

Заказчик: ООО «Территория комфорта»

ОБЪЕКТ: 4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской

АДРЕС: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Тернопольская, №6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

05/19-СВС-П-19– ОДИ

ТОМ 10

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Заказчик: ООО «Территория комфорта»

ОБЪЕКТ: 4-х секционный жилой дом переменной этажности с
помещениями общественного назначения и подземной
парковкой по ул. Витебской

АДРЕС: Челябинская область, город Челябинск, Центральный
район, ул. Тернопольская, №6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

05/19-СВС-П-19– ОДИ

ТОМ 10

Главный инженер проекта



Куликова А.В.

Директор



Семенов А.А.

2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/19-СВС-П-19 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	05/19-СВС-П-19 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	05/19-СВС-П-19 – АР	Архитектурные решения.	
4	05/19-СВС-П-19 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	05/19-СВС-П-19 - ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	05/19-СВС-П-19 – ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	05/19-СВС-П-19 – ИОС3	Система водоотведения	
5.4	05/19-СВС-П-19 – ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	05/19-СВС-П-19 – ИОС5	Сети связи	
5.6	05/19-СВС-П-19 – ИОС7	Технологические решения	
6	05/19-СВС-П-19 – ПОС	Проект организации строительства	
8	05/19-СВС-П-19 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	05/19-СВС-П-19 – ПБ	Мероприятия 3по обеспечению пожарной безопасности	
10	05/19-СВС-П-19 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	05/19-СВС-П-19 – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	05/19-СВС-П-19 – НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
12.2	05/19-СВС-П-19 – ТБЭ	Требования обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05/19-СВС-П-19 – СП

«4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской »

Изм.

Кол.уч

Лист

№док

Подп.

Дата

Разработал

Куликова

Проверил

Семенов

Н. контроль

Семенов

ГИП

Куликова

Состав проектной документации

Стадия

Лист

Листов

П

1

1



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Стр.
	Состав проектной документации	5
	Текстовая часть	6-11
	а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия	
	в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);	
	Таблица регистрации изменений	
	Графическая часть	
	Лист 1. План подвального этажа	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/19-СВС-П-19 - ОДИ		
ГИП		Куликова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Куликова				П	1	1
Разраб.		Томилова				ООО «СВС-Проект»		
Н. контр.		Филатов						
Состав тома								

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

Пояснительная записка

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Данный проект жилой дом переменной этажности (16, 9, 9, 14 этажей), четырехсекционный, со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой расположенный на пересечении ул. Лесопарковая и Витебская, Центрального района, г. Челябинска.

Квартиры оборудованы санузлами, кухнями-нишами, отвечающими современным требованиям, имеются лоджии.

Эвакуация через незадымляемую лестничную клетку осуществляется в осях 7-8/А1, 14-15/А2, 25-26/А2, 33-34/Г4. Выходы в незадымляемую лестничную клетку типа Н1 (1 секция) со всех жилых этажей (со 2-го по 16-й) осуществляется через воздушную зону (балкон). Выходы в лестничную клетку типа Н2 (2,3,4 секции) осуществляются через лифтовые холлы с подпором воздуха. Выходы из лестничных клеток ведут непосредственно наружу. Входные группы общественной части здания в уровне 1-го этажа расположены в 1 секции в осях 2-9/Г1, во 2-3 секциях в осях 11-12/Г2, 16-18/Г2, 22-24/Г2, 28-29/Г2, в 4 секции в осях 30-32/Г4, 36-37/Д4, Г4-В4/39, Б4-Бп/18п. Ширина лестничных маршей в 1 секции равна 1,13 м. Во 2,3 и 4 секции ширина лестничных маршей составляет 1,23 м. Высота ограждения лестничных маршей принята 1,2 м. Ширина проступи составляет 0,3 м, высота подступенка 0,15 м. В секции 1 в лестничной клетке предусмотрены остекленные двери с площадью остекления не менее 1,2 м².

Все входные группы здания организованы с минимальным перепадом между поверхностью тротуара и площадками входных групп для беспрепятственного доступа МГН. В целях сокращения теплопотерь и энергосбережения при входах в здание предусмотрены двойные тамбуры, каждый из которых имеет необходимые размеры для транспортирования

Инов. №подл.	
Подпись и дата	
Взам инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/19-СВС-П-19 - ОДИ

Лист

носилок и маневра инвалидов-колясочников. На входах в коммерческие помещения предусмотрены тепловые завесы.

Из подземной парковки предусмотрено 2 выхода непосредственно наружу, 2 выхода наружу через лестничную клетку.

