

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"</u>	по ОКПО	30	06
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2022	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	95141720	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	34
Местонахождение (адрес) <u>115054, Москва г, Валовая ул, д. № 26</u>		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 498	420	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	664 063	463 959	335 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 600	3 600	-
	в том числе:				
	Вексель		3 600	3 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 576	22 513	20 748
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	13 380	-
	в том числе:				
	Суммы авансов связанных со строительством объектов основных средств		-	13 380	-
	Итого по разделу I	1100	702 738	503 872	355 806
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	91	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	42 514	16 784	208
	Дебиторская задолженность	1230	405 933	3 377	165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	311	5 715	296
	Прочие оборотные активы	1260	696	16	22
	Итого по разделу II	1200	449 546	25 891	691
	БАЛАНС	1600	1 152 284	529 763	356 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(40 207)	(32 966)	(29 770)
	Итого по разделу III	1300	(40 197)	(32 956)	(29 760)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	923 703	421 664	259 366
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 665	16 412	15 400
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	946 368	438 076	274 766
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	57 214	42 331	38 920
	Кредиторская задолженность	1520	102 379	82 312	72 571
	Доходы будущих периодов	1530	86 521	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	246 113	124 643	111 491
	БАЛАНС	1700	1 152 284	529 763	356 497

Руководитель



(подпись)

Лампартер Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2022
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"</u>	по ОКПО	95141720		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704597763		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 544)	(407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 544)	(407)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63	17
	Проценты к уплате	2330	(641)	(965)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(932)	(227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 051)	(1 582)
	Налог на прибыль	2410	1 810	284
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 810	284
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 241)	(1 298)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 241)	(1 298)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лампартер Андрей
Викторович
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.