

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>59286641</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7451456350</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454087, Челябинская обл., Челябинск г., Блюхера ул., дом 69, офис 503</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7453074959</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1027403884309</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	17	17	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 931	8 458	594
	в том числе:				
	Убытки прошлых лет		10 931	8 458	594
	Прочие внеоборотные активы	1190	346 524	288 812	148 934
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	198	231	-
2.2	Строительство объектов: Тернопольская, 6 ЖД 11	11902	346 326	288 581	148 934
	Итого по разделу I	1100	357 472	297 287	149 528
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	42 542	5 100	-
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	41 593	4 544	-
4.1	Основное производство	12102	589	556	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 159	977	759
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 158	976	758

	Дебиторская задолженность	1230	58 179	101 597	2 295
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 107	86 537	495
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12	14	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	60	46	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	-	1 800
	Дополнительный вклад без увеличения уставного капитала	12308	15 000	15 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 303	20 014	157
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	303	14	157
	Прочие специальные счета	12502	20 000	20 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	122 184	127 687	3 211
	<b>БАЛАНС</b>	1600	479 656	424 974	152 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	43 000	43 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 989)	(34 122)	(2 378)
	Итого по разделу III	1300	11	9 878	(1 378)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	453 077	388 586	143 726
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	227 490	169 070	-
	Долгосрочные займы	14102	214 201	212 296	143 726
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	11 386	7 220	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	453 096	388 598	143 726
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	179	950	222
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	179	950	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	222
	Кредиторская задолженность	1520	26 276	25 548	10 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 559	24 879	1 710
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	66	89	19
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	46	34	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	74	31	10
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	531	515	8 423
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	94	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	59286641		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7451456350		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 813)	(96)
	Управленческие расходы	2220	(1 446)	(776)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 259)	(872)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	344	40
	Проценты к уплате	2330	(5 351)	(2 359)
	Прочие доходы	2340	10	3
	Прочие расходы	2350	(78)	(35)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 334)	(3 223)
	Налог на прибыль	2410	2 467	645
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 467	645
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 867)	(2 578)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 867)	(2 578)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петров Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.