

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001222 от 10.01.2023

4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Витебская

Дата первичного размещения: 01.03.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                      |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Комфортная среда"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Комфортная среда" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>454087                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Челябинская                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Челябинск                                                                        |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Блюхера                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 69                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: 503                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                             |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(922)751-00-98                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>comfort_e@mail.ru                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>example.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br>Воронина                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br>Ирина                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Анатольевна                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Главный бухгалтер</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Комфортная среда"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7451456350</b>                                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный застройщик Комфортная среда</b>                                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7451456350</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400032850</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.09.2021</b>                                                                                                                         |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА"</b>                                       |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7449121123</b>                                                                        |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,9 %</b>                                                                           |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Харлов</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>0,1 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-725-643 79</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744001166681</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Харлов</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>029-725-643 79</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744001166681</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли продажи доли в уставном капитале №74АА 4992277 от 19.05.2020 г.Зарегистрирован в реестре №74/295-н/74-2020-1-71</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Территория комфорта</b>                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7449121123</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147449004944</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                        |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-20 052,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>15 378,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>217 786,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Тернопольская</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>6</b>                                                                                                                           |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>По ул.Тернопольской, №6 в Центральном районе города Челябинска Челябинской области</b>                                                                   |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24 823,39 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>                                                                                                                                |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>13 462,80 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 909,56 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 372,36 м2</b>                                                                                                       |



