

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"	по ОКПО 03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9728056742		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	117279, Г.Москва, Профсоюзная ул, д. № 93, корп. 4, кв. 1/II/3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 230	39 079	106 759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 030 202	5 840 038	80 900
	Отложенные налоговые активы	1180	64 136	63 946	63 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 103 567	5 943 062	251 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 562 590	4 112 450	570 428
	в том числе:		-	-	-
	Строительство ЖК г.Москва, Обручева 23		6 585 932	3 228 149	416 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	693
	Дебиторская задолженность	1230	22 720 211	16 228 768	4 559 592
	в том числе:		-	-	-
	Расчеты по ДДУ		16 636 379	10 492 464	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 500	10 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 916 901	229	292
	Прочие оборотные активы	1260	633 414	175 091	-

	Итого по разделу II	1200	36 833 115	20 531 039	5 141 505
	БАЛАНС	1600	43 936 682	26 474 101	5 392 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	15 382	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 268)	(151 369)	(151 844)
	Итого по разделу III	1300	214 143	213 424	212 948
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	26 377 075	15 397 086	4 847 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	949	666	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	26 378 024	15 397 752	4 847 008
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	605 391	337 982	310 147
	Кредиторская задолженность	1520	16 734 719	10 522 404	21 637
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		16 636 379	10 492 464	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 406	2 540	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 344 515	10 862 926	332 629
	БАЛАНС	1700	43 936 682	26 474 101	5 392 585

Руководитель



Афонасьев Руслан
Александрович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ТЕКТА-Обручева"	по ОКПО		03990948		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		9728056742		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	473 582	100 561
	Себестоимость продаж	2120	(186 915)	(2 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	286 667	98 279
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	286 667	98 279
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106 797	33 141
	Проценты к уплате	2330	(341 081)	(76 662)
	Прочие доходы	2340	335	901
	Прочие расходы	2350	(51 812)	(55 395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	906	264
	Налог на прибыль	2410	(186)	(69)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(93)	(55)
	отложенный налог на прибыль	2412	(93)	(55)
	Прочее	2460	-	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	720	154

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	720	154
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Афонсьев Руслан
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.