

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	по ОКПО	95141720		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704597763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, дом № 26				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 148	14 799	420
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 333	31 338	229
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	3 600
	Отложенные налоговые активы	1180	74 764	62 918	22 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 112	-	13 380
	Итого по разделу I	1100	115 357	109 055	40 142
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 450 558	1 139 611	463 729
	в том числе:				
	Строительство инвестиционного актива		-	1 139 611	463 729
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	174 911	124 224	16 784
	Дебиторская задолженность	1230	414 056	413 983	3 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 139	168 187	5 715
	Прочие оборотные активы	1260	1 552	842	16
	Итого по разделу II	1200	2 150 216	1 846 847	489 621
	БАЛАНС	1600	2 265 573	1 955 902	529 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(118 452)	(97 064)	(32 966)
	Итого по разделу III	1300	(118 442)	(97 054)	(32 956)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 047 663	1 741 634	421 664
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 513	41 009	16 412
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	110 581	115 903	-
	Итого по разделу IV	1400	2 205 757	1 898 546	438 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	42 331
	Кредиторская задолженность	1520	178 258	154 410	82 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 258	154 410	124 643
	БАЛАНС	1700	2 265 573	1 955 902	529 763

Руководитель _____
(подпись)

**Лампартер Андрей
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95141720		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7704597763		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	34	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 995)	-
	Управленческие расходы	2220	(16 628)	(92)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(25 623)	(92)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94	-
	Проценты к уплате	2330	(839)	(9)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(364)	(197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 732)	(298)
	Налог на прибыль	2410	5 344	60
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 344	60
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 388)	(238)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 388)	(238)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Лампартер Андрей
Викторович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.