|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>6                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧелябинскТИСИЗ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СВС-ПРОЕКТ</b>                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453320386</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2019</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-3-035300-2019</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ ЭКСПЕРТИЗ "ИНФОРМА"</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7451390853</b>                                                                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.12.2021</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-078177-2021</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                 |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                                                                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Лесопарковый"</b>               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-3-ж-2020</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.01.2020</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.02.2022</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                                                |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-3-ж-2020</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.01.2020</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2025</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b>                                                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>284 ТК</b>               |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.11.2021</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0515001:2778</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 688,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0515001:2782</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>1 262,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0515001:2878</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>703,00 м²</b>                                                                                                                                                                                  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>1</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>В дворовой части жилого дома-Качели-балансир-2шт, Горка"Морж"-1шт, Песочница-1шт, Качалка на пружине"Пеликан"-2шт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>В помещениях общественного назначения обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации. Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют возможности других групп населения, проживающих в здании. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в каждую секцию здания. Доступность по территории обеспечена за счет устройства пандусов на перепадах высоты между тротуаром и проезжей частью. Доступность МГН в здание предусмотрена на все этажи жилой части здания |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ МУП Управление дорожных работ №186/НО-П от 09.09.2019.Наружное освещение светильниками, установленными на козырьке здания</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2019</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-70</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2022</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 008 242,40 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2019</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8-70</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.08.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 164 383,20 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожных работ города Челябинска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2019</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/2738</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.08.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая котельная "Западная"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453203932</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2019</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/19</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тепловая Котельная "Западная"</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453203932</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2019</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4/19</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.07.2026</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик Комфортный дом</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7460013883</b>                                                         |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2021</b>                                                                     |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>                                                                             |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>                                                                   |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                         |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>238        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>129      |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>90            |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>39 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 71.50                | 3                 | 26.80                      | 3.30                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 43.10                | 2                 | 12.50                      | 3.30                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1                                         | 82.00                | 3                 | 25.80                      | 3.30                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 100.00               | 4                 | 36.20                      | 3.30                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 42.40                | 2                 | 13.10                      | 3.30                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 42.90                | 2                 | 12.50                      | 3.30                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1                                         | 82.00                | 3                 | 25.80                      | 3.30                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 4                 | 1                                         | 99.90                | 4                 | 36.10                      | 3.30                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 4                 | 1                                         | 42.40                | 2                 | 13.10                      | 3.30                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                         | 42.90                | 2                 | 12.50                      | 3.30                |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 4                 | 1                                         | 82.00                | 3                 | 25.80                      | 3.30                |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 5                 | 1                                         | 99.90                | 4                 | 36.10                      | 3.30                |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 5                 | 1                                         | 42.40                | 2                 | 13.10                      | 3.30                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 5  | 1 | 42.90 | 2 | 12.50 | 3.30 |
| 15 | Квартира | 5  | 1 | 82.00 | 3 | 25.80 | 3.30 |
| 16 | Квартира | 6  | 1 | 99.90 | 4 | 36.10 | 3.30 |
| 17 | Квартира | 6  | 1 | 42.40 | 2 | 13.10 | 3.30 |
| 18 | Квартира | 6  | 1 | 42.90 | 2 | 12.50 | 3.30 |
| 19 | Квартира | 6  | 1 | 79.20 | 3 | 21.10 | 3.30 |
| 20 | Квартира | 7  | 1 | 99.90 | 4 | 36.10 | 3.30 |
| 21 | Квартира | 7  | 1 | 42.40 | 2 | 13.10 | 3.30 |
| 22 | Квартира | 7  | 1 | 42.90 | 2 | 12.50 | 3.30 |
| 23 | Квартира | 7  | 1 | 79.20 | 3 | 21.10 | 3.30 |
| 24 | Квартира | 8  | 1 | 99.90 | 4 | 36.10 | 3.30 |
| 25 | Квартира | 8  | 1 | 42.40 | 2 | 13.10 | 3.30 |
| 26 | Квартира | 8  | 1 | 42.90 | 2 | 12.50 | 3.30 |
| 27 | Квартира | 8  | 1 | 79.20 | 3 | 21.10 | 3.30 |
| 28 | Квартира | 9  | 1 | 99.90 | 4 | 36.10 | 3.30 |
| 29 | Квартира | 9  | 1 | 42.40 | 2 | 13.10 | 3.30 |
| 30 | Квартира | 9  | 1 | 42.80 | 2 | 12.50 | 3.30 |
| 31 | Квартира | 9  | 1 | 76.10 | 3 | 19.70 | 3.30 |
| 32 | Квартира | 10 | 1 | 54.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 57.70 | 3 | 26.40 | 3.30 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 43.00 | 2 | 13.70 | 3.30 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 51.50 | 2 | 12.70 | 3.30 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 2 | 12.10 | 3.30 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 54.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 57.70 | 3 | 26.40 | 3.30 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 43.00 | 2 | 13.70 | 3.30 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 49.60 | 2 | 12.70 | 3.30 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 2 | 12.10 | 3.30 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 54.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 57.70 | 3 | 26.40 | 3.30 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 43.00 | 2 | 13.70 | 3.30 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 49.60 | 2 | 12.70 | 3.30 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 2 | 12.10 | 3.30 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 54.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 57.70 | 3 | 26.40 | 3.30 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 43.00 | 2 | 13.70 | 3.30 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 49.60 | 2 | 12.70 | 3.30 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 40.10 | 2 | 12.10 | 3.30 |
| 52 | Квартира | 14 | 1 | 54.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 57.70 | 3 | 26.40 | 3.30 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 43.00 | 2 | 13.70 | 3.30 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 49.60 | 2 | 12.70 | 3.30 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 40.10 | 2 | 12.10 | 3.30 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 54.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 57.70 | 3 | 26.40 | 3.30 |
| 59 | Квартира | 15 | 1 | 43.00 | 2 | 13.70 | 3.30 |
| 60 | Квартира | 15 | 1 | 49.60 | 2 | 12.70 | 3.30 |
| 61 | Квартира | 15 | 1 | 40.10 | 2 | 12.10 | 3.30 |
| 62 | Квартира | 16 | 1 | 54.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 63 | Квартира | 16 | 1 | 57.70 | 3 | 26.40 | 3.30 |
| 64 | Квартира | 16 | 1 | 43.00 | 2 | 13.70 | 3.30 |
| 65 | Квартира | 16 | 1 | 49.60 | 2 | 12.70 | 3.30 |
| 66 | Квартира | 16 | 1 | 40.10 | 2 | 12.10 | 3.30 |
