Приложение №1 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс на 31 лекабря 2023 г.

на <u>31 декабря 2023</u> г.	коды		
	⊅орма по ОКУД	0710	001
	сло, месяц, год)	28 03	3 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	По ОКПО	59286	641
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	745145	6350
Вид экономической деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.1	2.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	4
Местонахождение (адрес) 454087, Челябинская обл., Челябинск г., Блюхера ул., дом 69, офис 503			-
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ХДА НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>АО "ФИН-АУДИТ</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика			
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	74530	74959
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027403	884309

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря </u> 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
1.1	АКТИВ І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Нематериальные активы	1110	40	17	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	265	-	-
2.1	в том числе: Арендованное имущество	1151	265	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 004	8 458	594
	в том числе: Убытки прошлых лет	1181	20 925	8 458	594
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	288 812	148 934
	в том числе: Расходы будущих периодов	1191	-	231	-
2.2	Строительство объектов: Тернопольская,6 ЖД 11	1192	1	288 581	148 934
	Итого по разделу I	1100	21 310	297 287	149 528
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	4 186	5 100	-
4.1	в том числе: Материалы	1211	2 238	4 544	-
4.1	Услуги заказчика застройщика: Тернопольская,6 ЖД 11	1212	1 948	556	=
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 764	977	759
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	1221	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	1222	2 248	976	758
	НДС по Тернопольская,6 ЖД 11	1223	516	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	138 495	101 597	2 295
5.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	138 098	86 537	495
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	339	14	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	1233	58	Операто ОПЕРОТО ОПЕРОТ	•
документ по	писан электронной подписью Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	_ Иденти	фикатор: 5f52d819-1a42-	49d9-8db0-d4d9b6ce5a
	Разоргальным даналивованный градарой ШИК	103504	1.24 14:53 (MSK) Co	ертификат 017FE5B100C4	AF4CA14441F9E2E96D
	Раенера димитрий олегович,	1236	-	-	-
ДЕКЛАРАЦИЯ	Расентили и депектами и предери при и при и предери при и при и предери при и пр	1@3704	1.24 20:25 (MSK) Co	ертификат 008220387762	02F071EB423783A699A
•	Дененни на применения и денения и денения ден	1238		15 000	_

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	45 671	20 014	157
	в том числе: Расчетные счета	1251	671	14	157
	Краткосрочные депозиты	1252	45 000	20 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	717 197	-	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	118	-	-
2.2	Строительство объектов: Тернопольская,6 ЖД 11	1262	469 653	-	-
2.2	Земельные участки строительство:Тернопольская,6 ЖД 11	1263	139 842	-	-
2.2	Материалы: Тернопольская,6 ЖД 11	1264	50 768	-	-
2.2	НДС по Тернопольская,6 ЖД 11	1265	56 817	-	-
	Итого по разделу II	1200	908 313	127 687	3 211
	БАЛАНС	1600	929 623	424 974	152 739

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

01.04.24 14:53 (MSK)

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник

01.04.24 20:25 (MSK)

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ⁵
	ПАССИВ III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	88 000	43 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(86 480)	(34 122)	(2 378)
	Итого по разделу III	1300	2 520	9 878	(1 378)
5.1	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1410	870 388	388 586	143 726
5.1	в том числе: Долгосрочные кредиты	1411	689 987	169 070	-
5.1	Долгосрочные займы	1412	180 401	212 296	143 726
5.1	Проценты по долгосрочным займам	1413	-	7 220	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92	12	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	236	-	-
	в том числе: Арендные обязательства	1451	236	-	-
	Итого по разделу IV	1400	870 716	388 598	143 726
5.1	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА Заемные средства	1510	10 027	950	222
	в том числе: Краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
5.1	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	539	950	-
5.1	Проценты по краткосрочным займам	1515	-	-	-
5.1	Проценты по долгосрочным займам	1516	9 488	-	222
5.1	Кредиторская задолженность	1520	46 201	25 548	10 168
5.1	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	46 030	24 879	1 710
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
5.1	Расчеты по налогам и сборам	1523	71	89	19
5.1	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	23	34	6
5.1	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	47	31	10
5.1	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	30	515	8 423
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	159	-	-
7	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	159	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 387	26 498	10 390
	БАЛАНС	1700	929 623	424 974	152 739



