

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	59286641		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7451456350		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес)
454087, Челябинская обл., Челябинск г., Блюхера ул., дом 69, офис 503

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7453074959
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027403884309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	24	17	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	251	-	-
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	251	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 021	8 458	594
	в том числе:				
	Убытки прошлых лет	11801	8 458	8 458	594
	Прочие внеоборотные активы	1190	503 638	288 812	148 934
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	156	231	-
	Строительство объектов: Тернопольская, 6 ЖД 11	11902	503 481	288 581	148 934
	Итого по разделу I	1100	520 934	297 287	149 528
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 152	5 100	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 497	4 544	-
	Основное производство	12102	655	556	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 905	977	759
	в том числе:				

	НДС по приобретенным услугам	12201	1 904	976	758
	Дебиторская задолженность	1230	128 619	101 597	2 295
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	128 529	86 537	495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	72	14	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	18	46	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	1 800
	Дополнительный вклад без увеличения уставного капитала	12308	-	15 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 856	20 014	157
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	856	14	157
	Прочие специальные счета	12502	30 000	20 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 532	127 687	3 211
	БАЛАНС	1600	703 466	424 974	152 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	68 000	43 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(68 096)	(34 122)	(2 378)
	Итого по разделу III	1300	904	9 878	(1 378)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	669 736	388 586	143 726
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	463 873	169 070	-
	Долгосрочные займы	14102	200 401	212 296	143 726
	Проценты по долгосрочным займам	14103	5 461	7 220	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	83	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	236	-	-
	Итого по разделу IV	1400	670 054	388 598	143 726
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	347	950	222
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	347	950	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	222
	Кредиторская задолженность	1520	31 963	25 548	10 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 729	24 879	1 710
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	67	89	19
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	22	34	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	65	31	10
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	81	515	8 423
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	197	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	197	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 508	26 498	10 390
	БАЛАНС	1700	703 466	424 974	152 739

Руководитель

(подпись)

Петров Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

30.09.23.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
59286641		
7451456350		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(23 527)	(8 070)
	Управленческие расходы	2220	(4 689)	(3 103)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 216)	(11 173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 022	309
	Проценты к уплате	2330	(15 145)	(9 063)
	Прочие доходы	2340	496	23
	Прочие расходы	2350	(623)	(5 047)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 466)	(24 951)
	Налог на прибыль	2410	8 493	4 990
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 493	4 990
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 973)	(19 961)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 973)	(19 961)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петров Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2023 г.

