

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9728056742		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	117279, Г.Москва, Профсоюзная ул, д. № 93, корп. 4, кв. 1/II/3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	75 681	83 517	39 079
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 426 468	7 384 083	5 840 038
	Отложенные налоговые активы	1180	61 863	61 905	63 946
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 564 012	7 529 505	5 943 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 667 647	8 822 209	4 112 450
	в том числе:				
	Стоимость незавершенного строительства		10 401 558	7 664 506	3 228 149
	Стоимость незавершенного производства		1 266 089	1 157 703	884 301
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 564	1 403	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 845 183	20 754 450	16 228 768
	в том числе:				
	Расчеты ДДУ	1231	21 872 962	19 098 304	10 492 464
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 800	1 100	14 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 616 173	5 039 171	229
	Прочие оборотные активы	1260	1 085 701	844 571	175 091
	Итого по разделу II	1200	40 218 068	35 462 904	20 531 038

	БАЛАНС	1600	47 782 080	42 992 409	26 474 101
--	--------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 048)	(121 344)	(151 369)
	Итого по разделу III	1300	228 362	228 066	213 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 551 474	22 857 377	15 397 086
	Отложенные налоговые обязательства	1420	527	530	666
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	66 666	74 735	-
	Итого по разделу IV	1400	24 618 667	22 932 642	15 397 752
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	760 435	635 565	337 982
	Кредиторская задолженность	1520	22 166 242	19 191 484	10 522 404
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		21 872 962	19 098 304	10 492 464
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 374	4 652	2 540
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 935 051	19 831 701	10 862 926
	БАЛАНС	1700	47 782 080	42 992 409	26 474 101

Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан
Александрович
(расшифровка подписи)



20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"	по ОКПО	03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9728056742		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	251 703	124 883
	Себестоимость продаж	2120	(199 985)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 718	124 883
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 718	124 883
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	641	53 090
	Проценты к уплате	2330	(52 635)	(177 316)
	Прочие доходы	2340	1 030	-
	Прочие расходы	2350	(381)	(433)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	373	224
	Налог на прибыль	2410	(77)	(45)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39)	(22)
	отложенный налог на прибыль	2412	(39)	(22)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	296	179

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	296	179
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Афонасьев Руслан
Александрович**
(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.