

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	95141720		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7704597763		
Местонахождение (адрес)	<u>115054, Москва г, Валовая ул, д. № 26</u>		41.20		
			65	34	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	385 923	335 058	364 899
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 547	20 748	26 631
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	407 470	355 806	391 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 397	208	155
	Дебиторская задолженность	1230	19 798	165	162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 731	296	145
	Прочие оборотные активы	1260	22	22	22
	Итого по разделу II	1200	39 548	691	484
	БАЛАНС	1600	447 018	356 497	392 014

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 128)	(29 770)	(29 349)
	Итого по разделу III	1300	(33 118)	(29 760)	(29 339)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	341 997	259 366	258 496
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 400	15 400	21 389
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	357 397	274 766	279 885
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	40 153	38 920	68 861
	Кредиторская задолженность	1520	82 585	72 571	72 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	122 738	111 491	141 468
	БАЛАНС	1700	447 018	356 497	392 014



Руководитель

Лампартер Андрей
Викторович
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "ВКС Инвест"</u>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95141720		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	7704597763		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Общество с ограниченной ответственностью	Совместная частная и иностранная собственность	по ОКЕИ	65	34	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(133)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(133)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(407)	(421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(540)	(421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49	-
	Проценты к уплате	2330	(3 431)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(235)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 157)	(455)
	Налог на прибыль	2410	799	91
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	799	91
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 358)	(364)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 358)	(364)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Лампартер Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

25 сентября 2021 г.

