещение	13	2	132.00	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.71	
					Гостиная	25.23	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	19.84	
					Ванная	5.44	
					Ванная	10.16	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	5.77	
133	Нежилое помещение	13	2	94.99	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	24.77	

					Спальня	15.79	
					Спальня	15.02	
					Ванная	5.11	
					С/у	4.04	
					Коридор	3.34	
					Гардеробная	6.91	
					Гардеробная	2.00	
134	Нежилое помещение	13	2	95.84	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	25.12	
					Спальня	15.28	
					Спальня	15.02	
					Ванная	4.68	
					С/у	4.58	
					Коридор	3.32	
					Гардеробная	6.93	
					Гардеробная	7.06	
135	Нежилое помещение	13	2	105.02	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	28.01	
					Спальня	19.35	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	7.12	
136	Нежилое помещение	13	2	66.88	Прихожая	4.75	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.11	
					Спальня	23.54	
					Ванная	5.09	
					С/у	3.41	
141	Нежилое помещение	14	2	75.29	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.11	
					Гостиная	29.43	
					Спальня	23.53	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Коридор	2.99	
142	Нежилое помещение	14	2	131.39	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	25.25	

					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	19.52	
					Ванная	5.42	
					Ванная	10.07	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	5.66	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	5.77	
143	Нежилое помещение	14	2	108.96	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	25.25	
					Спальня	15.27	
					Спальня	23.00	
					Ванная	7.62	
					Ванная	5.70	
					С/у	2.47	
					Гардеробная	5.52	
					Гардеробная	6.12	
144	Нежилое помещение	14	2	38.06	Прихожая	6.00	3.35
					Кухня-ниша	2.79	
					Гостиная	24.19	
					С/у	5.08	
145	Нежилое помещение	14	2	45.78	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	25.69	
					С/у	6.24	
146	Нежилое помещение	14	2	105.99	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	28.49	
					Спальня	19.84	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	7.12	
147	Нежилое помещение	14	2	67.02	Прихожая	4.93	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.08	
					Спальня	23.53	
					Ванная	5.09	

					С/у	3.41	
151	Нежилое помещение	15	2	76.05	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.12	
					Гостиная	30.17	
					Спальня	23.54	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Гардеробная	2.99	
152	Нежилое помещение	15	2	132.94	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.71	
					Гостиная	26.21	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.33	
					Спальня	19.35	
					Ванная	5.44	
					Ванная	10.61	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	5.77	
153	Нежилое помещение	15	2	94.62	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	24.77	
					Спальня	15.27	
					Спальня	18.57	
					Ванная	5.11	
					С/у	4.04	
					Коридор	3.34	
					Гардеробная	3.51	
					Гардеробная	2.00	
154	Нежилое помещение	15	2	95.50	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	24.64	
					Спальня	15.28	
					Спальня	18.57	
					Ванная	4.68	
					С/у	4.58	
					Коридор	3.32	
					Гардеробная	3.52	
					Гардеробная	7.06	
155	Нежилое помещение	15	2	105.95	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	

					Гостиная	28.49	
					Спальня	19.73	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.90	
					Гардеробная	7.12	
156	Нежилое помещение	15	2	66.88	Прихожая	4.75	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.11	
					Спальня	23.54	
					Ванная	5.09	
					С/у	3.41	
161	Нежилое помещение	16	2	75.34	Прихожая	7.43	3.35
					Кухня-ниша	4.12	
					Гостиная	29.46	
					Спальня	23.54	
					Ванная	4.38	
					С/у	3.42	
					Гардеробная	2.99	
162	Нежилое помещение	16	2	131.50	Прихожая	3.36	3.35
					Кухня-ниша	10.71	
					Гостиная	25.23	
					Спальня	15.33	
					Спальня	15.32	
					Спальня	19.52	
					Ванная	5.44	
					Ванная	10.16	
					С/у	3.21	
					Коридор	6.66	
					Гардеробная	5.66	
					Гардеробная	5.13	
					Гардеробная	5.77	
163	Нежилое помещение	16	2	95.10	Прихожая	7.33	3.35
					Кухня-ниша	10.68	
					Гостиная	25.25	
					Спальня	15.27	
					Спальня	18.57	
					Ванная	5.11	
					С/У	4.04	
					Коридор	3.34	
					Гардеробная	3.51	