| 67 | Квартира | 2  | 2 | 78.80 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 68 | Квартира | 2  | 2 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 69 | Квартира | 2  | 2 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 70 | Квартира | 2  | 2 | 82.40 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 71 | Квартира | 3  | 2 | 78.50 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 72 | Квартира | 3  | 2 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 73 | Квартира | 3  | 2 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74  | Квартира | 3 | 2 | 82.20 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 75  | Квартира | 4 | 2 | 78.50 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 76  | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 77  | Квартира | 4 | 2 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 78  | Квартира | 4 | 2 | 82.20 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 79  | Квартира | 5 | 2 | 78.50 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 80  | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 81  | Квартира | 5 | 2 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 82  | Квартира | 5 | 2 | 82.20 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 83  | Квартира | 6 | 2 | 76.20 | 3 | 21.40 | 3.30 |
| 84  | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 85  | Квартира | 6 | 2 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 86  | Квартира | 6 | 2 | 79.70 | 3 | 22.60 | 3.30 |
| 87  | Квартира | 7 | 2 | 76.20 | 3 | 21.40 | 3.30 |
| 88  | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 89  | Квартира | 7 | 2 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 90  | Квартира | 7 | 2 | 79.70 | 3 | 22.60 | 3.30 |
| 91  | Квартира | 8 | 2 | 76.20 | 3 | 21.40 | 3.30 |
| 92  | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 93  | Квартира | 8 | 2 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 94  | Квартира | 8 | 2 | 79.70 | 3 | 22.60 | 3.30 |
| 95  | Квартира | 9 | 2 | 90.70 | 4 | 34.10 | 3.30 |
| 96  | Квартира | 9 | 2 | 36.70 | 1 | 20.10 | 3.30 |
| 97  | Квартира | 9 | 2 | 92.20 | 4 | 34.10 | 3.30 |
| 98  | Квартира | 2 | 3 | 82.40 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 99  | Квартира | 2 | 3 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 78.80 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 82.20 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 78.50 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 82.20 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 78.50 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 82.20 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 78.50 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 114 | Квартира | 6 | 3 | 79.70 | 3 | 22.60 | 3.30 |
| 115 | Квартира | 6 | 3 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 116 | Квартира | 6 | 3 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 76.20 | 3 | 21.40 | 3.30 |
| 118 | Квартира | 7 | 3 | 79.70 | 3 | 22.60 | 3.30 |
| 119 | Квартира | 7 | 3 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 120 | Квартира | 7 | 3 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 121 | Квартира | 7 | 3 | 76.20 | 3 | 21.40 | 3.30 |
| 122 | Квартира | 8 | 3 | 79.70 | 3 | 22.60 | 3.30 |
| 123 | Квартира | 8 | 3 | 29.00 | 1 | 14.20 | 3.30 |
| 124 | Квартира | 8 | 3 | 45.30 | 2 | 10.80 | 3.30 |
| 125 | Квартира | 8 | 3 | 76.20 | 3 | 21.40 | 3.30 |
| 126 | Квартира | 9 | 3 | 92.20 | 4 | 34.10 | 3.30 |
| 127 | Квартира | 9 | 3 | 36.70 | 1 | 20.10 | 3.30 |
| 128 | Квартира | 9 | 3 | 90.70 | 4 | 34.10 | 3.30 |
| 129 | Квартира | 2 | 4 | 42.40 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 130 | Квартира | 2 | 4 | 65.60 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 131 | Квартира | 2 | 4 | 69.00 | 3 | 28.90 | 3.30 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 66.10 | 3 | 27.40 | 3.30 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 25.40 | 1 | 10.00 | 3.30 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 84.70 | 3 | 27.70 | 3.30 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 61.00 | 2 | 11.60 | 3.30 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 45.30 | 2 | 13.60 | 3.30 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 30.30 | 1 | 16.40 | 3.30 |
| 138 | Квартира | 3 | 4 | 42.20 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 139 | Квартира | 3 | 4 | 65.60 | 3 | 26.70 | 3.30 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 69.00 | 3 | 28.90 | 3.30 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 66.10 | 3 | 27.40 | 3.30 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 25.10 | 1 | 10.00 | 3.30 |
| 143 | Квартира | 3 | 4 | 83.60 | 3 | 27.70 | 3.30 |
| 144 | Квартира | 3 | 4 | 59.30 | 2 | 11.60 | 3.30 |
| 145 | Квартира | 3 | 4 | 41.30 | 2 | 13.60 | 3.30 |
| 146 | Квартира | 3 | 4 | 26.10 | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 147 | Квартира | 4 | 4 | 42.20 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 148 | Квартира | 4 | 4 | 65.70 | 3 | 26.80 | 3.30 |
| 149 | Квартира | 4 | 4 | 69.00 | 3 | 28.90 | 3.30 |
| 150 | Квартира | 4 | 4 | 66.10 | 3 | 27.40 | 3.30 |
| 151 | Квартира | 4 | 4 | 25.10 | 1 | 10.00 | 3.30 |
| 152 | Квартира | 4 | 4 | 73.20 | 3 | 27.70 | 3.30 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 57.70 | 2 | 11.60 | 3.30 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 41.30 | 2 | 13.60 | 3.30 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 26.10 | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 156 | Квартира | 5 | 4 | 42.20 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 65.70 | 3 | 26.80 | 3.30 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 69.00 | 3 | 28.90 | 3.30 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 66.10 | 3 | 27.40 | 3.30 |
| 160 | Квартира | 5 | 4 | 25.10 | 1 | 10.00 | 3.30 |
| 161 | Квартира | 5 | 4 | 71.60 | 3 | 23.40 | 3.30 |
| 162 | Квартира | 5 | 4 | 57.90 | 2 | 11.60 | 3.30 |
| 163 | Квартира | 5 | 4 | 41.30 | 2 | 13.60 | 3.30 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 5 | 4 | 26.10 | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 165 | Квартира | 6 | 4 | 42.20 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 166 | Квартира | 6 | 4 | 63.40 | 3 | 23.00 | 3.30 |
| 167 | Квартира | 6 | 4 | 66.70 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 168 | Квартира | 6 | 4 | 66.10 | 3 | 27.40 | 3.30 |
| 169 | Квартира | 6 | 4 | 25.10 | 1 | 10.00 | 3.30 |
| 170 | Квартира | 6 | 4 | 71.60 | 3 | 23.40 | 3.30 |
| 171 | Квартира | 6 | 4 | 57.90 | 2 | 11.60 | 3.30 |
| 172 | Квартира | 6 | 4 | 41.30 | 2 | 13.60 | 3.30 |
| 173 | Квартира | 6 | 4 | 26.10 | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 174 | Квартира | 7 | 4 | 42.20 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 175 | Квартира | 7 | 4 | 63.40 | 3 | 23.00 | 3.30 |
| 176 | Квартира | 7 | 4 | 66.70 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 177 | Квартира | 7 | 4 | 66.10 | 3 | 27.40 | 3.30 |
| 178 | Квартира | 7 | 4 | 25.10 | 1 | 10.00 | 3.30 |
| 179 | Квартира | 7 | 4 | 71.60 | 3 | 23.40 | 3.30 |
| 180 | Квартира | 7 | 4 | 57.90 | 2 | 11.60 | 3.30 |
| 181 | Квартира | 7 | 4 | 41.30 | 2 | 13.60 | 3.30 |
| 182 | Квартира | 7 | 4 | 26.10 | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 183 | Квартира | 8 | 4 | 42.00 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 184 | Квартира | 8 | 4 | 63.30 | 3 | 23.00 | 3.30 |
| 185 | Квартира | 8 | 4 | 66.50 | 3 | 25.10 | 3.30 |
| 186 | Квартира | 8 | 4 | 66.10 | 3 | 27.40 | 3.30 |
| 187 | Квартира | 8 | 4 | 25.10 | 1 | 10.00 | 3.30 |
| 188 | Квартира | 8 | 4 | 71.60 | 3 | 23.40 | 3.30 |
| 189 | Квартира | 8 | 4 | 57.90 | 2 | 11.60 | 3.30 |
| 190 | Квартира | 8 | 4 | 41.10 | 2 | 13.60 | 3.30 |
| 191 | Квартира | 8 | 4 | 26.10 | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 192 | Квартира | 9 | 4 | 41.70 | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 193 | Квартира | 9 | 4 | 63.30 | 3 | 23.00 | 3.30 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 9  | 4 | 63.80  | 3 | 23.60 | 3.30 |
| 195 | Квартира | 9  | 4 | 63.30  | 3 | 26.00 | 3.30 |
| 196 | Квартира | 9  | 4 | 23.80  | 1 | 9.00  | 3.30 |
| 197 | Квартира | 9  | 4 | 70.30  | 3 | 22.70 | 3.30 |
| 198 | Квартира | 9  | 4 | 102.90 | 4 | 36.90 | 3.30 |
| 199 | Квартира | 9  | 4 | 25.50  | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 200 | Квартира | 10 | 4 | 41.70  | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 201 | Квартира | 10 | 4 | 69.70  | 3 | 23.00 | 3.30 |
| 202 | Квартира | 10 | 4 | 55.70  | 3 | 21.50 | 3.30 |
| 203 | Квартира | 10 | 4 | 63.40  | 3 | 27.00 | 3.30 |
| 204 | Квартира | 10 | 4 | 23.80  | 1 | 9.00  | 3.30 |
| 205 | Квартира | 10 | 4 | 70.30  | 3 | 22.70 | 3.30 |
| 206 | Квартира | 10 | 4 | 102.90 | 4 | 36.80 | 3.30 |
| 207 | Квартира | 10 | 4 | 25.50  | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 208 | Квартира | 11 | 4 | 41.70  | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 209 | Квартира | 11 | 4 | 65.80  | 3 | 23.00 | 3.30 |
| 210 | Квартира | 11 | 4 | 63.90  | 3 | 23.60 | 3.30 |
| 211 | Квартира | 11 | 4 | 63.40  | 3 | 27.00 | 3.30 |
| 212 | Квартира | 11 | 4 | 23.80  | 1 | 9.00  | 3.30 |
| 213 | Квартира | 11 | 4 | 70.30  | 2 | 22.70 | 3.30 |
| 214 | Квартира | 11 | 4 | 102.80 | 4 | 36.80 | 3.30 |
| 215 | Квартира | 11 | 4 | 25.50  | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 216 | Квартира | 12 | 4 | 41.70  | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 217 | Квартира | 12 | 4 | 65.80  | 3 | 23.00 | 3.30 |
| 218 | Квартира | 12 | 4 | 63.90  | 3 | 23.60 | 3.30 |
| 219 | Квартира | 12 | 4 | 63.40  | 3 | 27.00 | 3.30 |
| 220 | Квартира | 12 | 4 | 23.80  | 1 | 9.00  | 3.30 |
| 221 | Квартира | 12 | 4 | 70.30  | 3 | 22.70 | 3.30 |
| 222 | Квартира | 12 | 4 | 102.80 | 4 | 36.80 | 3.30 |
| 223 | Квартира | 12 | 4 | 25.50  | 1 | 10.90 | 3.30 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 13 | 4 | 41.70  | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 225 | Квартира | 13 | 4 | 65.80  | 3 | 23.00 | 3.30 |
| 226 | Квартира | 13 | 4 | 63.90  | 3 | 23.60 | 3.30 |
| 227 | Квартира | 13 | 4 | 63.40  | 3 | 27.00 | 3.30 |
| 228 | Квартира | 13 | 4 | 23.80  | 1 | 9.00  | 3.30 |
| 229 | Квартира | 13 | 4 | 70.30  | 3 | 22.70 | 3.30 |
| 230 | Квартира | 13 | 4 | 102.80 | 4 | 36.80 | 3.30 |
| 231 | Квартира | 13 | 4 | 25.50  | 1 | 10.90 | 3.30 |
| 232 | Квартира | 14 | 4 | 41.50  | 2 | 13.50 | 3.30 |
| 233 | Квартира | 14 | 4 | 118.30 | 4 | 41.00 | 3.30 |
| 234 | Квартира | 14 | 4 | 58.30  | 3 | 23.70 | 3.30 |
| 235 | Квартира | 14 | 4 | 21.60  | 1 | 6.80  | 3.30 |
| 236 | Квартира | 14 | 4 | 68.70  | 3 | 21.00 | 3.30 |
| 237 | Квартира | 14 | 4 | 102.70 | 4 | 36.80 | 3.30 |
| 238 | Квартира | 14 | 4 | 25.50  | 1 | 10.90 | 3.30 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                                                   | 15.3.1            |                |                |                                  |                |                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 112.30         | Помещение для посетителей        | 78.1           | 3.32                |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Кабинет руководителя             | 16.70          |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                          | 4.10           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Терраса                          | 8.30           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | Санузел                          | 2.80           |                     |
|                                          |                                                   |                   |                |                | КУИ                              | 2.30           |                     |
| 2                                        | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 106.00         | Помещение для посетителей        | 31.20          | 3.32                |



