

Заказчик: ООО «Территория комфорта»

ОБЪЕКТ: 4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской

АДРЕС: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Тернопольская, №6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

05/19-СВС-П-19 – ПЗУ

ТОМ 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	105-21	<i>Чусов</i>	12.07.2021

Заказчик: ООО «Территория комфорта»

ОБЪЕКТ: 4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской

АДРЕС: Челябинская область, город Челябинск, Центральный район, ул. Тернопольская, №6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

05/19-СВС-П-19 – ПЗУ

ТОМ 2

Главный инженер проекта



Куликова А.В.

Директор



Семенов А.А.

2021г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	05/19-СВС-П-19 – ПЗ	Пояснительная записка	
2	05/19-СВС-П-19 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	05/19-СВС-П-19 – АР	Архитектурные решения.	
4	05/19-СВС-П-19 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	05/19-СВС-П-19 - ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	05/19-СВС-П-19 – ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	05/19-СВС-П-19 – ИОС3	Система водоотведения	
5.4	05/19-СВС-П-19 – ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	05/19-СВС-П-19 – ИОС5	Сети связи	
5.6	05/19-СВС-П-19 – ИОС7	Технологические решения	
6	05/19-СВС-П-19 – ПОС	Проект организации строительства	
8	05/19-СВС-П-19 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	05/19-СВС-П-19 – ПБ	Мероприятия 3по обеспечению пожарной безопасности	
10	05/19-СВС-П-19 – ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	05/19-СВС-П-19 – ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12.1	05/19-СВС-П-19 – НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома	
12.2	05/19-СВС-П-19 – ТБЭ	Требования обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05/19-СВС-П-19 – СП

«4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Витебской»

Изм.

Кол.уч

Лист

№док

Подп.

Дата

Разработал

Куликова

Проверил

Семенов

Н. контроль

Семенов

ГИП

Куликова

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
05/19-СВС-П-19 – СП	Состав рабочей документации	
05/19-СВС-П-19 – С	Содержание тома	
05/19-СВС-П-19 – ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
05/19-СВС-П-19 – ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

ЗАВЕРЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ, ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация выполнена с учетом требований Постановления правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Принятые в проектной документации решения и разработанные мероприятия позволят исключить риски возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации объекта, создать безопасные и нормальные для жизни людей и окружающей среды условия проживания и существования при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Куликова А.В.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05/19-СВС-П-19 – С

«4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, по адрес: г. Челябинск, Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витебская»

Разработал Низкодубова

Проверил Семено

Н. контроль Семено

ГИП Куликова

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

П 1 1



Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	5
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	7
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	7
4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	10
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
7. Описание решений по благоустройству территории.....	11
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	13
Таблица регистрации изменений.....	15

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05/19-СВС-П-19 –ПЗУ.ТЧ

«4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, по адрес: г. Челябинск, Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витебская»

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал		Низкодубова			
Проверил		Семено			
Н. контроль		Семено			
ГИП		Куликова			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	11



1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный для размещения 4-х секционного жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой, расположен по адресу: г. Челябинск, Центральный район, ул. Витебская.

«Схема планировочной организации земельного участка» разработана на основании Градостроительного плана земельного участка № RU74315000-0000000009422. Суммарная площадь участков по градостроительным планам 5653,00 кв.м.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО "ЧелябинскГИСИЗ" в 2019 г. (шифр 104/2019-ИГИ).

Генплан участка выполнен на топографической съемке М 1:500.

В настоящее время на территории проектирования расположены существующие здания и сооружения, имеются зеленые насаждения и инженерные сети.

Система высот – Балтийская, система координат – местная г. Челябинск.

Климатическая характеристика.

Описание климата дано по метеостанции Челябинск, согласно СП 131.13330.2013.

Климат на данной территории континентальный, с продолжительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом и непродолжительным летом. Средняя годовая температура воздуха равна +2,00 С. Самым холодным месяцем в году является январь (средняя месячная температура воздуха -15,80 С). Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха +18,40 С. Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,40 С, наиболее тёплого месяца 10,70 С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -480 С, абсолютный максимум +400С.

Годовая сумма осадков – 539 мм, в период с апреля по октябрь выпадает 435 мм, с ноября по март – 104 мм.

Устойчивый снежный покров устанавливается в начале второй декады ноября и держится в течение 157 дней. Средняя дата схода снежного покрова – вторая декада апреля. Наибольшая высота снежного покрова за зиму составляет 66 см (при среднем значении – 35 см).

За период декабрь-февраль преобладают ветры юго-западного направления, за период июнь-август - северо-западного направления.

Согласно приведенных климатических данных, а также табл.Б1 и рис.А1 СП 131.13330.2013, район проектируемых работ по строительно-климатическому районированию находится в зоне I климатического района, IV климатического подрайона.

Нормативная глубина сезонного промерзания СП 131.13330.2013 для глин и суглинков – 1,73 м, для супесей – 2,10м, для крупнообломочных грунтов – 2,56м.

Ситуационный план размещения приведен в графической части на листе 1.

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

порядка, с преимущественным развитием напорных и безнапорных вод. Водоносные горизонты приурочены к речной долине р. Миасс и гидравлически связаны с поверхностным стоком реки.

Воды с напорно-безнапорными условиями циркуляции и инфильтрационным режимом питания. Условия для инфильтрации благоприятные. Воды горизонта имеют с поверхностью свободный водообмен. Установившийся уровень на данный период изысканий зафиксирован на глубинах 1.9-3.3 м, что соответствует высотным отметкам 246.56-247.60 м.

По сопоставлению с материалами прошлых лет и данным режимных наблюдений в скважине 7640, пройденной на сопредельной территории в аналогичных грунтовых условиях, с учётом фондовых материалов, возможное поднятие уровня, от приведённых в разрезах, +0.8 м.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно действующим нормативным документам организация санитарно-защитной зоны вокруг 4-х секционного жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой типа не требуется.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Схема планировочной организации земельного участка приведена в графической части на листе 3.

Проектируемый участок входит в зону, для которых устанавливаются градостроительные регламенты.

Зона – В.2.2 – жилая территориальная зона (зона многоквартирных домов в 5 этажей и выше).

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные дома в 5 этажей и выше;
- дошкольные образовательные учреждения;
- общеобразовательные учреждения;
- внешкольные учреждения дополнительного образования;
- аптеки;

Согласовано:			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6,0м и 4,2 м для зданий высотой более 28м, и на расстоянии 5-8 м и шириной 3,5м и 4,2 м для зданий высотой до 28м включительно. Пожарные проезды предусмотрены из асфальтобетона и усиленной тротуарной плитки. В осях 1-2 предусмотрена арка для проезда пожарных машин высотой минимум 4,5м. На подземной парковке в южной части предусмотрена разворотная площадка для пожарных машин размерами 15,0 x 15,0м.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Количество, м2	% соотношение
В границах отведенных земельных участков:		
Суммарная площадь отведенных земельных участков, в том числе:	5653.00	100,00
- площадь земельного участка с кадастровым номером 74:36:0515001:2778	3688.00	
- площадь земельного участка с кадастровым номером 74:36:0515001:2782	1262.00	
- площадь земельного участка с кадастровым номером 74:36:0515001:2878	703.00	
Суммарная площадь застройки, в том числе:	2250,86	39,82
- площадь застройки жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	2216,63	
- площадь застройки существующей ТП	34.23	
Площадь покрытий	899,20	15,91
Площадь озеленения	2502,94	44,28
Площадь озеленяемой кровли	637.65	11.28
В границах благоустройства:		
Площадь участка благоустройства	6260.00	10000
Суммарная площадь застройки, в том числе:	2250,86	35,96
- площадь застройки жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	2216,63	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

05/19-СВС-П-19 –ПЗУ.ТЧ

Лист

5

- площадь застройки существующей ТП	34.23	
Площадь покрытий	1536,85	24,55
Площадь озеленения	2472,29	39,49

Проектируемый объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 74:36:0515001:2778, 74:36:0515001:2782, 74:36:0515001:2878.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории заключается в комплексе мероприятий, направленных на осуществление безопасного строительства и последующую эксплуатацию зданий и сооружений, а также сохранения окружающей природной среды.

Из опасных инженерно-геологических процессов на участке работ фрагментарно отмечалось широкое развитие специфических грунтов. По определяющему геологическому фактору опасных геологических процессов категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III (сложная).

Процессы подтопления обусловлены ее геолого-структурными особенностями, строительным и промышленным освоением площади.

Определяющий фактор - рост уровня подземных вод в процессе техногенной инфильтрации, наличие слоев с различной проницаемостью.

Подземные воды зоны трещиноватости локализуются по трещинам выветривания и трещинам тектонического происхождения. Зона активной трещиноватости, согласно наблюдений, прослеживается до глубины 30 м, а в зонах нарушений до 50-100 м и более. Ниже она значительно сокращается и, поэтому границу затухания трещиноватости можно условно считать подошвой водоносного горизонта.

Воды с напорно-безнапорными условиями циркуляции и инфильтрационным режимом питания. Условия для инфильтрации благоприятные. Воды горизонта имеют с поверхностью свободный водообмен. Установившийся уровень на данный период изысканий зафиксирован на глубинах 1.9-3.3 м, что соответствует высотным отметкам 246.56-247.60 м.

По сопоставлению с материалами прошлых лет и данным режимных наблюдений в скважине 7640, пройденной на сопредельной территории в аналогичных грунтовых условиях, с учётом фондовых материалов, возможное поднятие уровня, от приведённых в разрезах, +0.8 м.

Проектом предусматривается насыпь по всему участку для защиты от высокого уровня грунтовых вод.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

05/19-СВС-П-19 –ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Расчетное число жителей принято из расчета 40 м²/чел, согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016. (Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с учетом понижающего коэфф.) / 40м²/чел = 13 459,6 / 40 м²/чел = 336 чел.)

Количество бытовых отходов, чел/год - 225 кг.

Норма накопления ТБО на 1 чел. - 1,20 м³ в год

Расчетный объем ТБО (Q) составит:

$$Q=336*1,20=403,20 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

Норма накопления ТБО для выставочных залов на 1 посещение – 0,001м³ в год.

Количество посещений – 5

Расчетный объем ТБО (Q) составит:

$$Q=5*0,001=0,005 \text{ м}^3 \text{ в год.}$$

Требуемое количество контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточным накоплением (Н) с учетом коэффициента неравномерности накопления ТБО $K_1=1,25 \text{ м}^3/\text{сут}$:

$$Н \text{ ср.сут.} = ((0,005+403,20) / 365) * 1,25 = 1,38 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Требуемое количество контейнеров для сбора и хранения ТБО:

при $V_k=0,8 \text{ м}^3$ - 2 контейнера.

Запроектирована площадка для хранения ТБО на 5 контейнеров с учетом жилых секций 7.1 и 8.1.

Площадка под контейнер для мусора укладывается асфальтобетоном и имеет ограждение.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание рассматриваемого объекта с ул. Витебская и с существующего внутриквартального проезда. Проезды на участке проектирования запроектированы шириной 3,5-6,0 м.

Запроектированные проезды в границах благоустройства имеют следующие параметры:

- покрытие – асфальтобетон
- продольные уклоны – 0,005-0,020%
- поперечный уклон – 0,015-0,020%
- радиус закругления – 6,0 м
- ширина проезжей части – 6,0 м
- толщина дорожной одежды – $h=0,45 \text{ м}$

Покрывание тротуаров – тротуарная плитка.

- толщина дорожной одежды плиточного тротуара – $h=0,27 \text{ м}$
- толщина дорожной одежды плиточного тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин – $h=0,52 \text{ м}$
- толщина дорожной одежды плиточного тротуара усиленного с возможностью проезда пожарных машин над подземной парковкой – $h=0,25 \text{ м}$

Согласовано:			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Расчет парковок выполнен согласно СП 42.13330.2011.

Количество жителей –336 чел.

В соответствии с СП 42.13330.2011, необходимое количество машино-мест для жилого дома для временного хранения автомобилей:

$450/1000 * 336 * 0,25 = 38$ машино-мест с учетом уровня автомобилизации 450 автомобилей на 1000 жителей.

Количество посещений – 5.

В соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016, необходимое количество машино-мест для выставочных залов при норме 1 машино-место на 8 одновременных посетителей:

$5 / 8м2 * 1,8 = 1$ машино-место, в том числе 1 машино-место для инвалида-колясочника.

1,8 - коэффициент автомобилизации.

Общее необходимое количество машино-мест составляет 37 машино-мест, в том числе 1 машино-место для инвалида-колясочника.

В проекте предусмотрено 84 машино-места в подземной парковке и 13 машино-мест на территории, 1 машино-место для инвалида-колясочника предусмотрена на территории жилого дома 8.1.

