

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | |
|--|--------------------------|-------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 09 2022 |
| Организация ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест" | по ОКПО | 95141720 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7704597763 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 65 34 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 26 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 5 257 | 420 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 925 785 | 463 959 | 335 059 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | 3 600 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 35 836 | 22 513 | 20 748 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 13 380 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 966 878 | 503 872 | 355 806 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 261 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 86 401 | 16 784 | 208 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 361 036 | 3 377 | 165 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 227 761 | 5 715 | 296 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 664 | 16 | 22 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 676 123 | 25 891 | 691 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 643 001 | 529 763 | 356 497 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (46 139) | (32 966) | (29 770) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (46 129) | (32 956) | (29 760) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 381 812 | 421 664 | 259 366 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 26 528 | 16 412 | 15 400 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 408 340 | 438 076 | 274 766 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 76 893 | 42 331 | 38 920 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 117 376 | 82 312 | 72 571 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 86 521 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 280 790 | 124 643 | 111 491 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 643 001 | 529 763 | 356 497 |

Руководитель

(подпись)

Лампартер Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|------------|----|------|
| Организация | ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 30 | 09 | 2022 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 95141720 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 7704597763 | | |
| | | | 41.20 | | |
| | | | 65 | 34 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (133) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (133) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (14 080) | (407) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (14 080) | (540) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 | 49 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (713) | (3 431) |
| | Прочие доходы | 2340 | 3 691 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 285) | (235) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (16 380) | (4 157) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 3 207 | 799 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 3 207 | 799 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (13 173) | (3 358) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (13 173) | (3 358) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Пампартер Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