					Гардеробная	2.00	
164	Нежилое помещение	16	2	95.97	Прихожая	6.23	3.35
					Кухня-ниша	7.62	
					Гостиная	25.11	
					Спальня	15.28	
					Спальня	18.57	
					Ванная	4.68	
					С/у	4.58	
					Коридор	3.32	
					Гардеробная	3.52	
					Гардеробная	7.06	
165	Нежилое помещение	16	2	105.51	Прихожая	5.07	3.35
					Кухня-ниша	4.24	
					Гостиная	28.01	
					Спальня	19.84	
					Спальня	15.27	
					Ванная	10.13	
					Ванная	6.72	
					Коридор	3.28	
					Гардеробная	5.83	
					Гардеробная	7.12	
166	Нежилое помещение	16	2	67.59	Прихожая	4.75	3.35
					Кухня-ниша	5.98	
					Гостиная	24.82	
					Спальня	23.54	
					Ванная	5.09	
					С/у	3.41	
171	Нежилое помещение	17	2	184.32	Прихожая	12.46	4.20
					Кухня-ниша	7.05	
					Гостиная	45.20	
					Спальня	26.11	
					Спальня	20.17	
					Спальня	24.78	
					Ванная	7.53	
					Ванная	7.01	
					С/у	3.57	
					Коридор	10.72	
					Гардеробная	6.49	
					Гардеробная	5.67	
					Гардеробная	7.56	
172	Нежилое помещение	17	2	119.85	Прихожая	3.62	4.20
					Кухня-ниша	5.38	
					Гостиная	28.59	

					Спальня	15.23	
					Спальня	15.23	
					Спальня	13.77	
					Ванная	5.97	
					Ванная	5.23	
					С/у	3.42	
					Коридор	7.17	
					Гардеробная	4.66	
					Гардеробная	3.76	
					Гардеробная	7.82	
173	Нежилое помещение	17	2	96.02	Прихожая	6.12	4.20
					Кухня-ниша	7.70	
					С/у	5.00	
					Гостиная	25.28	
					Спальня	15.26	
					Спальня	18.71	
					Ванная	4.57	
					Коридор	3.50	
					Гардеробная	3.44	
					Гардеробная	6.44	
174	Нежилое помещение	17	2	180.14	Прихожая	8.98	4.20
					Кухня-ниша	4.37	
					Гостиная	48.28	
					Спальня	26.11	
					Спальня	16.61	
					Спальня	24.94	
					Ванная	7.41	
					Ванная	7.48	
					С/у	3.52	
					Коридор	11.36	
					Гардеробная	6.96	
					Гардеробная	5.67	
					Гардеробная	2.43	
					Гардеробная	6.02	
001	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место	13.25	
002	Машино-место	-2	2	13.25	Машино-место, зависимое от 001	13.25	
003	Машино-место	-2	2	14.02	Машино-место	14.02	
004	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	
005	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	
006	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	
007	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	
008	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	
009	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	14.51	Машино-место	14.51	
142	Машино-место	-1	1	14.25	Машино-место	14.25	
143	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
144	Машино-место	-1	1	13.71	Машино-место	13.71	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место, зависимое от 145	15.50	
150	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место, зависимое от 146	15.50	
151	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место, зависимое от 147	15.50	
152	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место, зависимое от 148	15.50	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
0132	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
0133	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
0134	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
0135	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
0136	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
0137	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0138	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0139	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0140	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0141	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
0142	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
0143	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
0144	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
0145	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
0146	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
0147	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
0148	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
0149	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
0150	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
0151	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
0152	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
0153	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
0154	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
0155	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
0156	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
0157	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
0158	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	
0159	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	

0160	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
0161	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
Блок 01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.81	Вестибюль	30.19	5.40
					Гардероб	5.85	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	7.03	
					С/У персонала	5.06	
					С/У МГН	4.52	
					ПУИ	4.32	
					Помещение временного хранения и обработки отходов	5.23	
					Кабинет диагностики	8.02	
					Комната аппаратной диагностики	6.86	
					Салон по подбору мед.комплектующих	11.73	
Блок 02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.91	Вестибюль	27.58	5.40
					Гардероб	2.80	
					ПУИ	4.06	
					С/У МГН	4.61	
					С/У персонала	2.42	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	3.00	
					Помещение временного хранения и обработки отходов	5.03	
					Комната аппаратной диагностики	4.45	
					Кабинет диагностики	16.34	
					Салон по подбору мед.комплектующих	16.62	
Блок 03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	298.17	С/У	14.12	5.40
					С/У МГН	6.54	
					Кладовая моечной тары	4.68	
					Загрузочная	11.25	
					Коридор	14.15	
					ПУИ	4.73	
					ДУШ	1.65	
					Кладовая пищевых отходов	4.53	
					С/У	2.55	
					Доготовочная	11.74	
					Гардеробная	6.60	
					Холодный цех	11.22	
					Кладовая	6.36	
					Кладовая	6.36	
					Моечная	6.82	