|   |                                                      |   |   |        |                              |       |      |
|---|------------------------------------------------------|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
|   |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 16.20 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 4.20  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 11.20 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Комната отдыха               | 38.80 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 2.40  |      |
|   |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.00  |      |
| 3 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 99.40  | Помещение для<br>посетителей | 65.70 | 3.32 |
|   |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 16.30 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 5.30  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 7.40  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 2.70  |      |
|   |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.00  |      |
| 4 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 2 | 137.80 | Помещение для<br>посетителей | 75.70 | 3.32 |
|   |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 13.20 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 2.80  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 13.50 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Комната отдыха               | 18.60 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 4.50  |      |
|   |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.20  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 7.30  |      |
| 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 112.00 | Помещение для<br>посетителей | 65.10 | 3.32 |
|   |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 13.20 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 4.50  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 7.30  |      |

|   |                                                      |   |   |        |                              |       |      |
|---|------------------------------------------------------|---|---|--------|------------------------------|-------|------|
|   |                                                      |   |   |        | Комната отдыха               | 10.60 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 2.80  |      |
|   |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.20  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 6.30  |      |
| 6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 3 | 99.70  | Помещение для<br>посетителей | 66.00 | 3.32 |
|   |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 16.30 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 5.30  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 7.40  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 2.70  |      |
|   |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.00  |      |
| 7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 110.70 | Помещение для<br>посетителей | 70.00 | 3.32 |
|   |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 17.10 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 4.00  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 8.90  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 1.90  |      |
|   |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.00  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 6.80  |      |
| 8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 104.30 | Помещение для<br>посетителей | 36.20 | 3.32 |
|   |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 20.00 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 5.30  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 7.90  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Комната отдыха               | 23.60 |      |
|   |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 2.60  |      |
|   |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.00  |      |
|   |                                                      |   |   |        | Терраса                      | 6.70  |      |

|    |                                                      |   |   |        |                              |        |      |
|----|------------------------------------------------------|---|---|--------|------------------------------|--------|------|
| 9  | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 144.70 | Помещение для<br>посетителей | 133.00 | 5.12 |
|    |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 6.30   |      |
|    |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.10   |      |
|    |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 3.30   |      |
| 10 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1 | 4 | 318.30 | Торговый зал                 | 255.70 | 4.22 |
|    |                                                      |   |   |        | Помещение<br>персонала       | 11.90  |      |
|    |                                                      |   |   |        | Кабинет<br>руководителя      | 25.50  |      |
|    |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 8.50   |      |
|    |                                                      |   |   |        | КУИ                          | 2.10   |      |
|    |                                                      |   |   |        | Санузел                      | 2.50   |      |
|    |                                                      |   |   |        | Зона загрузки                | 12.10  |      |
| 11 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 4.70   | Кладовая 18                  | 4.70   |      |
| 12 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.60   | Кладовая 18.1                | 2.60   |      |
| 13 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.40   | Кладовая 19                  | 2.40   |      |
| 14 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.10   | Кладовая 19.1                | 2.10   |      |
| 15 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.40   | Кладовая 20                  | 2.40   |      |
| 16 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.10   | Кладовая 20.1                | 2.10   |      |
| 17 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.40   | Кладовая 21                  | 2.40   |      |
| 18 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.10   | Кладовая 21.1                | 2.10   |      |
| 19 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.40   | Кладовая 22                  | 2.40   |      |
| 20 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.20   | Кладовая 22.1                | 2.20   |      |
| 21 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.40   | Кладовая 23                  | 2.40   |      |
| 22 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.20   | Кладовая 23.1                | 2.20   |      |
| 23 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.40   | Кладовая 24                  | 2.40   |      |
| 24 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 2.20   | Кладовая 24.1                | 2.20   |      |
| 25 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 4.80   | Кладовая 26                  | 4.80   |      |
| 26 | Кладовая                                             | 0 | 4 | 4.30   | Кладовая 27                  | 4.30   |      |

|    |              |   |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-----------------|-------|--|
| 27 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 28     | 2.90  |  |
| 28 | Кладовая     | 0 | 4 | 3.70  | Кладовая 29     | 3.70  |  |
| 29 | Кладовая     | 0 | 4 | 5.03  | Кладовая 30     | 5.03  |  |
| 30 | Кладовая     | 0 | 4 | 3.20  | Кладовая 31     | 3.20  |  |
| 31 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 32     | 2.90  |  |
| 32 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 33     | 2.90  |  |
| 33 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 34     | 2.90  |  |
| 34 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 35     | 2.90  |  |
| 35 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 36     | 2.90  |  |
| 36 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 37     | 2.90  |  |
| 37 | Кладовая     | 0 | 4 | 4.10  | Кладовая 38     | 4.10  |  |
| 38 | Кладовая     | 0 | 4 | 2.90  | Кладовая 39     | 2.90  |  |
| 39 | Кладовая     | 0 | 4 | 3.50  | Кладовая 40     | 3.50  |  |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 14.56 | Машино-место 1  | 14.56 |  |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 21.60 | Машино-место 2  | 21.60 |  |
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 21.60 | Машино-место 3  | 21.60 |  |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 9.81  | Машино-место 4  | 9.81  |  |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 14.19 | Машино-место 5  | 14.19 |  |
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 14.19 | Машино-место 6  | 14.19 |  |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 19.37 | Машино-место 7  | 19.37 |  |
| 47 | Машино-место | 0 | 2 | 14.19 | Машино-место 8  | 14.19 |  |
| 48 | Машино-место | 0 | 2 | 14.19 | Машино-место 9  | 14.19 |  |
| 49 | Машино-место | 0 | 2 | 14.19 | Машино-место 10 | 14.19 |  |
| 50 | Машино-место | 0 | 2 | 14.19 | Машино-место 11 | 14.19 |  |
| 51 | Машино-место | 0 | 2 | 14.19 | Машино-место 12 | 14.19 |  |
| 52 | Машино-место | 0 | 2 | 14.19 | Машино-место 13 | 14.19 |  |
| 53 | Машино-место | 0 | 2 | 12.69 | Машино-место 14 | 12.69 |  |
| 54 | Машино-место | 0 | 3 | 12.69 | Машино-место 15 | 12.69 |  |
| 55 | Машино-место | 0 | 3 | 14.19 | Машино-место 16 | 14.19 |  |
| 56 | Машино-место | 0 | 3 | 14.19 | Машино-место 17 | 14.19 |  |

|    |              |   |   |       |                 |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-----------------|-------|--|
| 57 | Машино-место | 0 | 3 | 14.19 | Машино-место 18 | 14.19 |  |
| 58 | Машино-место | 0 | 3 | 14.19 | Машино-место 19 | 14.19 |  |
| 59 | Машино-место | 0 | 3 | 14.19 | Машино-место 20 | 14.19 |  |
| 60 | Машино-место | 0 | 3 | 14.19 | Машино-место 21 | 14.19 |  |
| 61 | Машино-место | 0 | 4 | 14.19 | Машино-место 22 | 14.19 |  |
| 62 | Машино-место | 0 | 4 | 14.19 | Машино-место 23 | 14.19 |  |
| 63 | Машино-место | 0 | 4 | 14.19 | Машино-место 24 | 14.19 |  |
| 64 | Машино-место | 0 | 4 | 14.19 | Машино-место 25 | 14.19 |  |
| 65 | Машино-место | 0 | 4 | 14.19 | Машино-место 26 | 14.19 |  |
| 66 | Машино-место | 0 | 4 | 14.19 | Машино-место 27 | 14.19 |  |
| 67 | Машино-место | 0 | 4 | 14.19 | Машино-место 28 | 14.19 |  |
| 68 | Машино-место | 0 | 4 | 14.15 | Машино-место 29 | 14.15 |  |
| 69 | Машино-место | 0 | 4 | 20.43 | Машино-место 30 | 20.43 |  |
| 70 | Машино-место | 0 | 1 | 13.60 | Машино-место 31 | 13.60 |  |
| 71 | Машино-место | 0 | 1 | 21.60 | Машино-место 32 | 21.60 |  |
| 72 | Машино-место | 0 | 1 | 21.60 | Машино-место 33 | 21.60 |  |
| 73 | Машино-место | 0 | 1 | 8.24  | Машино-место 34 | 8.24  |  |
| 74 | Машино-место | 0 | 1 | 11.96 | Машино-место 35 | 11.96 |  |
| 75 | Машино-место | 0 | 1 | 13.47 | Машино-место 36 | 13.47 |  |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 18.40 | Машино-место 37 | 18.40 |  |
| 77 | Машино-место | 0 | 2 | 16.60 | Машино-место 38 | 16.60 |  |
| 78 | Машино-место | 0 | 2 | 17.66 | Машино-место 39 | 17.66 |  |
| 79 | Машино-место | 0 | 2 | 15.67 | Машино-место 40 | 15.67 |  |
| 80 | Машино-место | 0 | 2 | 15.67 | Машино-место 41 | 15.67 |  |
| 81 | Машино-место | 0 | 2 | 15.67 | Машино-место 42 | 15.67 |  |
| 82 | Машино-место | 0 | 2 | 15.67 | Машино-место 43 | 15.67 |  |
| 83 | Машино-место | 0 | 2 | 15.79 | Машино-место 44 | 15.79 |  |
| 84 | Машино-место | 0 | 3 | 15.79 | Машино-место 45 | 15.79 |  |
| 85 | Машино-место | 0 | 3 | 18.72 | Машино-место 46 | 18.72 |  |
| 86 | Машино-место | 0 | 3 | 15.67 | Машино-место 47 | 15.67 |  |

