

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"</b>	по ОКПО <b>03990948</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>9728056742</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>117279, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Коньково, ул Профсоюзная, дом 93, корпус 4, этаж/помещ./ком. 1/III/3</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 443	83 517	39 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 083 921	7 384 083	5 840 038
	Отложенные налоговые активы	1180	62 054	61 905	63 946
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 213 418</b>	<b>7 529 505</b>	<b>5 943 063</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 957 597	8 822 209	4 112 450
	в том числе:		-	-	-
	Стоимость незавершенного строительства		12 678 029	7 664 506	3 228 149
	Стоимость незавершенного производства		1 279 568	1 157 703	884 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 403	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 992 380	20 754 450	16 228 768
	в том числе:		-	-	-
	Расчеты по ДДУ		24 926 899	19 098 304	10 492 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 700	1 100	14 500

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 663	5 039 171	229
	Прочие оборотные активы	1260	1 423 082	844 571	175 091
	Итого по разделу II	1200	48 862 422	35 462 904	20 531 038
	<b>БАЛАНС</b>	1600	52 075 840	42 992 409	26 474 101

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(120 514)	(121 344)	(151 369)
	Итого по разделу III	1300	228 896	228 067	213 423
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	25 630 461	22 857 377	15 397 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	793	530	666
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	58 598	74 735	-
	Итого по разделу IV	1400	25 689 852	22 932 642	15 397 752
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	933 548	635 565	337 982
	Кредиторская задолженность	1520	25 215 146	19 191 484	10 522 404
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		24 926 899	19 098 304	10 492 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 398	4 652	2 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 157 092	19 831 701	10 862 926
	<b>БАЛАНС</b>	1700	52 075 840	42 992 409	26 474 101



Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"</b>	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9728056742		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	607 447	287 040
	Себестоимость продаж	2120	(489 538)	(51 415)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	117 909	235 625
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	117 909	235 625
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 432	106 755
	Проценты к уплате	2330	(120 725)	(340 068)
	Прочие доходы	2340	5 000 680	335
	Прочие расходы	2350	(5 001 238)	(1 693)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 058	954
	Налог на прибыль	2410	(229)	(195)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115)	(97)
	отложенный налог на прибыль	2412	(115)	(97)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	829	759

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	829	759
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.