

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"</b>	по ОКПО	<b>95141720</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7704597763</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>115054, Москва г, Валовая ул, дом № 26</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	9 844	14 799	420
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 202	31 338	229
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 600
	Отложенные налоговые активы	1180	108 994	62 918	22 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 001	-	13 380
	Итого по разделу I	1100	134 041	109 055	40 142
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 237 247	1 139 611	463 729
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного актива		2 237 247	1 139 611	463 729
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	311 300	124 224	16 784
	Дебиторская задолженность	1230	652 894	413 983	3 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	73 503	168 187	5 715
	Прочие оборотные активы	1260	1 242	842	16
	Итого по разделу II	1200	3 276 186	1 846 847	489 621
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 410 227	1 955 902	529 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(173 411)	(97 064)	(32 966)
	Итого по разделу III	1300	(173 401)	(97 054)	(32 956)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 797 019	1 741 634	421 664
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68 012	41 009	16 412
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	361 935	115 903	-
	Итого по разделу IV	1400	3 226 966	1 898 546	438 076
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	42 331
	Кредиторская задолженность	1520	356 662	154 410	82 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	356 662	154 410	124 643
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 410 227	1 955 902	529 763

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лампартер Андрей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"</b>	ИНН	<b>95141720</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7704597763</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>34</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(38 039)	-
	Управленческие расходы	2220	(54 546)	(14 080)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(92 585)	(14 080)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	316	7
	Проценты к уплате	2330	(2 150)	(713)
	Прочие доходы	2340	-	3 691
	Прочие расходы	2350	(1 002)	(5 285)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 421)	(16 380)
	Налог на прибыль	2410	19 074	3 207
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	19 074	3 207
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(76 347)	(13 173)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(76 347)	(13 173)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лампартер Андрей  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.