Согласовано:					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

05/19-СВС-П-19 –ПЗУ.ТЧ

Графическая часть

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

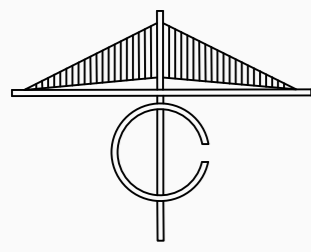
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

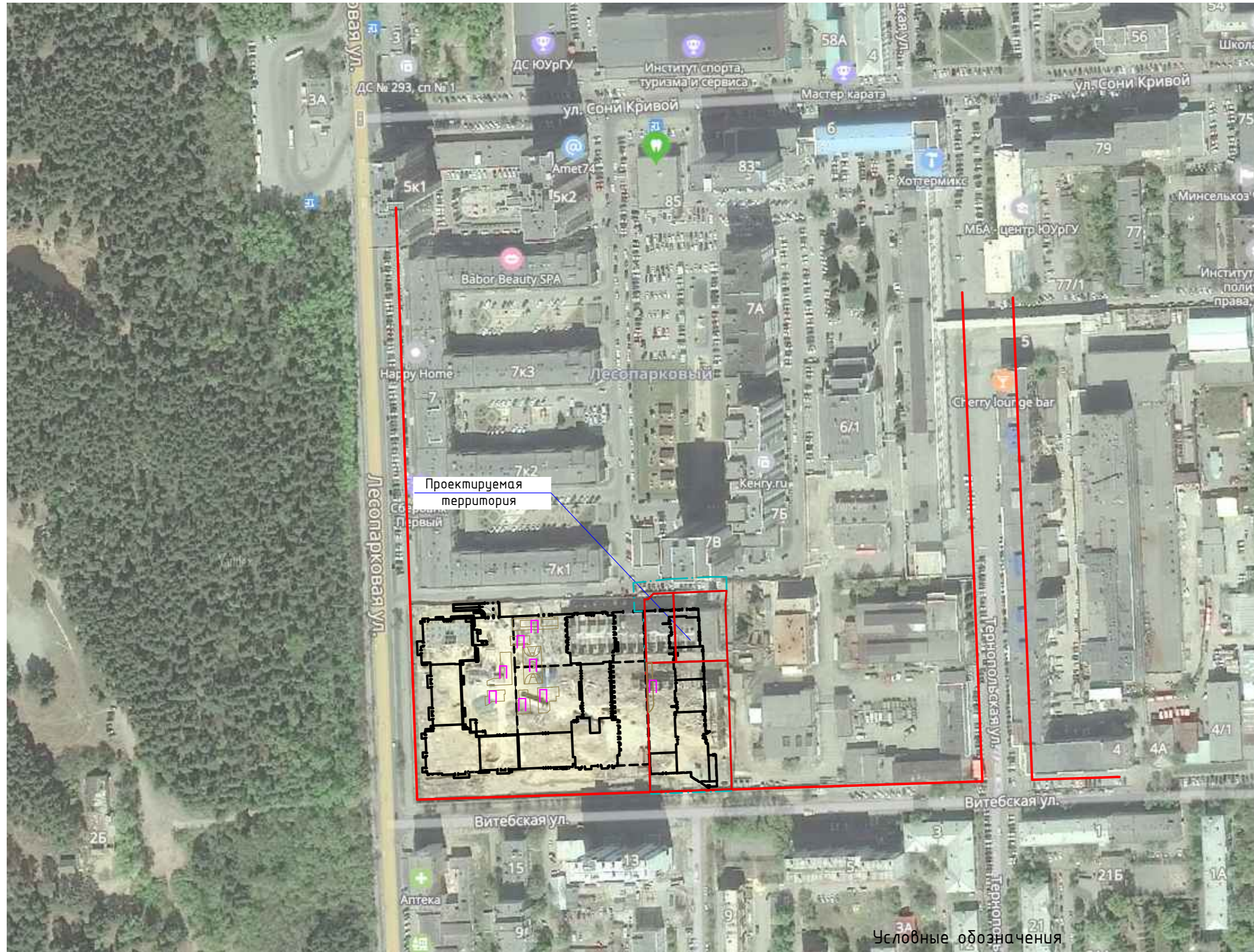
05/19-СВС-П-19 –ПЗУ.ТЧ

Лист

12



Ситуационный план. М 1:2000



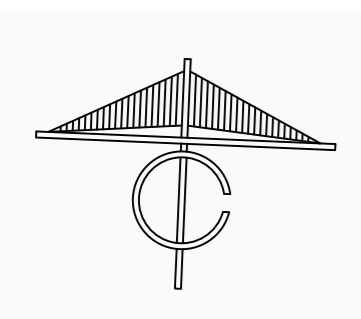
- Условные обозначения
- · — граница благоустройства
 - | — границы участков по Градостроительному плану
 - красная линия улицы
 - - - границы подземных парковок
 - П площадки различного назначения общей площадью 1207,34 кв.м.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Количество, м ²	% соотношение
В границах отведенных земельных участков:			
1	Суммарная площадь отведенных земельных участков, в том числе:	5653.00	100.00
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 74:36:0515001:2778	3688.00	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 74:36:0515001:2782	1262.00	
	- площадь земельного участка с кадастровым номером 74:36:0515001:2878	703.00	
2	Суммарная площадь застройки, в том числе:	2250.86	39.82
	- площадь застройки жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	2216.63	
	- площадь застройки существующей ТП	34.23	
3	Площадь озеленения	899.20	15.91
4	Площадь покрытий	2502.94	44.28
	Площадь озелеяемой кровли	637.65	11.28
В границе благоустройства:			
1	Площадь участка благоустройства	6260.00	
2	Суммарная площадь застройки, в том числе:	2250.86	35.96
	- площадь застройки жилого дома переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	2216.63	
	- площадь застройки существующей ТП	34.23	
3	Площадь озеленения	1536.85	24.55
4	Площадь покрытий	2472.29	39.49

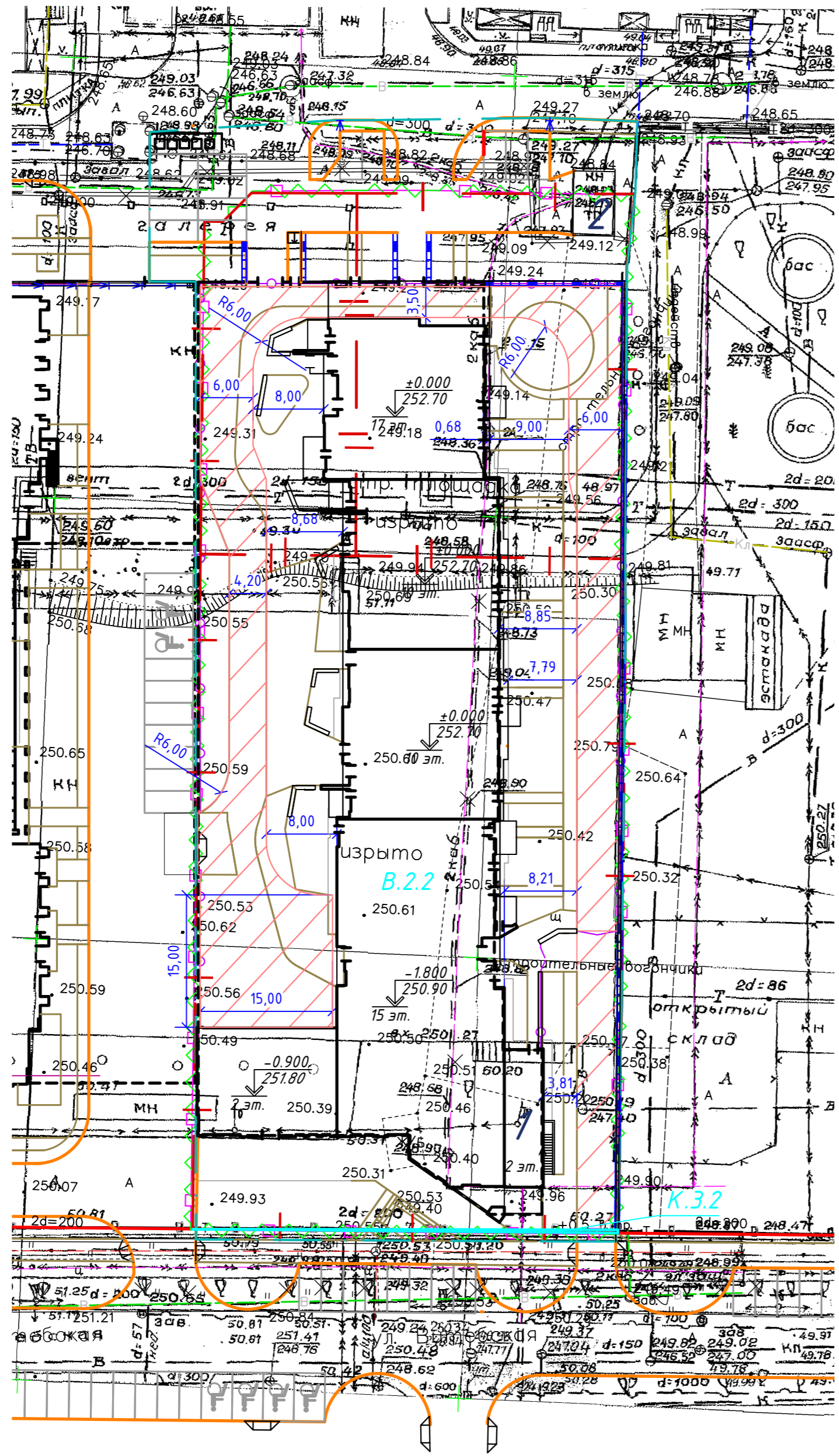
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ								
1	-	зам.	105-21	<i>Куликова</i>	12.07.2021	г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витебская		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой		
Проверил	Куликова			<i>Куликова</i>	07.06.2022	Стадия	Лист	Листов
Н.контрль	Семенов			<i>Семенов</i>	07.06.2022	П	1	
ГИП	Куликова			<i>Куликова</i>	07.06.2022	Общие данные (окончание). Ситуационный план. М 1:2000		
						 CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		ниже 0,000	всего	
			зда-ния	все-го	ниже 0,000	выше 0,000	здания	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	1,9,14,16	1	238	238	3487,45	2216,63	24791,53, в т.ч. подземный этаж 3302,57	24791,53, в т.ч. подземный этаж 3302,57	14254,78	91605,57
Коммунально-складские здания и сооружения											
2	Существующая ТП	1	1	-	-	34,23	34,23	-	-	-	-



Условные обозначения

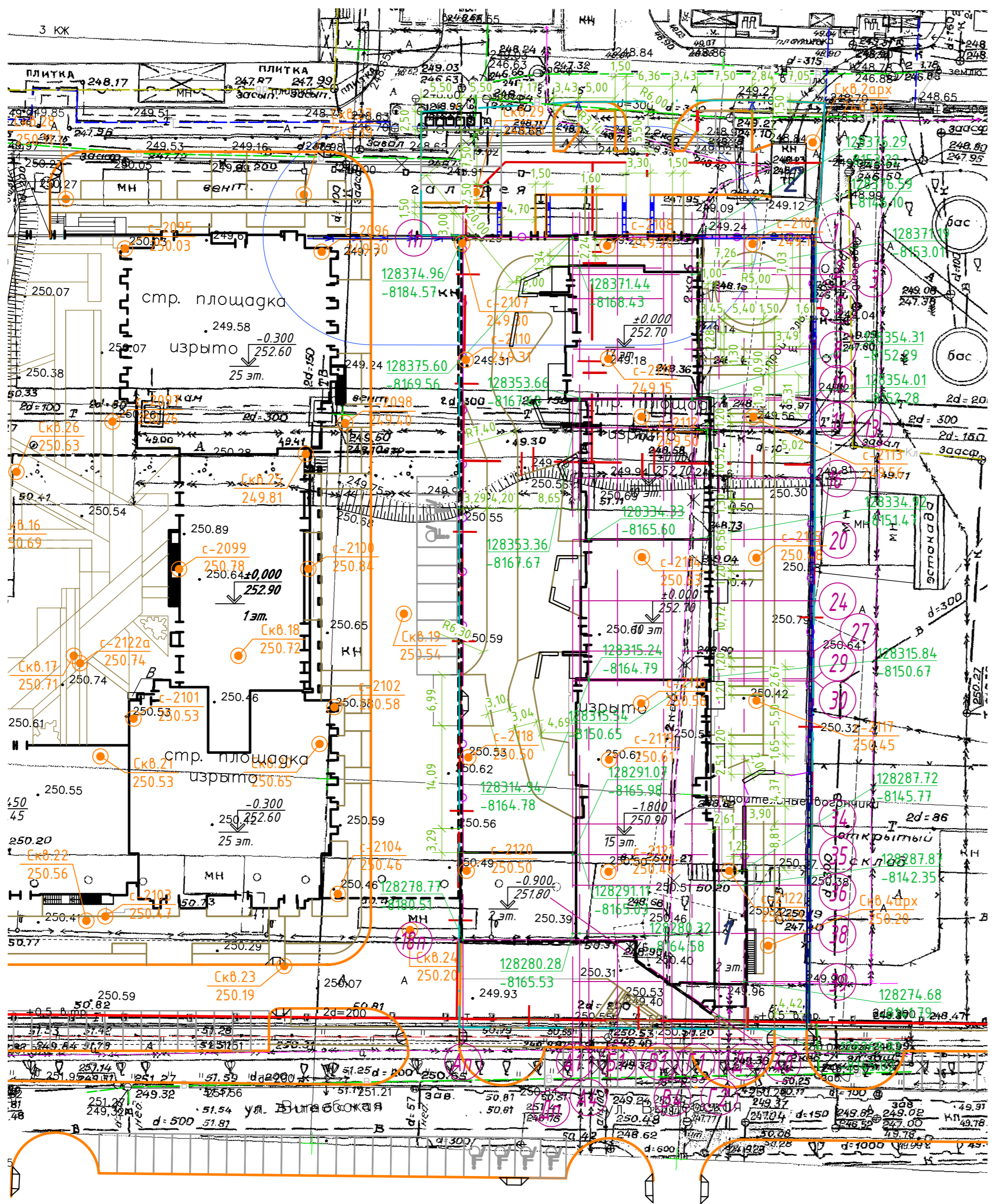
- — — — — граница благоустройства
- — — — — границы участков по Градостроительному плану
- — — — — красная линия улицы
- проектируемые здания и сооружения
- подпорная стенка
- проезд пожарных машин
- ~ ~ ~ ~ ~ граница по ПОСу
- — — — — граница по договору аренды
- - - - - границы подземных парковок
- — — — — водоотводной лоток
- × × × демонтаж, снос
- — — — — граница между зоной В.2.2 и К.3.2
- К.3.2 наименование зон согласно Правилам землепользования и застройки в городе Челябинске