|     |              |   |   |       |                 |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|-----------------|-------|--|
| 87  | Машино-место | 0 | 3 | 16.98 | Машино-место 48 | 16.98 |  |
| 88  | Машино-место | 0 | 3 | 17.66 | Машино-место 49 | 17.66 |  |
| 89  | Машино-место | 0 | 3 | 17.12 | Машино-место 50 | 17.12 |  |
| 90  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 51 | 17.12 |  |
| 91  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 52 | 17.12 |  |
| 92  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 53 | 17.12 |  |
| 93  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 54 | 17.12 |  |
| 94  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 55 | 17.12 |  |
| 95  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 56 | 17.12 |  |
| 96  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 57 | 17.12 |  |
| 97  | Машино-место | 0 | 4 | 17.12 | Машино-место 58 | 17.12 |  |
| 98  | Машино-место | 0 | 1 | 17.44 | Машино-место 59 | 17.44 |  |
| 99  | Машино-место | 0 | 1 | 20.83 | Машино-место 60 | 20.83 |  |
| 100 | Машино-место | 0 | 2 | 19.02 | Машино-место 61 | 19.02 |  |
| 101 | Машино-место | 0 | 2 | 20.26 | Машино-место 62 | 20.26 |  |
| 102 | Машино-место | 0 | 2 | 21.13 | Машино-место 63 | 21.13 |  |
| 103 | Машино-место | 0 | 3 | 20.35 | Машино-место 64 | 20.35 |  |
| 104 | Машино-место | 0 | 4 | 15.40 | Машино-место 65 | 15.40 |  |
| 105 | Машино-место | 0 | 4 | 15.38 | Машино-место 66 | 15.38 |  |
| 106 | Машино-место | 0 | 4 | 15.61 | Машино-место 67 | 15.61 |  |
| 107 | Машино-место | 0 | 4 | 15.87 | Машино-место 68 | 15.87 |  |
| 108 | Машино-место | 0 | 4 | 15.87 | Машино-место 69 | 15.87 |  |
| 109 | Машино-место | 0 | 4 | 15.61 | Машино-место 70 | 15.61 |  |
| 110 | Машино-место | 0 | 4 | 20.01 | Машино-место 71 | 20.01 |  |
| 111 | Машино-место | 0 | 1 | 14.47 | Машино-место 72 | 14.47 |  |
| 112 | Машино-место | 0 | 1 | 15.51 | Машино-место 73 | 15.51 |  |
| 113 | Машино-место | 0 | 1 | 15.42 | Машино-место 74 | 15.42 |  |
| 114 | Машино-место | 0 | 1 | 17.36 | Машино-место 75 | 17.36 |  |
| 115 | Машино-место | 0 | 2 | 19.60 | Машино-место 76 | 19.60 |  |
| 116 | Машино-место | 0 | 2 | 18.06 | Машино-место 77 | 18.06 |  |

|     |              |   |   |       |                 |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|-----------------|-------|--|
| 117 | Машино-место | 0 | 2 | 18.06 | Машино-место 78 | 18.06 |  |
| 118 | Машино-место | 0 | 2 | 23.39 | Машино-место 79 | 23.39 |  |
| 119 | Машино-место | 0 | 2 | 20.21 | Машино-место 80 | 20.21 |  |
| 120 | Машино-место | 0 | 3 | 20.21 | Машино-место 81 | 20.21 |  |
| 121 | Машино-место | 0 | 3 | 23.40 | Машино-место 82 | 23.40 |  |
| 122 | Машино-место | 0 | 3 | 18.06 | Машино-место 83 | 18.06 |  |
| 123 | Машино-место | 0 | 3 | 18.06 | Машино-место 84 | 18.06 |  |
| 124 | Машино-место | 0 | 3 | 19.68 | Машино-место 85 | 19.68 |  |
| 125 | Машино-место | 0 | 4 | 15.62 | Машино-место 86 | 15.62 |  |
| 126 | Машино-место | 0 | 4 | 15.57 | Машино-место 87 | 15.57 |  |
| 127 | Машино-место | 0 | 4 | 15.76 | Машино-место 88 | 15.76 |  |
| 128 | Машино-место | 0 | 4 | 15.82 | Машино-место 89 | 15.82 |  |
| 129 | Машино-место | 0 | 4 | 15.50 | Машино-место 90 | 15.50 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Насосная хоз-питьевая                | подвал                                | техническое          | 36.70          |
| 2     | Насосная пожаротушения               | подвал                                | техническое          | 29.00          |
| 3     | тамбур-шлюз                          | подвал                                | общественное         | 7.60           |
| 4     | лифтовой холл                        | подвал                                | общественное         | 15.50          |
| 5     | Помещение хранения уборочной техники | подвал                                | техническое          | 16.00          |
| 6     | лифтовой холл                        | подвал                                | общественное         | 6.90           |
| 7     | Электрощитовая                       | подвал                                | техническое          | 11.50          |
| 8     | тамбур-шлюз                          | подвал                                | общественное         | 16.00          |
| 9     | лестничная клетка                    | подвал                                | общественное         | 16.90          |
| 10    | лифтовой холл                        | подвал                                | общественное         | 6.90           |
| 11    | Электрощитовая                       | подвал                                | техническое          | 11.50          |
| 12    | тамбур-шлюз                          | подвал                                | общественное         | 16.00          |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 13 | Венткамера            | подвал            | техническое  | 96.60 |
| 14 | ИТП                   | подвал            | техническое  | 86.30 |
| 15 | лифтовой холл         | подвал            | общественное | 18.80 |
| 16 | тех.помещение         | подвал            | техническое  | 16.50 |
| 17 | тамбур-шлюз           | подвал            | общественное | 15.00 |
| 18 | лестничная клетка     | подвал            | общественное | 16.60 |
| 19 | тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 5.40  |
| 20 | тамбур                | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.60  |
| 21 | лифтовой холл         | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 9.70  |
| 22 | колясочная            | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 18.70 |
| 23 | КУИ                   | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 1.80  |
| 24 | лестничная клетка     | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 15.00 |
| 25 | балкон                | 2 этаж, 1 подезд  | общественное | 9.60  |
| 26 | тамбур                | 2 этаж, 1 подезд  | общественное | 4.90  |
| 27 | лифтовой холл         | 2 этаж, 1 подезд  | общественное | 9.10  |
| 28 | зона безопасности МГН | 2 этаж, 1 подезд  | общественное | 2.70  |
| 29 | коридор               | 2 этаж, 1 подезд  | общественное | 13.30 |
| 30 | лестничная клетка     | 2 этаж, 1 подезд  | общественное | 15.00 |
| 31 | балкон                | 3 этаж, 1 подезд  | общественное | 9.60  |
| 32 | тамбур                | 3 этаж, 1 подезд  | общественное | 4.90  |
| 33 | лифтовой холл         | 3 этаж, 1 подезд  | общественное | 9.10  |
| 34 | зона безопасности МГН | 3 этаж, 1 подезд  | общественное | 2.70  |
| 35 | коридор               | 3 этаж, 1 подезд  | общественное | 13.30 |
| 36 | лестничная клетка     | 3 этаж, 1 подезд  | общественное | 15.00 |
| 37 | балкон                | 4 этаж, 1 подезд  | общественное | 9.60  |
| 38 | тамбур                | 4 этаж, 1 подезд  | общественное | 4.90  |
| 39 | лифтовой холл         | 4 этаж, 1 подезд  | общественное | 9.10  |
| 40 | зона безопасности МГН | 4 этаж, 1 подезд  | общественное | 2.70  |
| 41 | коридор               | 4 этаж, 1 подезд  | общественное | 13.30 |
| 42 | лестничная клетка     | 4 этаж, 1 подезд  | общественное | 15.00 |