					Горячий цех	16.92	
					Моечная	9.69	
					Коридор	12.73	
					Обеденный зал	145.53	
Блок 04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.35	Вестибюль	57.88	5.40
					Гардероб	6.02	
					С/У МГН	7.17	
					С/У персонала	6.70	
					ПУИ	5.57	
					Помещение временного хранения и обработки отходов	5.76	
					Комната аппаратной диагностики	5.90	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	5.76	
					Кабинет диагностики	17.87	
					Салон по подбору мед.комплектующих	49.72	
H206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	11.84	Зона отдыха	11.84	3.35
H207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	10.26	Зона отдыха	10.26	3.35
H218	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.24	Постирочная- гладильная	8.24	3.35
H220	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	7.76	Помещение СС	7.76	3.35
H221	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	8.01	Стерилизационная	8.01	3.35
Блок 05	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	189.54	Ожидальная	32.86	3.35
					Гипнотарий	20.93	
					Помещение временного хранения отходов	10.17	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	10.33	
					Кабинет груп. Психотерапии на 8 чел.	59.81	
					Кабинет индивидуальной психотерапии	32.50	
					Сенсорная комната	22.94	
Блок 06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	148.40	Ожидальная	26.69	3.35
					Комната ПМПК	41.11	
					Помещение временного хранения отходов	6.27	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	6.67	
					Комната аппаратной диагностики	10.62	
					Кабинет сурдологической диагностики	15.66	
					Кабинет дефектологической диагностики	17.16	

					Кабинет логопедической диагностики	24.22	
Блок 07	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	124.58	Ожидальная	19.77	3.35
					Комната ПМПК	26.35	
					Помещение временного хранения отходов	4.65	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	4.25	
					Комната аппаратной диагностики	4.65	
					Кабинет сурдологической диагностики	16.78	
					Кабинет дефектологической диагностики	19.44	
					Кабинет логопедической диагностики	28.69	
Блок 08	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	154.90	Ожидальная	35.60	3.35
					Комната ПМПК	37.59	
					Помещение временного хранения отходов	7.32	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	7.00	
					Комната аппаратной диагностики	7.22	
					Кабинет сурдологической диагностики	16.38	
					Кабинет дефектологической диагностики	20.04	
					Кабинет логопедической диагностики	23.75	
Блок 09	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	130.98	Ожидальная	34.49	3.35
					Комната ПМПК	22.96	
					Помещение временного хранения отходов	8.50	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	8.24	
					Комната аппаратной диагностики	11.91	
					Кабинет сурдологической диагностики	13.16	
					Кабинет дефектологической диагностики	14.88	
					Кабинет логопедической диагностики	16.84	
Блок 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	231.48	Ожидальная	50.29	3.35
					Комната ПМПК	77.76	
					Помещение временного хранения отходов	11.21	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	10.88	
					Комната аппаратной диагностики	10.94	
					Кабинет сурдологической диагностики	22.41	
					Кабинет дефектологической диагностики	22.63	
					Кабинет логопедической диагностики	25.36	
Блок 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	213.59	Ожидальная	40.43	3.35
					Комната ПМПК	72.79	

					Помещение временного хранения отходов	9.33	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	8.99	
					Комната аппаратной диагностики	13.87	
					Кабинет сурдологической диагностики	22.41	
					Кабинет дефектологической диагностики	23.42	
					Кабинет логопедической диагностики	22.35	
Блок 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	160.29	Ожидальная	37.14	3.35
					Гипнотарий	12.73	
					Помещение временного хранения отходов	6.22	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	6.26	
					Кабинет груп. Психотерапии на 8 чел.	56.93	
					Кабинет индивидуальной психотерапии	23.14	
					Сенсорная комната	17.87	
Блок 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	159.73	Ожидальная	37.54	3.35
					Гипнотарий	12.60	
					Помещение временного хранения отходов	5.95	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	6.26	
					Кабинет груп. Психотерапии на 8 чел.	56.37	
					Кабинет индивидуальной психотерапии	22.66	
					Сенсорная комната	18.35	
Блок 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	160.37	Ожидальная	36.06	3.35
					Гипнотарий	12.69	
					Помещение временного хранения отходов	6.22	
					Помещение хранения инвентаря и медицинских материалов	6.22	
					Кабинет груп. Психотерапии на 8 чел.	58.92	
					Кабинет индивидуальной психотерапии	22.37	
					Сенсорная комната	17.89	
Н306	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	11.84	Зона отдыха	11.84	3.35
Н307	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	10.26	Зона отдыха	10.26	3.35
Н318	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	8.24	Кладовое помещение	8.24	3.35
Н320	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	7.76	Помещение СС	7.76	3.35
Блок 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	192.14	Аудитория 05	174.31	3.35
					Гардеробная 05	8.81	

