

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09
			2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"	по ОКПО	03990948	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9728056742	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 117279, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коньково, ул Профсоюзная, дом 93, корпус 4, этаж/помещ./ком. 1/III/3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 234	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 973	83 517	39 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 637 258	7 384 083	5 840 038
	Отложенные налоговые активы	1180	62 181	61 905	63 946
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 761 646	7 529 505	5 943 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 446 623	8 822 209	4 112 450
	в том числе:		-	-	-
	Стоимость незавершенного строительства		14 179 567	7 664 506	3 228 149
	Стоимость незавершенного производства		1 267 056	1 157 703	884 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680	1 403	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 287 787	20 754 450	16 228 768
	в том числе:		-	-	-
	Расчеты по ДДУ		29 149 561	19 098 304	10 492 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500	1 100	14 500

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 469 994	5 039 171	229
Прочие оборотные активы	1260	1 834 700	844 571	175 091
Итого по разделу II	1200	51 041 285	35 462 904	20 531 038
БАЛАНС	1600	61 802 931	42 992 409	26 474 101

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03990948		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9728056742		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 023 386	473 582
	Себестоимость продаж	2120	(840 414)	(170 915)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 972	302 667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 972	302 667
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 577	106 797
	Проценты к уплате	2330	(192 926)	(341 081)
	Прочие доходы	2340	5 000 956	335
	Прочие расходы	2350	(5 002 453)	(51 812)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 126	16 906
	Налог на прибыль	2410	(442)	(3 386)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(221)	(1 693)
	отложенный налог на прибыль	2412	(221)	(1 693)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 684	13 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 684	13 520
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Афонасьев Руслан
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.