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Версийской ООО "Компания "Тензор" Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных актичением в пояснениях к бухгалтерскому балачкой отвельных открыторий объемых результатов е перетрельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее пертернырости рока негованными пользователями финансового положения организации или от указывается отчетная или отчетноя негованными пользователями финансового положения организации или отчетноя и претродущему.

3. Указывается отчетная и претродущему объемых объемых

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

Приложение №1 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

<u>за 2023 г.</u>	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710	0002
	ісло, месяц, год)	28 0	3 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	По ОКПО	5928	6641
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	74514	56350
Вид экономической деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.1	12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	38	34

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³			За <u>2022</u> г. ⁴		
	Выручка ⁵	2110		=			=	
6	Себестоимость продаж	2120	(=)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		-			-	
6	Коммерческие расходы	2210	(39 552)	(12 558)
6	Управленческие расходы	2220	(6 440)	(4 335)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		(45 992)			(16 893)	
	Доходы от участия в других организациях	2310		=			-	
	Проценты к получению	2320		2 001			527	
	Проценты к уплате	2330	(20 616)	(17 853)
	Прочие доходы	2340		853			33	
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2341		518			-	
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	2342		41			-	
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	2343		50			-	
	Штрафы, пени, неустойки к получению	2344		14			-	
	Прочие внереализационные доходы	2345		230			-	
	Прочие расходы	2350	(1 069)	(5 410)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(513)	(-)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	2352	(24)	(-)
	Расходы на услуги банков	2353	(354)	(-)
	Убытки прошлых лет	2354	(136)	(-)
	Прочие внереализационные расходы	2355	(42)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		(64 823)	(39 596		(39 596)	
	Налог на прибыль	2410		12 466		7 852		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412		12 466			7 852	
	Прочее	2460		(1)			-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400		(52 358)			(31 744)	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

01.04.24 14:53 (MSK)

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник инспекции

01.04.24 20:25 (MSK)

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	3а <u>2</u> 0 <u>23</u> г. ³	3а <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(52 358)	(31 744)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель		Петров Д.О.
	(подпись)	(расшифровка подписи)
" 28 " марта	2024 г.	

Примечания

 примечания
 1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным
 Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 автуста 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности финансовых результатов ее деятельности. 3. Указывается отчетный период.

- Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) опериода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) операций. (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30 **01.04.24** 14:53 (MSK) Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

01.04.24 20:25 (MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Приложение №2 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

		от ют о ценевом использовании средств			
		<u>за 2023 г.</u>		КОД	ļЫ
			Форма по ОКУД	0710	003
			сло, месяц, год)	28 03	3 2024
Организация		тво с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮРТНАЯ СРЕДА"	По ОКПО	59286	641
Идентификаци	ионный	номер налогоплательщика	ИНН	745145	6350
Вид экономиче деятельности	еской	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.1	2.2
Организацион	но-прав	овая форма / форма собственности	по ОКОПФ/		
Общества с ог	раниче	нной ответственностью / Частная собственность	ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 20 <u>23</u> г. ¹	3а 20 <u>22</u> г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель		Петров Д.О.
	(подпись)	(расшифровка подписи)

2024 г. " 28 " марта

ДЕКЛАРАЦИЯ

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **01.04.24** 14:53 (MSK) Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C 01.04.24 20:25 (MSK)

Приложение №2 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

	КОДЫ			
		Форма по ОКУД	0710	0004
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	та (число, месяц, год)	28 0	3 2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙ "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	ЩИК П₀ ОКПО	5928	6641
Идентификационный номер налогоплательщика			7451456350	
Вид экономиче деятельности	ской Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.1	12.2
Организацион	но-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/		
Общества с ог	раниченной ответственностью / Частная собственность	ОКФС	12300	16
Единица изме	рения: тыс. руб.	по ОКЕИ	38	34