					Инвентарная 05	9.02	
Блок 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	150.82	Аудитория 06	126.71	3.35
					Гардеробная 06	11.56	
					Инвентарная 06	12.55	
Блок 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	127.12	Аудитория 07	116.47	3.35
					Гардеробная 07	5.32	
					Инвентарная 07	5.33	
Блок 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	157.63	Аудитория 08	143.04	3.35
					Гардеробная 08	7.35	
					Инвентарная 08	7.24	
Блок 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	133.35	Аудитория 09	116.48	3.35
					Гардеробная 09	8.41	
					Инвентарная 09	8.46	
Блок 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	223.25	Аудитория 01	199.15	3.35
					Гардеробная 01	12.05	
					Инвентарная 01	12.05	
Блок 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	162.28	Аудитория 02	141.50	3.35
					Гардеробная 02	10.90	
					Инвентарная 02	9.88	
Блок 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	161.72	Аудитория 03	140.96	3.35
					Гардеробная 03	10.38	
					Инвентарная 03	10.38	
Блок 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	162.35	Аудитория 04	141.50	3.35
					Гардеробная 04	9.98	
					Инвентарная 04	10.87	
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	228.50	Административный кабинет	228.50	3.35
Н406	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	11.84	Зона отдыха	11.84	3.35
Н407	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	10.26	Зона отдыха	10.26	3.35
Н418	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	8.24	Кладовое помещение	8.24	3.35
Н420	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	7.76	Помещение СС	7.76	3.35
Н421	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	8.31	Кладовое помещение	8.31	3.35

405	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	193.55	Офис	193.55	3.35
406	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	152.32	Офис	152.32	3.35
407	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	128.01	Офис	128.01	3.35
408	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	158.59	Офис	158.59	3.35
409	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	134.58	Офис	134.58	3.35
410	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	236.04	Офис	236.04	3.35
401	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	220.10	Офис	220.10	3.35
402	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	163.76	Офис	163.76	3.35
403	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	163.19	Офис	163.19	3.35
404	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	163.82	Офис	163.82	3.35
H506	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	11.84	Зона отдыха	11.84	3.35
H507	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	10.26	Зона отдыха	10.26	3.35
H518	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	8.24	Кладовое помещение	8.24	3.35
H520	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	7.76	Помещение СС	7.76	3.35
505	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	193.55	Офис	193.55	3.35
506	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	152.32	Офис	152.32	3.35
507	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	128.01	Офис	128.01	3.35
508	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	158.59	Офис	158.59	3.35
509	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	134.58	Офис	134.58	3.35
510	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	236.04	Офис	236.04	3.35
501	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	220.10	Офис	220.10	3.35
502	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	163.76	Офис	163.76	3.35
503	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	163.19	Офис	163.19	3.35

504	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	163.82	Офис	163.82	3.35
Н606	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	11.84	Зона отдыха	11.84	3.35
Н607	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	10.26	Зона отдыха	10.26	3.35
Н618	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	8.24	Кладовое помещение	8.24	3.35
Н620	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	7.76	Помещение СС	7.76	3.35
Н622	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	8.31	Кладовое помещение	8.31	3.35
601	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	220.13	Офис	220.13	3.35
602	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	163.76	Офис	163.76	3.35
603	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	163.19	Офис	163.19	3.35
604	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	163.82	Офис	163.82	3.35
605	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	193.55	Офис	193.55	3.35
606	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	152.32	Офис	152.32	3.35
607	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	127.40	Офис	127.40	3.35
608	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	235.55	Офис	235.55	3.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Подземная часть -2 этаж	Общественное	1546.76
2	Рампа	Подземная часть -2 этаж	Общественное	191.89
3	ЛК4	Подземная часть -2 этаж	Общественное	20.04
4	ЛК3	Подземная часть -2 этаж	Общественное	11.26
5	Тамбур	Подземная часть -2 этаж	Общественное	3.60
6	Тамбур	Подземная часть -2 этаж	Общественное	2.76
7	Лифтовый холл	Подземная часть -2 этаж	Общественное	12.95
8	Тамбур	Подземная часть -2 этаж	Общественное	13.85
9	Вытяжная венткамера	Подземная часть -2 этаж	Техническое	64.03
10	Приточная венткамера	Подземная часть -2 этаж	Техническое	96.07
11	ПУИ	Подземная часть -2 этаж	Техническое	9.87
12	Вытяжная веткамера а/с	Подземная часть -2 этаж	Техническое	15.73
13	Автостоянка	Подземная часть -1 этаж	Общественное	1000.13