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ				
1	-	зам. 105-21	12.07.2021	г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витедская
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Куликова	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
Проверил	Семенов	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
Н. контроль	Семенов	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
ГИП	Куликова	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой				Стадия Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				П 2 2
CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER				Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		ниже 0,000	всего	
					ниже 0,000	выше 0,000	здания	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	1,9,14,16	1	238	238	3487,45	2216,63	24791,53, в т.ч. подземный этаж 3302,57	24791,53, в т.ч. подземный этаж 3302,57	14254,78	91605,57
Коммунально-складские здания и сооружения											
2	Существующая ТП	1	1	-	-	34,23	34,23	-	-	-	-



Условные обозначения

- граница благоустройства
- границы участков по Градостроительному плану
- красная линия улицы
- - - границы подземных парковок
- проектируемые здания и сооружения
- расстояние от въездов в подземную парковку (15 м)
- Скв.24
250.20 номер скважины
отметка устья скважины
- > водоотводной лоток
- ▬▬▬▬ подпорная стенка
- ××× демонтаж, снос

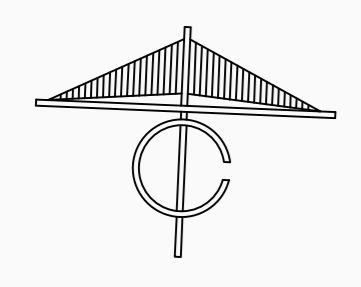
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ					
1	-	зам. 105-21	<i>Мягко</i>	12.07.2021	г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витебская
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проберил	Куликова			<i>Куликова</i>	07.06.2021
4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой					Стадия
					Лист
					Листов
Н.контроль Семенов					07.06.2021
ГИП Куликова					07.06.2021
Разбивочный план. М 1:500					
 CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		ниже 0,000	всего	
					ниже 0,000	выше 0,000	здания	всего			
Жилые здания											
1	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	1, 14, 16	1	238	238	3487,45	2216,63	24791,53, в т.ч. 3302,57	24791,53, в т.ч. 3302,57	14254,78	91605,57
Коммунально-складские здания и сооружения											
2	Существующая ТП	1	1	-	-	34,23	34,23	-	-	-	-

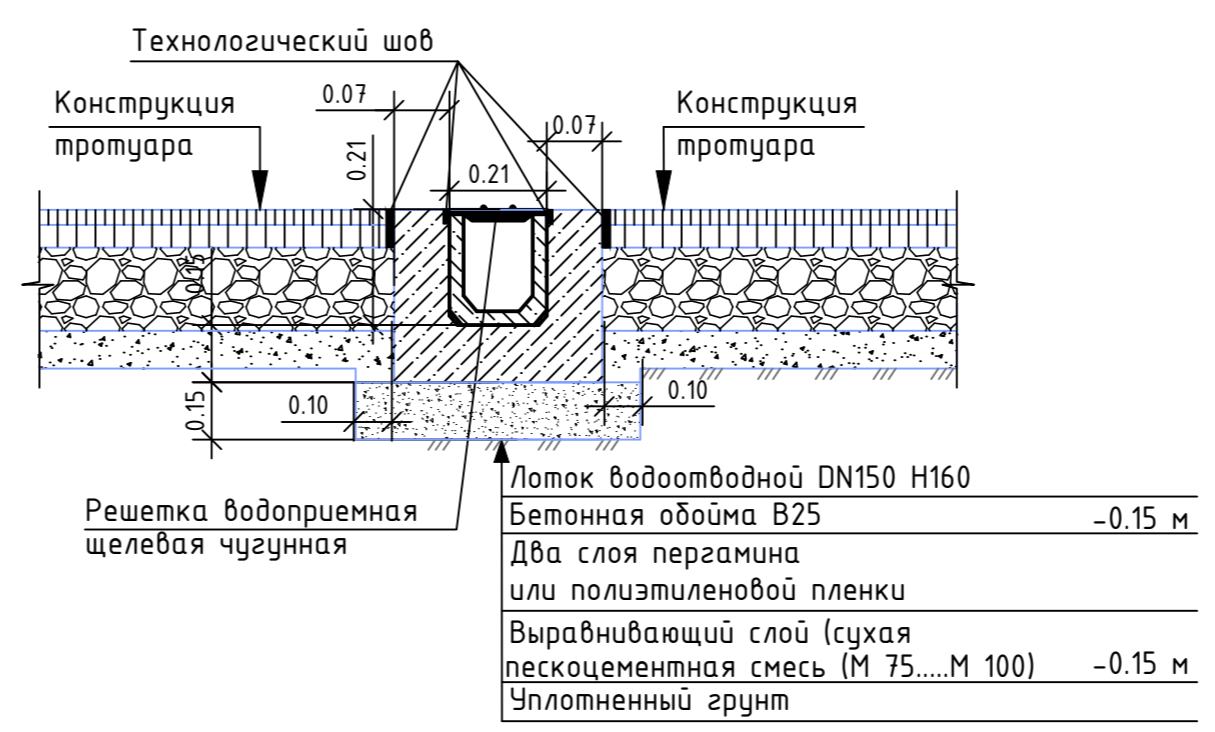
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		Начала	Конца			
Лоток DN150 H160	y=-8169.48 y=-8169.52	x=128392.97	x=128394.20	1,24	бетон	Приняты согласно каталогу Standartpark, серия Drive
	y=-8145.71 y=-8145.78	x=128393.95	x=128395.46	1,50	бетон	

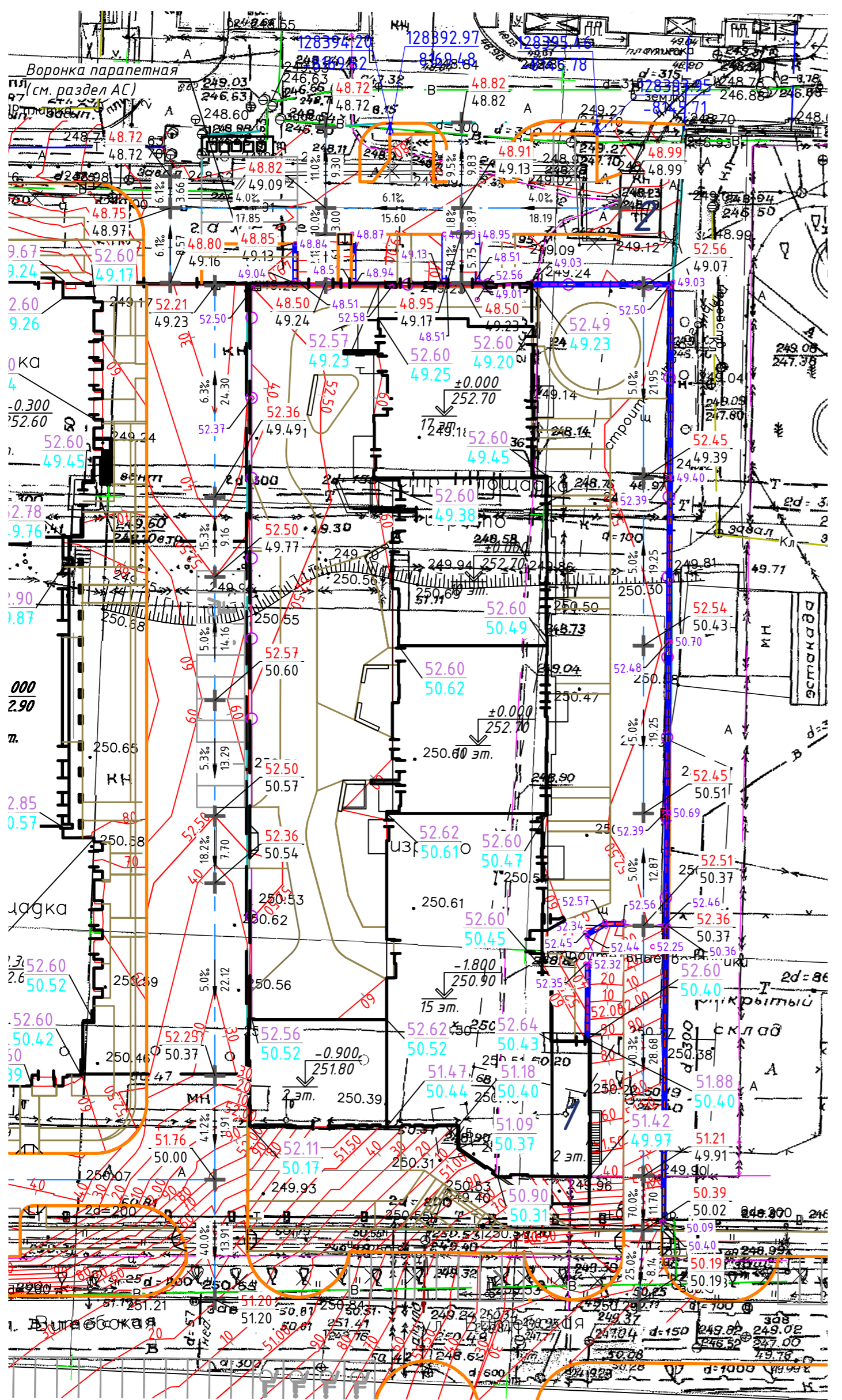
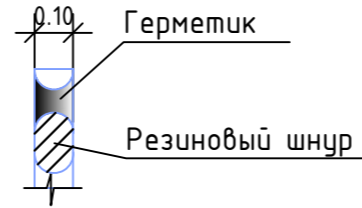
Условные обозначения

- граница благоустройства
- проектируемые здания и сооружения
- водоотводной лоток
- подпорная стенка
- проектная отметка отмостки, м
- существующая отметка земли или покрытия отмостки, м
- проектная отметка, м
- существующая отметка земли или покрытия, м
- проектный уклон
- расстояние между переломными точками, м
- демонтаж, снос

Сечение водоотводного лотка закрытого типа DN150 H160

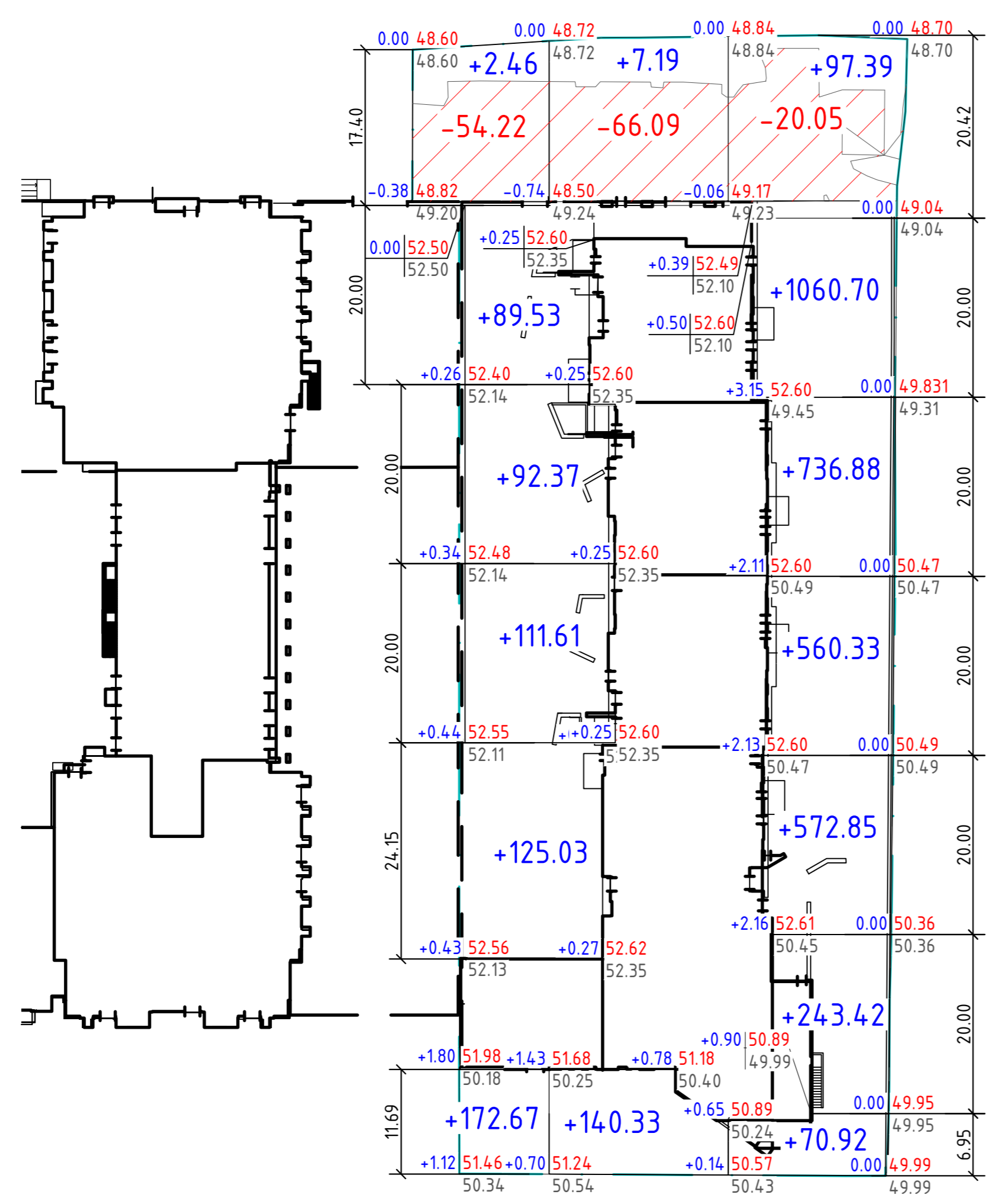
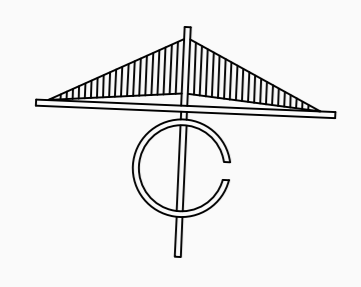


Технологический шов



Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ					
1	-	зам. 105-21	12.07.2021	г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витевская	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Куликова	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
Н.контроль	Семенов	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
ГИП	Куликова	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
План организации рельефа. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				 CHELYABINSK BUILDING CENTER	



