

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Транстрой»

(наименование застройщика)

655001 Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, 17, пом. 32Н

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
(полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 февраля 2022 г.²

№ 19-RU19301000- 003 -2022³

Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом (I, II этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 19-2-1-3-000269-2022 от 10 января 2022 г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111:185		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	19:01:020111		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка № РФ-19-2-01-0-00-2021-0037 от 16.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация шифр 04/21, подготовленная Обществом с ограниченной ответственностью «ПК «Стройпрофиль», утверждена застройщиком 11.01.2022, приказ № 2.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь (кв. м):	18726,86 - I этап 9151,32 - II этап	Площадь участка (кв. м):	6977
	Объем (куб. м):	59866,36 - I этап 29403,86 - II этап	в том числе подземной части (куб. м):	4366,62 - I этап 2764,47 - II этап
	Количество этажей (шт.):	13 - I этап 10 - II этап	Высота (м):	39,35 - I этап 30,35 - II этап
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1679,64 - I этап 1092,01 - II этап		

Иные показатели ¹⁴ :	<p>I этап – две блок-секции в осях I – II и III – IV. II этап – одна блок-секции в осях I – II</p> <p>I этап: В цокольном этаже предусмотрены нежилые помещения бытового обслуживания в количестве 10 шт., общей площадью – 972,06 кв.м, а так же технические и подсобные помещения. Количество квартир -228 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 11272,38/11666,16 кв.м, в том числе: 1-но комнатных-108 шт., общей площадью – 3853,22/3990,68 кв.м, 2-х комнатных – 96 шт., общей площадью – 5628,38/5821,34 кв.м, 3-х комнатных – 24 шт., общей площадью – 1790,78/1854,14 кв.м.</p> <p>II этап: В цокольном этаже предусмотрены нежилые помещения бытового обслуживания в количестве 6 шт., общей площадью – 451,06 кв.м, а так же технические и подсобные помещения. Количество квартир - 99 шт., общей площадью (без учета площади балконов/с учетом площади балконов) - 5142,88/5331,93 кв.м, в том числе: 1-но комнатных-45 шт., общей площадью – 1652,4/1718,01 кв.м, 2-х комнатных – 36 шт., общей площадью – 2137,6/2213,52 кв.м, 3-х комнатных – 18 шт., общей площадью – 1352,88/1400,4 кв.м.</p>													
5 Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Республика Хакасия, город Абакан, улица Кирова, 212А													
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ : <table border="1" data-bbox="204 1256 1493 1630"> <tr> <td data-bbox="204 1256 924 1330">Категория: (класс)</td> <td data-bbox="924 1256 1493 1330"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1330 924 1368">Протяженность:</td> <td data-bbox="924 1330 1493 1368"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1368 924 1449">Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td data-bbox="924 1368 1493 1449"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1449 924 1523">Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td data-bbox="924 1449 1493 1523"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1523 924 1597">Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td data-bbox="924 1523 1493 1597"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1597 924 1630">Иные показатели ¹⁷:</td> <td data-bbox="924 1597 1493 1630"></td> </tr> </table>		Категория: (класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели ¹⁷ :	
Категория: (класс)														
Протяженность:														
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):														
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:														
Иные показатели ¹⁷ :														

Срок действия настоящего разрешения – до 02 августа 2024 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства проектной документации согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ¹⁸

Первый заместитель начальника
ДГАЗ Администрации г.Абакана по
капитальному строительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“02” февраля 2022 г.



С.А.Попов
(расшифровка подписи)