14	Рампа	Подземная часть -1 этаж	Общественное	517.92
15	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	5.19
16	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	10.69
17	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	5.16
18	ЛКЗ	Подземная часть -1 этаж	Общественное	29.45
19	ЛК4	Подземная часть -1 этаж	Общественное	13.85
20	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	8.70
21	Тамбур	Подземная часть -1 этаж	Общественное	4.29
22	Коридор	Подземная часть -1 этаж	Общественное	26.34
23	Коридор	Подземная часть -1 этаж	Общественное	38.96
24	Помещение для хранения тележек и багажная	Подземная часть -1 этаж	Техническое	7.41
25	ПУИ	Подземная часть -1 этаж	Техническое	15.70
26	с/у	Подземная часть -1 этаж	Техническое	2.59
27	Санитарно-бытовые помещения	Подземная часть -1 этаж	Техническое	12.79
28	Санитарно-бытовые помещения	Подземная часть -1 этаж	Техническое	13.51
29	Душевая	Подземная часть -1 этаж	Техническое	3.47
30	с/у	Подземная часть -1 этаж	Техническое	1.90
31	Бельевая грязного белья	Подземная часть -1 этаж	Техническое	3.96
32	Бельевая чистого белья	Подземная часть -1 этаж	Техническое	3.96
33	Приточная венткамера а/с	Подземная часть -1 этаж	Техническое	34.33
34	Приточная венткамера а/с	Подземная часть -1 этаж	Техническое	28.15
35	Мусорокамера	Подземная часть -1 этаж	Техническое	63.19
36	Насосная	Подземная часть -1 этаж	Техническое	126.59
37	Помещение ИТП	Подземная часть -1 этаж	Техническое	105.97
38	Аппараторная связи	Подземная часть -1 этаж	Техническое	16.83
39	Помещение оператора связи	Подземная часть -1 этаж	Техническое	13.51
40	Помещение ввода сетей	Подземная часть -1 этаж	Техническое	17.94
41	Трансформаторная подстанция	Подземная часть -1 этаж	Техническое	8.66
42	Трансформаторная подстанция	Подземная часть -1 этаж	Техническое	9.12
43	ГРЩ	Подземная часть -1 этаж	Техническое	28.70
44	Электрощитовая ПЧ	Подземная часть -1 этаж	Техническое	12.91
45	Электрощитовая ЖЧ	Подземная часть -1 этаж	Техническое	15.43
46	Электрощитовая КЧ	Подземная часть -1 этаж	Техническое	15.43
47	Бойлерная	Подземная часть -1 этаж	Техническое	32.78
48	Вестибюль	1 этаж	Общественное	104.92
49	Вестибюль центра психолого-логопедической диагностики	1 этаж	Общественное	42.02
50	Вестибюль	1 этаж	Общественное	39.15
51	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.20
52	с/у МГН	1 этаж	Общественное	6.94
53	с/у	1 этаж	Общественное	2.64
54	Кладовая	1 этаж	Техническое	5.99
55	Вестибюль	1 этаж	Общественное	215.11
56	с/у	1 этаж	Общественное	5.32

57	с/у МГН	1 этаж	Общественное	5.06
58	Кладовая	1 этаж	Техническое	2.26
59	с/у	1 этаж	Общественное	4.36
60	ЛК1	1 этаж	Общественное	18.77
61	ЛК2	1 этаж	Общественное	15.70
62	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	13.40
63	Помещение охраны с диспетчерским пультом	1 этаж	Техническое	16.26
64	Помещение СС	1 этаж	Техническое	7.81
65	ПУИ	1 этаж	Техническое	2.52
66	ЛК1	2 этаж	Общественное	19.01
67	ЛК2	2 этаж	Общественное	19.03
68	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.30
69	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	3.33
70	Лифтовый холл с ПБЗ	2 этаж	Общественное	12.30
71	Коридор	2 этаж	Общественное	211.39
72	с/у МГН	2 этаж	Общественное	4.95
73	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	3.65
74	с/у	2 этаж	Общественное	5.83
75	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	3.63
76	с/у	2 этаж	Общественное	5.80
77	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	4.46
78	с/у	2 этаж	Общественное	7.73
79	Тамбур с/у	2 этаж	Общественное	4.46
80	с/у	2 этаж	Общественное	7.74
81	ПУИ	2 этаж	Техническое	5.99
82	ЛК1	3 этаж	Общественное	19.01
83	ЛК2	3 этаж	Общественное	19.03
84	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.30
85	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	3.33
86	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	12.30
87	Коридор	3 этаж	Общественное	211.42
88	с/у МГН	3 этаж	Общественное	4.95
89	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	3.65
90	с/у	3 этаж	Общественное	5.82
91	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	3.63
92	с/у	3 этаж	Общественное	5.80
93	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	4.51
94	с/у	3 этаж	Общественное	7.82
95	Тамбур с/у	3 этаж	Общественное	4.46
96	с/у	3 этаж	Общественное	7.74
97	ПУИ	3 этаж	Техническое	5.99
98	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	7.71
99	ЛК1	4 этаж	Общественное	19.01