Насыпь	+593.67	+147.52	+3342.49	Итого	4083.68
Выемка	-54.22	-66.09	-20.05	Итого	-140.36

Площадь картограммы - 4085.78 м², в том числе:
 Насыпь - 3389.56 м²
 Выемка - 696.22 м²

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	4083.68	140.36	-
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	15370.04	-
а) подземных частей зданий(сооружений)	-	14254.78	-
б) автодорожных асфальтобетонных покрытий	-	177.94	h=0.45м
в) плиточных тротуарных покрытий	-	120.40	h=0.27м
г) плиточных тротуарных покрытий усиленных с возможностью проезда пожарных машин	-	219.00	h=0.52м
д) асфальтобетонных покрытий площадки ТБО	-	4.94	h=0.26м
е) плиточных тротуарных покрытий над подземной парковкой усиленных с возможностью проезда пожарных машин	-	163.61	h=0.25м
ж) резиновых покрытий (Мастерфайбр) над подземной парковкой	-	26.13	h=0.248м
з) плиточных тротуарных покрытий над подземной парковкой	-	72.53	h=0.22м
и) плодородной почвы для устройства газонов, озеленяемой кровли, посадки деревьев и кустарников	-	330.71	h=0.20м
3. Замена насыпного грунта на участках насыпи	1355.82	-	h=0.40м
4. Снятие насыпного грунта на участках выемки на месте подземной парковки	-	278.49	h=0.40м
5. Недостаток (избыток) снятого насыпного грунта (не учитывается при подсчете объема пригодного грунта)	-	1077.33	-
6. Поправка на уплотнение (k=0.98)	108.79	-	-
Всего пригодного грунта:	5548.29	15510.40	-
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	9962.11	-	-
8. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащих удалению с территории	2504.00	2504.00	-
9. Плодородный грунт всего:	-	-	-
а) срезаемый плодородный грунт	-	-	-
б) используемый для озеленения территории	330.71	-	-
в) недостаток (избыток) плодородного грунта	-	330.71	-
10. Итого перерабатываемого грунта	18345.11	18345.11	-

Условные обозначения

- граница благоустройства
- границы подземных парковок
- проектируемые здания и сооружения
- насыпь грунта
- выемка грунта
- объем земляных масс в пределах одной фигуры (+ насыпь)
- объем земляных масс в пределах одной фигуры (- выемка)
- рабочая отметка, м
- проектная отметка земли, м
- существующая отметка земли, м

Примечание:

- Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, почвенно-растительный грунт отсутствует, а мощность насыпного грунта составляет 0.4 м. Его объем определяется как: 0.4 м x 6260,00 м² = 2504,00 м³
- План земляных масс разработан без учета корыт под проезды, площадки, тротуары и газоны.
- План земляных масс разработан на период выполнения вертикальной планировки до начала работ по строительству здания.
- Земляные работы вести в соответствии со СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ				
1	-	зам.	105-21	12.07.2021
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Куликова	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
Проверил	Куликова	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
Н.контроль	Семенов	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
ГИП	Куликова	07.06.2021	07.06.2021	07.06.2021
г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витедская				
4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой				
Стадия		Лист		Листов
П		5		5
План земляных масс. М 1:500				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		ниже 0,000	всего	
			зда-ния	все-го	ниже 0,000	выше 0,000	здания	всего	ниже 0,000	всего	
Жилые здания											
1	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	1,9,14,16	1	238	238	3487,45	2216,63	24791,53, 24791,53, 6 т.ч. подземный этаж 3302,57	24791,53, 24791,53, 6 т.ч. подземный этаж 3302,57	14254,78	91605,57
Коммунально-складские здания и сооружения											
2	Существующая ТП	1	1	-	-	34,23	34,23	-	-	-	-

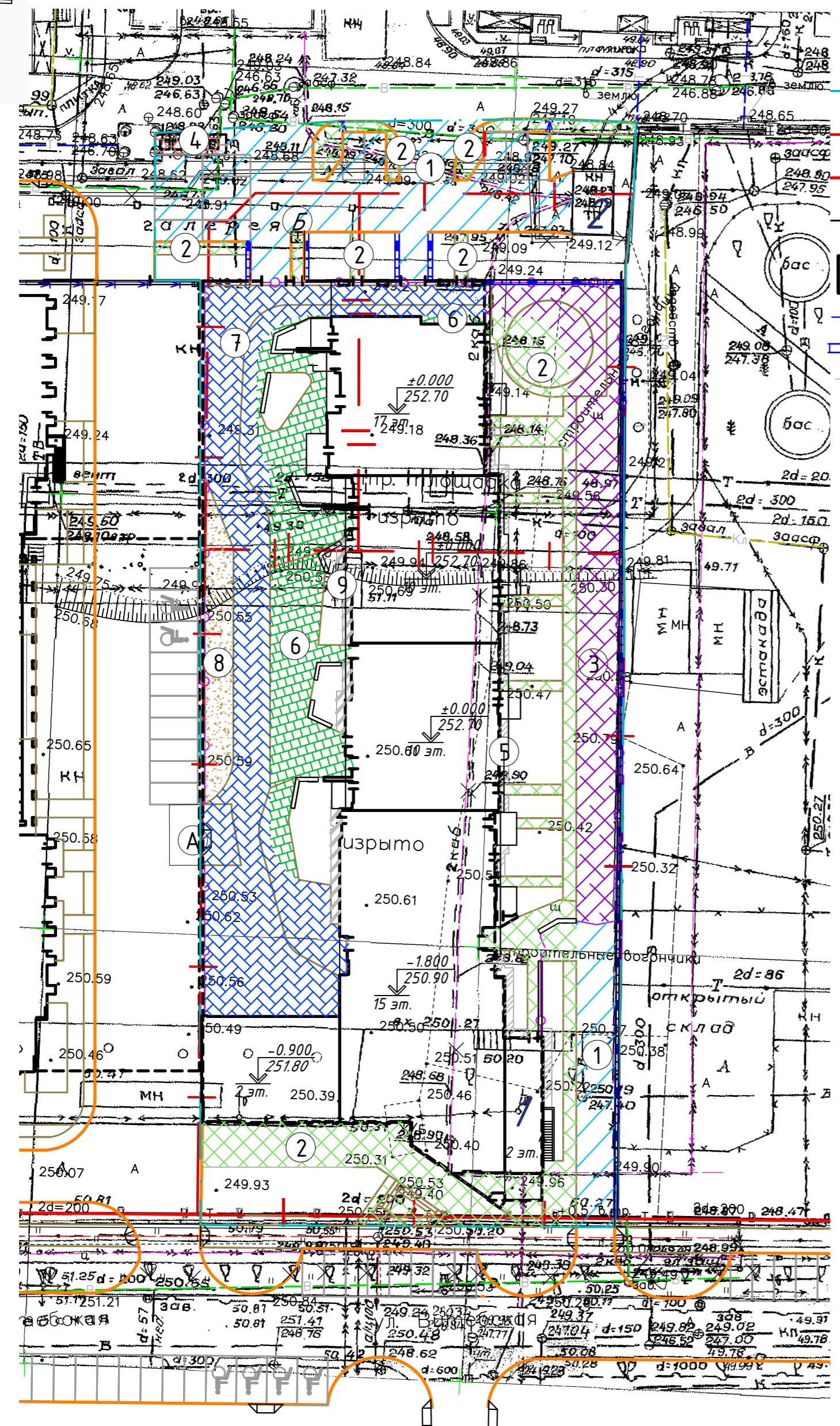
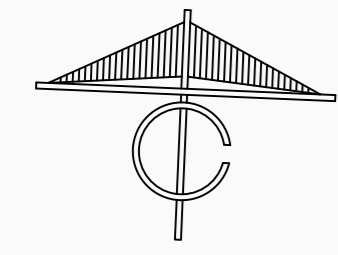
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, l=185,30 м	1	395,42	
2	Плиточный тротуар	2	445,92	
3	Плиточный тротуар усиленный, с возможностью проезда пожарных машин	3	421,15	
4	Асфальтобетонное покрытие площадки ТБО	4	19,00	
5	Отмостка	-	65,40	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок над подземной парковкой

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
6	Плиточный тротуар	6	329,70	
7	Плиточный тротуар усиленный с возможностью проезда пожарных машин	7	654,45	
8	Резиновое покрытие (Мастерфайбр)	8	105,35	
9	Отмостка	-	35,90	

Количество бордюра из бортового камня БР 100.30.15 – 189,00 пог.м.
 Количество бордюра из бортового камня БР 100.20.8 – 1421,00 пог.м.
 Конструкции покрытий и узел сопряжения тротуара с проездом см. лист 8 данного раздела.



- Условные обозначения
- граница благоустройства
 - границы участков по Градостроительному плану
 - красная линия улицы
 - границы подземных парковок
 - проектируемые здания и сооружения
 - водоотводной лоток
 - подпорная стенка
 - демонтаж, снос

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ											
1	-	зам. 105-21		12.07.2021	г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витедская						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Проверил	Куликова				07.06.2021						
Н. контроль	Семенов				07.06.2021						
ГИП	Куликова				07.06.2021						
План покрытий. М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	6	
Стадия	Лист	Листов									
П	6										
					<p>Формат А2</p>						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
У	○	Урна, шт.	16	
М	□	Мусорный бак с крышью (V=0,8 м³), шт.	5	Материал: пластик
ПС	▬▬▬▬▬	Подпорная стенка, пог.м	144,7	
ОзМ	┌┐	Ограждение для мусоросборников: профлист (h=2м), пог.м.	19,05	
КП	■	Качалка на пружине "Пеликан", шт	2	
П	■	Песочница, шт	1	
Г	■	Горка "Морж", шт	1	
С	┌┐	Скамья, шт.	6	
Оз	—○—	Ограждение h=4,0 м, пог.м.	207,5	
КБ	□	Качели-балансир, шт.	2	
К	∨	Калитка, шт.	1	
В	∨	Ворота распашные, шт.	1	
ДОз	✕	Демонтируемое бетонное ограждение высотой 2,0м, пог.м.	112,85	

Расчет дворовых площадок

Расчетное количество жителей - 336 человек.

Поз	Наименование площадки	Норма площади на 1 жителя, м²	Требуемая площадь, м² *	Проектная площадь, м²
1	Игровые площадки для детей	0.7	117,60	105,35
2	Площадки для отдыха взрослых	0.1	16,80	26,00
3	Спортивные площадки	2.0	336,00	-
4	Хозяйственные площадки	0.3	100,80	19,00

*с учетом Примечания к п.7.5 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
Недостающие площади предусмотрены в проекте "Благоустройство улицы Витебской на участке о ул. Лесопарковая до ул.Энтузиастов в Центральном районе г. Челябинска" (шифр: 2020-310820СВС-П-ГП)

Условные обозначения

- граница благоустройства
- границы участков по Градостроительному плану
- красная линия улицы
- границы подземных парковок
- проектируемые здания и сооружения
- автопарковка количество машино-мест
- демонтаж, снос
- водоотводной лоток

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здание	Квартир	Застройки		Общая		ниже 0,000	всего	
				зда-ния	все-го	ниже 0,000	выше 0,000	здания	всего	ниже 0,000	всего
Жилые здания											
1	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	1,9/14,16	1	238	238	3487,45	2216,63	24791,53, в т.ч. подземный этаж 3302,57	24791,53, в т.ч. подземный этаж 3302,57	14254,78	91605,57
Коммунально-складские здания и сооружения											
2	Существующая ТП	1	1	-	-	34,23	34,23	-	-	-	-

Ведомость элементов озеленения

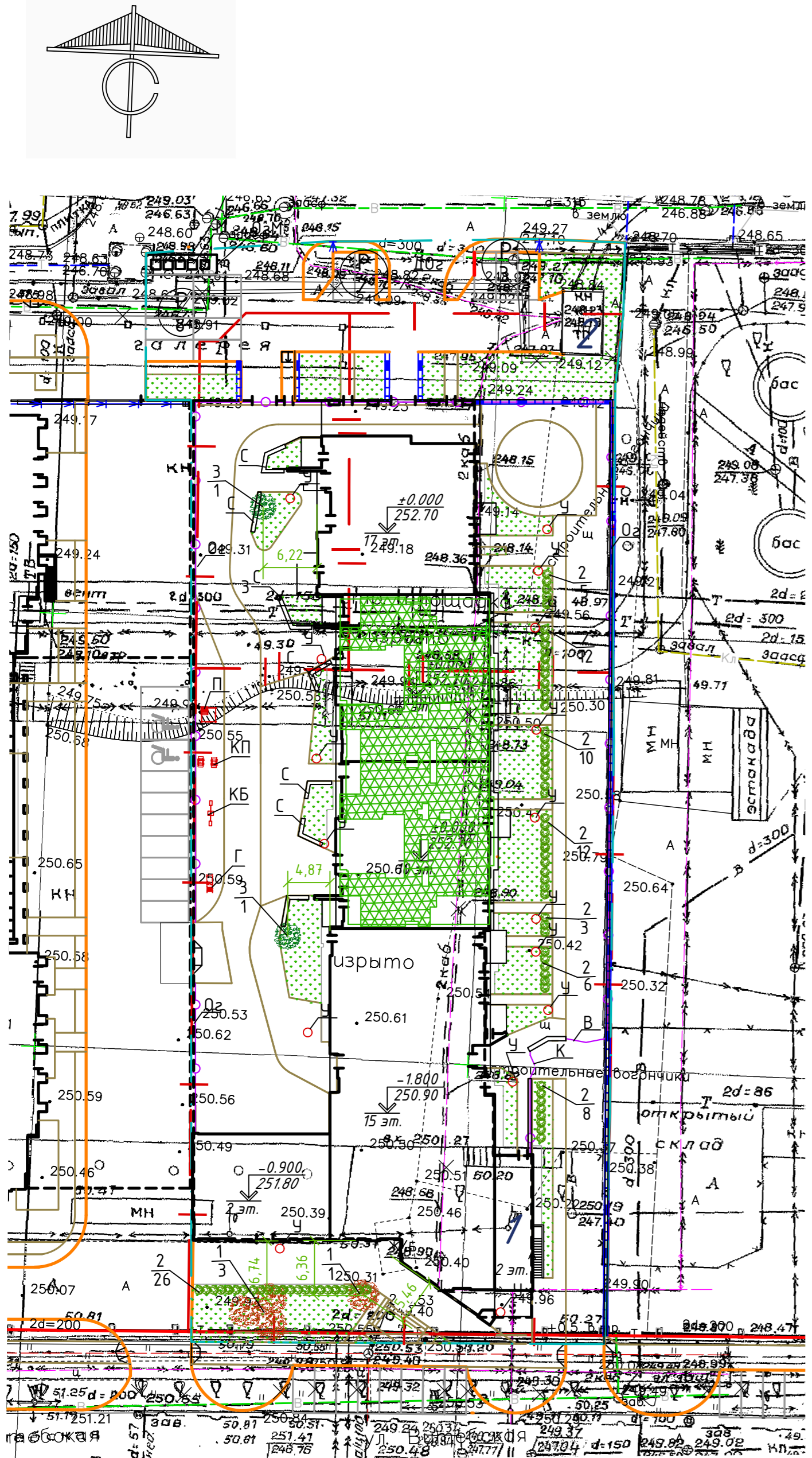
Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Деревья, высаживаемые в грунте с диаметром кроны не более 3,0м, шт.	4-5	4	С комом 1,0x1,0x0,6
2	Пузыреплодник калинолистный (Rhusocarpus opulifolius) "Red Baron"	4-5	82	С комом 0,5x0,5x0,5
	Газон обыкновенный: смесь семян, м²	-	746,50	Легкий почвенный субстрат мощностью 0.2 м. Норма посева трав 20 г/м²