|    |                       |                  |              |       |
|----|-----------------------|------------------|--------------|-------|
| 43 | балкон                | 5 этаж, 1 подезд | общественное | 9.60  |
| 44 | тамбур                | 5 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 45 | лифтовой холл         | 5 этаж, 1 подезд | общественное | 9.10  |
| 46 | зона безопасности МГН | 5 этаж, 1 подезд | общественное | 2.70  |
| 47 | коридор               | 5 этаж, 1 подезд | общественное | 13.30 |
| 48 | лестничная клетка     | 5 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 49 | балкон                | 6 этаж, 1 подезд | общественное | 9.60  |
| 50 | тамбур                | 6 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 51 | лифтовой холл         | 6 этаж, 1 подезд | общественное | 9.10  |
| 52 | зона безопасности МГН | 6 этаж, 1 подезд | общественное | 2.70  |
| 53 | коридор               | 6 этаж, 1 подезд | общественное | 13.30 |
| 54 | лестничная клетка     | 6 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 55 | балкон                | 7 этаж, 1 подезд | общественное | 9.60  |
| 56 | тамбур                | 7 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 57 | лифтовой холл         | 7 этаж, 1 подезд | общественное | 9.10  |
| 58 | зона безопасности МГН | 7 этаж, 1 подезд | общественное | 2.70  |
| 59 | коридор               | 7 этаж, 1 подезд | общественное | 13.30 |
| 60 | лестничная клетка     | 7 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 61 | балкон                | 8 этаж, 1 подезд | общественное | 9.60  |
| 62 | тамбур                | 8 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 63 | лифтовой холл         | 8 этаж, 1 подезд | общественное | 9.10  |
| 64 | зона безопасности МГН | 8 этаж, 1 подезд | общественное | 2.70  |
| 65 | коридор               | 8 этаж, 1 подезд | общественное | 13.30 |
| 66 | лестничная клетка     | 8 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 67 | балкон                | 9 этаж, 1 подезд | общественное | 9.50  |
| 68 | тамбур                | 9 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 69 | лифтовой холл         | 9 этаж, 1 подезд | общественное | 9.10  |
| 70 | зона безопасности МГН | 9 этаж, 1 подезд | общественное | 2.70  |
| 71 | коридор               | 9 этаж, 1 подезд | общественное | 13.30 |
| 72 | лестничная клетка     | 9 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 73  | балкон                | 10 этаж, 1 подезд | общественное | 9.50  |
| 74  | тамбур                | 10 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 75  | лифтовой холл         | 10 этаж, 1 подезд | общественное | 9.40  |
| 76  | зона безопасности МГН | 10 этаж, 1 подезд | общественное | 2.70  |
| 77  | коридор               | 10 этаж, 1 подезд | общественное | 29.10 |
| 78  | лестничная клетка     | 10 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 79  | балкон                | 11 этаж, 1 подезд | общественное | 9.50  |
| 80  | тамбур                | 11 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 81  | лифтовой холл         | 11 этаж, 1 подезд | общественное | 9.40  |
| 82  | зона безопасности МГН | 11 этаж, 1 подезд | общественное | 2.70  |
| 83  | коридор               | 11 этаж, 1 подезд | общественное | 23.90 |
| 84  | лестничная клетка     | 11 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 85  | балкон                | 12 этаж, 1 подезд | общественное | 9.60  |
| 86  | тамбур                | 12 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 87  | лифтовой холл         | 12 этаж, 1 подезд | общественное | 9.30  |
| 88  | зона безопасности МГН | 12 этаж, 1 подезд | общественное | 2.80  |
| 89  | коридор               | 12 этаж, 1 подезд | общественное | 23.90 |
| 90  | лестничная клетка     | 12 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 91  | балкон                | 13 этаж, 1 подезд | общественное | 9.60  |
| 92  | тамбур                | 13 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 93  | лифтовой холл         | 13 этаж, 1 подезд | общественное | 9.30  |
| 94  | зона безопасности МГН | 13 этаж, 1 подезд | общественное | 2.80  |
| 95  | коридор               | 13 этаж, 1 подезд | общественное | 23.90 |
| 96  | лестничная клетка     | 13 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |
| 97  | балкон                | 14 этаж, 1 подезд | общественное | 9.60  |
| 98  | тамбур                | 14 этаж, 1 подезд | общественное | 4.90  |
| 99  | лифтовой холл         | 14 этаж, 1 подезд | общественное | 9.30  |
| 100 | зона безопасности МГН | 14 этаж, 1 подезд | общественное | 2.80  |
| 101 | коридор               | 14 этаж, 1 подезд | общественное | 23.90 |
| 102 | лестничная клетка     | 14 этаж, 1 подезд | общественное | 15.00 |