100	ЛК2	4 этаж	Общественное	19.03
101	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.30
102	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	3.33
103	Лифтовый холл с ПБЗ	4 этаж	Общественное	12.30
104	Коридор	4 этаж	Общественное	209.25
105	с/у МГН	4 этаж	Общественное	4.95
106	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	3.65
107	с/у	4 этаж	Общественное	5.82
108	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	3.63
109	с/у	4 этаж	Общественное	5.80
110	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	4.46
111	с/у	4 этаж	Общественное	7.74
112	Тамбур с/у	4 этаж	Общественное	4.46
113	с/у	4 этаж	Общественное	7.74
114	ПУИ	4 этаж	Техническое	5.99
115	ЛК2	5 этаж	Общественное	19.01
116	ЛК1	5 этаж	Общественное	19.03
117	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.15
118	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	3.15
119	Лифтовый холл с ПБЗ	5 этаж	Общественное	12.30
120	Коридор	5 этаж	Общественное	210.79
121	с/у МГН	5 этаж	Общественное	4.95
122	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	3.65
123	с/у	5 этаж	Общественное	5.82
124	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	3.63
125	с/у	5 этаж	Общественное	5.80
126	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	4.46
127	с/у	5 этаж	Общественное	7.74
128	Тамбур с/у	5 этаж	Общественное	4.46
129	с/у	5 этаж	Общественное	7.74
130	ПУИ	5 этаж	Техническое	5.99
131	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	7.71
132	ЛК1	6 этаж	Общественное	18.96
133	ЛК2	6 этаж	Общественное	18.96
134	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.15
135	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	3.15
136	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	12.30
137	Коридор	6 этаж	Общественное	210.35
138	с/у МГН	6 этаж	Общественное	4.95
139	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	3.65
140	с/у	6 этаж	Общественное	5.82
141	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	3.63
142	с/у	6 этаж	Общественное	5.80

143	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	4.46
144	с/у	6 этаж	Общественное	7.72
145	Тамбур с/у	6 этаж	Общественное	4.46
146	с/у	6 этаж	Общественное	7.74
147	ПУИ	6 этаж	Техническое	5.86
148	ЛК2	7 этаж	Общественное	18.45
149	ЛК1	7 этаж	Общественное	18.45
150	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.83
151	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.42
152	Коридор	7 этаж	Общественное	28.16
153	Тамбур-шлюз с ПБЗ	7 этаж	Общественное	5.53
154	Тамбур-шлюз с ПБЗ	7 этаж	Общественное	5.53
155	Галерея обогреваемая	7 этаж	Общественное	40.65
156	ЛК2	8 этаж	Общественное	18.67
157	ЛК1	8 этаж	Общественное	18.70
158	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	20.23
159	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	12.21
160	Коридор	8 этаж	Общественное	28.37
161	Тамбур-шлюз с ПБЗ	8 этаж	Общественное	5.53
162	Тамбур-шлюз с ПБЗ	8 этаж	Общественное	5.53
163	ЛК1	9 этаж	Общественное	18.67
164	ЛК2	9 этаж	Общественное	18.70
165	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	20.23
166	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	12.21
167	Коридор	9 этаж	Общественное	27.56
168	Тамбур-шлюз с ПБЗ	9 этаж	Общественное	5.53
169	Тамбур-шлюз с ПБЗ	9 этаж	Общественное	5.53
170	ЛК2	10 этаж	Общественное	18.67
171	ЛК1	10 этаж	Общественное	18.70
172	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	20.23
173	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	12.21
174	Коридор	10 этаж	Общественное	27.56
175	Тамбур-шлюз с ПБЗ	10 этаж	Общественное	5.53
176	Тамбур-шлюз с ПБЗ	10 этаж	Общественное	5.53
177	ЛК1	11 этаж	Общественное	18.67
178	ЛК2	11 этаж	Общественное	18.70
179	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	20.23
180	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	12.21
181	Коридор	11 этаж	Общественное	28.37
182	Тамбур-шлюз с ПБЗ	11 этаж	Общественное	5.53
183	Тамбур-шлюз с ПБЗ	11 этаж	Общественное	5.53
184	ЛК2	12 этаж	Общественное	18.67
185	ЛК1	12 этаж	Общественное	18.70

