

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06
	по ОКПО		
	ИНН	7451456350	
	по ОКВЭД 2	71.12.2	
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

454087, Челябинская обл., Челябинск г., Блюхера ул., д. № 69, оф. 503

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 794	594	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	178 473	148 934	-
	в том числе: Строительство объектов основных средств ул. Витебская, 4 очередь 11 Дом		178 473	148 934	-
	Итого по разделу I	1100	181 267	149 528	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	220	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 505	759	-
	Дебиторская задолженность	1230	159 101	2 295	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 080	495	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306			
	Расходы будущих периодов	12307	10	1 800	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (заключено ДДУ, ул. Витебская, 11 Дом)				-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	142 995	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета (в валюте)	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 982	157	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 982	157	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12502	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	166 809	3 211	-
	БАЛАНС	1600	348 076	152 739	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 175)	(2 378)	-
	Итого по разделу III	1300	(10 175)	(1 378)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	186 726	143 726	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	186 726	143 726	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	186 726	143 726	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 221	222	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	5 221	222	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 308	10 168	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 396	1 710	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	57	19	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	22	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	25	10	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	142 995	-	-
	в том числе:				
	Заклучено ДДУ: ул. Витебская, 4 очередь 11 Дом)		142 995	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 524	10 390	-
	БАЛАНС	1700	348 076	152 739	-


 УКОВОДИТЕЛЬ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 ЗАСТРОЙЩИК (индустрия)
 «КОМФОРТЛАЗ»
 СРЕЦА
 27 июля 2022
 ОГРН 7717400000000
 ИНН 7707083833
 Московская Федерация

 Петров Дмитрий Олегович
 (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Коды		
0710002		
30	06	2022
7451456350		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

по ОКOPФ / ОКФС


ответственностью / Частная собственность

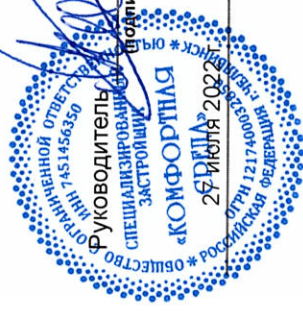
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 383)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 647)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 030)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62	-
	Проценты к уплате	2330	(4 998)	-
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(43)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 996)	-
	Налог на прибыль	2410	2 199	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 199	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 797)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 797)	-
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 (подпись)
Петров Дмитрий Олегович
 (расшифровка подписи)


 ОТРАЖЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ
 ИНН 7451456350
 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ЗАСТРОЙШНОЕ ПРАВО
 «КОМФОРТНА»
 29 Июня 2022
 ОГРН 1217400222454
 ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