|     |                       |                            |              |       |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 103 | балкон                | 15 этаж, 1 подезд          | общественное | 9.60  |
| 104 | тамбур                | 15 этаж, 1 подезд          | общественное | 4.90  |
| 105 | лифтовой холл         | 15 этаж, 1 подезд          | общественное | 9.30  |
| 106 | зона безопасности МГН | 15 этаж, 1 подезд          | общественное | 2.80  |
| 107 | коридор               | 15 этаж, 1 подезд          | общественное | 23.90 |
| 108 | лестничная клетка     | 15 этаж, 1 подезд          | общественное | 15.00 |
| 109 | балкон                | 16 этаж, 1 подезд          | общественное | 9.60  |
| 110 | тамбур                | 16 этаж, 1 подезд          | общественное | 4.90  |
| 111 | лифтовой холл         | 16 этаж, 1 подезд          | общественное | 9.30  |
| 112 | зона безопасности МГН | 16 этаж, 1 подезд          | общественное | 2.80  |
| 113 | коридор               | 16 этаж, 1 подезд          | общественное | 23.90 |
| 114 | лестничная клетка     | 16 этаж, 1 подезд          | общественное | 15.00 |
| 115 | балкон                | выход на кровлю, 1 подъезд | техническое  | 9.20  |
| 116 | тамбур                | выход на кровлю, 1 подъезд | техническое  | 11.60 |
| 117 | лестничная клетка     | выход на кровлю, 1 подъезд | техническое  | 15.60 |
| 118 | Тамбур                | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 4.80  |
| 119 | Тамбур                | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 6.00  |
| 120 | коридор               | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 18.40 |
| 121 | колясочная            | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 5.50  |
| 122 | лифтовой холл         | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 16.00 |
| 123 | лестничная клетка     | 1 этаж, 2 подъезд          | общественное | 6.70  |
| 124 | КУИ                   | 1 этаж, 2 подъезд          | техническое  | 1.90  |
| 125 | колясочная            | 1 этаж, 3 подъезд          | общественное | 5.50  |
| 126 | коридор               | 1 этаж, 3 подъезд          | общественное | 18.40 |
| 127 | КУИ                   | 1 этаж, 3 подъезд          | техническое  | 1.90  |
| 128 | лестничная клетка     | 1 этаж, 3 подъезд          | общественное | 6.70  |
| 129 | тамбур                | 1 этаж, 3 подъезд          | общественное | 4.80  |
| 130 | тамбур                | 1 этаж, 3 подъезд          | общественное | 6.00  |
| 131 | коридор               | 2 этаж, 2 подъезд          | общественное | 12.40 |
| 132 | лестничная клетка     | 2 этаж, 2 подъезд          | общественное | 16.00 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 133 | лифтовой холл         | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 134 | зона безопасности МГН | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 135 | коридор               | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.40 |
| 136 | лифтовой холл         | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 137 | зона безопасности МГН | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |
| 138 | лестничная клетка     | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.00 |
| 139 | лестничная клетка     | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.00 |
| 140 | коридор               | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.40 |
| 141 | лифтовой холл         | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 142 | зона безопасности МГН | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 143 | лифтовой холл         | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 144 | зона безопасности МГН | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |
| 145 | коридор               | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.40 |
| 146 | лестничная клетка     | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.00 |
| 147 | лестничная клетка     | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.00 |
| 148 | коридор               | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.50 |
| 149 | лифтовой холл         | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 150 | зона безопасности МГН | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 151 | лифтовой холл         | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 152 | зона безопасности МГН | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |
| 153 | коридор               | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.50 |
| 154 | лестничная клетка     | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.00 |
| 155 | лестничная клетка     | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.00 |
| 156 | коридор               | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.40 |
| 157 | лифтовой холл         | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 158 | зона безопасности МГН | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 159 | лифтовой холл         | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 160 | зона безопасности МГН | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |
| 161 | коридор               | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.40 |
| 162 | лестничная клетка     | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.00 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 163 | лестничная клетка     | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.00 |
| 164 | коридор               | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.40 |
| 165 | лифтовой холл         | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 166 | зона безопасности МГН | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 167 | лифтовой холл         | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 168 | зона безопасности МГН | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |
| 169 | коридор               | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.40 |
| 170 | лестничная клетка     | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.00 |
| 171 | лестничная клетка     | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.00 |
| 172 | коридор               | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.40 |
| 173 | лифтовой холл         | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 174 | зона безопасности МГН | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 175 | лифтовой холл         | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 176 | зона безопасности МГН | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |
| 177 | коридор               | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.40 |
| 178 | лестничная клетка     | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.00 |
| 179 | лестничная клетка     | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.00 |
| 180 | коридор               | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.40 |
| 181 | лифтовой холл         | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 182 | зона безопасности МГН | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 183 | лифтовой холл         | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 184 | зона безопасности МГН | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |
| 185 | коридор               | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 12.40 |
| 186 | лестничная клетка     | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.00 |
| 187 | лестничная клетка     | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.00 |
| 188 | коридор               | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 11.40 |
| 189 | лифтовой холл         | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 4.00  |
| 190 | зона безопасности МГН | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 2.70  |
| 191 | лифтовой холл         | 9 этаж, 3 подъезд | общественное | 4.00  |
| 192 | зона безопасности МГН | 9 этаж, 3 подъезд | общественное | 2.70  |