186	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	20.23
187	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	12.21
188	Коридор	12 этаж	Общественное	27.56
189	Тамбур-шлюз с ПБЗ	12 этаж	Общественное	5.53
190	Тамбур-шлюз с ПБЗ	12 этаж	Общественное	5.53
191	ЛК1	13 этаж	Общественное	18.67
192	ЛК2	13 этаж	Общественное	18.70
193	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	20.23
194	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	12.21
195	Коридор	13 этаж	Общественное	27.56
196	Тамбур-шлюз с ПБЗ	13 этаж	Общественное	5.53
197	Тамбур-шлюз с ПБЗ	13 этаж	Общественное	5.53
198	ЛК2	14 этаж	Общественное	18.67
199	ЛК1	14 этаж	Общественное	18.70
200	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	20.23
201	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	12.21
202	Коридор	14 этаж	Общественное	28.37
203	Тамбур-шлюз с ПБЗ	14 этаж	Общественное	5.53
204	Тамбур-шлюз с ПБЗ	14 этаж	Общественное	5.53
205	ЛК1	15 этаж	Общественное	18.67
206	ЛК2	15 этаж	Общественное	18.70
207	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	20.23
208	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	12.21
209	Коридор	15 этаж	Общественное	27.56
210	Тамбур-шлюз с ПБЗ	15 этаж	Общественное	5.53
211	Тамбур-шлюз с ПБЗ	15 этаж	Общественное	5.53
212	ЛК2	16 этаж	Общественное	18.67
213	ЛК1	16 этаж	Общественное	18.70
214	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	20.23
215	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	12.21
216	Коридор	16 этаж	Общественное	27.56
217	Тамбур-шлюз с ПБЗ	16 этаж	Общественное	5.53
218	Тамбур-шлюз с ПБЗ	16 этаж	Общественное	5.53
219	ЛК1	17 этаж	Общественное	13.35
220	ЛК2	17 этаж	Общественное	11.05
221	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	14.64
222	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	12.21
223	Коридор	17 этаж	Общественное	26.76
224	Тамбур-шлюз с ПБЗ	17 этаж	Общественное	5.55
225	Тамбур-шлюз с ПБЗ	17 этаж	Общественное	7.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Приточная венткамера	Приточные установки общеобменной вентиляции, вентиляторы приточной противодымной вентиляции	Обеспечение качества воздуха и параметров микроклимата в помещениях в пределах допустимых норм. Обеспечение блокирования и или ограничения распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
2	Приточная венткамера а/с	Приточные установки общеобменной вентиляции, Вентиляторы приточной противодымной вентиляции обслуживающие автостоянку	Обеспечение качества воздуха и параметров микроклимата в помещениях в пределах допустимых норм. Обеспечение блокирования и или ограничения распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
3	Приточная венткамера а/с	Приточные установки общеобменной вентиляции, Вентиляторы приточной противодымной вентиляции обслуживающие автостоянку	Обеспечение качества воздуха и параметров микроклимата в помещениях в пределах допустимых норм. Обеспечение блокирования и или ограничения распространения продуктов горения в помещения безопасных зон и по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.
4	Насосная	Насосные станции ХВС Насосные станции пожаротушения/пожарные насосы	Система внутреннего водоснабжения обеспечивающая подачу питьевой воды к санитарно-техническим приборам и технологическому оборудованию, с использованием централизованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) и приготовление, транспортировку и подачу горячей воды с использованием централизованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение). Предназначены для обеспечения пожаробезопасности, а также для борьбы с очагами возгорания. Главной функцией оборудования является доставка огнетушащего вещества к очагу возгорания.
5	Помещение ИТП	Теплообменники отопления, вентиляции, ГВС Циркуляционные насосы отопления, вентиляции, ГВС Насосы подпитки и заполнения Расширительные баки систем отопления, вентиляции Установка поддержания давления	Обеспечение преобразования параметров теплоносителя для независимой и безопасной эксплуатации. Обеспечение перемещения теплоносителя для выполнения функций нагрева помещений(отопления), нагрева приточного воздуха(вентиляция) и обеспечения подогрева воды (горячее водоснабжение). Обеспечение бесперебойной работы теплопотребляющих систем для заполнения теплоносителем после ремонта и подпитки при утечках, поддержание заданных параметров давления в системах для обеспечения эксплуатационных характеристик.
6	Аппараторная связи	ППКУ АПС Шкаф оповещения ШСБ Телекоммуникационный шкаф УППВ и оборудование сопряжения с РСО	Подключение шлейфов АПС и вывод сигналов на АРМ АПС Подключение шлейфов СОУЭ и вывод информации на АРМ СОУЭ Подключение кабельных линий систем безопасности и вывод информации на АРМ охраны Обеспечение СКС и ЛВС Радиофикация и подключение системы оповещения к РСО
7	Помещение оператора связи	ОРШ (оптический распределительный шкаф)	Подключение волоконно-оптического кабеля оператора связи
8	Трансформаторная подстанция	Сухие трансформаторы, РУ-ВН, РУ-НН, электрические сети	Электроснабжение объекта
9	ГРЩ	Панели ГРЩ, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение объекта
10	Электрощитовая ПЧ	Панели ВРУ, групповые щиты, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение подземной части

11	Электрощитовая ЖЧ	Панели ВРУ, групповые щиты, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение надземной части
12	Электрощитовая КЧ	Панели ВРУ, групповые щиты, электрические сети, электрическое освещение	Электроснабжение надземной части
13	Бойлерная	Водонагреватели воды	Обеспечение непрерывного (на случай профилактики теплосети) горячего водоснабжения в здании
14	Помещение охраны с диспетчерским пунктом	АРМ ДВТ , АРМ АСУД, ЦПИУ АПС АРМ СОУЭ, Центральный блок обратной связи, АРМ СОТ АРМ СКУД СОВ, пульт обратной связи МГН	Диспетчеризация лифтового оборудования, диспетчеризация инженерных систем, диспетчеризация противопожарных систем, диспетчеризация системы оповещения, обеспечение обратной связи от абонентских устройств, Отображение видеoinформации на АРМ охраны, Видеодомофонная связь Обеспечение связи с помещениями для МГН
15	Помещение СС	ППКУ АПС Шкаф оповещения Телекоммуникационный шкаф	Подключение шлейфов АПС и вывод сигналов на АРМ АПС Подключение шлейфов СОУЭ и вывод информации на АРМ СОУЭ, Обеспечение СКС и ЛВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 032 012 585,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000229196
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 390 002 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 385 612 673,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 389 326,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.01.2023

