

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	95141720		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	7704597763		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	34	
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 26		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 658	420	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	581 703	463 959	335 059
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 600	3 600	-
	в том числе:				
	Вексель		3 600	3 600	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 691	22 513	20 748
	Прочие внеоборотные активы	1190	113 502	13 380	-
	в том числе:				
	Суммы авансов связанных со строительством объектов основных средств		113 502	13 380	-
	Итого по разделу I	1100	727 154	503 872	355 806
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 310	16 784	208
	Дебиторская задолженность	1230	3 627	3 377	165
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 745	5 715	296
	Прочие оборотные активы	1260	34	16	22
	Итого по разделу II	1200	44 716	25 891	691
	БАЛАНС	1600	771 870	529 763	356 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 995)	(32 966)	(29 770)
	Итого по разделу III	1300	(36 985)	(32 956)	(29 760)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	655 843	421 664	259 366
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 583	16 412	15 400
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	674 426	438 076	274 766
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 853	42 331	38 920
	Кредиторская задолженность	1520	86 576	82 312	72 571
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 429	124 643	111 491
	БАЛАНС	1700	771 870	529 763	356 497



Руководитель

Лампартер Андрей
Викторович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704597763		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 220)	(92)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 220)	(92)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31	-
	Проценты к уплате	2330	(415)	(9)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(435)	(197)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 036)	(298)
	Налог на прибыль	2410	1 007	60
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 007	60
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 029)	(238)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 029)	(238)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лампартер Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.