Ведомость элементов озеленения над подземной парковкой

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
3	Деревья, высаживаемые в кадке, шт.	3-4	2	С комом 1,0x1,0x0,6
	Газон обыкновенный: смесь семян, м²	-	138,50	Легкий почвенный субстрат мощностью 0.2 м. Норма посева трав 20 г/м²
	Озеленяемая кровля	-	708,30	Легкий почвенный субстрат мощностью 0.2 м. Норма посева трав 20 г/м²

1. Состав травосмеси для газона обыкновенного следующий: мятлик луговой - 50%, овсяница красная - 20%, райграс пастбищный - 20%, клевер белый - 10%.
2. При посадке деревьев и кустарников необходимо пользоваться сводным планом подземных коммуникаций.
3. Монтаж МАФ выполнять по рекомендациям производителей.

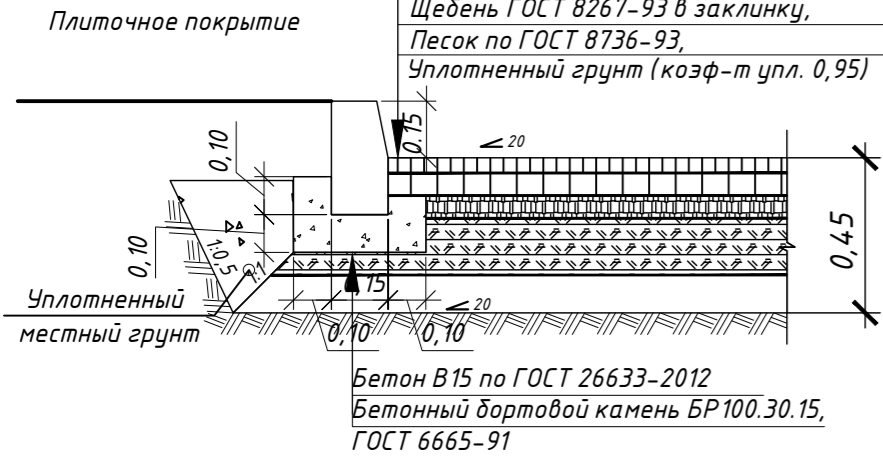
05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ				
1	-	зам.	105-21	12.07.2021
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Куликова	07.06.2021		
Н.контроль	Семенов	07.06.2021		
ГИП	Куликова	07.06.2021		
г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витебская				
4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой				
Стадия	Лист	Листов		
П	7			
План расстановки малых архитектурных форм. План озеленения. М 1:500				
 CBC Project CHELYABINSK BUILDING CENTER				



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

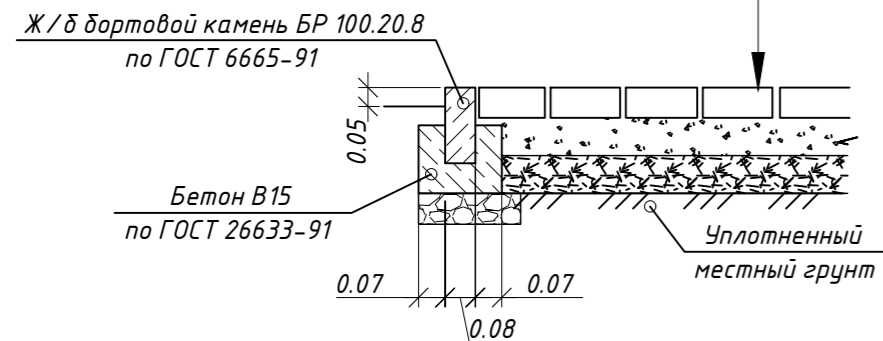
Тип 1 Конструкция проезда (h=0.45 м)

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марка I Тип Б по ГОСТ 9128-2013,	-0,05 м
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марка I по ГОСТ 9128-2013,	-0,07 м
Фракционный щебень 20-40мм по ГОСТ 8267 с пропиткой битумом из расчёта 3 л/м2	-0,08 м
Щебень ГОСТ 8267-93 в заклинку,	-0,15 м
Песок по ГОСТ 8736-93,	-0,10 м
Уплотненный грунт (коэф-т упл. 0,95)	



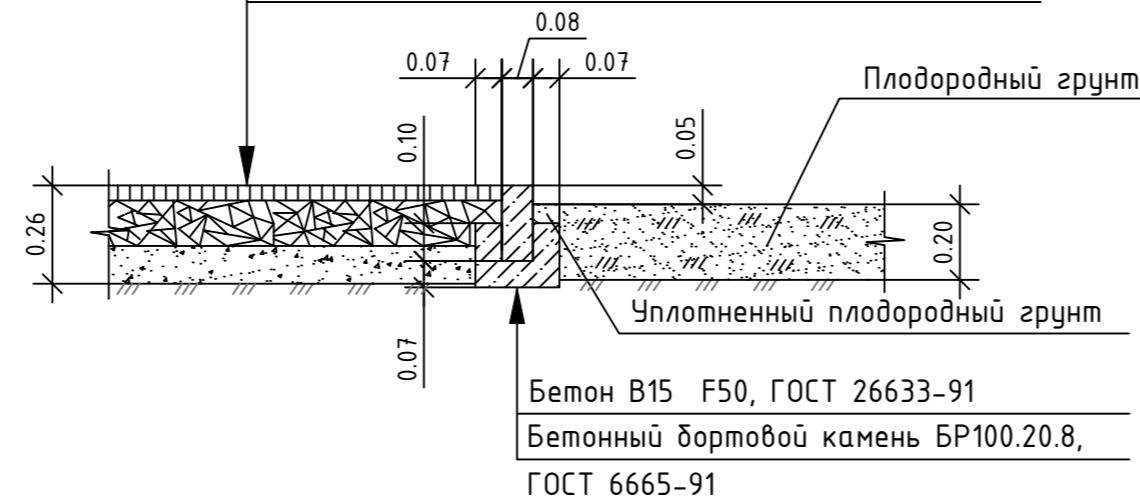
Тип 2 Конструкция плиточного тротуара (h=0.27 м)

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91	-0.07
Песчано-гравийная смесь укреплен.	-0.10
8% цемента по ГОСТ 23558-94	
Песок по ГОСТ 8736-93	-0.10



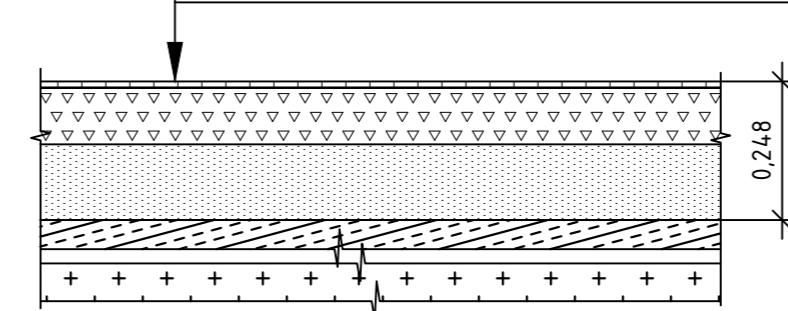
Тип 4 Конструкция асфальтобетонной площадки ТБО (h=0.26 м)

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, ГОСТ 9128-2009	-0.04
Фракционированный щебень, устраиваемый по принципу заклинки, ГОСТ 25607-2009	-0.12
Щебёночно-песчаная смесь С7, ГОСТ 25607-2009	-0.10
Уплотненный грунт	

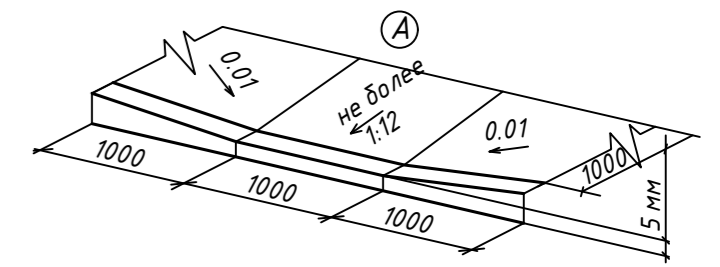


Тип 8 Конструкция резинового покрытия над подземной парковкой (покрытие Мастерфайбр, h=0,248)

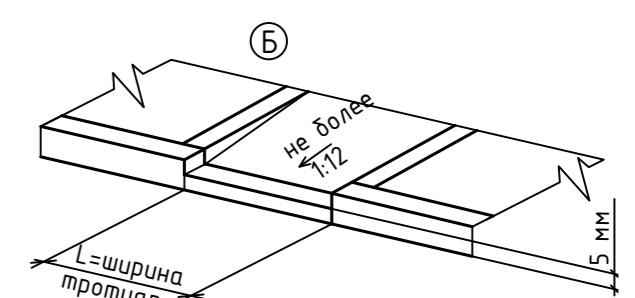
Окрашенная резиновая крошка	-0.008
Черная резиновая крошка разной фракции	-0.01
Горячий мелкозернистый асфальтобетон марки II, ГОСТ 9128-2009	-0.06
Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93* с пропиткой битумом из расчета 4 л/м2	-0.10
Геотекстильная ткань	
Песок по ГОСТ 8736-93* (крупной фракции)	-0.07
Уплотненное основание переменной высоты	
Конструкция кровли подземной автостоянки	



Узел сопряжения тротуара с проездом



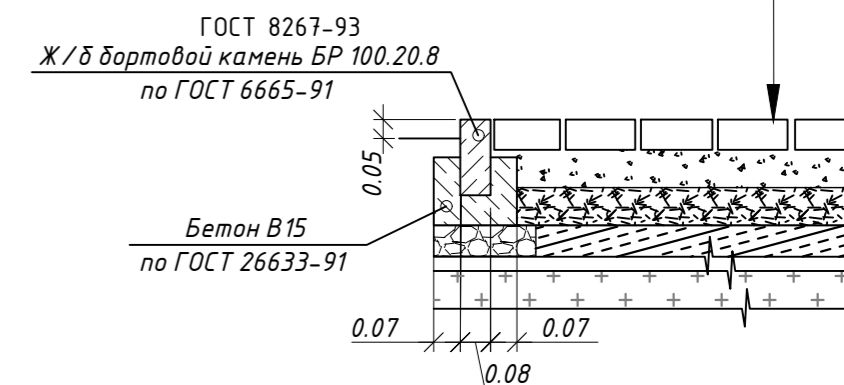
Узел сопряжения тротуара с проездом



Тип 7

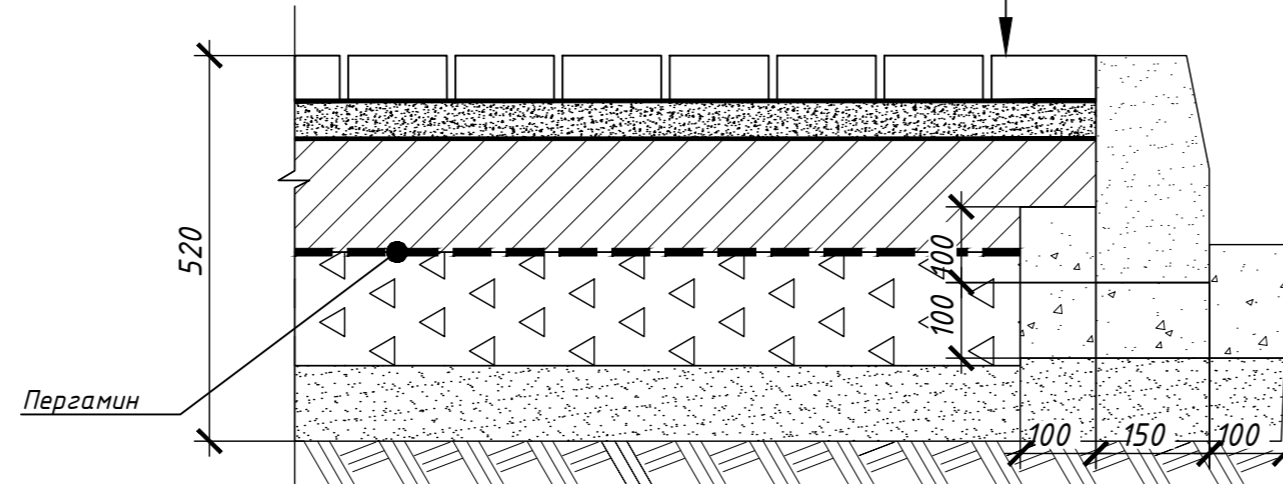
Конструкция плиточного тротуара усиленного над подземной парковкой с возможностью проезда пожарных машин (h=0.25 м)