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>21</u> г. ¹	3100	1 000	-	-	-	(2 378)	(1 378)
<u>за 2022 г.²</u> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	43 000	-	-	43 000
в том числе: чистая прибыль	3211	х	х	х	х	-	-
переоценка имущества	3212	Х	Х	-	Х	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	х	х	-	х	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	х	х	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	х	-	х
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
внесение дополнительного вклада	3217	-	-	43 000	-	-	43 000

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник инспекции

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

ДЕКЛАРАЦИЯ

01.04.24 20:25 (MSK)

01.04.24 14:53 (MSK)

Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	-	-	-	-	(31 744)(31 744)
3221	х	х	х	х	(31 744)(31 744)
3222	Х	х	-	х	-	-
3223	х	х	-	х	-	-
3224	-	-	-	х	-	-
3225	-	-	-	х	-	-
3226	-	-	-	-	-	-
3227	х	х	Х	х	-	-
3230	х	х	-	-	-	х
3240	х	х	х	-	-	х
3200	1 000	-	43 000	-	(34 122)	9 878
3310	-	-	45 000	-	-	45 000
3311	x	x	x	x	-	-
3312	Х	Х	-	Х	-	=
3313	x	x	-	x	-	-
3314	-	-	-	Х	х	-
3315	-	-	-	x	-	х
3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	45 000	-	-	45 000
3320	-	-	-	-	(52 358)(52 358)
3321	х	х	х	х	(52 358)(52 358)
3322	х	Х	-	Х	-	-
3323	х	х	-	х	-	-
3324	-	-	-	х	-	-
3325	-	-	-	х	-	-
3326	-	-	-	-	-	-
3327	х	х	х	х	-	-
3330	х	х	-	-	-	х
3340	х	х	х	-	-	х
3300	1 000	-	88 000	-	(86 480)	2 520
	3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3230 3240 3200 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3330 3340	НЙ/ стат Уставный капитал 3220 - 3221 х 3222 х 3223 х 3224 - 3225 - 3226 - 3227 х 3230 х 3240 х 3200 1 000 3311 х 3312 х 3313 х 3314 - 3315 - 3316 - 3317 - 3320 - 3321 х 3322 х 3323 х 3324 - 3325 - 3327 х 3330 х 3340 х	КОД НИ/ СТАТ Уставный капитал акции, выкупленные у акционеров 3220 - - 3221 X X 3222 X X 3223 X X 3224 - - 3225 - - 3226 - - 3227 X X 3230 X X 3240 X X 3211 X X 3312 X X 3311 X X 3312 X X 3313 X X 3314 - - 3315 - - 3316 - - 3320 - - 3321 X X 3322 X X 3323 X X 3324 - - 3326 - -	КОД НИ/ стат Уставный капитал акции, выкупленные у акционеров Добавочный капитал 3220 - - - 3221 X X X 3222 X X - 3223 X X - 3224 - - - 3225 - - - 3226 - - - 3227 X X X 3220 X X X 3240 X X X 3200 1 000 - 43 000 3311 X X X 3312 X X - 3313 X X - 3314 - - - 3315 - - - 3321 X X X 3322 X X - 3323 X X -	КОД НИ/ СТАТ Уставный капитал акции, выкупленные у акционеров Добавочный капитал Резервный капитал 3220 - - - - 3221 X X X X 3222 X X - X 3223 X X - X 3224 - - - X 3226 - - - X 3227 X X X X 3220 X X X X 3240 X X X - 3200 1 000 - 43 000 - 3311 X X X X 3312 X X X X 3313 X X X X 3314 - - - X 3315 - - - - 3316 - -	Код НИ/ стат Уставный капитал Современный вакции, выкупленные уакционеров Добавочный капитал и капитал укапитал укапи