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 642 010 585,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 212 275 384,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 429 735 200,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.01.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 331,39 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179 771 564,1 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.К разделу 3.1.2.(группа лиц) в отношении ООО"УК"Мегаполис-Инвест":100% участником ООО «Гиперион» является Закрытый комбинированный паевый инвестиционный фонд"Млечный путь".Управляющей компанией ЗПИФ является ООО"Управляющая компания"Мегаполис-Инвест"2.В разделе 3.1.2.в пункте 3.1.2.(3) п 3.5.2.1 читать в отношении ЦОРТИС ЛИМИТЕД читать:ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ В ГОРОДЕ МОСКВЕ.3.В разделе 3.1.2.(4) п.3.1.2.1.в отншении КИНЕВАРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД читать:ФИЛИАЛ ЧАСТНОЙ АКЦИОНЕРНОЙ КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ В Г.МОСКВА.4.В разделе 3.1.2.(5) п.3.1.2.1 в отношении ЧЕЙНЛОРД ЛИМИТЕД читать:ФИЛИАЛ ЧАСТНОЙ АКЦИОНЕРНОЙ КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Г.МОСКВА.5.В разделе 3.1.2.(7) п 3.1.2.1 в отношении ЛЕВИСОМА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД читать:ФИЛИАЛ КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ В ГОРОДЕ МОСКВЕ.7.В разделе 3.1.2 (8) п.3.1.2.1 в отношении ПИАНКОНЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД читать:ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ В ГОРОДЕ МОСКВЕ 8.В разделе 3.1.2.(11) п.3.1.2.1 в отношении МЕРВИТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД читать:ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО КОМПАНИИ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ В ГОРОДЕ МОСКВЕ.9.Наименование организации, указанной в п.10.2.1.-10.2.2:Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью «Новая экологическая экспертиза».В п.10.2.1 внесена организационно-правовая форма, предусмотренная действующим законодательством-ООО.10.В соответствии с Проектной документацией наименование нежилых помещений с условными номерами"71","81-87", 91-96, 101-106, 111-117, 121-126, 131-136,141-147, 151-156, 161-166, 171-174,-"Гостиничный номер".11.Сумма площади машино-мест на-2 этаже составляет:1267,83 кв.м.Сумма площади машино-мест на-1 этаже составляет:855,58 кв.м.12 На-1 Этаже помещение"Блок 03"функционально является предприятием общественного питания.13.Машиноместо с условным номером 002 зависимо от машиноместа с условным номером 001, Машиноместо с условным номером 013 зависимо от машиноместа 014, машиноместо с условным номером 015 зависимо от машиноместа 016, машиноместо с условным номером 027 зависимо от машиноместа 028, машиноместо с условным номером 034 зависимо от машиноместа 076, машиноместо с условным номером 080 зависимо от машиноместа 067, машиноместо с условным номером 081 зависимо от машиноместа 068, машиноместо с условным номером 082 зависимо от машиноместа 069, машиноместо с условным номером 083 зависимо от машиноместа 070, машиноместо с уловным номером 087 зависимо от машиноместа 086, машиноместо с условным номером 089 зависимо от машиноместа 075, машиноместо с условным номером 092 зависимо от машиноместа 097, машиноместо с условным номером 093 зависимо от машиноместа 098, машиноместо с условным номером 094 зависимо от машиноместа 099, машиноместо с условным номером 095 зависимо от машиноместа 103, машиноместо с условным номером 096 зависимо от машиноместа 104, машиноместо с условным номером 107 зависимо от машиноместа 122, машиноместо с условным номером 108 зависимо от машиноместа 123, машиноместо с условным номером 109 зависимо от машиноместа 124, машиноместо с условным номером 110 зависимо от машиноместа 125, машиноместо с условным номером 149 зависимо от машиноместа 145, машиноместо с условным номером 150 зависимо от машиноместа 146, машиноместо с условным номером 151 зависимо от машиноместа 147, машиноместо с условным номером 152 зависимо от машиноместа 148, 14.Нежилое помещение для коммерческого использования с условным номером"301", именуемое"Административный кабинет"относится к офисной площади
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 149168989431525650310666060555204082892

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВКС
ИНВЕСТ", Лампартер Андрей Викторович, МОСКВА**

Действителен: с 20.08.2021 по 20.11.2022