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91	-0.07
Песчано-гравийная смесь укреплен.	-0.05
8% цемента по ГОСТ 23558-94	
Фракционированный щебень 20-40мм,	-0.13
Уплотненный грунт переменной высоты*	
Конструкция кровли подземной парковки	



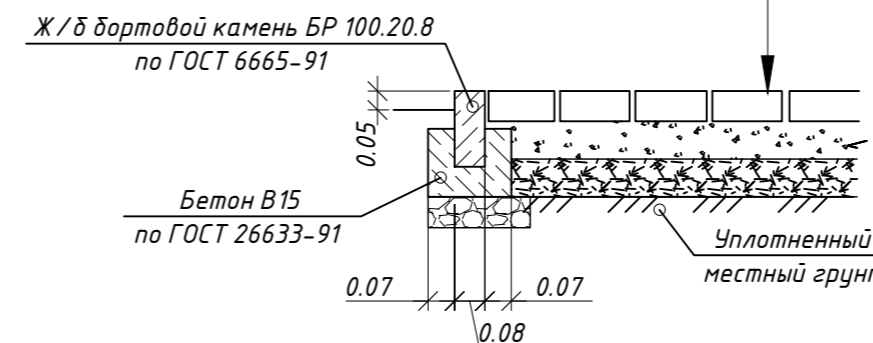
Тип 3 Плиточное покрытие тротуара укреплённое

Тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	-0,07 м
Цементно-песчаная смесь 12% по ГОСТ 28013-99	-0,05 м
Тощий бетон В 7,5,	-0,15 м
Фракционированный щебень 20-40мм, ГОСТ 8267-93	-0,15 м
Песок по ГОСТ 8736-93,	-0,10 м
Уплотненный грунт (коэф-т упл. 0,95)	

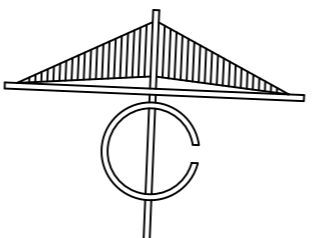


Тип 6 Конструкция плиточного тротуара над подземной парковкой (h=0.22 м)

Плитка тротуарная по ГОСТ 17608-91	-0.07
Песчано-гравийная смесь укреплен.	-0.05
8% цемента по ГОСТ 23558-94	
Песок по ГОСТ 8736-93	-0.10



05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ					
г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витебская					
1	-	зам.	105-21	12.07.2021	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Куликова	Куликова			
Проверил	Куликова	Куликова		07.06.2021	
Н.контроль	Семенов	Семенов		07.06.2021	
ГИП	Куликова	Куликова		07.06.2021	
4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой			Стадия	Лист	Листов
Конструкции покрытий. М 1:20			П	8	
CBC Project			CHELYABINSK BUILDING CENTER		

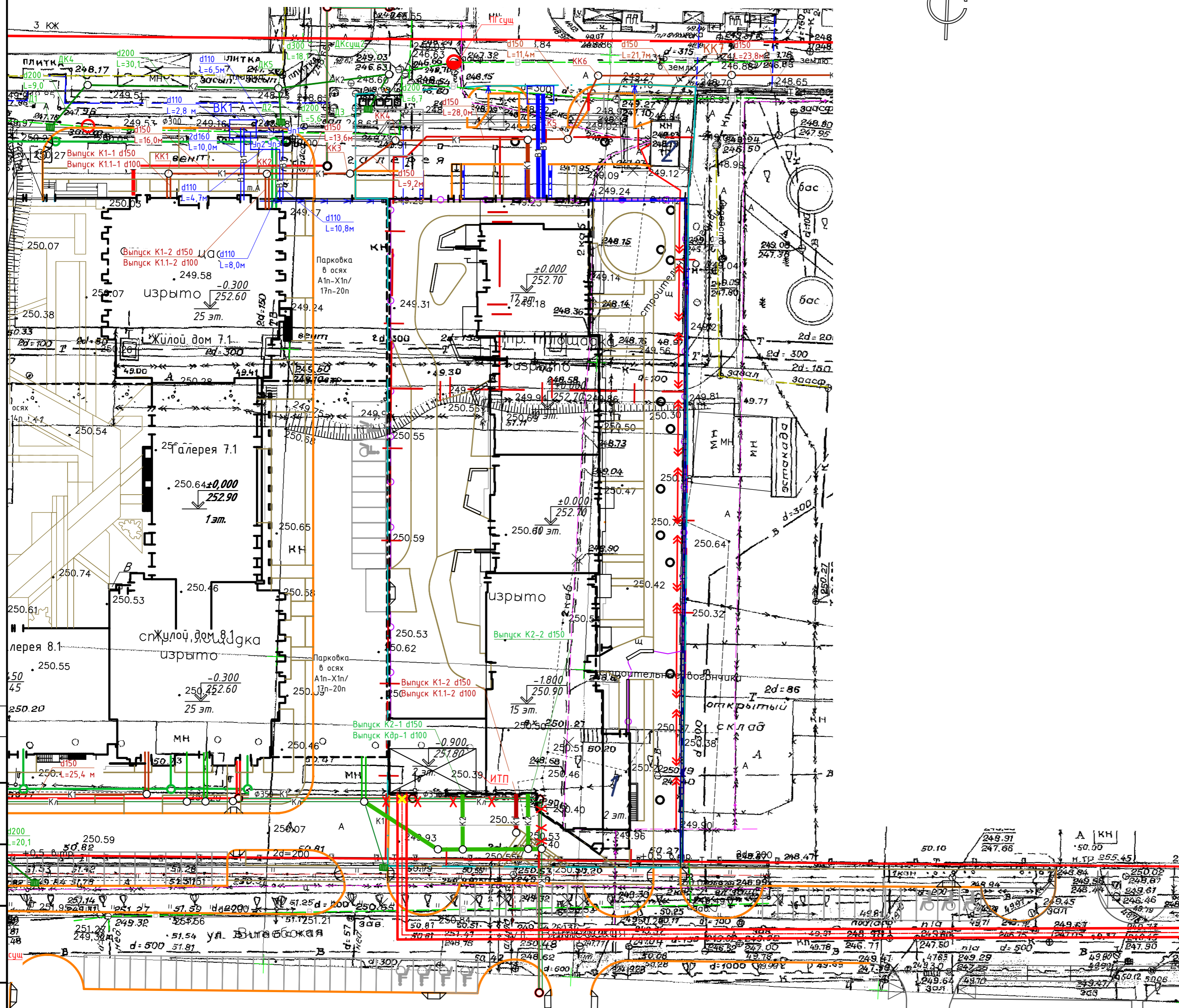


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		ниже 0,000	всего	
Жилые здания											
1	Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой	1,9/14,16	1	238	238	3487,45	2216,63	24791,53 в т.ч. 3302,57	24791,53 в т.ч. 3302,57	14254,78	91605,57
Коммунально-складские здания и сооружения											
2	Существующая ТП	1	1	-	-	34,23	34,23	-	-	-	-

Условные обозначения

- граница благоустройства
- границы участков по Градостроительному плану
- красная линия улицы
- границы подземных парковок
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- проектируемые сети ливневой канализации
- проектируемые сети хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения
- водоотводный лоток
- подпорная стенка
- проектируемые сети теплоснабжения
- проектируемые сети электроснабжения 6 (10) кВ
- демонтаж, снос



05/19-СВС-П-19-ПЗУ.ГЧ						
1	-	зам. 105-21	12.07.2021	г. Челябинск. Центральный район, ул. Лесопарковая и ул. Витедская		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Проверил	Куликова				07.06.2021	4-х секционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной парковкой
Н.контроль	Семенов				07.06.2021	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
ГИП	Куликова				07.06.2021	
				Стадия	Лист	Листов
				П	9	



Общество с ограниченной ответственностью
«Конструкторское бюро Мишнева Георгия»
СРО №0221.00-2012-7451328527-П-144

Производственный корпус №2 по ул. Тернопольская,6 в Центральном
районе г. Челябинска

Проектная документация

Раздел 7

**Проект организации по сносу и демонтажу объектов
капитального строительства**

12.17-ПОД

Директор

Главный инженер проекта



Г.В. Мишнев

Г.В. Мишнев



Челябинск

2017

13	Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	21
14	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе с органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса	21
15	Перечень машин для демонтажных работ	21
16	Список нормативной документации	22

Инв. № подл.	002880	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12.17-ПОД			2	

1 Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства.

Основанием для разработки проектной документации является решение застройщика.

2. Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Проектной документацией предусмотрен демонтаж конструктивных элементов здания, высвобождение и расчистка места строительства с последующей вывозкой непригодных конструкций, материалов, строительных отходов и мусора на специально оборудованные и отведенные для этого места.

В процессе разборки здания пожарной части осуществляются работы по демонтажу, разборке и полному разрушению следующих конструкций:

- дверных блоков;
- окон;
- санитарных приборов
- перекрытий;
- конструкций кровли;
- внутренних перегородок;
- наружных стен.

3. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Работы по разборке строительных конструкций начинаются только после передачи объекта ремонта заказчиком подрядчику для производства ремонтно-строительных работ.

Инв. № подл.	002880
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12.17-ПОД

Лист

3

До начала работ по разборке должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- обследование общего технического состояния подлежащих демонтажу элементов с составлением актов;
- установлено ограждение вокруг предназначенного для разборки здания в виде барьеров и временных заборов с козырьками шириной не менее 1 м; ограждены территория площадки и опасные зоны;
- в зависимости от расположения лестничных клеток, входов, а также степени ветхости той или иной части здания вывешены защитные настилы и козырьки, определены места входа рабочих в разбираемое строение;
- вывешены у прохода к месту разборки здания предупредительные надписи о категорическом запрещении входа на территорию работ посторонним лицам и организован в целях предупреждения этого соответствующий надзор;
- перенесены в натуру и закреплены проектные оси и отметка конструкций;
- подготовлены необходимые санитарно-бытовые помещения (временные и постоянные) для рабочих, предусмотренные проектом производства работ;
- установлены, смонтированы и опробованы строительные машины, механизмы, оборудование по номенклатуре, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;
 - подготовлены и установлены в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;
 - осуществляются меры предупреждения внезапных обрушений в местах разборки (либо примыкающих к ним), предусмотренные проектом производства работ: установка временных креплений, заделка проемов в стенах, укладка временных прогонов и подкосов, временное усиление конструкций, служащих опорами для рабочих, ведущих работы и т.д.

Перед началом работы по разборке на объекте с участием представителя производственного отдела ремонтно-строительной организации, производителя работ и бригадиров производится повторный осмотр

Инв. № подл.	002880	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				12.17-ПОД						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4	

подлежащих разборке конструкций с целью уточнения проектных решений и предусмотренного сметой выхода материала от разборки. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов здания, особенно смежных с подлежащими разборке, и состояние связи между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, - в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам обследования осуществляются дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, не предусмотренные проектом производства работ.

Перед началом работ все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

4. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

При разборке строений доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен.

Проход людей на территорию во время разборки должен быть закрыт.

При разборке строений механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны возможного обрушения конструкций.

Кабина машиниста должна быть защищена от возможного попадания отколовшихся частиц, а рабочие должны быть обеспечены защитными очками.

Организационно-технические мероприятия по охране окружающей среды при демонтажных работах должны выполняться с соблюдением требований законодательных и нормативных документов, в том числе:

Инв. № подл.	002880	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				12.17-ПОД						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

-Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» с изменениями от 22.08.2004 г.;

-приказа Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;

- «Положение об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное приказом Минприроды России от 18.07.94 г. № 222, п. 3.2.;

-СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

-СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

При выполнении работ по демонтажу зданий и строений необходимо учитывать следующие факторы, влияющие на охрану окружающей среды:

- шумовое воздействие при производстве строительно-монтажных работ;
- загрязнение территории при производстве работ;
- загрязнение территории строительными и бытовыми отходами;
- загрязнение почв, грунтовых вод и вод водоемов бытовыми стоками и нефтепродуктами.

При разборке конструкций зданий и сооружений наиболее важными направлениями выполнения природоохранных мероприятий являются сокращение потерь материалов при хранении и производстве работ, повторное использование материалов от разборки, своевременное удаление строительного мусора, предотвращение или уменьшение вредного воздействия применяемой техники, меры пожарной безопасности при использовании горючих материалов.

Строительные и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенной площадке с твердым покрытием и регулярно вывозятся.

Инв. № подл.	002880	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				12.17-ПОД						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6	

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Для уменьшения пылеобразования строительный мусор смачивается водой, затаривается в мешки и пакеты.

Не допустим разлив токсичных жидкостей, а также нефтепродуктов.

Недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте неразлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).

На выезде со строительной площадки устраивается площадка для мойки колес автотранспорта.

Заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

Транспортирование сыпучих грузов выполнять с укрытием кузова автотранспорта брезентом.

Охрана окружающей среды

Подрядная организация, выполняющая демонтаж, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства по охране природы.

Мероприятия по охране окружающей среды при демонтажных работах должны выполняться с целью полного исключения или сведения к минимуму ущерба, наносимого природным земельным ресурсам, освоенным земельным ресурсам, атмосферному воздуху, недрам, растительности, животному миру, ландшафтам.

Инв. № подл. 002880	Подп. и дата	Взам. инв. №					12.17-ПОД	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		
			Подпись	Дата				

5. Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Все демонтажные работы должны проводиться согласно утвержденному проекту производства работ, технологическим картам и в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Проектом принята ручная разборка элементов здания.

