

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	Дата (число, месяц, год)		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		
Местонахождение (адрес)	454087, Челябинская обл., Челябинск г., Блюхера ул., д. № 69, оф. 503	по ОКЕИ		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		7451456350		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		12300		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		16		
		384		
		7453074959		
		1027403884309		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.5	Нематериальные активы	1110	17	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 458	594	-
	в том числе:				
	Убытки прошлых лет	11801	8 458	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	288 812	148 934	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	231	-	-
2.2	Строительство объектов: Тернопольская, 6 ЖД 11	11902	288 581	148 934	-
	Итого по разделу I	1100	297 287	149 528	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 100	-	-
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	4 544	-	-
4.1	Основное производство	12102	556	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	977	759	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	976	758	-

5.1	Дебиторская задолженность	1230	86 597	2 295	-
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	86 537	495	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14	-	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	12303	46	-	-
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	-	1 800	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 014	157	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	14	157	-
	Прочие специальные счета	12502	-	-	-
	Краткосрочный депозит	12503	20 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	112 688	3 211	-
	БАЛАНС	1600	409 975	152 739	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	28 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 122)	(2 378)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 122)	(1 378)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.1	Заемные средства	1410	388 586	143 726	-
	в том числе:				
5.1	Долгосрочные кредиты	14101	169 070	-	-
5.1	Долгосрочные займы	14102	212 296	143 726	-
5.1	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	7 220	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	388 599	143 726	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.1	Заемные средства	1510	950	222	-
	в том числе:				
5.1	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
5.1	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
5.1	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
5.1	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	950	-	-
5.1	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
5.1	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	222	-
5.1	Кредиторская задолженность	1520	25 548	10 168	-
	в том числе:				
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24 879	1 710	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	15203	89	19	-
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	34	6	-
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	31	10	-
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
5.1	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	515	8 423	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 498	10 390	-
	БАЛАНС	1700	409 975	152 739	-



Руководитель

(подпись)

Петров Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7451456350		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
6	Коммерческие расходы	2210	(12 558)	-
6	Управленческие расходы	2220	(4 335)	(239)
6	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 893)	(239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	527	-
	Проценты к уплате	2330	(17 853)	(222)
	Прочие доходы	2340	33	-
	Прочие расходы	2350	(5 410)	(2 511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(39 596)	(2 972)
	Налог на прибыль	2410	7 852	594
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 852	594
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 744)	(2 378)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 744)	(2 378)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель Петров Дмитрий Олегович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.