|     |                       |                            |              |       |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 193 | коридор               | 9 этаж, 3 подъезд          | общественное | 11.40 |
| 194 | лестничная клетка     | 9 этаж, 3 подъезд          | общественное | 16.00 |
| 195 | лестничная клетка     | выход на кровлю, 2 подъезд | техническое  | 12.20 |
| 196 | тамбур                | выход на кровлю, 2 подъезд | техническое  | 3.40  |
| 197 | лифтовой холл         | выход на кровлю, 2 подъезд | техническое  | 4.00  |
| 198 | зона безопасности МГН | выход на кровлю, 2 подъезд | техническое  | 2.70  |
| 199 | тамбур                | выход на кровлю, 3 подъезд | техническое  | 3.40  |
| 200 | лестничная клетка     | выход на кровлю, 3 подъезд | техническое  | 12.20 |
| 201 | лифтовой холл         | выход на кровлю, 3 подъезд | техническое  | 4.00  |
| 202 | зона безопасности МГН | выход на кровлю, 3 подъезд | техническое  | 2.70  |
| 203 | тамбур                | 1 этаж, 4 подъезд          | общественное | 7.30  |
| 204 | комната персонала     | 1 этаж, 4 подъезд          | техническое  | 2.90  |
| 205 | вестибюль             | 1 этаж, 4 подъезд          | общественное | 94.90 |
| 206 | КУИ                   | 1 этаж, 4 подъезд          | техническое  | 2.10  |
| 207 | санузел               | 1 этаж, 4 подъезд          | техническое  | 3.70  |
| 208 | санузел               | 1 этаж, 4 подъезд          | техническое  | 3.30  |
| 209 | тамбур                | 1 этаж, 4 подъезд          | общественное | 9.70  |
| 210 | тамбур                | 1 этаж, 4 подъезд          | общественное | 7.30  |
| 211 | кладовая              | 1 этаж, 4 подъезд          | техническое  | 0.90  |
| 212 | лестничная клетка     | 1 этаж, 4 подъезд          | общественное | 16.50 |
| 213 | колясочная            | 1 этаж, 4 подъезд          | общественное | 8.10  |
| 214 | лестничная клетка     | 1 этаж, 4 подъезд          | общественное | 12.80 |
| 215 | коридор               | 2 этаж, 4 подъезд          | общественное | 48.00 |
| 216 | лестничная клетка     | 2 этаж, 4 подъезд          | общественное | 16.20 |
| 217 | лифтовой холл         | 2 этаж, 4 подъезд          | общественное | 16.00 |
| 218 | зона безопасности МГН | 2 этаж, 4 подъезд          | общественное | 2.60  |
| 219 | коридор               | 3 этаж, 4 подъезд          | общественное | 48.00 |
| 220 | лестничная клетка     | 3 этаж, 4 подъезд          | общественное | 16.20 |
| 221 | лифтовой холл         | 3 этаж, 4 подъезд          | общественное | 16.00 |
| 222 | зона безопасности МГН | 3 этаж, 4 подъезд          | общественное | 2.60  |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 223 | коридор               | 4 этаж, 4 подъезд  | общественное | 48.00 |
| 224 | лестничная клетка     | 4 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.20 |
| 225 | лифтовой холл         | 4 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.00 |
| 226 | зона безопасности МГН | 4 этаж, 4 подъезд  | общественное | 2.60  |
| 227 | коридор               | 5 этаж, 4 подъезд  | общественное | 48.00 |
| 228 | лестничная клетка     | 5 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.20 |
| 229 | лифтовой холл         | 5 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.00 |
| 230 | зона безопасности МГН | 5 этаж, 4 подъезд  | общественное | 2.60  |
| 231 | коридор               | 6 этаж, 4 подъезд  | общественное | 48.00 |
| 232 | лестничная клетка     | 6 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.20 |
| 233 | лифтовой холл         | 6 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.00 |
| 234 | зона безопасности МГН | 6 этаж, 4 подъезд  | общественное | 2.60  |
| 235 | коридор               | 7 этаж, 4 подъезд  | общественное | 48.00 |
| 236 | лестничная клетка     | 7 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.20 |
| 237 | лифтовой холл         | 7 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.00 |
| 238 | зона безопасности МГН | 7 этаж, 4 подъезд  | общественное | 2.60  |
| 239 | коридор               | 8 этаж, 4 подъезд  | общественное | 48.00 |
| 240 | лестничная клетка     | 8 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.20 |
| 241 | лифтовой холл         | 8 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.00 |
| 242 | зона безопасности МГН | 8 этаж, 4 подъезд  | общественное | 2.60  |
| 243 | коридор               | 9 этаж, 4 подъезд  | общественное | 44.30 |
| 244 | лестничная клетка     | 9 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.20 |
| 245 | лифтовой холл         | 9 этаж, 4 подъезд  | общественное | 16.00 |
| 246 | зона безопасности МГН | 9 этаж, 4 подъезд  | общественное | 2.60  |
| 247 | коридор               | 10 этаж, 4 подъезд | общественное | 52.20 |
| 248 | лестничная клетка     | 10 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.20 |
| 249 | лифтовой холл         | 10 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.00 |
| 250 | зона безопасности МГН | 10 этаж, 4 подъезд | общественное | 2.60  |
| 251 | коридор               | 11 этаж, 4 подъезд | общественное | 44.30 |
| 252 | лестничная клетка     | 11 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.20 |

|     |                       |                            |              |       |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 253 | лифтовой холл         | 11 этаж, 4 подъезд         | общественное | 16.00 |
| 254 | зона безопасности МГН | 11 этаж, 4 подъезд         | общественное | 2.60  |
| 255 | коридор               | 12 этаж, 4 подъезд         | общественное | 44.30 |
| 256 | лестничная клетка     | 12 этаж, 4 подъезд         | общественное | 16.20 |
| 257 | лифтовой холл         | 12 этаж, 4 подъезд         | общественное | 16.00 |
| 258 | зона безопасности МГН | 12 этаж, 4 подъезд         | общественное | 2.60  |
| 259 | коридор               | 13 этаж, 4 подъезд         | общественное | 44.30 |
| 260 | лестничная клетка     | 13 этаж, 4 подъезд         | общественное | 16.20 |
| 261 | лифтовой холл         | 13 этаж, 4 подъезд         | общественное | 16.00 |
| 262 | зона безопасности МГН | 13 этаж, 4 подъезд         | общественное | 2.60  |
| 263 | коридор               | 14 этаж, 4 подъезд         | общественное | 34.60 |
| 264 | лестничная клетка     | 14 этаж, 4 подъезд         | общественное | 16.20 |
| 265 | лифтовой холл         | 14 этаж, 4 подъезд         | общественное | 16.00 |
| 266 | зона безопасности МГН | 14 этаж, 4 подъезд         | общественное | 2.60  |
| 267 | лестничная клетка     | выход на кровлю, 4 подъезд | техническое  | 16.20 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|----------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная части, подъезд 1 | Лифт, 2 шт       | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная и надземная части, подъезд 2 | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная и надземная части, подъезд 3 | Лифт, 1 шт       | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземная и надземная части, подъезд 4 | Лифт, 2 шт       | Вертикальный транспорт |



|    |                                          |                                                                      |                       |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5  | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Распределительные сети электроснабжения                              | Электроснабжение      |
| 6  | Жилой дом (секции 1 и 2)                 | ВРУ 1                                                                | Электроснабжение      |
| 7  | Жилой дом (секции 3 и 4):                | ВРУ 2                                                                | Электроснабжение      |
| 8  | подземный паркинг                        | ВРУ 3                                                                | Электроснабжение      |
| 9  | встроенные помещения                     | ВРУ 4                                                                | Электроснабжение      |
| 10 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения               | Водоснабжение         |
| 11 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                | Водоснабжение         |
| 13 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Система водоотведения                                                | Водоотведение         |
| 14 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Система отопления                                                    | Отопление             |
| 15 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Ливневая канализация                                                 | Водоотведение         |
| 16 | Подземная часть                          | Водомерный узел                                                      | Водоснабжение         |
| 17 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | радиотрансляционные телевидения и сети Интернет                      | сети связи            |
| 18 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | видеодомофонная сеть                                                 | сети связи            |
| 19 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | диспетчеризация лифтового оборудования                               | сети связи            |
| 20 | Подземная часть                          | ИТП                                                                  | Отопление             |
| 21 | Подземная часть                          | Противопожарное водоснабжение                                        | Водоснабжение         |
| 22 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | приточно-вытяжная вентиляция                                         | вентиляция            |
| 23 | подземный паркинг                        | общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением | вентиляция            |
| 24 | подземный паркинг                        | измерение концентрации СО                                            | вентиляция            |
| 25 | Подземная и надземная части              | Система автоматической пожарной сигнализации                         | Пожарная сигнализация |

|    |                                          |                                |                  |
|----|------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 27 | Подземная часть                          | Повысительные насосные станции | Водоснабжение    |
| 28 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Этажные щиты                   | Электроснабжение |
| 29 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Рабочее освещение МОП          | Электроснабжение |
| 30 | Подземная и надземная части, подъезд 1-4 | Аварийное освещение МОП        | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>              |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                          |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 362 321 197,89 руб.</b>                                     |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                     |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:36:0515001:2778,74:36:0515001:2782,74:36:0515001:2878</b> |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>            |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810719280000243</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>46                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>2                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>17                                                                                                            |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 383,5 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>184,7 м2                                                 |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>292,13 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>316 213 747 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 930 140 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>31 270 000 руб.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                          |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                      |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>1 000 000,00 руб.                                                                                    |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                      |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24   | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                            |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 115968672622388896655055998212468545875

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ  
СРЕДА"**, Петров Дмитрий Олегович, Г. Челябинск

Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023