Ручная разборка внутри здания выполняется под непосредственным руководством инженерно-технического персонала с соблюдением правил безопасности труда, применяемых при капитальном ремонте зданий, а также правил пожарной безопасности.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов здания, которые могут быть вторично использованы. К таким конструкциям можно отнести: дверные и оконные блоки, каменные и другие отделочные плиты облицовки стен, полов, лестниц и других внутренних элементов, сантехприборы. Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованы вне опасной зоны демонтажа.

Основными мероприятиями против возможного самообрушения конструкций является своевременная уборка мусора, непосредственно после разборки.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Работы по демонтажу производить в светлое время суток.

Разборка осуществляется, как правило, сверху вниз в следующем порядке:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12.17-ПОД	Лист
							8
002880							
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- санитарно-технические приборы;
- вертикальные ограждающие конструкции (двери, окна, витражи, ненесущие внутренние кирпичные перегородки и наружные подоконные части панельной и кирпичной стен);
- горизонтальные ограждающие конструкции (полы);

Санитарно-технические приборы

Разборка санитарно-технических систем начинается со снятия смывных бачков, раковин, умывальников, унитазов и ванн. Одновременно демонтируются водоразборные и запорные краны.

Все снятые элементы инженерного оборудования (раковины, умывальники, ванны, унитазы, смывные бачки, водоразборные краны и т. д.) следует сортировать с отборкой годных для дальнейшей эксплуатации.

Вертикальные ограждающие конструкции

Кирпичные стены старых зданий, сложенные на известковом растворе, разбирают обычно легко в виде отдельных блоков, поэтому основная масса кирпичей может быть повторно использована. Однако при разборке такой кирпичной кладки образуется значительное количество пыли.

Разборка кирпичной кладки на цементном и цементно-известковом растворах требует значительно больших усилий. При этом кирпич и раствор разламываются в виде больших глыб и отделить кирпич от раствора практически невозможно. В этих случаях при разборке следует применять ручные машины (отбойные молотки и т. п.).

Кирпичные стены обычно разбирают с лесов. Леса крепят к разбираемой стене в соответствии с типовым проектом на применение этих лесов. Для этого ввертывают анкеры в деревянные пробки, забиваемые, в предварительно пробитые шлямбуром гнезда, или используют инвентарные анкеры-пробки. Порядок установки и последовательность разборки их излагаются в ППР.

Инв. № инв. №		Взам. инв. №								Лист
Подп. и дата		002880								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12.17-ПОД				

Горизонтальные ограждающие конструкции (полы до верха плиты перекрытия)

При разборке чистого пола из шпунтованных досок сначала снимают плинтус, удаляют одну из фризových или крайних досок и затем последовательно разбирают доски пола. Сняв дощатое покрытие, разбирают лаги.

Для сохранения досок их слегка отрывают от лаг, затем осаживают вниз ударом молотка, после чего выдергивают гвозди.

При разборке чистого пола на время работ следует оставлять нетронутыми 2—3 доски через каждые 1,5 — 2 м. Они служат для прохода рабочих и транспортирования материалов и остаются до полного снятия настила, засыпки и накатов. Снимают их непосредственно перед опусканием балок.

Плинтусы, доски и лаги, годные для последующего использования, должны в процессе разборки предохраняться от раскалывания. У досок должен быть сохранен шпунт и гребень. Гвозди, выдернутые из разобранных элементов пола, должны быть рассортированы и выпрямлены.

6. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)

Взрывные работы, при которых необходимо устанавливать зоны развала и опасные зоны, определяемые по методикам, принятым при взрывных работах и при определении расстояний отлета предметов при их падении со здания, проектом не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12.17-ПОД	Лист
							11
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
002880							

7. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

При разборке конструкций производственного корпуса по ул. Тернопольская,6 в Центральном районе г. Челябинска вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения нет.

8. Описание основных методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Проектом не предусматривается методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

Общие положения

Проект организации работ по сносу (демонтажу) разработан с учетом требований охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Руководящими документами для учета требований и разработки решений по охране труда и промышленной безопасности являются:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

Инв. № подл.	002880	Подп. и дата	Взам. инв. №				12.17-ПОД	Лист
				Изм.	Кол.уч	Лист		№ док.

- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ»;
- ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Настоящий раздел устанавливает основные правила и требования, которые обеспечивают охрану труда и здоровья работников любого уровня в процессе выполнения работ.

Безопасность строительного производства может быть достигнута разработкой и выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

- максимальной механизацией и автоматизацией работ;
- обеспечением персонала средствами коллективной и индивидуальной защиты, которые должны быть сертифицированы;
- повышением электробезопасности и организацией санитарно-бытового обслуживания рабочих;
- правильной организацией труда и управления производством;
- приглашением к работам подрядных организаций, имеющих высококвалифицированных рабочих, обладающих прочными знаниями охраны труда.

Инженерно - технические работники, а также работники по списку должностей, один раз в год проходят проверку знаний охраны труда и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

Контроль над соблюдением охраны труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ) осуществляет инженер по технике безопасности, а также технические инспекторы отраслевых профсоюзов и специального государственного надзора.

Подрядчик подготавливает План организации работ по ОТ и ПБ, включающий в себя все этапы работ - от момента мобилизации до демобилизации. План ОТ и ПБ должен четко отражать политику и стандарты, применяемые на каждом этапе строительства.

В план ОТ и ПБ входят как минимум следующие разделы:

- задачи, планирование;
- обязанности, ресурсы, стандарты и документация;
- организация работ по управлению рисками и факторами воздействия;
- реализация и контроль выполнения работ;
- проверки, анализ и осмотры.

Инв. № подл.	002880	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				12.17-ПОД						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				13	

В пределах порученных участков работ назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда, в том числе:

- в целом по организации (руководитель, заместитель руководителя, главный инженер);
- в структурных подразделениях (руководитель подразделения, заместитель руководителя);
- на производственных территориях (начальник участка, ответственный производитель работ по строительному объекту);
- при эксплуатации машин и оборудования (руководитель службы главного механика, энергетика и т.п.);
- при выполнении конкретных работ и на рабочих местах (мастер).

Цели и задачи охраны труда

- исключение несчастных случаев и заболеваний в процессе выполнения любых работ;
- обеспечение условий безопасного труда и здоровья для рабочих и ИТР;
- выполнение требований федеральных законов в части охраны труда и здоровья работников;
- постоянный и непрерывный контроль соблюдения правил охраны труда;
- предупреждение несчастных случаев и связанных с ними затрат;
- предотвращение профзаболеваний, травм, а также случаев повреждения оборудования и собственности;
- постоянное обсуждение вопросов охраны труда и промышленной безопасности на совещаниях и разработка месячных и еженедельных планов по выполнению мероприятий по охране труда и здоровья работников.

Обязанности по обеспечению безопасных условий труда возлагаются на работодателя.

Работодатель должен обеспечить применение сертифицированных средств индивидуальной и коллективной защиты работников.

Погрузочно-разгрузочные работы

Для безопасного выполнения работ по перемещению грузов кранами при выполнении демонтажных работ производитель работ обязан разработать «Проект производства работ кранами» (ППРК) согласно РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ». В установленном действующим законодательством порядке ППРК необходимо согласовать, произвести

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
002880		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

экспертизу промышленной безопасности и зарегистрировать в территориальном органе Ростехнадзора.

Погрузочно-разгрузочные работы следует выполнять под руководством мастера, имеющего удостоверение на право производства работ и отвечающего за безопасное перемещение грузов грузоподъемными машинами. Запрещается участвовать в погрузочно-разгрузочных работах шоферам или другим лицам, не входящим в состав бригады.

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ необходимо соблюдать требования законодательства о предельных нормах переноски тяжестей и допуске работников к этой работе.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути разрешается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50 м.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы, и иметь уклон не более 2-х градусов.

Краны должны устанавливаться на все имеющиеся опоры. Под опоры подкладываются устойчивые подкладки, которые являются инвентарной принадлежностью крана. Не допускаются работы на грузоподъемном кране, если скорость ветра превышает допустимую величину, указанную в паспорте крана. Категорически запрещается устанавливать и работать на грузоподъемных кранах непосредственно под проводами линий электропередачи.

Границы опасных зон, вблизи движущихся частей рабочих органов машин, устанавливаются в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода-изготовителя

Для перемещающих или поднимающих грузы кранов граница опасной зоны определяется от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита (например радиус перемещаемой трубы) с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого груза (длина трубы) и минимального расстояния отлета груза при его падении в зависимости от высоты перемещаемого груза (согласно приложения Г СНиП 12-03-2001).

Стреловые самоходные краны должны быть зарегистрированы в органах Ростехнадзора, и пройти техническое освидетельствование в соответствии с ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

На каждом кране должен быть ясно обозначен регистрационный номер, грузоподъемность и дата следующего технического освидетельствования.

Инд. № подл.	002880
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12.17-ПОД

В процессе эксплуатации грузозахватные приспособления должны подвергаться периодическому испытанию и осмотру лицом, на которое возложен надзор за безопасной работой машин и механизмов. Результаты осмотра должны быть занесены в журнал учета и осмотра.

Кроме того, стропы каждый раз перед началом работ должен осматривать такелажник. Запрещается при разгрузке труб стаскивать их с автопоезда трактором или другими механизмами, а также разгружать путем выезда автомобиля из-под труб.

Безопасность при проведении газорезочных работ

В процессе работы газорезчик обязан соблюдать следующие требования безопасности:

- шланги должны быть защищены от соприкосновений с токоведущими проводами, стальными канатами, нагретыми предметами, масляными и жирными материалами. Перегибать и переламывать шланги не допускается;

- перед зажиганием горелки следует проверить правильность перекрытия вентиля (при зажигании сначала открывают кислородный вентиль, после чего - пропановый, а при тушении - наоборот);

- во время перерывов в работе горелка должна быть потушена, вентили на ней перекрыты. Перемещаться с зажженной горелкой вне рабочего места не допускается;

- во избежание сильного нагрева горелку, предварительно потушив, следует периодически охлаждать в ведре с чистой водой;

- во избежание отравления окисью углерода, а также образования взрывоопасной газовой смеси запрещается подогревать металл горелкой с использованием только пропана без кислорода;

- разрезаемые конструкции и изделия должны быть очищены от краски, масла, окалины и грязи с целью предотвращения разбрызгивания металла и загрязнения воздуха испарениями газа;

- при резке должны быть приняты меры против обрушения разрезаемых элементов конструкций;

- при обратном ударе (шипении горелки) следует немедленно перекрыть сначала пропановый, а затем кислородный вентили, после чего охладить горелку в чистой воде;

- разводить огонь, курить и зажигать спички в пределах 10 м от кислородных и пропановых баллонов не допускается.

При использовании газовых баллонов газорезчик обязан выполнить следующие требования безопасности:

Инд. № подл.	002880
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

-хранение, перевозка и выдача газовых баллонов должны осуществляться лицами, прошедшими обучение обращению с ними. Перемещение баллонов с газом следует осуществлять только в предохранительных колпаках на специальных тележках, контейнерах или других устройствах, обеспечивающих устойчивость положения баллонов;

-хранить газовые баллоны в сухих и проветриваемых помещениях, исключающих доступ посторонних лиц;

-производить отбор кислорода из баллонов до минимально допустимого остаточного давления 0,5 атм. Отбор ацетилена (в зависимости от температуры наружного воздуха) до остаточного давления 0,5-3 атм.;

-применять кислородные баллоны, окрашенные в голубой цвет, а ацетиленовые – в белый.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности».

Для предупреждения возможности возникновения пожара на стройплощадке при разработке ППР необходимо предусмотреть:

-места размещения щита с противопожарным инвентарем;

-мероприятия по ограничению количества хранящихся горючих и легковоспламеняющихся жидкостей, образовавшихся при выполнении различных работ или при хранении, путем организации воздухообмена, используя естественную или принудительную вентиляцию;

-запрещение разведения костров на стройплощадке;

-оборудование специальных мест для курения;

-мероприятия по устранению причин образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания и электроустановок;

-содержание свободными и не загроможденными пути эвакуации;

-средства оповещения о пожаре.

Доступ посторонних, не участвующих в строительстве и ремонте людей в места проведения работ должен быть исключен.

Все работники, занятые на демонтажных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

К выполнению огневых работ (газорезка, механическая резка, резка взрывом и др.) допускаются лица, прошедшие специальную подготовку и имеющие квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
002880		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12.17-ПОД

Лист

17

На проведение огневых работ должен быть письменно оформлен наряд-допуск.

Наряд-допуск оформляется в двух экземплярах и утверждается главным инженером организации или лицом, его замещающим.

Для подготовки и проведения огневых работ должны быть назначены ответственные лица из числа инженерно-технических работников, знающих условия подготовки и правила проведения огневых работ.

Лицо, ответственное за подготовку к проведению огневых работ, обязано:

- организовать выполнение мероприятий, указанных в наряде-допуске;
- проверить полноту и качество выполнения мероприятий, предусмотренных планом производства работ и нарядом-допуском;
- обеспечить своевременное проведение анализов воздушной среды на месте выполнения огневых работ.

Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано:

- организовать выполнение мероприятий по безопасному проведению огневых работ;
- провести инструктаж исполнителей огневых работ;
- проверить наличие квалификационных удостоверений и талонов по технике пожарной безопасности у исполнителей огневых работ, исправность и комплектность инструмента и средств для их выполнения, а также наличие и соответствие спецодежды, спецобуви и защитных щитков условиям проведения работ;
- обеспечить место проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения, а исполнителей – дополнительными средствами защиты (противогазы, спасательные пояса, веревки и т.д.) и проконтролировать их правильное использование;
- непосредственно руководить огневыми работами, контролировать работу исполнителей;
- контролировать состояние воздушной среды на месте проведения огневых работ, в случае необходимости прекратить их и удалить работников на безопасное расстояние;
- после окончания огневых работ проверить место их проведения на отсутствие возможных источников возникновения огня.