В первой секции предусмотрено 2 пассажирских лифта, один из которых предназначен для транспортировки пожарных подразделений.

Во второй и третьей секции предусмотрено по 1 лифту с возможностью транспортировки пожарных подразделений.

В четвертой секции предусмотрено 2 пассажирских лифта, один из которых предназначен для транспортировки пожарных подразделений.

Ширина общих коридоров и вестибюлей предусматривает возможность беспрепятственного проезда инвалидов-колясочников.

Проектом предусмотрен доступ МГН на все этажи комплекса.

По заданию на проектирование в зданиях не предусмотрены специализированные квартиры для проживания инвалидов.

В помещениях общественного назначения обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

Проектные решения не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют возможности других групп населения, проживающих в здании.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в каждую секцию здания.

Доступность по территории обеспечена за счет устройства пандусов на перепадах высоты между тротуаром и проезжей частью.

Доступность МГН в здание предусмотрена на все этажи жилой части здания.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
			05/19-СВС-П-19 - ОДИ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

На парковке многофункционального комплекса предусмотрено четыре парковочных места автомобилей МГН в соответствии с заданием на проектирование.

Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечивают повышенное качество среды обитания при соблюдении следующих мероприятий:

- досягаемость МГН кратчайшим путем мест посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и на их территории;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения) и мест обслуживания МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания);
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/19-СВС-П-19 - ОДИ	

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Доступность МГН по участку обеспечена за счет устройства пандусов на перепадах высоты между тротуаром и проезжей частью.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

В местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня принята не более 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:12.

Предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствию, началу опасного участка, изменению направления движения, размещаемую не менее чем за 0,8м до объекта информации, обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия тротуаров (рифленые бетонные плитки), направляющие полосы и яркая контрастная окраска. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

категории М4 в здании в каждой секции на каждом жилом этаже предусмотрены безопасные зоны, в которых инвалиды могут находиться до их спасения пожарными подразделениями.

Безопасные зоны предусмотрены в отдельных помещениях с выходами в коридор в непосредственной близости к лестничным клеткам.

Данные помещения выделены противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями EI30. Эти помещения – незадымляемые, обеспечен подпор воздуха (см. раздел ОВ).

Эвакуация МГН с первого этажа здания осуществляется по коридорам через входные тамбуры глубиной не менее 2,3 м, шириной не менее 1,5 м, с наружными дверными проемами шириной 1,2м на прилегающую территорию по пандусам шириной 1,2 м с уклоном 8% и по наружным лестницам.

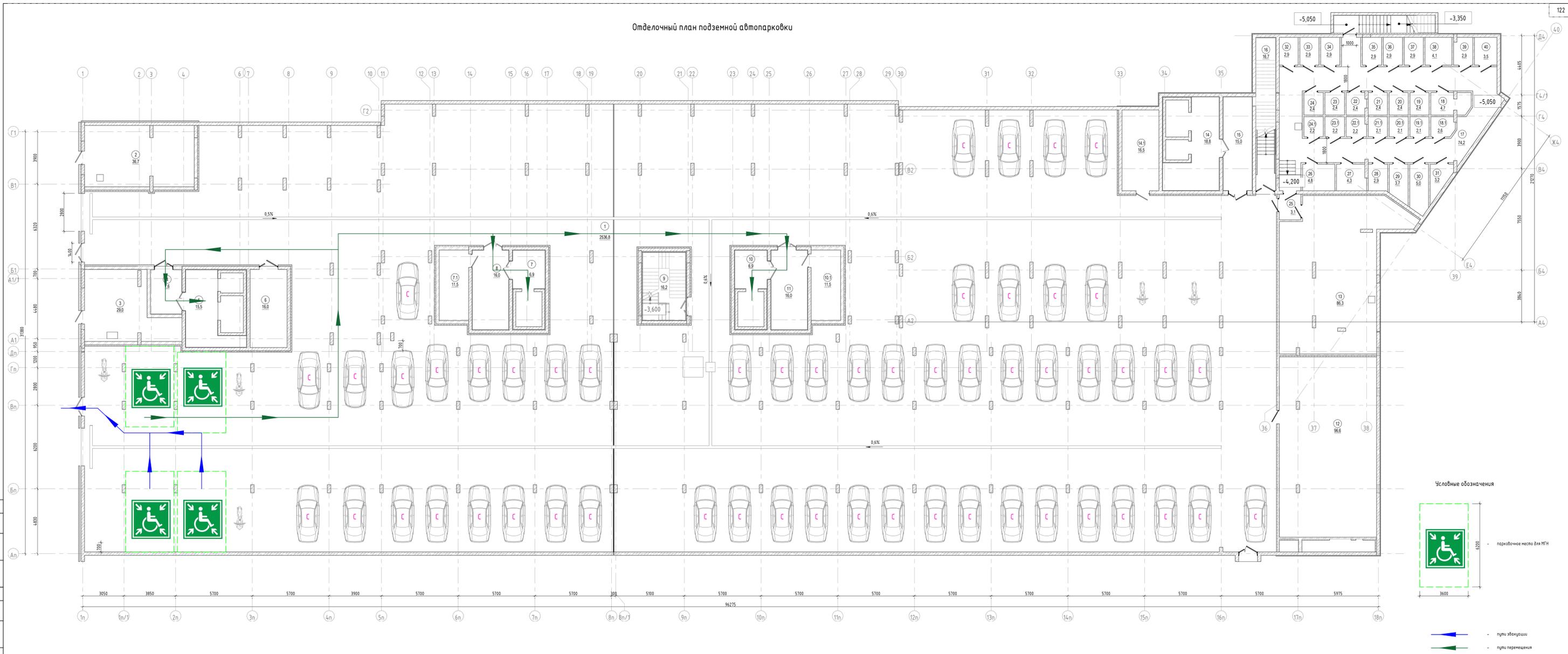
В здании предусмотрена система двусторонней связи кабины лифта с диспетчером. Система двусторонней связи снабжена звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами. В кабинах предусматривается аварийное освещение.

в) Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

По заданию на проектирование рабочие места для инвалидов не предусмотрены.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам инв. №							Лист
			05/19-СВС-П-19 - ОДИ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Отделочный план подземной автостоянки



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ний
1	Помещение автостоянки на 84 м/мест	2536,8	82
2	Насосная котельная	36,7	Д
3	Насосная пожаротушения	29,0	Д
4	Тамбур-шлюз	7,6	
5	Лифтовый холл	15,5	
6	Помещение хранения уборочной техники	16,0	
7	Лифтовый холл	6,9	
7.1	Электрощитовая	11,5	84

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ний
8	Тамбур-шлюз	16,0	
9	Лестничная клетка	16,2	
10	Лифтовый холл	6,9	
10.1	Электрощитовая	11,5	84
11	Тамбур-шлюз	16,0	
12	Венткамера	96,6	82
13	ИПТ	86,3	Д
14	Лифтовый холл	18,8	

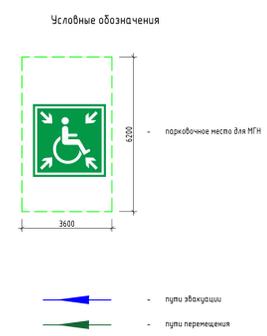
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ний
14.1	Тех.помещение	16,5	Д
15	Тамбур-шлюз	15,0	
16	Лестничная клетка	16,7	
17	Коридор	74,2	
18	Кладовая	4,7	
18.1	Кладовая	2,6	
19	Кладовая	2,4	
19.1	Кладовая	2,1	

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ний
20	Кладовая	2,4	
20.1	Кладовая	2,1	
21	Кладовая	2,4	
21.1	Кладовая	2,1	
22	Кладовая	2,4	
22.1	Кладовая	2,2	
23	Кладовая	2,4	
23.1	Кладовая	2,2	

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ний
24	Кладовая	2,4	
24.1	Кладовая	2,2	
25	Тамбур-шлюз	3,1	
26	Кладовая	4,8	
27	Кладовая	4,3	
28	Кладовая	2,9	
29	Кладовая	3,7	
30	Кладовая	5,0	

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ний
31	Кладовая	3,2	
32	Кладовая	2,9	
33	Кладовая	2,9	
34	Кладовая	2,9	
35	Кладовая	2,9	
36	Кладовая	2,9	
37	Кладовая	2,9	

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кол. помеще-ний
38	Кладовая	4,1	
39	Кладовая	2,9	
40	Кладовая	3,5	
		3142,2	



05/19-СВ-П-19 - ОДИГЧ			
г. Челябинск, Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Вилейская			
Имя	Коллеж	Лист	Дата
Разработчик	Гарин	19/05	06.21
Проверил	Артемюков	19/06	06.21
Исполн.	Семенов	19/01	06.21
Тип	Куликова	19/01	06.21
4 - с экзemplарной жилой для парковочной		Страна	Лист
этажности и помещений, обозначенного		П	1
назначения и подземной парковкой.		Листов	
План подземной автостоянки		Формат А1А	