

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Коды		
0710001		
30	09	2022
по ОКПО		
ИНН 7451456350		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКЕИ 384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной**

**ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**454087, Челябинская обл., Челябинск г., Блюхера ул., д. № 69, оф. 503**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

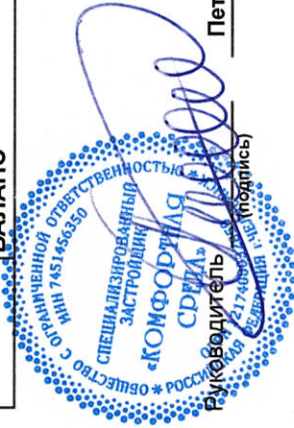
ИНН
ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 610	594	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	198 522	148 934	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	264	-	-
	Строительство объектов основных средств ул.Витебская, 4 очередь 11 Дом		198 257	148 934	-
	Итого по разделу I	1100	204 131	149 528	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 004	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 156	759	-
	Дебиторская задолженность	1230	217 786	2 295	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	27 601	495	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	28	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	10	1 800	-
	Расходы будущих периодов	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (заключено ДДУ, ул.Витебская, 11 Дом)		190 099	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 083	157	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	83	157	-
	Прочие специальные счета	12502	20 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	269 028	3 211	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	473 160	152 739	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	28 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 416)	(2 378)	-
	Итого по разделу III	1300	6 584	(1 378)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	261 053	143 726	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	50 577	-	-
	Долгосрочные займы	14102	210 476	143 726	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	261 059	143 726	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	40	222	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	40	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	222	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 378	10 168	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 963	1 710	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	56	19	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	32	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	25	10	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	190 099	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Заключено ДДУ: ул. Витебская, 4 очередь 11 Дом)		190 099	-	-
	Итого по разделу V	1500	205 517	10 390	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	473 160	152 739	-



Руководитель Петров Дмитрий Олегович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Коды		
0710002		
30	09	2022
7451456350		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной**

по ОКOPФ / ОКФС

**ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(8 070)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 103)	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 173)	(6)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	213	-
	Проценты к уплате	2330	(9 063)	-
	Прочие доходы	2340	23	-
	Прочие расходы	2350	(5 065)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 065)	(6)
	Налог на прибыль	2410	5 013	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 013	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 052)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 052)	(5)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Петров Дмитрий Олегович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.