При подготовке к огневым работам начальник центральной ремонтной службы или лицо его замещающее, совместно с ответственными за подготовку и проведение этих работ определяет опасную зону, границы которой четко обозначают предупредительными знаками и надписями.

Инв. № подл.	002880
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12.17-ПОД

Лист

18

Место проведения огневых работ (при отсутствии несгораемого защитного настила) должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования (газогенераторов, газовых баллонов и т.п.) – не менее 10 м.

Машины, оборудование и инструменты, применяемые при выполнении огневых работ, должны соответствовать требованиям ПОТ РМ-020-2001 “Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах” и “Правил безопасности при работе с инструментами и приспособлениями”.

Места для курения разрешается устраивать на расстоянии не ближе 100 м от места производства огневых работ.

Ответственный за пожарную безопасность объекта обязан обеспечить проверку места проведения огневых работ или других пожароопасных работ в течение 3 ч после их окончания.

Все средства пожаротушения должны находиться в готовности (исправном состоянии) на всем протяжении работ.

Требования безопасности при проведении работ в зимних условиях

При работе в зимнее время необходимо соблюдать следующие требования:

-при скорости ветра более 15 м/с все виды работ на открытом воздухе прекращаются при любых, даже небольших отрицательных атмосферных температурах (скорость ветра устанавливается по данным местных метеостанций);

-средства для обогрева предоставляются на месте работ или в непосредственной близости от места работы, расположенные в полосе отвода;

-о прекращении работы на открытом воздухе или перерывах должно быть сделано распоряжение, самовольное установление работниками перерывов, а также самовольное прекращение работы не допускается;

-если работы прекращены вследствие низкой температуры ниже минус 40 °С и любой силе ветра, работники должны быть временно переведены на другую работу в теплое помещение (не распространяется на работников, занятых снегоочистительными и аварийными работами).

При транспортировке грузов в зимнее время необходимо:

-иметь постоянную надежную радиосвязь между отдельными водителями, движущимися с ж/д станции разгрузки машин и администрацией на местах производства работ;

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
002880		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12.17-ПОД	Лист
							19

13. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

Демонтажные работы выполнены в полном объеме, необходимом для последующего строительства.

14. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе с органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

В объемах проектирования не предусмотрено выполнение демонтажа путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

15. Перечень машин для демонтажных работ

Таблица 15.1 Перечень машин и механизмов

Наименование машин	Рекомендуемая марка машины	Кол-во, шт.
Кран на автомобильном ходу	КС-65740-6	1
Аппарат для газовой сварки и резки		1
Трактор	ДЗ-75	1

Инд. № подл.	002880
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12.17-ПОД

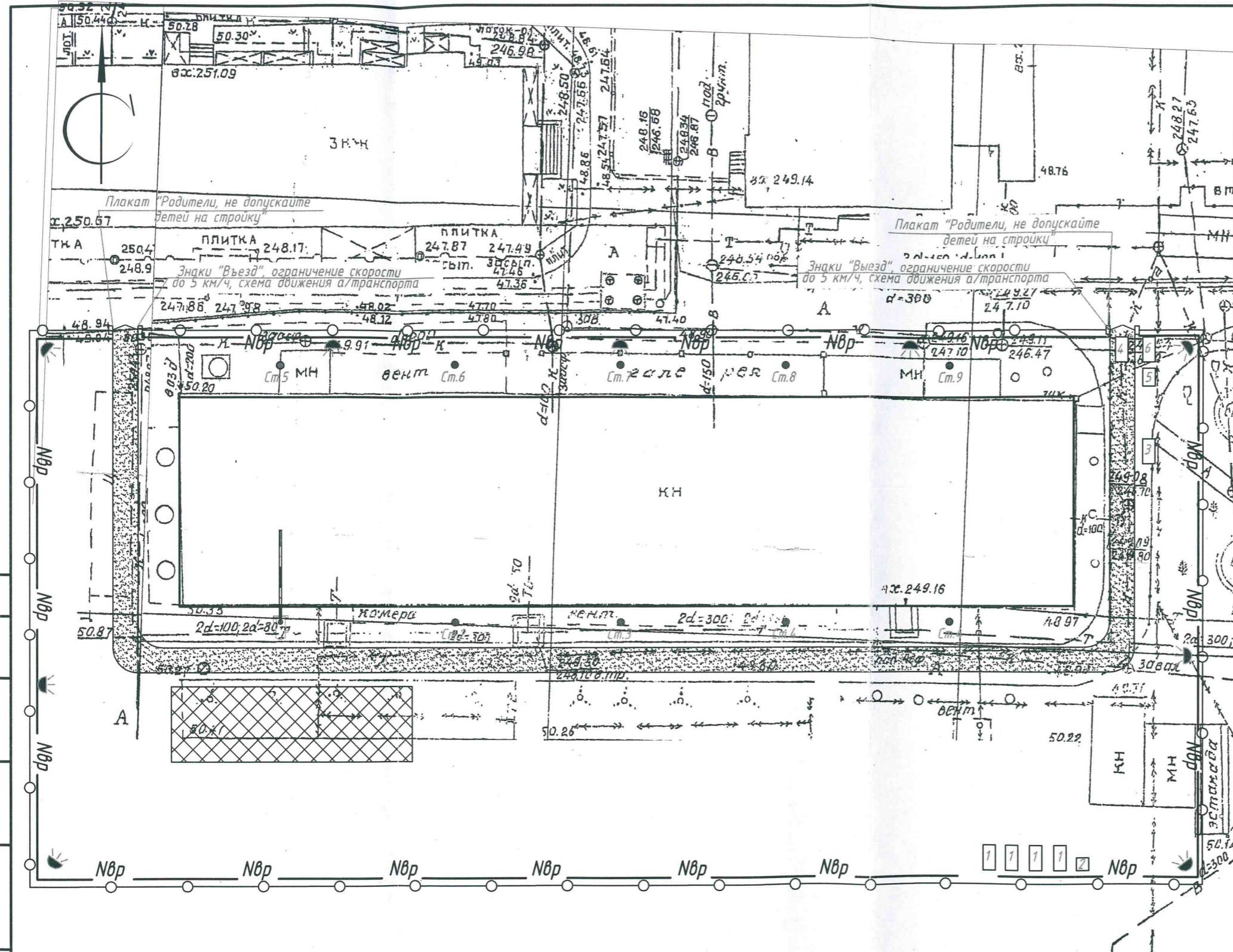
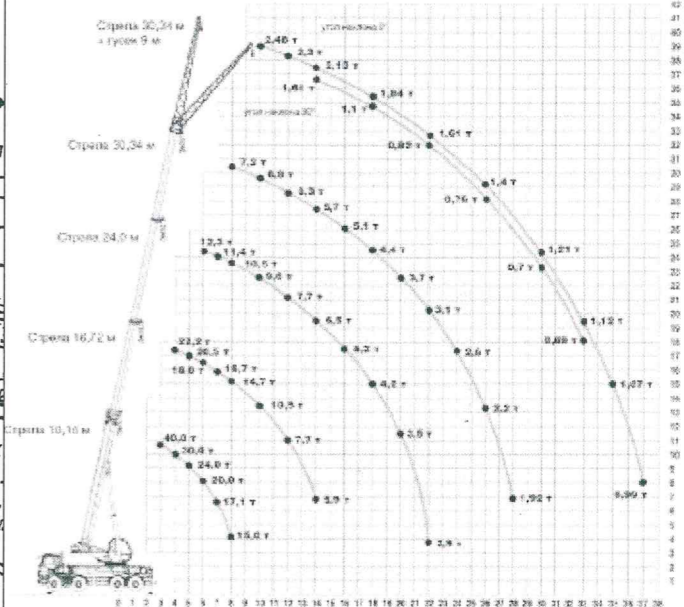
16.Список нормативной документации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. СНиП 12.01-2004 Организация строительства.
3. СНиП 12.03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1.
4. СНиП 12.04-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 2.
5. Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116-ФЗ.
6. ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.
7. ПБ 10-382-00 Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов. Госгортехнадзор.
8. Правила техники безопасности на автомобильном транспорте. Минавтотранс РФ, 13.12.1995 г.
9. СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты.- М.: Госстрой СССР, 1987 г.
10. СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ
11. ГОСТ 12.4.087-84 Система стандартов безопасности труда строительство.

Инв. № подл.	002880	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				12.17-ПОД						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				22	

Грузовысотные характеристики
Автомобильного крана КС-65740-6

ЗОНА РАБОТЫ 360°



Экспликация

Поз.	Наименование
1	Инвентарный бригадный домик
2	Биотуалет
3	Закрытый склад
4	Комплекс мытья колес "Мойдодыр"
5	Площадка для мусорных контейнеров
6	Пост охраны

- Условные обозначения:
- — Временный забор
 - — временные инвентарные ворота
 - Nвр — временная ЛЭП низкого напряжения
 - ▶ — направление движения автотранспорта
 - ☀ — прожектор направленного действия
 - ▨ — открытый склад

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнит.		Насырова			
ГИП		Мишев			

12.17-ПОД		
г. Челябинск, ул. Тернопольская 6		
Исполнит.	Производственный корпус №2	Стадия
ГИП		Лист
		Листов
Стройгенплан		ООО "КБ МИГ"

Акт обследования

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета здания с кадастровым № 74:36:0515001:301

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Каримова Софья Усмановна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Галимова Лилия Хуснулловна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-12-384

Контактный телефон 89080602014

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Челябинская область, г. Челябинск, ул. Ворошилова, 23-а кв.39, lilia0912.g@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица ООО "КадастрГрупп", Челябинская область, г. Челябинск, ул. Витебская, 4

Дата подготовки Акта обследования (число, месяц, год) 27.10.2016

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

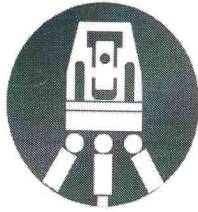
Акт обследования объекта	Акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта учёта (558219000000), б/н, 07.10.2016
Свидетельство о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000), 74 АЕ 192886, 20.11.2014,
Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000)	Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000), 74 АЕ 242652, 20.11.2014,
Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000)	Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000), 74 АЕ 242653, 20.11.2014,
Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000)	Свидетельство о государственной регистрации права (558403010000), 74 АЕ 192885, 20.11.2014,
Решение	Иной документ (008002099000), б/н, 07.10.2016,
Кадастровая выписка	Кадастровая выписка об объекте недвижимости (558214000000), 99/2016/8162175, 03.10.2016

5. Заключение кадастрового инженера

Произведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Тернопольская, 6, нежилое здание (Производственный корпус №2), кадастровый номер: 74:36:0515001:301, назначение: нежилое, площадь общая 5350,8 кв.м., этажность 3 согласно кадастровой выписке на здание 99/2016/8162174 от 03.10.2016г. В составе здания расположены 4 нежилых помещения :1) помещение №8.1 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 192886 от 20.11.2014г
2) помещение № 8 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 242652 от 20.11.2014г
3) помещение №9 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 192885 от 20.11.2014г
4) помещение №7 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 242653 от 20.11.2014г

Других помещений в здании нет.

В результате осмотра места нахождения объекта недвижимости 07.10.2016 года, с учетом имеющихся кадастровых сведений, было выявлено следующее: нежилое здание отсутствует, прекратило свое существование и подлежит исключению из государственного кадастра недвижимости.



АКТ обследования объекта

07 октября 2016 г.

исполнителем Общества с Ограниченной Ответственностью "КадастрГрупп", кадастровым инженером Галимовой Л.Х., в присутствии Каримовой Софьи Усмановны, произведено обследование объекта «Нежилое пристроенное здание (производственный корпус №2)», расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул.Тернопольская, д.6

Объект недвижимости: нежилое пристроенное здание (производственный корпус №2), назначение: производственное, этажность: 3, подземная этажность 0, общей площадью 5350,8 кв.м., согласно кадастровой выписке на здание №99/2016/8162174 от 03.10.2016г. В составе здания расположены 4 нежилых помещения:

1. помещение №8.1 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 192886 от 20.11.2014г

2) помещение № 8 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 242652 от 20.11.2014г

3) помещение №9 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 192885 от 20.11.2014г

4) помещение №7 (Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 242653 от 20.11.2014г

Других помещений в здании нет.

При натурном обследовании был выявлен снос объекта капитального строительства.

Кадастровый инженер



Представитель

Л.Х. Галимова

С.У.Каримова

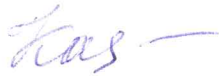
РЕШЕНИЕ

07 октября 2016 г.

Я, Каримова Софья Усмановна приняла решение о сносе объекта капитального строительства «Производственный корпус №2» с кадастровым номером 74:36:0515001:301, расположенный г. Челябинск, ул. Тернопольская, д.б, так как являюсь единоличным собственником помещений в этом здании, а именно:

- 1) Помещение №8 (кадастровый номер 74:36:0515001:2784);
 - 2) Помещение №8.1 (кадастровый номер 74:36:0515001:2786);
 - 3) Помещение №7 (кадастровый номер 74:36:0515001:2795);
 - 4) Помещение №9 (кадастровый номер 74:36:0515001:2790)
- Других помещений в здании нет.

Каримова С.У.



Министерство промышленности и
природных ресурсов Челябинской области

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
выдающего квалификационный аттестат)

Город **Челябинск**

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан **Галимовой**
(фамилия)

Лилии
(имя)

Хуснулловне
(отчество)

09.12.1973
(дата рождения)

в том, что он(а) « **23** » **марта** **2012** г.
сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным
требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

**Квалификационной комиссии Челябинской
области для проведения аттестации на
соответствие квалификационным требованиям,
предъявляемым к кадастровым инженерам**

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« **23** » **марта** **2012** г. № **74-2012-108-Э**

И.о. Министра **В.В. Курятников**
(должность, фамилия)

Дата выдачи « **29** » **марта** **2012** г.
Квалификационный аттестат признается действующим
сведений о кадастровом инженере в государственный
инженеров

№ **74-12-384**

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

