

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды	
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	03990948			
ИНН	9728056742			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

117279, Г.Москва, Профсоюзная ул, д. № 93, корп. 4, кв. 1/III/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 736	39 079	106 759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 840 038	5 840 038	80 900
	Отложенные налоговые активы	1180	63 782	63 946	63 421
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 913 556	5 943 062	251 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 287 067	4 112 450	570 428
	в том числе:		-	-	-
	Строительство ЖК г.Москва, Обручева 23	1211	5 360 883	3 288 149	416 516
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1	693
	Дебиторская задолженность	1230	20 713 359	16 228 768	4 559 592
	в том числе:		-	-	-
	Расчеты по ДДУ		14 778 302	10 492 464	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	14 500	10 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 064 590	229	292
	в том числе:				

			-	-	-
	Расчетный счет	1251	713	-	-
	Аккредитив	1252	3 063 877	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	451 869	175 091	-
	Итого по разделу II	1200	30 516 885	20 531 039	5 141 505
	БАЛАНС	1600	36 430 441	26 474 101	5 392 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 010	190 010	190 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	15 382	15 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	159 400	159 400	159 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(135 228)	(151 369)	(151 844)
	Итого по разделу III	1300	214 182	213 424	212 948
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 717 400	15 397 086	4 847 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	600	666	3
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 718 001	15 397 752	4 847 008
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	585 224	337 982	310 147
	Кредиторская задолженность	1520	14 906 018	10 522 404	21 637
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		14 778 302	10 492 464	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 015	2 540	845
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 498 258	10 862 926	332 629
	БАЛАНС	1700	36 430 441	26 474 101	5 392 585

Руководитель



27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-ОБРУЧЕВА"	по ОКПО	30	06
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2022	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	03990948	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	287 040	31 913
	Себестоимость продаж	2120	(51 415)	(2 282)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	235 625	29 631
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	235 625	29 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106 755	6 396
	Проценты к уплате	2330	(340 068)	(6 367)
	Прочие доходы	2340	335	901
	Прочие расходы	2350	(1 693)	(30 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	954	188
	Налог на прибыль	2410	(195)	(54)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97)	(47)
	отложенный налог на прибыль	2412	(97)	(47)
	Прочее	2460	-	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	759	93

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	759	93
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Афонасьев Руслан
Александрович

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.