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник

01.04.24 20:25 (MSK)

01.04.24 14:53 (MSK)

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

	Код	На 31 декабря	Изменения капи	тала за 20 <u>22</u> г. ²	На 31 декабря
Наименование показателя	НИ/ стат	20 <u>21</u> г. ¹	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	20 <u>22</u> г. ²
Капитал - всего	3400	(1 378)	(31 745)	43 001	9 878
до корректировок корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики исправлением ошибок	3420	-	-	=	-
после корректировок	3500	(1 378)	(31 745)	43 001	9 878
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): до корректировок	3401	(2 378)	(31 745)	1	(34 122)
	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	(2 378)	(31 745)	1	(34 122)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям) до корректировок корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
	3422	-	-	- -	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

01.04.24 14:53 (MSK)

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ

01.04.24 20:25 (MSK)

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

ДЕКЛАРАЦИЯ

НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник инспекции

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. ¹
Чистые активы	3600	2 520	9 878	((1 377))

Петров Д.О. Руководитель (расшифровка подписи) (подпись) " 28 " марта 2024 г.

Примечания

имечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.

2. Указывается предыдущий год.

3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 20:25 (MSK)

01.04.24 14:53 (MSK)

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник инспекции

Приложение №2 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 № 66н (в ред. Приказа Минфина России от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о движении денежных средств

<u>за 2023 г.</u>		K	ОДЫ	
	Форма по ОКУД	07	10005	
	исло, месяц, год)	28	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА"	По ОКПО	592	286641	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	745	1456350)
Вид экономической деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7	1.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ОКФС	12300		16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а <u>2</u> 0 <u>23</u> г. ¹	За _20 <u>22</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 894	2 705
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	364	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты по депозиту	4114	3 530	-
прочие поступления	4119	=	2 705
Платежи - всего	4120	(527 259)	(248 488)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(502 981)	(213 562)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1822)	(586)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 760)	(9 896)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
госпошлина, взносы	4125	(1 248)	(-)
прочие платежи	4129	(2 448)	(24 444)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(523 365)	(245 783)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ

ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник инспекции

01.04.24 20:25 (MSK)

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

01.04.24 14:53 (MSK)

Наименование показателя	Код НИ/ стат		За <u>2023</u> г. ¹			За <u>_</u> 20 <u>22</u> г. ²	
Денежные потоки от инвестиционных операций							
Поступления - всего	4210		-			-	
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		-			-	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		-			-	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		-			-	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		-			-	
прочие поступления	4219		-			-	
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		-			-	
Денежные потоки от финансовых операций							
Поступления - всего	4310		564 222			285 640	
в том числе: получение кредитов и займов	4311		524 222			257 640	
денежных вкладов собственников (участников)	4312		40 000			28 000	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		-			-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		-			-	
прочие поступления	4319		-			-	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник

01.04.24 14:53 (MSK)

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

01.04.24 20:25 (MSK) Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C

						opa ooo.	
Наименование показателя	Код НИ/ стат		3а <u>2023</u> г. ¹			За <u>_</u> 20 <u>22</u> г. ²	
Платежи - всего	4320	(15 200)	(20 000)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 200)	(20 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		549 022			265 640	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400		25 657			19 857	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450		20 014			157	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500		45 671			20 014	
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		-			-	

Руководитель		Петров Д.О.
	(подпись)	(расшифровка подписи)
" 28 " марта	2024 г.	

Примечания

- Указывается отчетный период.
 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 5f52d819-1a42-49d9-8db0-d4d9b6ce5a30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТНАЯ СРЕДА", ПЕТРОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

01.04.24 20:25 (MSK)

01.04.24 14:53 (MSK)

Сертификат 017FE5B100C4AF4CA14441F9E2E96DDAE2

ДЕКЛАРАЦИЯ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 29 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Загер Алексей Владимирович, Начальник инспекции

Сертификат 00822038776202F071EB423783A699A40C